

**TUGAS AKHIR  
(SEMINAR KOMPREHENSIF)**

**KONSEP PENATAAN WILAYAH TEPI SUNGAI BRANTAS RW  
02 DI KELURAHAN JODIPAN KOTA MALANG**



**Disusun Oleh:  
DANIAL LIKKU KADIWONE  
NIM 12.24.057**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**2019**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang, telp. 0341-551431**

## **LEMBAR PENGESAHAN**

### **KONSEP PENATAAN WILAYAH TEPI SUNGAI BRANTAS RW 02 KELURAHAN JODIPAN KOTA MALANG**

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Sabtu

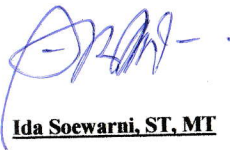
Tanggal : 09 Maret 2019

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Guna memperoleh gelar Sarjana Teknik

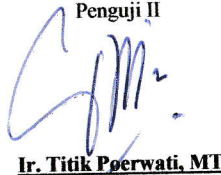
Disusun oleh:  
Danial Likku Kadiwone  
12.24.057

Disahkan oleh:

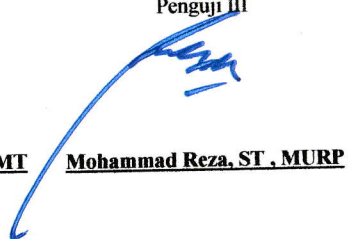
Penguji I

  
Ida Soewarni, ST, MT

Penguji II

  
Ir. Titik Poerwati, MT

Penguji III

  
Mohammad Reza, ST, MURP

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang

  
Ida Soewarni, ST., MT  
NIP.Y.1039 600 293



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang, telp. 0341-551431

## **PERSETUJUAN SKRIPSI**

### **KONSEP PENATAAN WILAYAH TEPI SUNGAI BRANTAS RW 02 KELURAHAN JODIPAN KOTA MALANG**

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh  
Gelar Sarjana Teknik S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:  
Danial Likku Kadiwone  
12.24.057

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II

**Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT**

**Ardiyanto M. Gai, ST., MSI**

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang

**Ida Soewarni, ST., MT**  
NIP.Y.1039 600 293



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang, telp. 0341-551431

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Danial Likku Kadiwone  
NIM : 12.24.057  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Konsep Penataan Wilayah Tepi Sungai Brantas RW  
02 Kelurahan Jodipan Kota Malang

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa Tugas Akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 09 Maret 2019  
Membuat Pernyataan



**Danial Likku Kadiwone**  
**NIM.12.24.057**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang, telp. 0341-551431

## **LEMBAR PERBAIKAN**

Dalam Seminar Komprehensif Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Danial Likku Kadiwone  
NIM : 12.24.057  
Hari/Tanggal : Sabtu, 09 Maret 2019  
Judul Skripsi : Konsep Penataan Wilayah Tepi Sungai Brantas RW 02 Kelurahan Jodipan Kota Malang

Terdapat pertanyaan dan masukan yang meliputi:

1. Perbaikan tata penulisan yang kurang huruf
2. Perbaikan manfaat dan keluaran
3. Mempertajam analisa estetika proporsi, Skala dan Irama
4. penambahan rekomendasi 7 (tujuh) elemen yang dikaji dalam penelitian

Penguji I

**Ida Soewarni, ST, MT**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang, telp. 0341-551431

## **LEMBAR PERBAIKAN**

Dalam Seminar Komprehensif Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Danial Likku Kadiwone  
NIM : 12.24.057  
Hari/Tanggal : Sabtu, 09 Maret 2019  
Judul Skripsi : Konsep Penataan Wilayah Tepi Sungai Brantas RW 02 Kelurahan Jodipan Kota Malang

Terdapat pertanyaan dan masukan yang meliputi:

1. Perbaiki penulisan Daftar Pustaka, dan Daftar Tabel
2. Perbaiki dan penambahan keterangan pada peta
3. Petajam proses analisa
4. Bab latar belakang lebih diperjelas kaitannya penelitian

Penguji II

**Ir. Titik Poerwati, MT**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang, telp. 0341-551431

## **LEMBAR PERBAIKAN**

Dalam Seminar Komprehensif Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Danial Likku Kadiwone  
NIM : 12.24.057  
Hari/Tanggal : Sabtu, 09 Maret 2019  
Judul Skripsi : Konsep Penataan Wilayah Tepi Sungai Brantas RW  
02 Kelurahan Jodipan Kota Malang

Terdapat pertanyaan dan masukan yang meliputi:

1. Analisa perancangan diatas sungai perlu diteliti lagi karena menggunakan sempadan sungai dan melanggar UU.
2. Perbaikan redaksional
3. Menambahkan sumber Peta, Tabel dan Diagram

