

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**STRATEGI PENANGANAN OBJEK WISATA
BERDASARKAN *PROBLEM TREE* DAN
OBJECTIVE TREE DI TAMAN SIRING LAUT
KABUPATEN KOTABARU
KALIMANTAN SELATAN**

Disusun Oleh:

Rizqa Aulia Rahmi (14.24.030)



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2019**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PENGESAHAN

Strategi Penanganan Objek Wisata
Berdasarkan *Problem Tree* dan *Objective Tree*
Di Taman Siring Laut, Kabupaten Kotabaru, Kalimantan Selatan

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jum'at
Tanggal : 23 Agustus 2019

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota

Disusun oleh:
Rizqa Aulia Rahmi
14.24.030

Disahkan oleh:

Penguji I

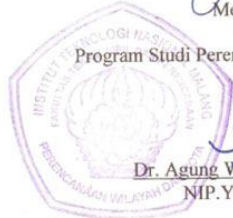
Penguji II

Penguji III

: Ibnu Sasongko, MT) (Dr. Agung Witjaksono, ST., MT) (Mohammad Reza, ST., MURP

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota



Dr. Agung Witjaksono, ST., MT
NIP.Y. 1039600292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

PERSETUJUAN SKRIPSI

Strategi Penanganan Objek Wisata
Berdasarkan *Problem Tree* dan *Objective Tree*
Di Taman Siring Laut, Kabupaten Kotabaru, Kalimantan Selatan

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:
Rizqa Aulia Rahmi
14.24.030

Menyetujui:

Pembimbing I

(Arief Setrijawan, ST., MT)

Pembimbing II

((da Soewarni, ST., MT)

Mengetahui,
Ketua
Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota



Dr. Agung Wilaksono, ST., MT
NIP.Y. 1039600292



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizqa Aulia Rahmi
NIM : 14.24.030
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Strategi Penanganan Objek Wisata Berdasarkan
Problem Tree dan *Objective Tree* Di Taman
Siring Laut, Kabupaten Kotabaru, Kalimantan
Selatan

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 15 November 2019

Membuat Pernyataan



Rizqa Aulia Rahmi

NIM. 14.24.030



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Rizqa Aulia Rahmi
NIM : 14.24.030
Hari/Tanggal : Jum'at / 23 Agustus 2019
Judul Skripsi : Strategi Penanganan Objek Wisata Berdasarkan
Problem Tree dan *Objective Tree* Di Taman
Siring Laut, Kabupaten Kotabaru, Kalimantan
Selatan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Dasar penentuan potensi dan permasalahan kurang menggali
potensi dan permasalahan yg ditemukan dalam survey hasil
wawancara
2. Penentuan strategi pengembangan hanya dipilih berdasarkan
permasalahan yang ditemukan dilapangan belum menggali
strategi untuk potensi

Malang, 15 November 2019
Penguji I

(Dr. Agung Wijaksana, ST., MT)



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Rizqa Aulia Rahmi
NIM : 14.24.030
Hari/Tanggal : Jum'at / 23 Agustus 2019
Judul Skripsi : Strategi Penanganan Objek Wisata Berdasarkan
Problem Tree dan *Objective Tree* Di Taman
Siring Laut, Kabupaten Kotabaru, Kalimantan
Selatan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Konsistensi gambaran umum yang ditampilkan
dengan hasil analisa pohon masalah
2. Pendalaman materi analisa Pohon Masalah

Malang, 15 November 2019
Penguji II

(Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT)



LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Rizqa Aulia Rahmi
NIM : 14.24.030
Hari/Tanggal : Jum'at / 23 Agustus 2019
Judul Skripsi : Strategi Penanganan Objek Wisata Berdasarkan
Problem Tree dan *Objective Tree* Di Taman
Siring Laut, Kabupaten Kotabaru, Kalimantan
Selatan

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Perlu adanya kolaborasi budaya atau mengembangkan atraksi
"something to do"
2. Lengkapi peta dengan foto dan kotak dialog
3. Cek lagi redaksional sumber peta, diagram, gambar dan tabel
4. Handcraft atau something to buy?

Malang, 15 November 2019
Penguji III


(Mohammad Reza, ST., MURP)

Kata Pengantar

Puji dan syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa, atas berkat dan rahmatNya Skripsi yang berjudul “Strategi Penanganan Objek Wisata berdasarkan Problem Tree dan Objective Tree pada Taman Siring Laut Kabupaten Kotabaru” ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Skripsi ini disusun sebagai syarat mendapat gelar sarjana pada program studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang.

