

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR.8122)

Judul
APATEMEN DI KOTA MALANG

Tema
ARSITEKTUR MODERN



Disusun Oleh :
Imam Musthofa
14.22.024

Dosen Pembimbing :
Ir. Adhi Widyarthara, MT
Ir. Budi Fathony, MT

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2019

PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul

Apartemen Di Kota Malang

Tema

Arsitektur Modern

Disusun dan Diajukan Sebagai Satu Syarat Untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Arsitektur S-1

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh :

Imam Musthofa

14.22.024

Menyetujui :

Pembimbing I

Ir. Adhi Widarthara, MT
NIP.196012031988111002

Pembimbing II

Ir. Budi Fathony, MT
NIP.Y. 1018700154

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur



Ir. Survo Tri Harjanto, MT
NIP. Y. 1039600294

PENGESAHAN SKRIPSI

Judul

Apartemen Di Kota Malang

Tema

Arsitektur Modern

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Skripsi jenjang strata satu (S1)

Pada hari : Sabtu

Tanggal : 19 Januari 2019

Hasil Ujian : C

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan

guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur S-1

Disusun oleh :

Imam Musthofa

14.22.024

Disahkan oleh :

Penguji I

Ir. Daim Triwahyono, MSA
NIP. 195603241984031002

Penguji II

Bawu Teguh Ujianto, ST, MT
NIP.P. 1031500514

Ketua Majelis Penguji,

Dr. Ir. Hery Setvobudiarso, Msc.
NIP. 196106201991031002

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Imam Musthofa**

NIM : **14.22.024**

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Instansi : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Skripsi saya dengan judul :

Apartemen Di Kota Malang

Dengan Tema Arsitektur Modern

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan duplikasi serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain, kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapat sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.



KATAPENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan Rahmat dankarunia-nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**APARTEMEN DI KOTA MALANG**” untuk memenuhi salahsatu syarat menyelesaikan studi memperoleh gelar sarjana arsitektur fakultas teknik sipil dan perancangan institut teknologi nasional malang.

Penghargaan dan trimakasih yang stulus-tulusnya kepada kedua orang tua dan keluarga yang telah mencurahkan atas cinta dan kasih sayang serta perhatian moril maupun materil. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat, kesehatan, karunia keberkahan di dunia dan di akhirat atas jasa yang telah diberikan kepada saya.

Serta ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir Lalu Mulyadi, MT. Selaku Rektor institut teknologi nasional malang.
2. Bapak Ir. Gaguk Sukowiyono, MT. Selaku dosen matakuliah skripsi.
3. Bapak Ir. Adhi Widyarthara, MT dan Bapak Ir. Bhudi Fathony, MT. Selaku dosen pembimbing matakuliah skripsi.
4. Terimakasih kepa Binti Mahmudah, Dintika Denok Anggrani, dan Rita Nuriana, motivator pribadi yang tiada henti selalu memberi dukungan dan semngat.

Ahir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demikesempurnaannya dan semoga bermanfaat bagi kita semua.Amiin



APARTEMEN DI KOTA MALANG

Imam Musthofa

Program Study S1 Arsitektur Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan

Institut Teknologi Nasional Malang

imusthofa@gmail.com

Abstrak

Perancangan apartemen di kota malang ini bertujuan untuk memenuhi kebutuhan akan huniang yang layak huni bagi masyarakat Kota Malang. Perancangan objeck ini menggunakan tema Arsitektur Modern.

Lokasi perancangan Aparten di kota Malang terletak pada jl. Mayjend panjaitan kel. Penangungan kec. Klojen kota Malang. apartemen di kota malang ini memiliki fasilitas utama yaitu 3 kamar tidur, ruang keluarga, km/wc,dapur dan tempat jemur baju.

Penekanan perancangan apatemen di kota malang ini menekankan pada fungsi bangunan dan fasilitas apartemn. Mengingat tema pada object arsitektur modern fungsi tersebut yang akan menjadi kekuatan pada bangunan itu sendiri.