Penguji III

  
Mohammad Reza, ST, MURP

## **ABSTRAK**

### **KONSEP PENATAAN WILAYAH TEPI SUNGAI BRANTAS KELURAHAN JODIPAN**

*Danial Likku Kadiwone  
Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT  
Ardiyanto M. Gai, ST, Msi*

*Wilayah tepi sungai Brantas merupakan satu rangkaian dengan kampung warna – warni yang memiliki potensi untuk dikembangkan yang bertujuan untuk menunjang kampung warna – warni yang berada di Kelurahan Jodipan. Dalam kajian penataan wilayah tepi sungai brantas adalah mengidentifikasi elemen – elemen pembentuk Kawasan sempadan sungai yang bertujuan untuk mengetahui karakteristik elemen pembentuk kawasan sempadan sungai brantas dan mengetahui faktor yang berpengaruh dalam penataan untuk dapat mengetahui arahan perancangan pada wilayah tepi sungai dan elemen yang dapat digunakan dalam perancangan tapak wilayah tepi sungai*

*Dengan menggunakan metode gabungan Kualitatif dan kuantitatif, metode kualitatif digunakan untuk mendeskripsikan kondisi yang ada diwilayah penelitian sedangkan metode kuantitatif digunakan untuk melakukan pengukuran.*

*Hasil penelitian yang dicapai konsep tapak pada wilayah perancangan yang berada di wilayah tepi sungai kelurahan jodipan. Diketahui berdasarkan hasil deleniasi kawasan diketahui wilayah yang berpotensi untuk konsep penataan wilayah tepi sungai brantas kelurahan jodipan. Elemen –elemen perancangan berupa kursi, gasebo, taman, lampu, sirkulasi jalan. Zonasi yang dilakukan adalah pembatas antara fungsi kegiatan yaitu zona pusat kegiatan, zona penunjang dan zona penyangga. Meningkatkan kesadaran masyarakat dalam memanfaatkan wilayah perancangan.*

**Kata Kunci:** *Penataan, Perancangan, Zonasi, Wilayah Tepi Sungai Brantas Kelurahan Jodipan*



## **ABSTRACT**

### **THE REGION CONCEPT OF BRANTAS RIVER, JODIPAN VILLAGE**

*Danial Likku Kadiwone*

*Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT*

*Ardiyanto M. Gai, ST, Msi*

*The Brantas riverbank area is one rank with wana - Colorful village which has the potential to be developed which aims to support colorful villages in the Jodipan Village. In the arrangement of structuring the Brantas river bank area is to identify the elements that form the river boundary area which aims to determine the characteristics of the brantas river boundary element characteristics and find out the factors that influence the arrangement in order to find out design directions on the river bank and elements that can be used in design riverbank site footprint*

*By using qualitative and quantitative combined methods, qualitative methods are used to describe existing conditions in the research area while quantitative methods are used to make measurements.*

*The results of the study achieved the site concept in the design area located in the river bank area of the Jodipan village. It is known that based on the results of the regional delineation it is known that the area has the potential for the concept of structuring the Brantas riverbank area in Jodipan village. Design elements in the form of chairs, gasebo, garden, lights, road circulation. Zoning is a barrier between the function of activities, namely the activity center zone, supporting zone and buffer zone. Increase public awareness in utilizing the design area.*

**Keywords:** *Structuring, Designing, Zoning, Brantas Riverfront Area, Jodipan District*

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan Puji dan Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala rahmat yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini, yang merupakan syarat dalam menyelesaikan tahap pendidikan Sarjana di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam hal ini penulis mengambil tema yang berkaitan dengan Kawasan Bantaran Sungai untuk dijadikan bahan penelitian dalam tugas akhir.

Judul yang menjadi Tugas Akhir peneliti adalah “Konsep Penataan Wilayah Tepi Sungai Brantas Di Kelurahan Jodipan Kota Malang”. Judul ini sengaja diangkat mengingat pentingnya dilakukan pengembangan pada Kawasan Bantaran Sungai untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi, wisata dan perbaikan kondisi lingkungan.

Hal ini akan menjadi masalah apabila kawasan bantaran sungai tidak diperhatikan dapat member dampak buruk pada masyarakat yang tinggal di kawasan bantaran sungai, sehingga perlunya diperhatikan dengan tujuan untuk pengembangan wisata, perbaikan ekonomi dan perbaikan kondisi lingkungan yang member dampak kepada kesejahteraan masyarakat bantaran sungai.

Terima kasih kepada Bapak Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT selaku Dosen pembimbing I dan Bapak Ardiyanto M. Gai, ST, Msi selaku Dosen Pembimbing II atas arahan dan bimbingannya sehingga proposal Tugas Akhir dapat diselesaikan dengan baik dan semua pihak yang telah membantu.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun sehingga Tugas Akhir ini menjadi lebih baik. Akhir kata, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan serta hal – hal yang kurang berkenan. Semoga Tugas Akhir ini memberikan manfaat bagi kita semua.

