

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PANTAI
MANANGA ABA BERBASIS BUDAYA DI DESA KARUNI
KECAMATAN LOURA KABUPATEN SUMBA BARAT DAYA-NTT**



Disusun oleh :

**YOSEP JERICI MOA
NIM :14.24.021**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2019**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan sigura-gura No.2 Malang, Telp. (0341) 567154

LEMBAR PENGESAHAN

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA
PANTAI MANANGA ABA BERBASIS BUDAYA DI DESA KARUNI
KECAMATAN LOURA KABUPATEN SUMBA BARAT DAYA-NTT**

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 23 Agustus 2019

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Teknik

Disusun Oleh
Yosep Jerici Moa
14.24.021

Disahkan Oleh,
Penguji II

Penguji I

Penguji III

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT

Arief Setijawan, ST., MT

Widiyanto Hari S. W., ST., MSC

Mengetahui
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Witjaksono, ST., MT
NIP. Y. 1039 600 292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan sigura-gura No.2 Malang, Telp. (0341) 567154

PERSETUJUAN SKRIPSI

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA
PANTAI MANANGA ABA BERBASIS BUDAYA DI DESA KARUNI
KECAMATAN LOURA KABUPATEN SUMBA BARAT DAYA-NTT**

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh
Yosep Jerici Moa
14.24.021

Menyetujui,

Pembimbing I

Dr. Ir.Ibnu Sasongko,ST., MT

Pembimbing II

Ida Soewarni, ST., MT

Mengetahui
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Witjaksono, ST., MT

NIP. Y. 1039 600 292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan sigura-gura No.2 Malang, Telp. (0341) 567154

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yosep Jerici Moa
Nim : 14.24.021
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pantai
Mananga Aba Berbasis Budaya Di Desa Karuni
Kecamatan Loura Kabupaten Sumba Barat Daya-NTT

Menyatakan dengan sungguh-sungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, September 2019
Yang Membuat Pernyataan





PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan sigura-gura No.2 Malang, Telp. (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Yosep Jerici Moa
Nim : 14.24.021
Hari/ Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pantai
Mananga Aba Berbasis Budaya Di Desa Karuni
Kecamatan Loura Kabupaten Sumba Barat Daya-NTT

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Isi pembahasan harus ada kaitannya dengan judul berbasis budaya
2. Teknik atau cara menentukan Responden yang pernah ke pantai Mananga Aba
3. Lampirkan Daftar Pustaka

Malang, Agustus 2019
Penguji I


Dr. Agung Witjaksana, ST., MT



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan sigura-gura No.2 Malang, Telp. (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Yosep Jerici Moa
Nim : 14.24.021
Hari/ Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pantai
Mananga Aba Berbasis Budaya Di Desa Karuni
Kecamatan Loura Kabupaten Sumba Barat Daya-NTT

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. SWOT harusnya ada perbandingan wisata sejenisnya
2. Masukkan pihak pengelola
3. Fasilitas yang akan di kembangkan pada kawasan wisata pantai
Mananga Aba

Malang, Agustus 2019
Penguji II


Arief Setijawan, ST., MT



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan sigura-gura No.2 Malang, Telp. (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Yosep Jerici Moa
Nim : 14.24.021
Hari/ Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pantai
Mananga Aba Berbasis Budaya Di Desa Karuni
Kecamatan Loura Kabupaten Sumba Barat Daya-NTT

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Konsep Pengembangan Wisata yang mendasar Strategi pengembangan

Malang, Agustus 2019

Penguji III

Widiyanto Hari S. W., ST., MSC

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Skripsi Tugas Akhir dengan judul “Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Mananga Aba Berbasis Budaya Di Desa Karuni, Kecamatan Loura, Kabupaten Sumba Barat Daya-Nusa Tenggara Timur“.laporan ini di buat sebagai persyaratan dalam mengikuti mata kuliah kolokium dan skripsi yang nantinya laporan ini akan dikumpulkan sebagai bentuk bukti telah menyelesaikan tugas akhir di Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota di Institut Teknologi Nasional Malang.

