

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENGARUH MODAL SOSIAL
TERHADAP KUALITAS LINGKUNGAN PERMUKIMAN
DI KELURAHAN UJUNG, KECAMATAN SEMAMPIR
KOTA SURABAYA**

Oleh:
JEMS LEO WOSPAKRIK
NIM :12.24.044



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2019**



LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH MODAL SOSIAL TERHADAP KUALITAS LINGKUNGAN PERMUKIMAN DI KELURAHAN UJUNG, KECAMATAN SEMAMPIR KOTA SURABAYA

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi

Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat

Tanggal : 23 Agustus 2019

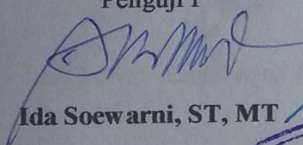
Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan
Guna memperoleh gelar Sarjana Teknik

Disusun oleh:

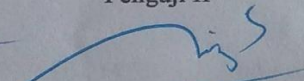
Jems Leo Wospakrik
12.24.044

Disahkan oleh:

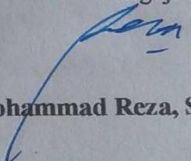
Penguji I


Ida Soewarni, ST, MT

Penguji II

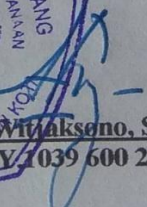

Arief Setijawan, ST, MT

Penguji III


Mohammad Reza, ST, MURP



Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang


Dr. Agung Witaksono, ST., MTP
NIP. 19039 600 293



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang, telp. 0341-551431

PERSETUJUAN SKRIPSI

PENGARUH MODAL SOSIAL
TERHADAP KUALITAS LINGKUNGAN PERMUKIMAN
DI KELURAHAN UJUNG, KECAMATAN SEMAMPIR
KOTA SURABAYA

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Teknik S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:
Jems Leo Wospakrik
12.24.044

Menyetujui:

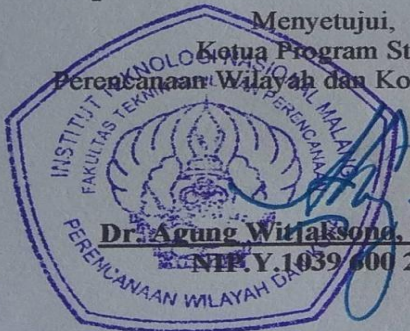
Pembimbing I

Dr.Ir.Agustina Nurul Hidayti , MTP

Pembimbing II

Ardiyanto M. Gai, ST., MSI

Menyetujui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang



Dr. Agung Witaksono, ST., MTP
NIP. Y.1039.600.293



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jems Leo Wospakrik
NIM : 12.24.044
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kualitas Lingkungan Permukiman Di Kelurahan Ujung, Kecamatan Semampir Kota Surabaya

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa Tugas Akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 09 Maret 2019
Yang Membuat Pernyataan



Jems Leo Wospakrik
NIM.12.24.044



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Seminar Komprehensif Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Jems Leo Wospakrik
NIM : 12.24.044
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Judul Skripsi : Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kualitas Lingkungan Permukiman Di Kelurahan Ujung, Kecamatan Semampir Kota Surabaya

Terdapat pertanyaan dan masukan yang meliputi:

1. Pilihan variabel modal sosial dan proses sintesanya serta pengaruh ?
2. Pilihan variabel kualitas lingkungan, proses sintesa diuraikan ?

Penguji I

Ida Soewarni, ST, MT



LEMBAR PERBAIKAN

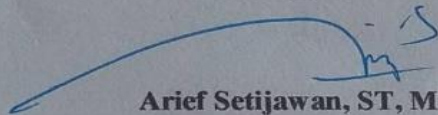
Dalam Seminar Komprehensif Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Jems Leo Wospakrik
NIM : 12.24.044
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Judul Skripsi : Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kualitas Lingkungan Permukiman Di Kelurahan Ujung, Kecamatan Semampir Kota Surabaya

Terdapat pertanyaan dan masukan yang meliputi:

1. Variabel modal sosial
2. Variabel kualitas lingkungan
3. Kesimpulan

Penguji II



Arief Setijawan, ST, MT



LEMBAR PERBAIKAN

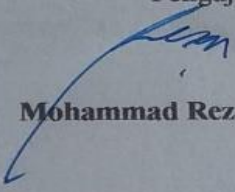
Dalam Seminar Komprehensif Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Jems Leo Wospakrik
NIM : 12.24.044
Hari/Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019
Judul Skripsi : Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kualitas Lingkungan Permukiman Di Kelurahan Ujung, Kecamatan Semampir Kota Surabaya

Terdapat pertanyaan dan masukan yang meliputi:

1. Analisa modal sosial tambahkan yang belum ada
2. Peta potensi dan masalah
3. Redaksional, sumber peta, tabel dan diagram

Penguji III


Mohammad Reza, ST , MURP

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk melihat pengaruh dari modal sosial terhadap kualitas lingkungan permukiman. Adapun latar belakang yang menjadi latar belakang ini karena pada masyarakat yang memiliki modal sosial tinggi, lingkungan fisik permukiman akan jauh lebih bersih, sehat dan bersahabat. Kelurahan Ujung yang luasnya sebesar 162 Ha mempunyai proporsi luas permukiman kumuh sebesar 7,17 Ha, dengan 15 RW dan 117 RT.