Malang, Februari 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR DIAGRAM.....	viii
DAFTAR PETA.....	ix

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian .....	4
1.5 Ruang Lingkup .....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Materi .....	5
1.5.2 Lingkup Lokasi .....	6
1.6 Sistematika Pembahasan.....	9

### BAB II KAJIAN TEORI

2.1 Kampung Kumuh Tepi Sungai .....	11
2.2 Kawasan Sempadan Sungai .....	12
2.2.1 Pengelolaan Sempadan Sungai.....	15
2.2.2 Kriteria Penetapan Sempadan Sungai.....	15
2.2.3 Pemanfaatan Daerah Sempadan Sungai .....	17
2.3 Fisik Dasar.....	20
2.4 Contoh Penelitian Penataan Wilayah Tepi Sungai Di Indonesia .....	20
2.5 Konsep Penataan Wilayah Tepi Sungai .....	23
2.5.1 Perkembangan Penataan Wilayah Tepi Sungai .....	24
2.5.2 Kriteria PenataanTepi Sungai.....	25
2.6 Pengertian Variabel Penelitian (Defenisi Operasional).....	26

### BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Metode Pengumpulan Data.....	32
3.2. Metode Deskriptif Kualitatif.....	33
3.2.1 Analisa Elemen-Elemen Pembentuk Kawasan Sempadan Sungai Brantas Kelurahan Jodipan Kota Malang .....	35
3.2.2 Analisa Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Dalam Penetapan Penataan Wilayah Tepi Sungai.....	35
3.2.3 Merumuskan Konsep Penataan wilayah Tepi Sungai	

Brantas Kelurahan Jodipan Kota Malang.....	39
--	----

#### **BAB IV GAMBARAN UMUM**

4.1	Gambaran Umum Kelurahan Jodipan.....	44
4.2	Kondisi Fisik Kawasan Sempadan Sungai Brantas Kelurahan Jodipan.....	44
4.2.1	Kelerengannya.....	45
4.2.2	Jumlah Bangunan kampung Warna – Warni.....	45
4.2.3	Sirkulasi Jalan dan Parkir.....	47
4.2.4	Ruang Terbuka dan Ruang Terbuka Hijau.....	50
4.2.5	Fasilitas Di Kampung Warna-Warni.....	52
4.2.6	Kegiatan di kampung warna - warni .....	54
4.2.7	View Pemandangan .....	54
4.2.8	Spot Foto yang menarik.....	55
4.3	Potensi dan Masalah .....	56
4.4	Hasil Wawancara .....	57

#### **BAB V ANALISA**

5.1	Analisa Karakteristik kawasan.....	59
5.2	Analisa Faktor Yang Berpengaruh Dalam Penetapan Konsep Penataan.....	63
5.2.1	Analisa Delphi .....	63
5.2.2	Analisa Elemen Potensi dan Masalah .....	65
5.2.3	Analisa Zonasi Karakter Kebutuhan Pengembangan .....	67
5.3	Merumuskan Konsep Penataan Wilayah Tepi Sungai Brantas .....	70
5.3.1	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....	70
5.3.2	Analisa Tapak Kawasan .....	71
5.3.3	Analisa Topografi .....	71
5.3.4	Arah Angin Dan Lintas Matahari.....	72
5.3.5	Analisa Perancangan.....	72
5.3.6	Zonasi Kawasan Perancangan .....	91
5.3.7	Analisa Kriteria Tidak Terukur.....	93
5.4	Konsep Estetika Wilayah Tepi Sungai.....	96

#### **BAB VI PENUTUP**

6.1	Kesimpulan.....	99
6.2	Rekomendasi .....	99

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kajian Teori Tampung Kumuh Tepi Sungai .....	12
Tabel 2.2	Kajian Teori Kawasan Sempadan Sungai.....	14
Tabel 2.3	Lebar Sempadan Berdasarkan Aspek Konservasi .....	17
Tabel 2.4	Lebar Sempadan Sungai Terkait Dengan Perlindungan Kualitas Air .....	18
Tabel 2.5	Lebar Sempadan Sungai Terkait Pemberi Ruang Untuk Mending Dan Perlindungan Banjir.....	19
Tabel 2.6	Lebar Sempadan Sungai Menurut Luas Daerah Aliran Sungai.....	20
Tabel 2.7	Contoh Penelitian Penataan Tepi Sungai Di Indonesia .....	22
Tabel 2.8	Rangkuman .....	25
Tabel 2.9	Variabel Berpengaruh Pada Pembentukan Kawasan Sempadan Sungai .....	26
Tabel 2.10	Variabel Yang Mempengaruhi Faktor – Faktor Penetapan Konsep Penataan Wilayah Tepi Sungai.....	26
Tabel 2. 11	Defenisi Operasional Variabel .....	30
Tabel 3.1	Prinsip Estetika.....	39
Tabel 5.1	Analisa Karakteristik Kawasan .....	59
Tabel 5.2	Responden Delphi .....	63
Tabel 5.3	Analisa Delphi Putaran Pertama.....	64
Tabel 5.4	Analisa Delphi Putaran Pertama.....	65
Tabel 5.5	Elemen Potensi yang dapat dikembangkan .....	66
Tabel 5.6	Standarisasi Kegiatan Dan Kebutuhan Ruang .....	70