Laporan Skripsi/Tugas Akhir di sampaikan dengan penyajian yang bersifat ilmiah, laporan ini menuangkan informasi tentang potensi, atraksi wisata, atraksi yang berbasis budaya yang ada di kawasan pantai Mananga Aba. Kegiatan yang tersedia di objek wisata pantai Mananga Aba antara lain, sebagai kegiatan rekreasi seperti jalan-jalan mengelilingi kawasan wisata pantai Mananga Aba, bermain pasir, berenang, berolahraga, dan menikmati pemandangan. Maka perlu dilakukan pengembangan yang lebih baik agar pantai Mananga Aba ini dapat menarik minat pengunjung/wisatawan untuk berekreasi, menikmati alam pantainya, dan melakukan kegiatan lainnya. Adapun masalah yang ada di pantai Mananga Aba dan bagaimana pengembangan wisata pantai Mananga Aba sehingga dapat menjadi wisata pantai yang berkelanjutan. Wisata pantai Mananga Aba berlokasi di kecamatan Loura Kabupaten Sumba Barat Daya.

Dengan selesainya penyusunan Laporan Skripsi Tugas Akhir ini penulis menyadari sepenuhnya bahwa tidak lepas dari bantuan dan bimbingan serta arahan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis berterima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan pencerahan, kesehatan dan ketabahan bagi penulis menyelesaikan laporan ini;
2. Orang tua, yang selalu berdoa dan memberikan dukungan baik berupa moril dan materil;
3. Bapak Dr. Ir. Ibnu Sasongko selaku pembimbing I yang mengarahkan, membimbing, memotivasi dan memberikan waktu seluasnya dalam penyelesaian tugas akhir ini;
4. Ibu Ida Soewarni, ST.MT selaku pembimbing II yang mengarahkan, membimbing, memotivasi dan memberikan waktu seluasnya dalam mendiskusikan tugas akhir;
5. Sahabat dan teman-teman Planeration angkatan 2014, yang telah memberikan dukungan dan dorongan semangat.

Dalam penyusunan laporan ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan, oleh karena itu dimohon kritik dan saran yang sifatnya membangun, sehingga laporan ini dapat menjadi lebih baik dan bermanfaat bagi semua orang, Terima Kasih.

Malang, Agustus 2019

Yosep Jerici Moa
Nim: 14.24.021

Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Mananga Aba Berbasis Budaya Di Desa Karuni, Kecamatan Loura, Kabupaten Sumba Barat Daya- Provinsi NTT

Yosep Jerici Moa
Dr.Ir. Ibnu Sasongko,MT
Ida Soewarni, ST.MT

ABSTRAKSI

Pantai Mananga Aba memiliki potensi alam, seperti; Hamparan pasir putih,air laut yang jernih, ombak yang tenang, pantai yang masih alam,dan pemandangan sunset, memiliki gasebo dan vegetasi disekitar pantai sebagai tempat menikmati pemandangan alam pantai dan tempat untuk berteduh. Adapun masalah yang terdapat di pantai Mananga Aba, yaitu: belum adanya pengembangan pantai Mananga Aba sebagai tempat tujuan wisata serta masih kurangnya ketersediaannya sarana dan prasarana. Adapun tujuan yang hendak dicapai dalam pengembangan pantai Mananga Aba,yaitu: membuat strategi pengembangan wisata Pantai Mananga Aba berbasis budaya.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode Deskriptif Kualitatif,skoring dan analisa SWOT, sehingga mendapatkan strategis pengembangan wisata pantai Mananga Aba. Strategi tersebut dikelompokkan dalam faktor strategis Internal (IFAS) dan faktor strategis Eksternal (EFAS).

