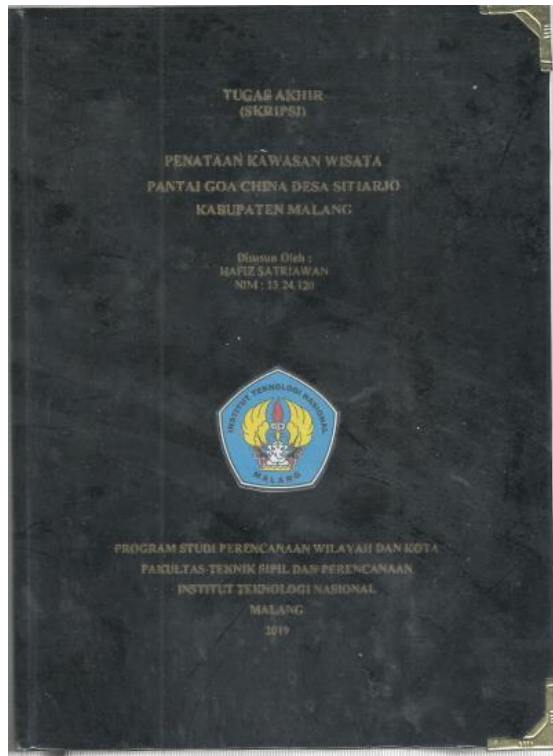


## Cover Buku Hitam



## Halaman Judul



## Lembar Pengesahan

 PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
Jalan Bendungan sragen-gum No. 2 Malang Jawa Timur  
Telp. (0341) 551431, Fax. (0341) 553015

---

**LEMBAR PENGESAHAN**  
PENATAAN KAWASAN WISATA PANTAI GOA CHINA  
DESA SITIJARJO KABUPATEN MALANG

Skripsi diperahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Kamis  
Tanggal : 22 Agustus 2019

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota

Disusun Oleh :  
Hafiz Sutriswan  
13.24.120  
Disahkan Oleh :

Penguji I                      Penguji II                      Penguji III

Dr. Tiik Poerwati, MT      Mohammad Reza, ST., MURP      Ardiyanto M. Gal, ST., MSI

Mengstahi,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

  
Dr. Agus Widiyanto, ST., MT.  
NIP. Y. 105960292



## Lembar Persetujuan

 PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
Jalan Bendungan sragen-gum No. 2 Malang Jawa Timur  
Telp. (0341) 551431, Fax. (0341) 553015

---

**PERSETUJUAN SKRIPSI**  
PENATAAN KAWASAN WISATA PANTAI GOA CHINA  
DESA SITIJARJO KABUPATEN MALANG

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh  
Gelar Sarjana Teknik PWK S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :  
Hafiz Sutriswan  
13.24.120

Menyetujui

Pembimbing I                      Pembimbing II

Dr. Ir. Ibtu Sasmito, MT      Ida Soewarno, ST., MT

Mengstahi,  
Ketua  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

  
Dr. Agus Widiyanto, ST., MT.  
NIP. Y. 105960292



## Kata Pengantar

### KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang membahas tentang "Penataan Kawasan Wisata Pantai Goa China di Kabupaten Malang – Provinsi Jawa Timur".

Maksud dan tujuan penulisan tugas akhir ini adalah memenuhi salah satu persyaratan untuk mengikuti seminar hasil untuk menyelesaikan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S1, di Institut Teknologi Nasional Malang.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, peneliti tidak sedikit menemukan kesulitan dalam penyusunannya, maka dari itu peneliti ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah terlibat dalam penyusunan proposal tugas akhir ini. Berikut adalah daftar pihak – pihak yang telah bersangkutan, yaitu :

1. Ibu Ida Soewarni, ST., MT selaku ketua program studi Perencanaan Wilayah dan Kota, dosen wali, serta pembimbing II penyusunan tugas akhir.
2. Bapak Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT selaku dosen pembimbing I penyusunan tugas akhir.
3. Kedua orang tua beserta keluarga yang telah memberikan do'a serta dukungan yang melimpah.
4. Kerabat dan teman – teman yang telah berperan serta dalam membantu penyusunan tugas akhir ini.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan yang terdapat di dalamnya, oleh karena itu mohon kritik dan saran yang bersifat membangun dan memotivasi peneliti demi terciptanya tugas akhir yang baik dan benar. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Terima kasih.