Penelitian ini menggunakan teknik analisa pembobotan, deskriptif kuantitatif dan analisa regresi linier berganda. Teknik analisa pembobotan dan deskriptif kuantitatif dilakukan untuk mengetahui kondisi modal sosial masyarakat dan kualitas lingkungan permukiman. Setelah diketahui bagaimana kondisi modal sosial masyarakat dan kualitas lingkungan permukiman kemudian adalah menguji pengaruh modal sosial terhadap kualitas lingkungan permukiman menggunakan analisa regresi linier berganda

Hasil analisa menunjukkan bahwa kondisi modal sosial dan kualitas lingkungan permukiman masih tergolong baik. Untuk hasil analisa regresi linier berganda, terdapat pengaruh modal sosial terhadap kualitas lingkungan dimana variabel jaringan sosial berpengaruh terhadap jaringan drainase, jaringan jalan, sanitasi dan persampahan, untuk variabel organisasi berpengaruh terhadap jaringan drainase, jalan, air bersih, sanitasi, persampahan dan tata letak bangunan sedangkan untuk variabel kepercayaan berpengaruh terhadap kepadatan bangunan dan tata letak bangunan

Kata Kunci : Wilayah Pesisir, Modal sosial masyarakat, Kualitas Lingkungan Permukiman

ABSTRACT

This study aims to look at the effect of social capital on the quality of the environmental environment. The background that becomes this background is because in a community that has high social capital, the physical environment of the settlement will be much cleaner, healthier and friendlier. Ujung Kelurahan, which has an area of 162 hectares, has a proportion of slum areas of 7.17 hectares.

This study uses weighting analysis techniques, quantitative descriptive analysis and multiple linear regression analysis. Quantitative weighting and descriptive analysis techniques were carried out to determine the condition of social capital and the quality of the settlement environment. After knowing how the condition of social capital and the quality of the neighborhood environment is then testing the effect of social capital on the quality of the neighborhood using multiple linear regression analysis

The results of the analysis show that the condition of social capital and the quality of the settlement environment is still relatively good. For the results of multiple linear regression analysis, there is an influence of social capital on environmental quality where social network variables affect the drainage network, road network, sanitation and solid waste, for organizational variables affect the drainage network, roads, clean water, sanitation, solid waste and building layout while for the variable trust affects the building density and building layout.

Keywords: Coastal Areas, Community social capital, Settlement Environment Quality

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun tugas akhir dengan judul “Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kualitas Lingkungan Permukiman Di Kelurahan Ujung, Kecamatan Semampir, Kota Surabaya” dengan sebaik-baiknya.

Dalam laporan ini, secara garis besar membahas mengenai modal sosial masyarakat dan kualitas lingkungan permukiman masyarakat, serta pengaruh dari modal sosial terhadap kualitas lingkungan permukiman. Adapun penyusunan tugas akhir ini dilakukan sebagai mana untuk memenuhi mata kuliah skripsi Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan, oleh karena itu mohon kritik dan saran yang sifatnya membangun sehingga tugas akhir ini dapat menjadi lebih baik. Selama menyelesaikan penelitian ini, penulis telah banyak bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang turut membantu, khususnya kepada :

1. Dr.Ir. Agustina Nurul Hidayati, MTP, selaku dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan masukan ilmu, motivasi dan semangat
2. Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., MSI, selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan ilmu, motivasi dan semangat
3. Serta dosen-doesen Perencanaan Wilayah dan Kota, untuk didikannya

Akhir kata mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila ada susunan kosa kata, materi ataupun hal-hal yang kurang berkenan di hati pembaca. Semoga laporan ini bermanfaat dan membawa kita pada keadaan yang lebih baik. Amin.