Hasil analisa yang dilakukan adalah strategi pengembangan wisata pantai Mananga Aba, yang melihat posisi kuadran SWOT yaitu berada pada **kuadran I**: Kawasan wisata pantai Mananga Aba memiliki atraksi wisata yang menarik dan berpotensi sehingga dapat memanfaatkan peluang yang ada. Strategi yang harus diterapkan dalam kondisi ini adalah mendukung pengembangan kawasan wisata yang mampu menarik banyak wisatawan.

Kata Kunci: *Potensi, Analisa Swot, Strategi Pengembangan, budaya*

Culture-Based Development Strategy for Mananga Aba Beach in Karuni Village, Loura District, Southwest Sumba Regency-East Nusa Tenggara Timur

**Yosep Jerici Moa
Dr.Ir. Ibnu Sasongko,MT
Ida Soewarni, ST.MT**

ABSTRACTION

Mananga Aba Beach has pristine potential, such as; White sand, crystal clear sea water, calm waves, pristine beaches, and sunset views, have a gazebo and vegetation around the beach as a place to enjoy the natural scenery of the beach and a place to shelter. As for the problems that are on the coast of Mananga Aba, such as: the lack of development of Mananga Aba beach as a tourist destination and the lack of availability of facilities and infrastructure. To achieved the objectives in the development of Mananga Aba beach, such as: making a strategy of developing cultural-based Mananga Aba Beach tourism.

The method used in this study are Qualitative Descriptive Method, scoring and SWOT analysis, so as to get a strategic development of Mananga Aba beach tourism. These strategies are grouped into Internal Strategic Factors (IFAS) and External Strategic Factors (EFAS).

The results of the analysis are Mananga Aba beach tourism development strategies, which see the position of the SWOT quadrant which is in quadrant I: Mananga Aba beach tourism area has interesting and potential tourist attractions so that it can take advantage of existing opportunities. The strategy that must be applied in this condition is to support the development of tourist areas that are able to attract many tourists.

Keywords: Potential, Swot Analysis, Development Strategy, cultures

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR PETA	x
DAFTAR BAGAN	xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.3.1. Tujuan.....	4
1.3.2. Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.4.1. Ruang Lingkup Lokasi.....	5
1.4.2. Ruang Lingkup Materi	8
1.5 Keluaran dan Kegunaan Yang Diharapkan.....	8
1.5.1. Keluaran Penelitian	8
1.5.2. Kegunaan Penelitian	8
1.5.2.1. Kegunaan Praktis	8
1.5.2.2. Kegunaan Akademis	9
1.6 Sistematika Pembahasan.....	9
1.7 Kerangka Pikir	11

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1 Pariwisata	12
2.2 Jenis-Jenis Wisata	13
2.3 Kawasan Wisata.....	15
2.4 Potensi Wisata.....	16
A. Wisata Alam (Pantai)	16
B. Wisata Budaya.....	17
2.5 Komponen Pengembangan Wisata.....	18
2.6 Strategi Pengembangan Pariwisata	23
2.7 Pengembangan Pariwisata	23
2.8 Sintesa Pustaka.....	24
2.9 Landasan Penelitian	25

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1.	Metode Pengumpulan Data	27
3.1.1.	Survey Primer.....	27
3.1.1.1	Observasi.....	27
3.1.1.2	Wawancara.....	28
3.1.1.3	Kuisisioner	29
3.1.1.4	Dokumentasi	29
3.1.2.	Survey Sekunder	30
3.1.2.1.	Survey Instansi.....	30
3.1.2.2.	Studi Literatur	30
3.1.3.	Penentuan Sampel Data	30
3.2.	Metode Analisa	31
3.2.1.	Analisa Potensi dan masalah kawasan Wisata Pantai Mananga Aba	32
3.2.2.	Analisa Strategi Pengembangan kawasan Wisata Pantai Mananga Aba	33

