

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**ARAHAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN KEPANJEN
BERDASARKAN KECONDONGAN PERKEMBANGAN
DAN PERIJINAN DI KABUPATEN MALANG**

**Disusun Oleh :
DENY BOSEKE
NIM : 13.24.059**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2019**



Scanned with
CamScanner

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**ARAHAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN KEPANJEN
BERDASARKAN KECENDERUNGAN PERKEMBANGAN
DAN PERIJINAN DI KABUPATEN MALANG**

Disusun Oleh :
DENY BOSEKE
NIM : 13.24.059



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2019**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

LEMBAR PENGESAHAN

Arahan Pengembangan Perkotaan Kepanjen Berdasarkan
Kecenderungan Dan Perijinan Di Kabupaten Malang

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 23 Agustus 2019

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :
Deny Boseke
13.24.059

Disahkan Oleh :

Penguji I

Ida Soewarni., ST.MT

Penguji II

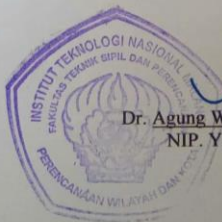
Ir. Titik Poerwati., MT

Penguji III

Mohammad Reza., ST.MRUP

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Witjaksono, ST. MT.
NIP. Y. 1039600292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

PERSETUJUAN SKRIPSI

Arahan Pengembangan Perkotaan Kepanjen Berdasarkan
Kecenderungan Dan Perijinan Di Kabupaten Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh :
Deny Boseke
13.24.059

Menyetujui :

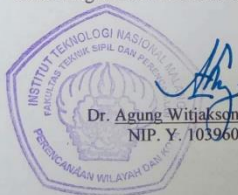
Pembimbing I

Dr. Ir. A. Nurul Hidayati, MTP

Pembimbing II

Ardiyanto M. Gal, ST, MSI

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Witiakscho, ST, MT.
NIP. Y. 1039600292





**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Deny Boseke
Nim : 13.24.059
Hari / Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Arahan Pengembangan Perkotaan Kepanjen Berdasarkan
Kecenderungan Perkembangan Dan Perijinan Di
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Tinjauan pustaka, landasan penelitian dan rumusan variabel di perjelas
2. Sampel tidak usah digunakan
3. Wawancara narasumber untuk apa ?
4. Kesimpulan di keluarkan dari tiap sasaran

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji II

Ir. Titik Poerwati., MT



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Deny Boseke
Nim : 13.24.059
Hari / Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Arahan Pengembangan Perkotaan Kepanjen Berdasarkan
Kecenderungan Perkembangan Dan Perijinan Di
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Tetapkan hasil kesesuaian secara wilayah dan jenis penggunaan lahan, dan arahkan pengembangannya berdasarkan kecenderungan. pola dan arahan ditentukan sesuai dengan tidaknya

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji I

Ida Soewarni, ST., MT





INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Deny Boseke
Nim : 13.24.059
Hari / Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Arahan Pengembangan Perkotaan Kepanjen Berdasarkan
Kecenderungan Perkembangan Dan Perijinan Di
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Cek sinkronisasi institusi yang mengeluarkan izin dengan kesesuaian penggunaan lahan
2. Berapa prosentase ketidak sesuaian lahan
3. Cek redaksional

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji III

Mohammad Reza, ST., MURP

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan bimbingannya-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “Arahan Pengembangan Perkotaan Kepanjen Berdasarkan Kecenderungan Perkembangan Dan Perizinan di Kabupaten Malang”.

Judul ini dibuat untuk evaluasi bagi RDTR Kabupaten Malang dengan menentukan arahan berdasarkan kecenderungan pola ruang dan perizinan. setelah dilakukan analisis kecenderungan Perkotaan yang terjadi pada Perkotaan Kepanjen mengarah pada pengembangan permukiman, penyusunan Penelitian ini dibuat sebagai tahapan dalam penyusunan tugas akhir Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada Ibu Dr. Ir. Agustina Nurul Hidayati, MT. selaku Dosen pembimbing I dan Ardiyanto Maksimillianus Gai, ST, MSi selaku Dosen pembimbing II dan semua pihak yang telah membantu.

