

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Seiring dengan perkembangan zaman, konsumsi terhadap kebutuhan tersier juga semakin berkembang. Banyak faktor yang dapat mempengaruhi perkembangan tersebut seperti mengikuti *tren*, kegemaran, pendapatan, kualitas produk, dan status sosial. Beberapa faktor tersebut terkadang dapat menumbuhkan rasa sayang bahkan rasa cinta terhadap sesuatu yang digemari. Salah satu contohnya yakni kegemaran memelihara hewan seperti kucing, anjing, reptil, unggas, dan sebagainya.

Banyak penelitian menunjukkan bahwa hewan peliharaan dapat meningkatkan ekspektasi hidup pemiliknya. Hal ini didukung oleh berbagai teori yang bisa Anda percaya atau tidak. Tetapi, Nancy Cressman, manajer pendidikan dari Kitchener-Waterloo Humane Society, sangat percaya bahwa memiliki hewan peliharaan itu sangat menguntungkan. “Tidak ada keraguan bahwa orang berusia lanjut memperoleh manfaat dari memiliki hewan peliharaan.” Hewan Peliharaan memiliki banyak manfaat – mulai dari menemani keseharian Anda hingga membantu menjaga Anda agar tetap aktif.

Ketika seseorang memiliki kegemaran pada hewan, dia akan berusaha agar dapat memiliki dan merawat hewan yang digemari. Baik dengan mengadopsi atau pun membeli hewan yang diinginkan. Dan setelah memiliki hewan yang digemari, tidak sedikit orang yang berlaku sebagai pemelihara ini memberikan kasih sayang yang cukup besar untuk hewan peliharaannya bahkan tidak sedikit orang yang menganggap hewan peliharaannya seperti sahabat bahkan anak sendiri.

Kegemaran terhadap hewan peliharaan pastinya akan menumbuhkan rasa ingin memberikan *treatment* terbaik untuk hewan peliharaannya. *Treatment* ini dilakukan untuk menjaga kesehatan dan kebersihan hewan peliharaan agar tetap aman ketika beraktivitas di sekitar manusia. Tidak hanya bersih dan sehat dengan melakukan *treatment* pada hewan peliharaan, langkah ini bisa menyebabkan peliharaan mempunyai rasa aman dan nyaman berada dekat dengan pemeliharanya.

Banyak jenis *treatment* yang dapat diberikan kepada hewan peliharaan seperti pemberian pakan yang sehat, kandang yang bersih dan rapi, rajin membersihkan badan hewan peliharaan, memberikan vitamin dan suplemen, rajin melakukan pengecekan kesehatan terhadap hewan peliharaan, serta memberikan tempat bermain yang cukup untuk hewan peliharaan dan tentunya mengajak hewan peliharaan untuk saling berinteraksi. Namun tidak semua *treatment* ini dapat dilakukan sendiri, tergantung jenis hewan yang di pelihara.

Seperti yang telah kita ketahui, *pet shop* dan fasilitas-fasilitas untuk hewan peliharaan lainnya sudah terdapat di semua kota di Indonesia maupun di Negara lain. Dari *pet shop* yang berada di ruko-ruko sampai *pet shop* yang berupa swalayan besar. Beberapa istilah seperti *pet shop*, *pet hotel*, *petgrooming* dan *pet clinic* pastinya sudah tidak asing di dengar bagi orang-orang yang gemar memelihara hewan.

Di kota Malang sendiri cukup banyak jasa yang menyediakan *treatment* untuk hewan peliharaan mulai dari *pet shop*, *pet clinic*, *pet hotel*, *pet grooming*, dan jasa-jasa lainnya yang sudah tersebar di kota ini. Namun tidak banyak jasa yang menyediakan paket lengkap fasilitas untuk hewan peliharaan dalam satu wadah dengan kondisi tempat yang cukup layak. Tidak hanya di kota Malang bahkan di Indonesia, penyedia jasa *treatment* hewan peliharaan rata-rata menyewa sebuah ruko untuk dijadikan lapak. Dimana kegiatan *treatment* yang akan dilakukan harus menyesuaikan bentuk ruangan yang ada di dalam ruko. Sehingga kemungkinan besar sirkulasi dan ruangan yang disediakan terkesan memaksakan terutama penggabungan dua atau lebih fungsi yang berbeda dalam satu ruangan. Hal tersebut dapat mengakibatkan ketidaksterilan ruangan yang menyebabkan ketidaknyamanan hewan juga manusia yang melakukan kegiatan di dalam ruangan tersebut. Tidak hanya tentang kenyamanan, yang juga menjadi permasalahan nantinya adalah tentang tujuan penyediaan wadah perawatan yang tidak berjalan dengan baik bahkan dapat menjadi hambatan karna beberapa permasalahan yakni seperti ketidaksterilan dan ketidaknyamanan tempat.

Dengan pembuatan *Pet Center* ini diharapkan mampu menyelesaikan masalah yang terkait dengan pemberian *treatment* untuk hewan peliharaan tanpa meninggalkan SOP (Standar Operasional Prosedur), standar-standar kesehatan, kenyamanan hewan dan manusia yang akan beraktivitas di dalamnya. Sehingga tujuan perawatan hewan peliharaan dapat terlaksana dengan baik dan benar.