BAB IV GAMBARAN UMUM

4.1.	Gambaran Umum Kecamatan Loura.....	35
4.1.1.	Letak Geografis dan Administrasi	35
4.1.2.	Kondisi Fisik Dasar Kecamatan Loura	38
4.1.2.1	Kelerengan Tanah	38
4.1.2.2	Iklim dan Curah Hujan.....	38
4.1.3.	Kependudukan	39
4.2.	Gambaran Umum Lokasi Studi.....	40
4.2.1.	Kondisi Fisik Dasar Pantai Mananga Aba.....	43
4.2.1.1	Topografi	43
4.2.1.2	Klimatologi.....	43
4.2.2.	Kondisi Wisata Pantai Mananga Aba	44
4.2.3.	Atraksi Wisata Alam	48
4.2.4.	Atraksi Wisata Budaya	49
4.2.4.1	Tarian Sumba	49
4.2.4.2	Artefak dan Rumah adat Sumba	50
4.2.4.3	Tenun Sumba.....	51
4.2.5.	Kondisi Wisatawan di Wisata Pantai Mananga Aba.....	53
4.2.5.1	Wisatawan Menurut Motivasi Kunjungan	54
4.2.5.2	Wisatawan menurut bentuk kedatangan.....	54
4.2.5.3	Wisatawan Menurut Waktu Berkunjung.....	55
4.2.5.4	Wisatawan Menurut Transportasi Yang Digunakan	55
4.2.5.5	Wisatawan Menurut Kegiatan Yang Dilakukan	56

BAB V ANALISA

5.1.	Analisa Potensi dan masalah Pantai Mananga Aba.....	57
5.1.1.	Vegetasi (Pepohonan disekitar Kawasan Pantai Mananga Aba.....	57
5.1.2.	Gasebo.....	58
5.1.3.	Kondisi Pasir Putih	59
5.1.4.	Kejernihan Air Laut	59
5.1.5.	Berenang.....	60
5.1.6.	Menikmati Pemandangan	60
5.1.7.	Seni pertunjukan	61
5.1.8.	Kegiatan Olahraga	61
5.1.9.	Analisa Jasa Penginapan.....	61
5.1.10.	Analisa Jaringan Jalan	62
5.2.	Dinas Pariwisata Kabupaten Sumba Barat Daya.....	69
5.3.	Analisa Strategi Pengembangan Wisata Pantai Mananga Aba.....	69
5.3.1.	Perbandingan wisata Pantai Mananga Aba dan wisata sejenisnya.....	69
5.3.2.	Penilaian faktor strategi Internal (IFAS) dan Eksternal (EFAS)	74
5.4.	Kuadran dan Matriks SWOT.....	82
5.5.	Strategi pengembangan Wisata Pantai Mananga Aba.....	86

BAB VI PENUTUP

6.1	Kesimpulan.....	89
6.1.1	Potensi dan masalah kawasan wisata Pantai Mananga Aba.....	89
6.1.2	Strategi Pengembangan Wisata Pantai Mananga Aba.....	89
6.2	Rekomendasi.....	90
6.2.1	Saran.....	90
6.2.1.1	Pemerintah.....	90
6.2.1.2	Masyarakat.....	90
6.2.1.3	Study Lanjutan.....	90