Malang, 19 September 2018

Penulis

## Lembar Keaslian

 **PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL, MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Jawa Timur  
Telp. (0341) 551431, Fax. (0341) 553015

---

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hafiz Satriawan  
Nim : 13.24.120  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Penataan Kawasan Wisata Goa China Desa Sitarjo  
Kabupaten Malang

Menyatakan dengan sungguh – sungguh bahwa skripsi yang saya tulis ini benar – benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugast Akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 21 Agustus 2019  
Yang Membuat Pernyataan

  
Hafiz Satriawan  
NIM : 13.24.120



## Abstrak

### **PENATAAN KAWASAN WISATA PANTAI GOA CHINA DESA SITIJARJO KABUPATEN MALANG**

Hafiz Satriawan  
Dr. Ir. Ibnu Sasongko, M.T.  
Ida Socwarni, S.T., M.T.

#### **ABSTRAK**

Kemajuan dan perkembangan sektor kepariwisataan dapat meningkatkan dan mengacu sektor lain untuk terus melakukan pengembangan. Upaya penataan zonasi yang dilakukan pada Kawasan Wisata Pantai Goa China merupakan suatu langkah atau gerakan untuk menciptakan kemajuan dan pembangunan kepariwisataan pada daerah tersebut. Potensi pengembangan kegiatan pada Kawasan Wisata Pantai Goa China sangat mungkin untuk dilakukan, karena masih kurangnya fasilitas kegiatan wisata, dan kurang dimanfaatkannya potensi yang ada pada Kawasan Wisata Pantai Goa China. Penataan zonasi yang didasari oleh kesejenisan kegiatan yang ada, dilakukan agar penempatan lokasi fasilitas kegiatan pada setiap zona strategis terhadap Kawasan Wisata Pantai tersebut. Keindahan alam Pantai Goa China tidak menutup kemungkinan adanya suatu permasalahan yang kompleks, seperti belum tertatanya masing-masing kegiatan yang ada, peruntukan zona yang masih belum tersusun menjadikan Kawasan Wisata Pantai tersebut terkesan ambaradul.

Penataan Kawasan Wisata Pantai Goa China ini dilakukan dengan tahapan awal identifikasi potensi dan masalah, sehingga akan menghasilkan potensi-potensi yang akan dikembangkan pada Kawasan Wisata tersebut, identifikasi potensi dan masalah ini menggunakan metode deskriptif. Menyusun zonasi pada Kawasan Wisata Pantai Goa China akan menghasilkan rencana zonasi dari masing-masing rencana kegiatan yang telah di uraikan dari sasaran perta, dan menyusun rencana zonasi ini menggunakan analisis tapak. Pada tahap akhir, yaitu menyusun konsep penataan zonasi pada Kawasan Wisata Pantai Goa China yang didasari oleh hasil dari analisa sasaran pertama dan kedua dengan dilakukannya penggabungan dan akan menghasilkan konsep dengan rencana jenis vegetasi, view terhadap bangunan, dan sirkulasi pejalan kaki serta sirkulasi kendaraan didalamnya.

**Kata Kunci : Pengembangan Kepariwisataan, Penataan Kawasan Wisata Alam, Zonasi.**

## Abstract

### **PENATAAN KAWASAN WISATA PANTAI GOA CHINA DESA SITIARJO KABUPATEN MALANG**

**Hafiz Satriawan  
Dr. Ir. Ibnu Sasongko, M.T.  
Ida Soewarni, S.T., M.T.**

#### **ABSTRACT**

The progress and development of the tourism sector can improve and reference to other sectors to continue to do development. Setup zoning efforts undertaken in the area of beach tourism in Goa, China is a step or gesture to create progress and development of tourism in the area. The potential for the development of activities in the area of beach tourism in Goa, China is very likely to do, because of the lack of facilities, activities and less on the potential use of the tourist beaches of Goa. Setup zoning based on existing activities, same activity done so that the placement location facilities activities on any strategic zone towards the tourist Beaches are. The natural beauty of the beaches of Goa China does not cover the possibility of the existence of a complex problem, as yet arrangement their respective existing activities, designation of zones which are still not composed the Coast tourist area made impressed ambush .