Dalam Penyusunan penelitian tugas akhir ini penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat menginginkan kritik dan saran dari semua pihak agar menjadi bahan masukan dalam penulisan karya ilmiah pada waktu yang akan datang. Semoga Penelitian tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi banyak pihak.

Malang, Mei 2019

Penulis



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Deny Boseke
NIM : 13.24.059
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Arahan Pengembangan Perkotaan Kepanjen
Berdasarkan Kecenderungan Dan Perijinan Di
Kabupaten Malang

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pemikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, Agustus 2019
yang membuat pernyataan



Deny Boseke
NIM: 13.24.059

ARAHAN PENGEMBANGAN PERKOTAAN KEPANJEN BERDASARKAN KECENDERUNGAN PERKEMBANGAN DAN PERIJINAN DI KABUPATEN MALANG

Deny Boseke
Dr. Ir. Agustina Nurul, MT
Ardyanto M.Gai, ST,Msi

ABSTRAK

Berdasarkan RDTR Perkotaan Kapanjen, Kapanjen telah ditetapkan sebagai pusat perkotaan dan masuk dalam wilayah pengembangan, Perkotaan Kapanjen juga meliputi 10 kecamatan di sekitarnya. wilayah pengembangan Kapanjen memiliki fungsi pengembangan sebagai pusat pelayanan dan ibu kota Kabupaten juga memiliki fasilitas pusat perdagangan, pusat jasa, pusat kesehatan, pusat peribadatan, pusat perkantoran, pusat olahraga dan kesenian regional-nasional. Perkotaan kapanjen pada tahun 2011-2016 terdapat 118 permohonan izin dengan jenis permohonan yaitu permukiman, tempat ibadah, jasa dan perkantoran umum atau swasta, perdagangan, izin wisata dan olahraga, industri dan pergudangan, pendidikan, kesehatan, prasarana. dari semua permohonan yang di ajukan terdapat 3 jenis izin yang tidak di izinkan untuk di bangun yaitu 1 perdagangan dan 2 perindustrian dan pergudangan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui arahan perkembangan perkotaan kapanjen sehingga dapat menjadi masukan bagi evaluasi RDTR perkotaan kapanjen dengan cara mengetahui kecenderungan perkembangan perubahan penggunaan lahan yang sesuai dan kecenderungan perizinan yang terjadi. Metode penelitian Deskriptif kualitatif dengan teknik overlay untuk mengetahui kecenderungan perubahan penggunaan lahan dan deskriptif komparasi. teknik pengumpulan data menggunakan metode observasi, wawancara, dan studi literatur.

Hasil dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kecenderungan perkembangan pola ruang dan kecenderungan perizinan perkotaan kapanjen dan menentukan arahan pengembangan perkotaan berdasarkan kecenderungan perubahan lahan dan kecenderungan perizinan Perkotaan Kapanjen.

Kata Kunci : Kecenderungan Pola Ruang, Perubahan Penggunaan lahan, Kecenderungan Perijinan

DIRECTION OF URBAN DEVELOPMENT OF KEPANJEN BASED ON THE TREND OF DEVELOPMENT AND LICENSING IN MALANG DISTRICT

Deny Boseke
Dr. Ir. Agustina Nurul, MT
Ardyanto M.Gai, ST,Msi

ABSTRACT

Based on RDTR Urban Kepanjen, Kepanjen has been set as an urban center and entered into the development area, urban Kepanjen also includes 10 sub-districts in the vicinity. Development area of Kepanjen has a development function as a center of services and capital city also has the facilities of trading centers, service centers, health centers, worship centers, Office centers, sports and arts centers Regional-National. Urban long in the year 2011-2016 there are 118 application permits with the type of application, namely settlements, places of worship, services and offices public or private, trade, tourist permits and sports, industry and warehousing, education, health, Infrastructure. From all applications submitted there are 3 types of permits that are not allowed to be built i.e. 1 trade and 2 industries and warehousing.

The purpose of this research is to determine the direction of long-suffering urban development so that it can be an input for the evaluation of urban Kepanjen RDTR by knowing the trend of development of appropriate land use change and The licensing trend is happening. Qualitative descriptive research method with overlay techniques to know the tendency to change land use and descriptive comparison. Data collection techniques using observation methods, interviews, and literary studies.

