

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Malang merupakan kota terbesar kedua di Jawa Timur setelah Surabaya. Selain itu kota Malang juga memiliki letak yang sangat strategis di tengah-tengah wilayah kabupaten Malang. Hal ini diharapkan bahwa sarana dan prasarana perkotaan yang dimiliki dapat menunjang kegiatan perekonomian secara dinamis sehingga menjadi simultan perubahan kota ke arah industri dan jasa, termasuk pariwisata dan pendidikan.

Kota Malang memiliki berbagai sarana dan prasarana penunjang kehidupan yang cukup beragam dan lengkap. Hal ini menjadi pemicu bagi warga dari berbagai daerah untuk berpindah dari desa ke kota dan menetap di kota Malang dalam rangka meningkatkan taraf kehidupan ataupun untuk mengenyam pendidikan yang lebih baik. Sebagai konsekuensinya kota Malang semakin padat penduduknya dari tahun ke tahun. Setiap individu pasti memerlukan tempat tinggal sebagai salah satu kebutuhan pokok manusia, maka penambahan jumlah penduduk berbanding lurus dengan penambahan jumlah hunian yang dibutuhkan.

Kota Malang yang merupakan kota terpadat kedua di Jawa Timur dan merupakan kota pelajar dengan beberapa universitas yang menarik penduduk untuk menetap disini. Pertumbuhan penduduk di Kota Malang yang tinggi terjadi secara tidak merata, namun terpusat di beberapa lokasi saja khususnya di Kecamatan Klojen yang merupakan pusat kota. Dengan tingkat pertumbuhan penduduk yang cukup tinggi yaitu sekitar 1,58 persen per tahun dengan jumlah penduduk Kota Malang sebesar 881.794 jiwa maka dibutuhkan suatu upaya penyediaan fasilitas umum yang salah satunya adalah apartemen.

Apartemen dinilai sebagai hunian yang praktis untuk hidup di zaman modern seperti sekarang. Lokasinya yang berada di pusat kota memudahkan untuk melakukan aktivitas. Selain itu apartemen menghemat lahan untuk pembuatan hunian. Namun dengan catatan apartemen yang ramah lingkungan. Untuk mencapai bangunan yang efisien dan ramah lingkungan, maka solusi yang tepat adalah penerapan konsep Arsitektur Tropis terhadap bangunan.

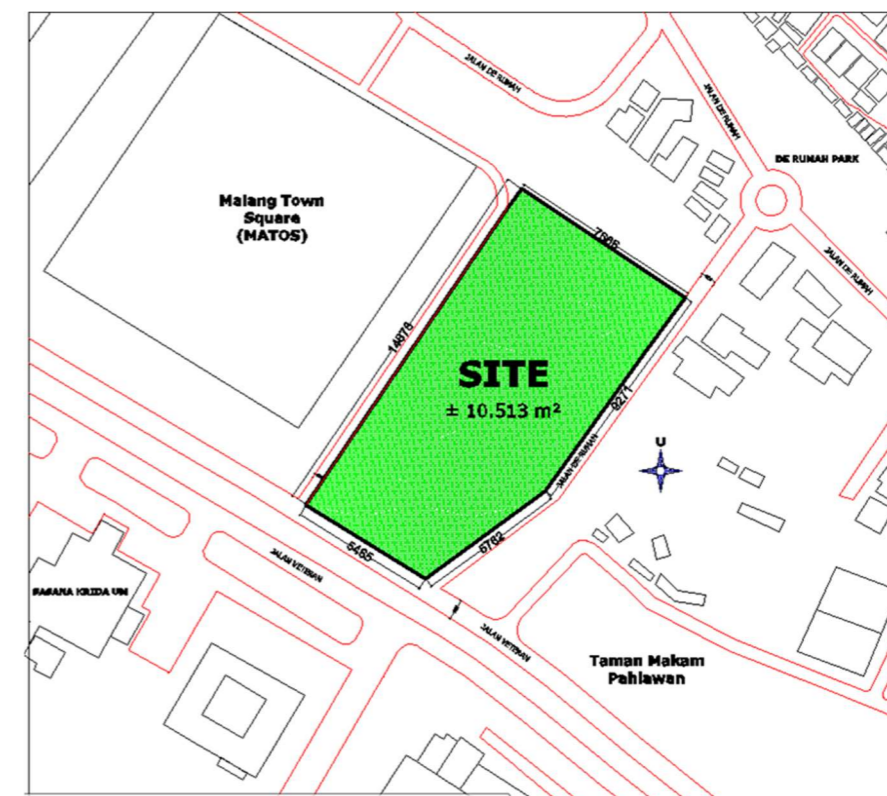
Berdasarkan uraian dan permasalahan di atas maka penulis tertarik untuk membuat perencanaan dan perancangan “Apartemen di Kota Malang” dengan tema “Arsitektur Tropis”.

1.2 Tujuan Perancangan

- ✓ Menyediakan fasilitas dan tempat hunian yang aman, nyaman serta layak bagi para pekerja atau pebisnis, pelajar, mahasiswa serta masyarakat luas yang membutuhkan tempat tinggal di Kota Malang dan sekitarnya.
- ✓ Mewujudkan bangunan Apartemen yang efisien dan ramah lingkungan dengan penerapan beberapa prinsip dalam Arsitektur Tropis.

1.3 Lokasi Tapak

Lokasi tapak berada di jalan Veteran, Kelurahan Penanggungan, Kecamatan Klojen, Kota Malang, Jawa Timur, Indonesia.



Gambar 1.1 Site

(Sumber: Analisa Penulis)

1.4 Batasan Perancangan

- ✓ Perancangan bangunan Apartemen memiliki 3 tipe unit hunian, yakni unit hunian tipe Studio, unit hunian tipe 1 Bedroom dan unit hunian tipe 2 Bedroom.
- ✓ Fasilitas-fasilitas yang disediakan untuk kalangan menengah ke atas.
- ✓ Perancangan bangunan Apartemen lebih ditekankan pada prinsip-prinsip Arsitektur Tropis.