1.2. Tujuan

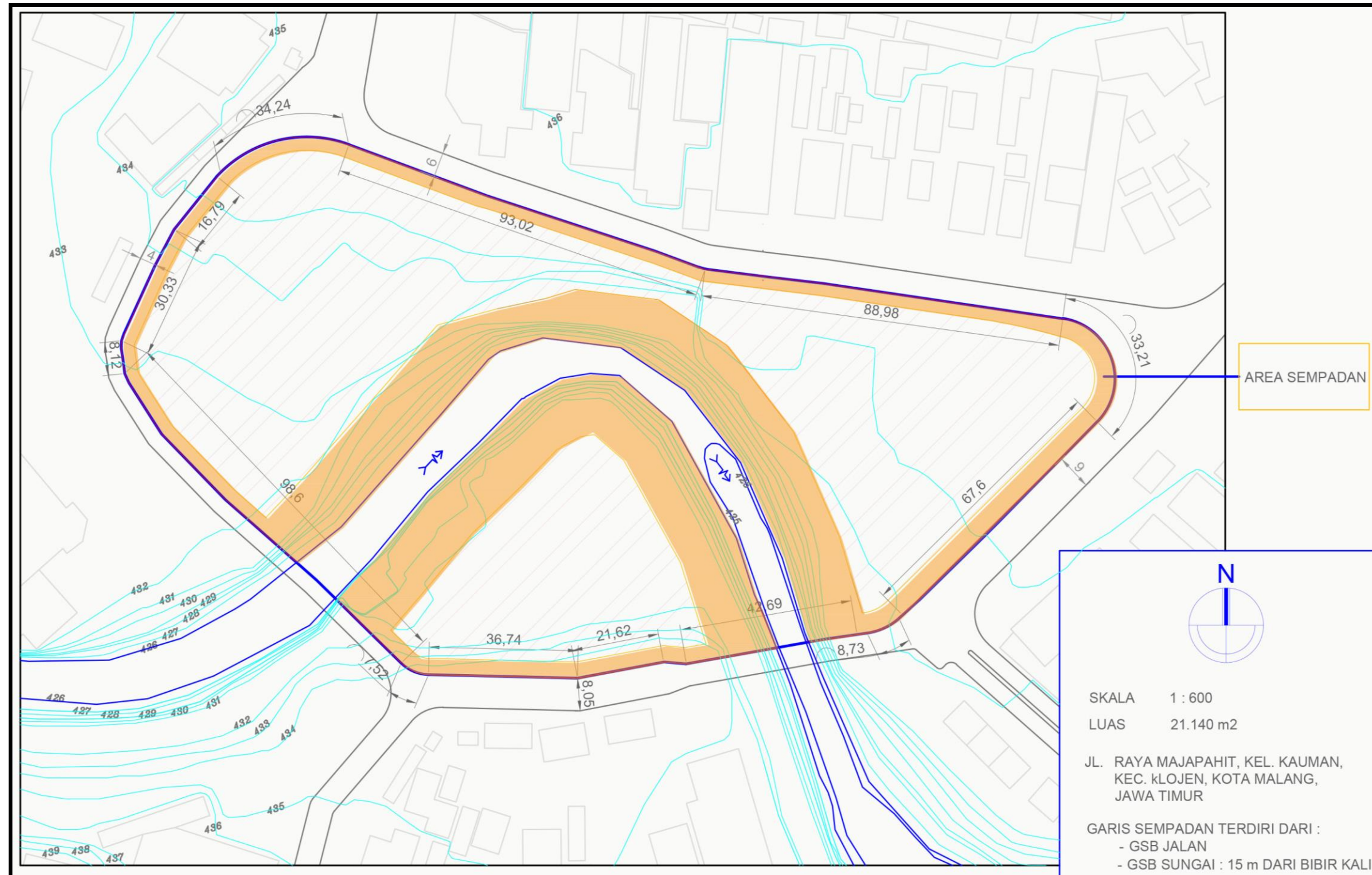
2. Sebagai sebuah wadah yang didalamnya terdapat berbagai fasilitas *treatment* yang lengkap untuk hewan-hewan peliharaan.
3. Sebagai tempat *treatment* hewan peliharaan yang sesuai dengan standar perawatan hewan peliharaan.
4. Sebagai salah satu wisata edukasi di kota Malang.

1.3. Batasan

1. Sebagai tempat perawatan untuk kucing, anjing, dan beberapa reptil (kura-kura air tawar, kura-kura darat, *chameleon*, iguana, biawak kuning).

2. Sebagai tempat penjualan pakan, kandang, beberapa ikan hias, dan perlengkapan kandang hewan peliharaan seperti kucing, anjing, reptil (kura-kura air tawar, kura-kura darat, chameleon, iguana, biawak kuning, ular, ikan).
3. Sebagai tempat pelatihan anjing.

1.4. Lokasi dan Tapak



Gambar 1.1. Tapak
 Sumber : Data Pribadi