The result of the study is to know the trend of the development of spatial patterns and the tendency of urban licensing and determine the direction of urban development based on the tendency of land change and the tendency of licensing Urban Kepanjen.

Keywords: *Spatial Tendencies, Land Use Change, Licensing Tendencies*

DAFTAR ISI

Abstrak	i
Kata Pengantar	iii
Darta Isi	iv
Daftar Tabel	vi
Daftar Peta.....	ix
Daftar Gambar	xi
Daftar Bagan	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi	4
1.4.2. Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5 Sistematika Pembahasan.....	7
1.6 Keluaran Dan Kegunaan Penelitian	9
1.6.1 Keluaran Penelitian	9
1.6.2 Kegunaan Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Pola Ruang Perkotaan.....	11
2.2 Kecenderungan Perkembangan kota.....	14
2.3 Faktor-Faktor Penyebab Perkembangan Kota	19
2.3.1 Pertumbuhan Penduduk.....	22
2.4 Kecenderungan Perizinan Perkotaan	25
2.4.1 Pemanfaatan Ruang Dan Kaitannya Dengan Perizinan	28
2.5 Kajian Penelitan Terdahulu	31
2.6 Landasan Penelitan	35
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Studi Literatur	39
3.2 Metode Pengumpulan Data	39
3.2.1 Survey Primer.....	39
3.2.2 Survey Sekunder	42
3.4 Metode Analisa.....	44
3.4.1 Analisa Identifikasi Kecenderungan Pola Ruang Perkotaan Kepanjen	44
3.4.2 Analisa Kecenderungan Perizinan Perkotaan Kepanjen	46
3.4.3 Arahan Pengembangan Perkotaan Kepanjen Menjadi Masukan Bagi Evaluasi RDTR Perkotaan Kepanjen	46

BAB IV GAMBARAN UMUM	51
4.1 Gambaran Umum Wilayah Perkotaan Kapanjen	51
4.2 Penggunaan Lahan Perkotaan Kapanjen	53
4.3 Sosial Perkotaan Kapanjen.....	55
4.4 Industri Perkotaan Kapanjen.....	70
4.5 Perdagangan Perkotaan Kapanjen.....	73
4.6 Hotel Dan Pariwisata	74
4.7 Permohonan Perizinan Perkotaan Kapanjen.....	77
BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN	97
5.1. Analisa Kecenderungan Pola Ruang Kecamatan Kapanjen.....	97
5.1.1 Analisa Perubahan Lahan Permukiman	97
5.1.2 Analisa Perubahan Lahan Kebun	102
5.1.3 Analisa Perubahan Lahan Ruang Terbuka Hijau (RTH)	106
5.1.4 Analisa Perubahan Lahan Tanah Ladang	110
5.1.5. Analisa Perubahan Lahan Pertanian	115
5.1.6 Analisa Perubahan Lahan Perkantoran	120
5.1.7 Kecenderungan Perkembangan Pola Ruang Perkotaan Kapanjen	124
5.2. Analisa Kesesuaian Penggunaan lahan Sawah Perkotaan Kapanjen.....	127
5.3. Analisa Kecenderungan Perizinan Perkotaan Kapanjen	192
5.3.1 Analisa Perizinan Permukiman.....	192
5.3.2 Analisa Perizinan Tempat Ibadah	195
5.3.3 Analisa Perizinan Jasa Dan Perkantoran Umum/Swasta	197
5.3.4 Analisa Perizinan Perdagangan	199
5.3.5 Analisa Perizinan Wisata Rekreasi Dan Olahraga	201
5.3.6 Analisa Perizinan Industri Dan Pergudangan	203
5.3.7 Analisa Perizinan Pendidikan	205
5.3.8 Analisa Perizinan Kesehatan	207
5.3.9 Analisa Perizinan Prasarana Telekomunikasi	209
5.3.10 Kecenderungan Perizinan Perkotaan Kapanjen	211
5.4 Analisa Arahan Pengembangan Perkotaan Kapanjen Berdasarkan Kecenderungan Perkembangan Perubahan lahan Dan Perizinan.....	213
BAB VI PENUTUP	216
6.1 Kesimpulan	216
6.1.1 Kecenderungan Pola Ruang Perkotaan Kapanjen.....	216
6.1.2 Kecenderungan Perizinan Perkotaan Kapanjen	216
6.1.3 Arahan Pengembangan Perkotaan Kapanjen	217
6.2 Rekomendasi	217
6.2.1 Rekomendasi Untuk Peneliti Selanjutnya	217
6.2.2Rekomendasi Untuk Pemerintah.....	218