Besarnya angka kebutuhan akan hunian masyarakat kota malang maka di harapkan dengan di bangunnya apartemen di kota malang akan membantu masyarakat kota malang memuhi kebutuhan akan hunian khusus nya bagi masyarakat kota malang.

Kata kunci : Apartemen, Arsitektur Modern

HALAMAN JUDUL		2.2.1 FUNGSI APARTEMEN.....	11
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	I	2.2.2 JENIS-JENIS APARTEMEN.....	11
PENGESAHAN SKRIPSI.....	I	2.2.3 PENGERTIAN APARTEMEN.....	15
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	II	2.2.4 KLASIFIKASI.....	15
KATA PENGANTAR.....	III	2.3 KAJIAN TEMA.....	17
ABSTRAK.....	III	2.3.1 PENGERTIAN TEMA.....	17
DAFTAR ISI.....	IV	2.3.2 BEBERAPA ALIRAN ARSITEKTUR MODERN TERDIRI ANTARA LAIN.....	17
DAFTAR GAMBAR.....	VI	2.3.3 BENTUK DAN RUANG DALAM ARSITEKTUR MODERN.....	17
DAFTAR TABEL.....	VIII	2.3.4 BERIKUT BEBERAPA CONTOH TENTANG KONSEP BENTUK DAN RUANG DALAM ARSITEKTUR MODERN.....	18
BAB I PENDAHULUAN.....	1	2.3.5 ARSITEKTUR (MODERN) MINIMALIS.....	19
1.1. LATAR BELAKANG.....	1	2.4 KEBUTUHAN FASILITAS.....	19
1.2. LOKASI TAPAK.....	1	BAB III.....	21
1.3. TEMA.....	3	3.1 DIAGRAM AKTIVITAS.....	21
1.4. BATASAN.....	4	3.2 JENIS DAN BESARAN RUANG.....	21
BAB II.....	5	3.2.1 JENIS.....	21
2.1 KAJIAN TAPAK DAN LINGKUNGAN.....	5	3.2.2 BESARAN RUANG.....	23
2.1.1 PETA KOTA MALANG.....	5	3.3 HUBUNGAN RUANG.....	25
2.1.2 KARASTERISTIK LOKASI DAN WILAYAH.....	5	3.4 KELOMPOK RUANG.....	26
2.1.3 BATAS-BATAS WILAYAH KOTA MALANG.....	5	3.5 PERSYARATAN RUANG.....	26
2.1.4 POTENSI DAN PENGEMBANGAN.....	7	BAB IV.....	28
2.1.5 DEMOGRAFI.....	7	4.1 ANALISIS BENTUK.....	28
2.1.6 ASPEK DAYA SAING DAERAH.....	8	4.1.1 IDE BENTUK.....	28
2.1.7 FASILITAS WILAYAH/INFRASUKTUR.....	8	4.2 ANALISA RUANG.....	28
2.1.8 LOKASI TAPAK.....	8	4.3 ANALISIS SISTEM STRUKTUR.....	28
2.1.9 POTENSI TAPAK.....	9	4.4 ANALISIS SISTEM UTILITAS.....	38
2.1.10 PENENTUAN LOKASI.....	9	4.4.1 PERANCANGAN SISTEM PLAMBING.....	38
2.1.11 PENCAPAIAN DALAM TAPAK.....	9	4.4.2 SISTEM HORIZONTAL.....	39
2.2 KAJIAN FUNGSI.....	11	4.4.3 SISTE PEMBUANGAN AIR KOTOR/AIR BEKAS.....	40
		4.4.4 PENERANGAN/PENCAHAYAAN.....	41