Taman Siring Laut merupakan salah satu objek wisata yang memiliki potensi wisata yang besar. Meski sudah dilengkapi dengan berbagai fasilitas umum pendukung wisata dan akses yang mudah menuju objek wisata, namun objek wisata taman siring laut belum dapat memberikan kontribusi yang berarti pada perkembangan daerah Kabupaten Kotabaru. Pada penelitian ini, penulis berusaha untuk menyusun strategi guna mengoptimalkan potensi wisata yang ada dengan cara menangani permasalahan-permasalahan yang ada pada objek wisata.

Skripsi ini tentunya tidak terlepas dari bantuan segala pihak yang telah memberikan bantuan dalam bentuk bimbingan serta dukungan, maka dari itulah penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Agung Witjaksono, ST., MT., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang;
2. Bapak Arief Setijawan, ST., MT., dan Ibu Ida Soewarni, ST., MT. selaku dosen pembimbing
3. Staf tata usaha dan recording program studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang;
4. Bapak dan Ibu, kedua orang tua yang selalu memberikan doa, nasihat, dorongan juga bimbingan dengan penuh kasih sayang kepada penulis; serta
5. Teman-teman yang selalu menemani berdiskusi dan memberi masukan kepada penulis dalam penyusunan proposal ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan sehingga penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun sehingga skripsi ini dapat dilengkapi dan dapat memberikan manfaat bagi siapapun yang membacanya.

Malang, Agustus 2019

Penulis

STRATEGI PENANGANAN OBJEK WISATA BERDASARKAN *PROBLEM TREE* DAN *OBJECTIVE TREE* PADA TAMAN SIRING LAUT KABUPATEN KOTABARU KALIMANTAN SELATAN

ABSTRAK

Taman Siring Laut memiliki potensi sumberdaya alam yang dapat dimanfaatkan sebagai daya tarik wisata. Potensi tersebut didukung dengan pembangunan atraksi penambah daya tarik potensi alam dan penyediaan fasilitas umum pendukung aktivitas wisata. Akan tetapi, pengembangan tersebut tidak didukung dengan pengelolaan objek wisata yang berkesinambungan sehingga memunculkan permasalahan-permasalahan yang menghambat perkembangan objek wisata Taman Siring Laut.

Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan strategi penanganan objek wisata Taman Siring Laut. Strategi penanganan dirumuskan dengan mengidentifikasi terlebih dahulu potensi wisata dan permasalahan yang terdapat pada objek wisata menggunakan analisa deskriptif, mengidentifikasi akar dan cabang masalah menggunakan analisis pohon masalah, dan menyusun strategi penanganan berdasarkan hasil analisis pohon masalah yang dilanjutkan dengan analisis tujuan yang mengubah hubungan sebab-akibat dari permasalahan menjadi hubungan solusi-tujuan dari permasalahan.

Hasil yang diperoleh adalah kawasan objek wisata Taman Siring Laut memiliki potensi wisata alam. Potensi tersebut didukung dengan ketersediaan fasilitas pendukung wisata dan kelengkapan sarana dan prasarana aksesibilitas menuju objek wisata. Permasalahan yang ditemui pada objek wisata adalah kurangnya daya tarik objek wisata, kerusakan beberapa bagian fasilitas pendukung wisata, kurangnya kebersihan lingkungan perairan dan strategi promosi masih belum efektif. Permasalahan-permasalahan tersebut menimbulkan beberapa akibat langsung dan tidak langsung antara lain kurangnya minat wisatawan sehingga jumlah kunjungan wisata tidak memenuhi target, fasilitas umum pendukung wisata sebagian tidak dapat optimal dimanfaatkan, dan ancaman pencemaran lingkungan. Hasil dari penelitian berupa strategi dan arahan penanganan objek wisata berdasarkan hasil analisa pohon tujuan.

Kata Kunci : Strategi, Pohon Masalah, Pohon Tujuan

TOURIST ATTRACTION DEVELOPMENT STRATEGY OF TAMAN SIRING LAUT KABUPATEN KOTABARU BASED ON PROBLEM AND OBJECTIVE TREE

ABSTRACT

Taman Siring Laut has natural resource potential that can be utilized as a tourist attraction. This potential is supported by the development of tourist attractions and public facilities to support tourism activities. However, the development of Taman Siring Laut is not supported by the sustainable management of attractions, which raises problems that can inhibit Taman Siring Laut as tourist attraction.

This study aims to develop a development strategy of Taman Siring Laut. The strategy is developed by identifying tourism potentials and problems using descriptive analysis, then identifying the roots and branches of the problem using problem tree analysis, and finally developing a development strategy based on the results of the problem tree analysis followed by objective tree analysis. The purpose of objective tree analysis is to transform cause and effect into solution in development.