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Kajian Teori Pola Ruang Perkotaan	13
Tabel 2. 2	Kajian Pengertian Teori Perkembangan	17
Tabel 2. 3	Kajian Teori Faktor-Faktor Perkembangan Kota	21
Tabel 2. 4	Kajian Teori Pertumbuhan Penduduk	25
Tabel 2. 5	Jenis Izin Untuk Pengendalian Tata Guna Lahan (<i>Development Control Permit</i>)	26
Tabel 2. 6	Kajian Teori Kecenderungan Perizinan.....	27
Tabel 2. 7	Kajian Teori Pemanfaatan Ruang dan Kaitannya dengan Perizinan.....	31
Tabel 2. 8	Penelitian Terdahulu	34
Tabel 2. 9	Rumusan Variabel	36
Tabel 3. 1	Materi Survey.....	40
Tabel 3. 2	Kebutuhan Data Instansi	42
Tabel 3. 3	Defenisi Operasional	43
Tabel 3. 4	Metode Analisa	44
Tabel 4. 1	Penggunaan Lahan Perkotaan Kepanjen	53
Tabel 4. 2	Luas Desa/Kelurahan Kepadatan Penduduk Dan Keluarga Kecamatan Kepanjen Tahun 2017.....	56
Tabel 4. 3	Jumlah Taman Kanak-Kanak (TK) Dan SD/Sedarajat Perkotaan Kepanjen Tahun 2017	57
Tabel 4. 4	Jumlah SMP/Sedaraat dan SMU/Sedarajat Kecamatan Kepanjen Tahun 2017.....	58
Tabel 4. 5	Jumlah Perguruan Tinggi Dan Sedarajat Sederajat Serta Sekolah Luar Biasa Kecamatan Kepanjen Tahun 2017.....	59
Tabel 4. 6	Jumlah Sarana Kesehatan Berdasarkan Desa Di Kecamatan Kepanjen	62
Tabel 4. 7	Jumlah Sarana Peribadatan Kecamatan Kepanjen Tahun 2017...65	
Tabel 4. 8	Luas Lahan Sawah Di Desa/Kelurahan(Ha), Kecamatan Kepanjen Tahun 2017	67
Tabel 4. 9	Luas Lahan Kering Di Desa/Kelurahan(Ha), Kecamatan Kepanjen Tahun 2017	68
Tabel 4. 10	Jumlah Industri Kecil/Kerajinan Rakyat Menurut Desa/Kelurahan Di Kecamatan Kepanjen 2017.....	70
Tabel 4. 11	Jumlah Kegiatan Usaha Masyarakat Menurut Jenis Usaha Berdasarkan Desa/Kelurahan Kecamatan Kepanjen.....	71
Tabel 4. 12	Jumlah Sarana Prasarana Perdagangan Menurut Desa/Kelurahan Di Kecamatan Kepanjen Tahun 2017.....	73
Tabel 4. 13	Jumlah Hotel/Penginapan Menurut Desa/Kelurahan Di Kecamatan Kepanjen Tahun 2017.....	75
Tabel 4. 14	Permohonan Perizinan Tahun 2011.....	80
Tabel 4. 15	Permohonan Izin Tahun 2012	82
Tabel 4. 16	Perhomonan Izin Tahun 2013	86