Structuring the tourist beaches of Goa China is done by the early stages of the identification of the potential and problems, so will yield potentialities would be developed on the tourist areas, the identification of the potential and the problems of using descriptive methods. Draw up zoning in the area of beach tourism in Goa, China will produce plans zoning plans from each of the activities that have been in the first off the mark to describe, and draw up plan zoning uses the analysis of tread. On the final stage, that is putting together the concept of Setup zoning on a Beach in Goa, a tourist area of China based on the results of the analysis of the first and second goal with doing the merger and will produce a concept with a plan type of vegetation, the view against the building, and pedestrian circulation and circulation vehicles in it.

**Keywords: The Development Of Tourism, Nature Tourism, Arrangement Of Zoning.**

## Daftar Isi

### DAFTAR ISI

Abstract.....	i
Abstrak .....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Peta.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Dan Sasaran Penelitian .....	4
1.4. Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.4.1. Ruang Lingkup Lokasi.....	4
1.4.2. Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5. Manfaat Dan Keluaran.....	5
1.5.1. Manfaat Penelitian.....	5
1.5.1.1. Manfaat Teoritis.....	5
1.5.1.2. Manfaat Praktis.....	6
1.5.2. Keluaran Penelitian.....	7
1.6. Sistematika Pembahasan.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
2.1. Penataan Kawasan.....	13
2.1.1. Jenis-Jenis Penataan Kawasan.....	13
2.1.2. Penataan Kawasan Wisata.....	13
2.2. Definisi Pariwisata.....	14
2.3. Jenis Pariwisata.....	15
2.4. Pengembangan Pariwisata.....	17
2.4.1. Aspek Fisik.....	17
2.4.2. Aspek Daya Tarik.....	18
2.4.3. Aspek Aksesibilitas.....	19
2.4.4. Aspek Aktivitas Dan Fasilitas.....	20
2.4.5. Aspek Sosial, Ekonomi, Dan Budaya.....	20
2.5. Wisata Pantai.....	21
2.5.1. Pembangunan Pada Obyek Wisata.....	22
2.5.2. Kondisi Fisik Pantai.....	23

2.5.3.	Saran Dan Prasarana Wisata Pantai.....	24
2.6.	Wisatawan .....	24
2.7.	Kawasan Tepi Air.....	27
2.8.	Definisi Tapak.....	30
2.8.1.	Rincian Tapak Dan Analisis Sumberdaya.....	31
2.8.2.	Faktor Kategori Sumberdaya.....	31
2.9.	Contoh Pengembangan Wisata Pantai.....	33
2.10.	Penelitian Terkait .....	35
2.11.	Sintesa Penelitian .....	39
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>45</b>
3.1.	Jenis Penelitian .....	45
3.2.	Metode Pengumpulan Data.....	45
3.2.1.	Pengumpulan Data Primer.....	45
3.2.1.1.	Metode Observasi .....	45
3.2.1.2.	Metode Dokumentasi.....	46
3.2.1.3.	Metode Wawancara .....	46
3.2.2.	Pengumpulan Data Sekunder.....	47
3.3.	Metode Analisa.....	47
3.3.1.	Analisis Deskriptif .....	48
3.3.2.	Analisis Zonasi .....	49
3.3.3.	Analisis Tapak.....	51
3.3.3.1.	Analisis Kondisi Fisik.....	52
3.3.3.2.	Analisis Aksesibilitas Dan Sirkulasi .....	52
3.3.3.3.	Analisis Vegetasi.....	52
3.3.3.4.	Analisis View .....	52
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM.....</b>		<b>54</b>
4.1.	Batas Administrasi Dan Letak Geografis Kabupaten Malang..	54
4.2.	Pariwisata Kabupaten Malang .....	56
4.2.1.	Wisata alam .....	56
4.2.2.	Wisata Budaya.....	56
4.2.3.	Wisata Buatan .....	56
4.3.	Batas Administrasi Dan Letak Geografis Kecamatan Sumbermanjing Wetan .....	56
4.4.	Kondisi Fisik Kecamatan Sumbermanjing Wetan .....	59
4.4.1.	Kondisi Topografi .....	59
4.4.2.	Jenis Tanah .....	59
4.4.3.	Curah Hujan .....	60
4.4.4.	Geologi .....	60