The results obtained from the analysis are the Siring Laut park has natural potential as the main tourism potential. This potential is supported by tourism facilities and accessibility facilities and infrastructure. Problems that occur at tourist sites are the lack of tourist attraction, there are damage to some parts of tourist support facilities, and the lack of awareness of the water environment and promotion strategies are still not effective. These problems have several direct and indirect consequences, including a lack of interest in tourists so that the number of tourist visits does not meet the target, some tourist facilities cannot be optimally utilized, and the threat of environmental pollution. The results of the study are tourism development strategies of Taman Siring Laut based on Problem Tree analysis and Objective Tree analysis.

Keywords : Strategy, Problem Tree, Objective Tree

Daftar Isi

Abstrak	i
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	iv
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar dan Peta	viii
Daftar Bagan	ix
BAB I	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan dan Sasaran	6
1.4 Ruang Lingkup	7
1.4.1 Lingkup Materi	7
1.4.2 Lingkup Lokasi	7
1.5 Keluaran yang Dihasilkan	8
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Sistematika Pembahasan	9
1.8 Kerangka Pikir	10
BAB II	13
2.1 Definisi Pariwisata	13
2.2 Pengembangan Pariwisata	14
2.3 Komponen Pariwisata	15

2.3.1	Permintaan (Demand) Pariwisata.....	15
2.3.2	Penawaran (Supply) Pariwisata.....	17
2.3.3	Pohon Masalah (<i>Problem Tree</i>).....	24
2.3.4	Pohon Tujuan (<i>Objective Tree</i>).....	24
2.4	Penelitian Terdahulu.....	26
2.5	Landasan Penelitian.....	32
BAB III		37
3.1	Jenis Penelitian.....	37
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	37
3.2.1	Pengumpulan Data Primer.....	37
3.2.2	Pengumpulan Data Sekunder.....	40
3.3	Metode Analisa.....	41
3.2.1	Deskriptif Kualitatif.....	42
3.2.2	Analisis Pohon Masalah (<i>Problem Tree</i>).....	43
3.2.3	Analisa Pohon Tujuan (<i>objective tree analysis</i>).....	45
BAB IV		47
4.1	Gambaran Umum Kabupaten Kotabaru.....	47
4.1.1	Administratif dan Geografis Kabupaten Kotabaru.....	47
4.1.2	Kondisi Sosial Kependudukan Kabupaten Kotabaru.....	48
4.1.3	Kondisi Kepariwisata Kabupaten Kotabaru.....	50
4.2	Gambaran Umum Objek Wisata Taman Siring Laut.....	52
4.2.1	Sejarah Singkat Objek Wisata Taman Siring Laut.....	52
4.2.2	Kondisi Sosial Ekonomi Kawasan Objek Wisata.....	53
4.2.3	Kunjungan Wisata Objek Wisata Taman Siring Laut.....	54
4.2.4	Sumberdaya Wisata dan Atraksi Wisata.....	55
4.2.5	Fasilitas Pendukung Wisata di Objek Wisata.....	62

4.2.6	Aksesibilitas menuju Objek Wisata Taman Siring Laut..	65
4.2.7	Pengelolaan Objek Wisata Taman Siring Laut	67
BAB V		75
5.1	Identifikasi Potensi dan Permasalahan	75
5.1.1	Analisa Potensi dan Masalah Atraksi Wisata	75
5.1.2	Analisa Potensi dan Masalah Fasilitas Wisata	78
5.1.3	Analisa Potensi dan Masalah pada Aksesibilitas.....	82
5.1.4	Analisa Hambatan Pengelolaan dan Pengembangan.....	83
5.2	Identifikasi Akar Masalah pada Objek Wisata	89
5.3	Strategi Pengembangan Objek Wisata Taman Siring Laut.....	96
5.3.1	Strategi Meningkatkan Daya Tarik dan Daya Saing	96
5.3.2	Strategi Penanganan Kualitas Fasilitas Umum.....	98
5.3.3	Strategi Mencegah Pencemaran Lingkungan Perairan....	99
5.3.4	Strategi Promosi Objek Wisata Taman Siring Laut	99
BAB VI.....		104
6.1	Kesimpulan	104
6.2	Rekomendasi Penelitian	105
6.2.1	Rekomendasi Bagi Pemerintah	105
6.2.2	Rekomendasi Bagi Masyarakat.....	106
6.2.3	Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya	106
Daftar Pustaka.....		107