Tabel 4. 17 Permohonan Izin Tahun 2014	90
Tabel 4. 18 Permohonan Izin Tahun 2015	93
Tabel 4. 19 Permohonan Izin Tahun 2016.....	95
Tabel 5. 1 Analisa Perubahan Lahan Permukiman.....	97
Tabel 5. 2 Analisa Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Permukiman....	99
Tabel 5. 3 Analisa Perubahan Lahan Kebun	102
Tabel 5. 4 Analisa Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan Kebun	103
Tabel 5. 5 Analisa Perubahan Penggunaan Lahan Ruang Terbuka Hijau (RTH).....	106
Tabel 5. 6 Analisa Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan RTH.....	107
Tabel 5. 7 Analisa Perubahan Penggunaan Tanah Ladang.....	110
Tabel 5. 8 Analisa Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan Tanah Ladang	111
Tabel 5. 9 Analisa Perubahan Penggunaan Lahan Sawah	115
Tabel 5. 10 Analisa Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian.....	116
Tabel 5. 11 Analisa Perubahan Penggunaan Lahan Perkantoran	120
Tabel 5. 12 Analisa Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan Perkantoran.....	121
Tabel 5. 13 Tabel Hasil Kecenderungan Perkembangan Pola Ruang Perkotaan Kapanjen Tahun 2014-2019	124
Tabel 5. 14 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Sawah Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019.....	127
Tabel 5. 15 Analisa Kesesuaian Penggunaan lahan Rekreasi Dan Peternakan Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	129
Tabel 5. 16 Analisa Kesesuaian Penggunaan lahan Perumahan Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	131
Tabel 5. 17 Analisa Kesesuaian Penggunaan lahan Pertamina Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	134
Tabel 5. 18 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	136
Tabel 5. 19 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Perkantoran Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	153
Tabel 5. 20 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	156
Tabel 5. 21 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Perindustrian Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	164
Tabel 5. 22 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Peribadatan Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	167
Tabel 5. 23 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Pendidikan Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	170

Tabel 5. 24 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Pariwisata Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	173
Tabel 5. 25 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Olahraga Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	175
Tabel 5. 26 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Militer Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019.....	177
Tabel 5. 27 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Makam Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019.....	180
Tabel 5. 28 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Kesehatan Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019	182
Tabel 5. 29 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan Kebun Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019.....	184
Tabel 5. 30 Analisa Kesesuaian Penggunaan Lahan BTS Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen Tahun 2019.....	187
Tabel 5. 31 Hasil Analisa Kesesuaian Pola Ruang Dan RDTR.....	189
Tabel 5. 32 Tabel persentasi kesesuaian penggunaan lahan perkotaan Kapanjen	189
Tabel 5. 33 Analisa Perizinan Permukiman Dan Perumahan Di Kecamatan Kapanjen	192
Tabel 5. 34 Analisa Perizinan Tempat Ibadah di Kecamatan Kapanjen.....	195
Tabel 5. 35 Analisa Perizinan Jasa Dan Perkantoran Umum/Swasta di Kecamatan Kapanjen.....	197
Tabel 5. 36 Analisa Perizinan Perdagangan Di Kecamatan Kapanjen	199
Tabel 5. 37 Analisa Perizinan Wisata Dan Olahraga Di Kecamatan Kapanjen	201
Tabel 5. 38 Analisa Perizinan Industri Dan Pergudangan Di Kecamatan Kapanjen	203
Tabel 5. 39 Analisa Perizinan Pendidikan Di Kecamatan Kapanjen	205
Tabel 5. 40 Analisa Perizinan Kesehatan di Kecamatan Kapanjen.....	207
Tabel 5. 41 Analisa Perizinan Prasarana Telekomunikasi Di Kecamatan Kapanjen	209
Tabel 5. 42 Kecenderungan Perizinan.....	211