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Landasan Teori.....	24
Tabel 2.2	Penentuan Variabel.....	25
Tabel 3.1	Kebutuhan data wawancara.....	28
Tabel 3.2	Analisa Penelitian	32
Tabel 3.3	potensi dan Masalah yang berpengaruh dalam pengembangan kawasan wisata pantai mananga aba.....	33
Tabel 3.5	Model Matriks Analisa Swot.....	34
Tabel 4.1	Luas Daerah Kecamatan Loura menurut Desa/kelurahan tahun 2017.....	35
Tabel 4.2	Persentase luas wilayah menurut Tingkat kemiringan tanah di Kecamatan Loura 2017	38
Tabel 4.3	Jumlah curah hujan dan hari hujan di Kecamatan Loura 2017	38
Tabel 4.4	Jumlah penduduk,luas wilayah, dan kepadatan penduduk menurut Desa/kelurahan di Kecamatan Loura 2017.....	39
Tabel 4.5	Jumlah curah hujan dan hari hujan di desa Karuni tahun 2017	43
Tabel 4.6	Jumlah wisatawan berdasarkan motivasi kunjungan	54
Tabel 4.7	Jumlah Wisatawan Berdasarkan Bentuk Berkunjung Wisatawan.....	54
Tabel 4.8	Jumlah Wisatawan Berdasarkan lama Berkunjung Wisatawan.....	54
Tabel 4.9	Jumlah Kendaraan Wisatawan.....	55
Tabel 4.10	Jumlah Wisatawan Berdasarkan Kegiatan Yang Dilakukan.....	56
Tabel 5.1	Hasil analisa potensi dan masalah pada kawasan wisata pantai Mananga aba berdasarkan kondisi eksisiting	63
Tabel 5.2	Perbandingan wisata Pantai Mananga Aba	70
Tabel 5.4	Penilaian IFAS-EFAS	78
Tabel 5.5	Kriteria penilaian.....	82
Tabel 5.6	Matriks SWOT	83

DAFTAR PETA

Peta 1.1	Batas Administrasi Desa Karuni.....	6
Peta 1.2	Deleniasi Kawasan Wisata Pantai Mananaga Aba.....	7
Peta 4.1	Batas Administrasi kecamatan Loura	37
Peta 4.2	Batas Administrasi Desa Karuni.....	41
Peta 4.3	Penggunaan lahan Pantai Mananaga Aba.....	42
Peta 5.1	Faktor Internal Wisata Pantai Mananga Aba	76
Peta 5.3	Faktor Eksternal Wisata Pantai Mananga Aba.....	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pantai Mananga Aba dengan kondisi pasir putih.....	3
Gambar 4.1	Kejernihan air laut Pantai Mananga Aba	45
Gambar 4.2	Kegiatan berenang yang dilakukan wisatawan di pantai Mananga Aba	45
Gambar 4.3	Kegiatan bermain pasir dilakukan wisatawan di pantai Mananga Aba	45
Gambar 4.4	Kondisi lapangan olahraga di pantai Mananga Aba.....	46
Gambar 4.5	Kondisi Gasebo sebagai tempat untuk bertedu.....	46
Gambar 4.6	Kondisi Vegetasi di kawasan pantai Mananga Aba	47
Gambar 4.7	Kondisi Penginapan di kawasan pantai Mananga Aba ...	47
Gambar 4.8	Jaringan jalan	48
Gambar 4.9	Kegiatan wisatawan di wisata pantai mananga aba	49
Gambar 4.10	Tarian Woleka	49
Gambar 4.11	Rumah adat We'e Lewo.....	50
Gambar 4.12	Kuburan Batu Sumba	51
Gambar 4.13	Kain tenun Ikat Sumba dan Cara pembuatannya	53
Gambar 5.1	Kondisi Vegetasi Pantai Mananga Aba.....	58
Gambar 5.2	Kondisi Gasebo Pantai Mananga Aba.....	58
Gambar 5.3	Kondisi Pasir putih Pantai Mananga Aba.....	59
Gambar 5.4	Kejernihan air laut Pantai Mananga Aba	60
.....		
Gambar 5.5	Kegiatan wisatawan berenang/mandi di wisata pantai mananga aba.....	60
Gambar 5.6	Kegiatan menikmati Pemandangan pantai Mananga Aba	61
Gambar 5.7	Kegiatan olahraga di pantai Mananga Aba	61
.....		

DAFTAR BAGAN

Bagan 1.7	Kerangka Pikir	11
Bagan 5.1	Kuadran SWOT	73
Bagan 5.4	Kuadran dan Matriks SWOT	82