Daftar Tabel

Tabel 2.1. Sintesa Teori Pariwisata	28
Tabel 2.2. Penelitian Terdahulu yang Digunakan.....	33
Tabel 2.3. Variabel Penelitian.....	42
Tabel 3.1. Kebutuhan Data Primer dengan Metode Observasi	45
Tabel 3.2. Kebutuhan Data Sekunder.	48
Tabel 3.3. Tahap Analisa Penelitian.....	49
Tabel 4.1. Luas Wilayah Kabupaten Kotabaru.....	53
Tabel 4.2. Jumlah Penduduk Kabupaten Kotabaru Tahun 2013-2017.	56
Tabel 4.3. Jumlah Wisatawan Kabupaten Kotabaru Tahun 2013-2017. ...	56
Tabel 4.4. Jumlah Daerah Tujuan Wisata Kabupaten Kotabaru.	57
Tabel 5.1. Potensi dan Masalah Objek Wisata Taman Siring Laut.	90
Tabel 5.2. Sebab Akibat Kurangnya Daya Tarik dan Daya Saing.	91
Tabel 5.3. Sebab Akibat Kerusakan Fasilitas Umum	92
Tabel 5.4. Sebab Akibat Kurangnya Kebersihan Lingkungan Perairan. ...	93
Tabel 5.5. Hubungan Sebab Akibat Strategi Promosi Tidak Efektif.....	95
Tabel 5.6. Strategi Meningkatkan Daya Tarik dan Daya Saing	103
Tabel 5.7. Strategi Meningkatkan Kualitas Fasilitas Umum	105
Tabel 5.8. Strategi Mencegah Resiko Pencemaran Lingkungan.....	106
Tabel 5.9. Strategi Mencegah Meningkatkan Promosi Objek Wisata.....	107

Daftar Gambar dan Peta

Peta 1.1. Lokasi Penelitian	11
Gambar 3.1. Pohon Masalah Model I	50
Gambar 3.2. Pohon Masalah Model II.....	51
Peta 4.1. Peta Administasi Wilayah Kabupaten Kotabaru	55
Gambar 4.1. Pemandangan Alam Taman Siring Laut	61
Gambar 4.2. Pemandangan Matahari Ternbenam Siring Laut.....	62
Gambar 4.3. Wisata Kuliner Taman Siring Laut	63
Gambar 4.4. Fasilitas Tenda Pedagang Wisata Kuliner	64
Gambar 4.5. Kondisi Meja, Kursi dan GajeboWisata Kuliner	64
Gambar 4.6. Kondisi Panggung Hiburan Wisata Kuliner	64
Gambar 4.7. Kondisi Sanitasi Pembuangan Limbah Perdagangan	65
Gambar 4.8. Kondisi Kebersihan Perairan Wisata Kuliner	65
Gambar 4.9. Tugu Raja Todak Taman Siring Laut	66
Gambar 4.10. Lomba Dayung Perahu Tradisional Siring Laut	67
Gambar 4.11. Tari Kolosal Tradisional Taman Siring Laut.....	68
Gambar 4.12. Kondisi Fasilitas Toilet Umum Taman Siring Laut	69
Gambar 4.13. Fasilitas Peribadatan Taman Siring Laut.....	70
Gambar 4.14. Fasilitas Panggung Hiburan Taman Siring Laut	70
Gambar 4.15. Kondisi Fasilitas Parkir Roda 2 Taman Siring Laut.....	71
Gambar 4.16. Kondisi Fasilitas Parkir Roda 4 Taman Siring Laut.....	71
Gambar 4.17. Fasilitas RBRA Taman Siring Laut	72
Gambar 4.18. Kondisi Jalan di Objek Wisata Taman Siring Laut	

Daftar Bagan

Bagan 1.1. Bagan Kerangka Pikir Penelitian.....	13
Bagan 2.1. Bagan Kerangka Kerja.....	40
Bagan 5.1. Bagan Pohon Masalah Kurangnya Daya Tarik dan Daya Saing	94
Bagan 5.2. Bagan Pohon Masalah Kerusakan Fasilitas Umum.....	95
Bagan 5.3. Bagan Pohon Masalah Pencemaran Lingkungan Perairan.....	96
Bagan 5.4. Bagan Pohon Masalah Ketidakefektifan Strategi Promosi	97
Bagan 5.5. Bagan Pohon Tujuan Meningkatkan Daya Tarik dan Daya Saing.....	104
Bagan 5.6. Bagan Pohon Tujuan Mengurangi Resiko Kerusakan Fasilitas Umum	105
Bagan 5.7. Bagan Pohon Tujuan Mencegah Pencemaran Lingkungan Perairan	106