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Langkah – langkah Delphi.....	38
Gambar 3.2 Proporsi .....	42
Gambar 3.3 Irama .....	42
Gambar 4.1 Kelerengan Kawasan Sempadan Sungai.....	45
Gambar 4.2 Jalan Gatot Subroto dan Jalan Ir. H. Juanda .....	47
Gambar 4.3 Jalan Masuk dan kondisi Jalan .....	47
Gambar 4.4 Jalan Masuk dan kondisi Jalan .....	48
Gambar 4.5 Ruang Terbuka dan Ruang Terbuka Hijau .....	50
Gambar:4.6 Tempat duduk.....	52
Gambar 4.7 aktivitas orang berkunjung ke kampung warna – warni .....	54
Gambar 4.8 View Pemandangan Sungai dan Kampung 3D.....	55
Gambar 4.9 Tempat Foto Wayang orang .....	55
Gambar 4.10 Tempat foto nama Kampung warna – warni.....	56
Gambar 4.11 Jembatan Kaca.....	56
Gambar 4.12 Ahli Lingkungan.....	57
Gambar 4.13 Ahli Pengairan.....	58
Gambar 4.14 Ahli Arsitektur.....	58
Gambar 5.1 Sketsa Ukuran Gasebo.....	74
Gambar 5.2 Rencana Penempatan Gasebo .....	74
Gambar 5.3 Sketsa Ukuran Kursi.....	76
Gambar 5.4 Rencana Penempatan Kursi .....	76
Gambar 5.5 Sketsa Ukuran Taman .....	78
Gambar 5.6 Rencana Penempatan Taman.....	78
Gambar 5.7Sketsa Ukuran Jalan .....	80
Gambar 5.8 Rencana Penempatan Jalan.....	80
Gambar 5.9 Sketsa Ukuran Pohon .....	82
Gambar 5.10 Rencana Penempatan Pohon.....	82
Gambar 5.11 Sketsa Ukuran Lampu .....	84
Gambar 5.12Rencana Penempatan Lampu.....	84
Gambar 5.13Potongan Tampak Atas Rencana Tapak .....	86
Gambar 5.14Potongan Tampak Depan Rencana Tapak .....	86
Gambar 5.15 Potongan Tampak Samping Rencana Tapak .....	87
Gamaba 5.16 Pembentukan Proporsi Dari Eleman .....	97
Gambar 5.17 Estetika skala Intim dan Skala manusia.....	97
Gambar 5.18 Estetika Irama Pada Kawasan.....	98

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 Kerangka Pikir.....	11
Bagan 3.1 kerangka Proese Analisa.....	35
Bagan 3.2 Analisa Deskriptif Perumusan Konsep Penataan.....	39

## DAFTAR PETA

Peta 1.1	Batas Kelurahan Jodipan .....	7
Peta 1.2	Deleniasi Wilayah Penelitian .....	8
Peta 4.1	Jumlah Bangunan .....	46
Peta 4.2	Sirkulasi Jalan dan Parkir .....	49
Peta 4.3	Ruang Terbuka Dan Ruang Terbuka Hijau .....	51
Peta 4.4	Ketersediaan Fasilitas.....	53
Peta 5.1	Analisa Fisik Wilayah .....	62
Peta 5.2	Deleniasi Zonasi Kawasan Pengembangan .....	69
Peta 5.3	Kelerengan Kawasan Perancangan.....	71
Peta 5.4	Arah Angin dan Sinar Matahari Kawasan Perancangan .....	72
Peta 5.5	Rencana Penempatan Gasebo.....	75
Peta 5.6	Rencana Penempatan Kursi.....	77
Peta 5.7	Rencana Penempatan Taman.....	79
Peta 5.8	Rencana Penempatan Koridor Jalan .....	81
Peta 5.9	Rencana Penempatan Pohon.....	83
Peta 5.10	Rencana Penempatan Lampu .....	85
Peta 5.11	Rencana Tapak Kawasan.....	88
Peta 5.12	Rencana Sirkulas .....	90
Peta 5.13	Zonasi Kawasan Perancangan .....	92
Peta 5.14	Aksesibilitas .....	94
Peta 5.15	View Pada Objek.....	95