4.4.5 SISTEM PENERANGAN/ PENCAHAYAAN BUATAN.....	41	
4.4.6 KONSEP PERENCANAAN APARTEMEN	43	DAFTAR PUSTAKA
4.4.7 KONSEP ORGANISASI RUANG APARTEMEN.....	43	68
4.4.8 KONSEP BESARAN RUANG.....	43	LAMPIRAN.....
		69
BAB V	45	
5.1 SKEMATIK DESIGN	45	
5.1.1 TATA RUANG LUAR.....	45	
5.1.2 TATA RUANG DALAM.....	46	
5.1.3 TATA RUANG DALAM.....	47	
5.1.4 UTILITAS	48	
5.15 STRUKTUR	49	
5.1.6 TATA RUAG DALAM.....	50	
5.1.7 TATA RUAG DALAM.....	51	
5.2 PRA-DESAIN	52	
5.2.1 SITE PLAIN	52	
5.2.2 LAYOUT PLAIN	53	
5.2.3 TAMPAK	54	
5.2.4 DENAH LT 1	55	
5.2.5 DENAH LT 2	56	
5.2.6 DENAH LT 3	57	
5.2.7 DENAH LT 4	58	
5.2.8 DENAH LT 5-8	59	
5.2.9 DENAH LT 9	60	
5.2.10 DENAH LT 10-20.....	61	
5.2.11 DETAIL DENAH UNIT HUNIAN.....	62	
5.2.12 BASEMAN.....	63	
5.2.13 DENAH BASEMAN.....	64	
5.2.14 POTONGAN	65	
5.2.15 VISUAL 3 DIMENSI.....	66	
5.2.16 VISUAL 3 DIMENSI.....	67	

DAFTAR GAMBAR.

Gambar 1.1 Lokasi Tapak	1	Gambar 2.15 Terusan Bogor.....	10
Gambar 1.2 Site	2	Gambar 2.16 Unit Hunian Apartemen Studio.....	11
Gambar 1.3 Pencapaian Dalam Tapak.....	2	Gambar 2.17 Unit Hunian Apartemen Alove Studio.....	12
Gambar 1.4 Jln Mayjed Panjaitan.....	2	Gambar 2.18 Unit Hunian Apartemen Convertible Studio.....	12
Gambar 1.5 Jln Terusan Bogor.....	2	Gambar 2.19 Unit Hunian Apartemen Convertible Studio.....	12
Gambar 1.6 Jln Terusan Bogor gang II	2	Gambar 2.20 Junior 1 Bedroom.....	12
Gambar 1.7 Jln Mayjed Panjaitan.....	3	Gambar 2.21 Apartemen Junior 4 Bedroom.....	13
Gambar 1.8 Jln Terusan Bogor.....	3	Gambar 2.22 Apartemen 2 Bedroom	13
Gambar 1.9 Jln Terusan Bogor gang II	3	Gambar 2.23 Apartemen Two Bedroom Corner.....	13
Gambar 2.1 Peta Malang Raya	5	Gambar 2.24 Apartemen 3 Bedroom	13
Gambar 2.2 Peta Administrasi Kota Malang Jawa Timur.....	5	Gambar 2.25 Apartemen.....	14
Gambar 2.3 Batas-Batas Wilayah Kota Malang.....	5	Gambar 2.26 Apartemen Duplex dan Triplex	14
Gambar 2.4 Grafik Luas Wilayah per Kecamatan di Kota Malang	6	Gambar 2.27 Apartemen Classix Six.....	14
Gambar 2.5 Diagram Penggunaan Lahan di Kota Malang.....	7	Gambar 2.28 Apartemen Garden	14
Gambar 2.6 Grafik Jumlah Penduduk di Kota Malang	7	Gambar 2.29 Villa Savoye Le Corbusier.....	18
Gambar 2.7 Lokasi Tapak	8	Gambar 2.30 Fransworth House Fox River Illions 1950.....	18
Gambar 2.8 Site	9	Gambar 2.31 Fransworth House Fox River Illions 1950.....	18
Gambar 2.9 Site	9	Gambar 2.32 Falling Water Frank Lloyd Wright	19
Gambar 2.10 Jln Mayjed Panjaitan.....	9	Gambar 2.33 Arsitektur (Modern) Minimalis.....	19
Gambar 2.11 Terusan Bogor	10	Gambar 4.1 Ide Bentuk Dasar Bangunan Apartemen.....	28
Gambar 2.12 Terusan Bogor	10	Gambar 5.1 Tata Ruang Luar.....	45
Gambar 2.13 Jln Mayjed Panjaitan.....	10	Gambar 5.2 Tata Ruang Dalam	46
Gambar 2.14 Terusan Bogor	10	Gambar 5.3 Tata Ruang Dalam	47
		Gambar 5.4 Utilitas.....	48
		Gambar 5.5 Struktur	49