4.5.	Kependuduk Kecamatan Sumbermanjing Wetan .....	65
4.6.	Pariwisata Di Kecamatan Sumbermanjing Wetan .....	66
4.7.	Batas Administrasi Dan Batas Geografis Desa Sinarjo .....	68
4.8.	Gambaran Umum Obyek Wisata Pantai Goa China .....	70
4.9.	Kondisi Wisata Pantai Goa China .....	75
4.10.	Potensi Pengembangan Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	77
4.10.1.	Daratan Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	77
4.10.2.	Pesisir Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	78
4.10.3.	Laut Pantai Goa China .....	78
4.11.	Karakteristik Wisatawan .....	80
4.11.1.	Asal Wisatawan .....	81
4.11.2.	Jumlah Wisatawan .....	81
4.11.3.	Tujuan Kunjungan Wisatawan .....	81
4.11.4.	Temam Perjalanan Wisatawan .....	81
4.11.5.	Jenis Pengeluaran Wisatawan .....	82
4.11.6.	Transportasi Wisatawan .....	82
4.11.7.	Kegiatan Wisatawan Pada Obyek Wisata .....	82
4.11.8.	Harapan Wisatawan Terhadap Pengembangan Obyek Wisata .....	82

## **BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN ..... 83**

5.1.	Identifikasi Potensi Dan Masalah Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	83
5.1.1.	Kegiatan Wisata .....	83
5.1.1.1.	Olahraga Pantai .....	83
5.1.1.2.	Usaha Restoran Dan Toko Souvenir .....	84
5.1.2.	Daya Tarik Pengunjung .....	86
5.1.2.1.	Pemandangan .....	86
5.1.2.2.	Makanan Laut .....	87
5.1.2.3.	Sejarah Pantai Goa China .....	88
5.1.3.	Fasilitas Pelayanan .....	89
5.1.3.1.	Pusat Oleh-Oleh .....	89
5.1.3.2.	Perdagangan Dan Jasa .....	90
5.1.3.3.	Penginapan .....	91
5.1.3.4.	Peribadatan .....	92
5.1.3.5.	Tempat Parkir .....	93
5.1.3.6.	Pengelolaan Persampahan .....	94
5.2.	Menganalisis Dan Menentukan Zonasi Pada Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	110
5.2.1.	Kondisi Eksisting Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	111
5.2.2.	Rencana Zonasi Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	114

5.2.2.1.	Zona Publik .....	114
5.2.2.2.	Zona Semi Publik .....	114
5.2.2.3.	Zona Private .....	115
5.2.2.4.	Penyangga .....	115
5.2.3.	Rencana Sirkulasi .....	117
5.2.3.1.	Sirkulasi Kendaraan .....	117
5.2.3.2.	Sirkulasi Pejalan Kaki .....	118
5.2.4.	Analisis Vegetasi .....	118
5.2.5.	Analisis View .....	124
5.3.	Menyusun Konsep Zonasi Pada Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	126
5.3.1.	Jenis Kegiatan Zona Publik .....	126
5.3.2.	Jenis Kegiatan Zona Semi-Publik .....	128
5.3.3.	Jenis Kegiatan Zona Private .....	128
5.3.4.	Jenis Kegiatan Zona Penyangga .....	129

#### BAB VI PENUTUP

6.1.	Kesimpulan .....	134
6.1.1.	Identifikasi Potensi Dan Masalah Pada Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	134
6.1.2.	Menganalisis Dan Menentukan Zonasi Pada Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	135
6.1.3.	Menyusun Konsep Pentaan Zonasi Pada Kawasan Wisata Pantai Goa China .....	135
6.2.	Rekomendasi .....	136
6.2.1.	Saran Dan Masukan Kepada Pihak Terkait .....	136
6.2.2.	Rekomendasi Terhadap Study Lanjutan .....	137

#### DAFTAR PUSTAKA

#### LAMPIRAN