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Lokasi Penelitian.....	6
Peta 4. 1 Peta Batas Administrasi.....	52
Peta 4. 2 Penggunaan Lahan Perkotaan Kapanjen.....	54
Peta 5. 1 Penggunaan Lahan Sebelum Terjadi Perubahan.....	100
Peta 5. 2 Perubahan Penggunaan Lahan Permukiman.....	101
Peta 5. 3 Penggunaan Lahan Sebelum Terjadi Perubahan.....	104
Peta 5. 4 Analisa Perubahan Penggunaan Lahan Kebun	105
Peta 5. 5 Penggunaan Lahan Sebelum Terjadi Perubahan.....	108
Peta 5. 6 Analisa Perubahan Penggunaan lahan RTH (Ruang Terbuka Hijau).....	109
Peta 5. 7 Penggunaan Lahan Sebelum Terjadi Perubahan.....	113
Peta 5. 8 Analisa Perubahan Penggunaan Lahan Tanah Ladang	114
Peta 5. 9 Penggunaan Lahan Sebelum Terjadi Perubahan.....	118
Peta 5. 10 Analisa Perubahan Penggunaan Pertanian.....	119
Peta 5. 11 Penggunaan Lahan Sebelum Terjadi Perubahan.....	122
Peta 5. 12 Analisa Perubahan Penggunaan Lahan Perkantoran.....	123
Peta 5. 13 Kecenderungan Pola Ruang Perkotaan Kapanjen.....	126
Peta 5. 14 Kesesuaian Penggunaan Lahan Sawah Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	128
Peta 5. 15 Kesesuaian Penggunaan Lahan Rekreasi Dan Peternakan Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen	130
Peta 5. 16 Kesesuaian Penggunaan Lahan Perumahan Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	133
Peta 5. 17 Kesesuaian Penggunaan Lahan Pertamina Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	135
Peta 5. 18 Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	152
Peta 5. 19 Kesesuaian Penggunaan Lahan Perkantoran Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	155
Peta 5. 20 Kesesuaian Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen	163
Peta 5. 21 Kesesuaian Penggunaan Lahan Perindustrian Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	166
Peta 5. 22 Kesesuaian Penggunaan Lahan Peribadatan Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	169
Peta 5. 23 Kesesuaian Penggunaan Lahan Pendidikan Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	172
Peta 5. 24 Kesesuaian Penggunaan Lahan Pariwisata Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	174
Peta 5. 25 Kesesuaian Penggunaan Lahan Olahraga Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	176

Peta 5. 26	Kesesuaian Penggunaan Lahan Militer Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	179
Peta 5. 27	Kesesuaian Penggunaan Lahan Makam Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	181
Peta 5. 28	Kesesuaian Penggunaan Lahan Kesehatan Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	183
Peta 5. 29	Kesesuaian Penggunaan Lahan Kebun Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen.....	186
Peta 5. 30	Kesesuaian Penggunaan Lahan BTS Terhadap RDTR Perkotaan Kapanjen	188
Peta 5. 31	Kesesuaian Pola Ruang dan RDTR Tahun 2014-2019	191
Peta 5. 32	Analisa Perizinan Permukiman	194
Peta 5. 33	Analisa Perizinan Tempat Ibadah	196
Peta 5. 34	Analisa Perizinan Jasa Dan Perkantoran Umum/Swasta	198
Peta 5. 35	Analisa Perizinan Perdagangan	200
Peta 5. 36	Analisa Perizinan Wisata Dan Rekreasi	202
Peta 5. 37	Analisa Perizinan Industri Dan Pergudangan	204
Peta 5. 38	Analisa Perizinan Pendidikan.....	206
Peta 5. 39	Analisa Perizinan Kesehatan	208
Peta 5. 40	Analisa Perizinan Prasarana dan Telekomunikasi	210
Peta 5. 41	Kecenderungan Perizinan Perkotaan Kapanjen	212
Peta 5. 42	Arahan Perkembangan Perkotaan Kapanjen.....	214
Peta 5. 43	Arahan Lahan Tidak Sesuai RDTR Perkotaan Kapanjen	215

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. TK-SD-SLTP Kepanjen	58
Gambar 4.2. SDN Kepanjen 03	58
Gambar 4.3. SMP N 3 Kepanjen.....	59
Gambar 4.4. SMK N 3 Kepanjen.....	59
Gambar 4.5. Stikes Kepanjen.....	60
Gambar 4.6. UNIRA Kepanjen.....	60
Gambar 4.7. RSUD Kanjuruhan Kepanjen	63
Gambar 4.8. Praktek Bidan Kepanjen.....	63
Gambar 4.9. Lahan Sawah Kepanjen.....	69
Gambar 4.10.Lahan Kebun Kepanjen.....	69
Gambar 4.11.Industri Pengolahan Susu	71
Gambar 4.12.Indsutri Selep Padi	71
Gambar 4.13.Warung	74
Gambar 4.14.Ruko dan Alfamart.....	74

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Kerangka Pikir	8
Bagan 3. 1 Tahap Analisis Overlay Kecenderungan Pola Ruang.....	45
Bagan 3. 2 Tahap Analisis Perizinan.....	46
Bagan 3. 3 Tahap Analisis Arahan Pengembangan Perkotaan Kepanjen.....	48
Bagan 3. 4 Kerangka Kerja.....	50