Gambar5.6 Ruang Dalam	50
Gambar 5.7 Ruang Dalam	51
Gambar 5.8 Site Plain.....	52
Gambar 5.9 Lay Out Plain.....	53
Gambar 5.10 Tampak	54
Gambar 5.11 Denah Lt 1	55
Gambar 5.12 Denah Lt 2	56
Gambar 5.13 Denah Lt 3	57
Gambar 5.14 Denah Lt 4	58
Gambar 5.15 Denah Lt 5-8.....	59
Gambar 5.16 Denah Lt 9	60
Gambar 5.17 Denah Lt10-20.....	61
Gambar 5.18 Detail Denah Unit Hunian	62
Gambar 5.19 Denah Baseman	63
Gambar 5.20 Denah Baseman	64
Gambar 5.21 Potongan	65
Gambar 5.22 Visual 3 Dimensi	66
Gambar 5.23 Visual 3 Dimensi	67
Gambar 5.24 Maket	69

Daftar Tabel

Tabel 2.1 Grafik Luas Wilayah Kecamatan	6
Tabel 2.2 Panjang Jalan 8	
Tabel 2.3 Jumlah Rambu Lalu Lintas	8
Tabel 2.4 Kebutuhan Fasilitas Utama.....	19
Tabel 2.5 Kebutuhan Fasilitas Pendukung	20
Tabel 3.1 Jenis Ruang Utama 21	
Tabel 3.2 Jenis Ruang Pedukung 22	
Tabel 3.3 Besaran Ruang Hunian Tipe A.....	23
Tabel 3.4 Besaran Ruang Minimarket.....	23
Tabel 3.5 Besaran Ruang Hunian Tipe B	23
Tabel 3.6 Besaran Ruang Hunian Tipe C	23
Tabel 3.7 Besaran Ruang Apotek 23	
Tabel 3.8 Besaran Ruang Klinik 23	
Tabel 3.9 Besaran Ruang Kantor RT.....	24
Tabel 3.10 Besaran Ruang Pos Satpam	24
Tabel 3.11 Besaran Ruang Gedung Serba Gun	24
Tabel 3.12 Besaran Ruang ATM 24	
Tabel 3.13 Besaran Ruang Mushola.....	24
Tabel 3.14 Besaran Ruang KM/WC.....	24
Tabel 3.15 Besaran Ruang MEE 24	
Tabel 3.16 Besaran Ruang Parkir 25	
Tabel 3.17 Total Besaran Ruang Primer & Sekuder	25
Tabel 3.18 Total Besaran Ruang Tersier	25
Tabel 3.19 Kelompok Ruang Fungsi Primer	26
Tabel 3.20 Kelompok Ruang Fungsi Primer	26
Tabel 3.21 Kelompok Ruang Fungsi Primer	26
Tabel 3.22 Persyaratan Ruang Fungsi Primer	26
Tabel 3.23 Persyaratan Ruang Fungsi Sekunder	26
Tabel 3.24 Persyaratan Ruang Fungsi Tersier	27
Tabel 4.1 Kebutuhan Air Menurut Tipe Bangunan	39
Tabel 4.2 Estimasi Beban Listrik Suatu Bangunan	42