Malang, Agustus 2019

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR BAGAN	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR PETA	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Dan Sasaran.....	4
1.3.1. Tujuan	4
1.3.2. Sasaran	4
1.4. Lingkup Penelitian	4
1.4.1. Lingkup Materi	4
1.4.2. Lingkup Lokasi	5
1.5. Keluaran Yang Diharapkan	9
1.6. Kegunaan Penelitian	9
1.6.1. Manfaat Penelitian	9
1.6.2. Kegunaan Penelitian	10
1.7. Kerangka Pikir.....	11
1.8. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13

2.1	Modal Sosial.....	13
2.1.1	Elemen Modal Sosial	14
2.1.2	Bentuk Modal Sosial	16
2.2	Kualitas Lingkungan Permukiman	19
2.3	Kajian Penelitian Terdahulu	25
2.4	Landasan Penelitian.....	31
2.4.1	Modal Sosial	31
2.4.2	Kualitas Lingkungan Permukiman.....	31
BAB III METODELOGI PENELITIAN		37
3.1	Spesifikasi Penelitian.....	37
3.2	Pendekatan Penelitian.....	37
3.3	Tahapan penelitian.....	38
3.3.1	Tahap Persiapan	38
3.3.2	Tahap Pengumpulan Data	39
3.3.2.1	Data primer	40
3.3.2.2	Data Sekunder	41
3.3.3	Teknik Sampling	41
3.4	Metode Analisa.....	43
3.4.1	Analisa Modal Sosial Dan Kualitas Lingkungan	43
3.4.2	Analisa Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kualitas Lingkungan Permukiman	45
3.5	Kerangka Kerja.....	47
BAB IV GAMBARAN UMUM.....		48
4.1	Kecamatan Semampir.....	48
4.2	Kelurahan Ujung	49

4.3	Aspek Modal Sosial.....	53
4.3.1	Jaringan.....	53
4.3.2	Organisasi	54
4.3.3	Kepercayaan.....	54
4.4	Aspek Prasarana Dasar Permukiman.....	55
4.4.1	Jaringan Drainase.....	55
4.4.2	Jaringan Jalan.....	56
4.4.3	Jaringan Air Bersih	57
4.4.2	Jaringan Sanitasi	57
4.4.3	Jaringan Persampahan.....	58
4.5	Aspek Kondisi Bangunan	65
4.5.1	Kepadatan Bangunan	65
4.5.2	Keteraturan Bangunan.....	66
BAB V ANALISA		67
5.1	Analisa Modal Sosial dan Kualitas Lingkungan Permukiman	67
5.1.1	Analisa Interaksi Sosial.....	70
5.1.2	Analisa Kelompok Sosial.....	70
5.1.3	Analisa Interaksi Sosial.....	71
5.1.4	Analisa Jaringan Drainase.....	72
5.1.5	Analisa Jaringan Jalan.....	72
5.1.6	Analisa Jaringan Air Bersih	73
5.1.7	Analisa Jaringan Sanitasi	74
5.1.8	Analisa Jaringan Persampahan.....	75
5.1.9	Analisa Kepadatan Bangunan	76
5.1.10	Analisa Keteraturan Bangunan	77

5.1.11	Kesimpulan Hasil Analisa.....	77
5.2	Analisa Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kualitas Lingkungan Permukiman	81
5.2.1	Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kondisi Jaringan Drainase	82
5.2.2	Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kondisi Jaringan Jalan	85
5.2.3	Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kondisi Jaringan Air Bersih.....	87
5.2.4	Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kondisi Jaringan Sanitasi.....	90
5.2.5	Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kondisi Jaringan Persampahan	92
5.2.6	Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kondisi Kepadatan Bangunan	94
5.2.7	Pengaruh Modal Sosial Terhadap Kondisi Keteraturan Bangunan	97
5.2.8	Kesimpulan Hasil Analisa.....	100
BAB VI PENUTUP.....		101
6.1	Kesimpulan.....	101
6.2	Rekomendasi	103
DAFTAR PUSTAKA.....		104

DAFTAR BAGAN

Tabel 1.1	Kerangka Pikir Penelitian	12
Tabel 3.1	Alur Pengerjaan.....	46
Tabel 3.2	Metodologi	50

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Kajian Teori Modal Sosial	15
Tabel 2. 2	Sintesa Teori Modal Sosial.....	16
Tabel 2.3	Kajian Teori Elemen Modal Sosial	18
Tabel 2.4	Kajian Teori Bentuk Modal Sosial	21
Tabel 2.5	Kajian Teori Kualitas Lingkungan Permukiman....	26
Tabel 2.6	Sintesa Teori KualitasLingkungan Permukiman....	27
Tabel 2.7	Penelitian Terdahulu.....	32
Tabel 2.8	Defenisi Operasional	35
Tabel 2.9	Sintesa Kajian Teori	37
Tabel 3.1	Kebutuhan Data Sekunder	44
Tabel 4.1	Interaksi Antar Warga	56
Tabel 4.2	Kelompok Sosial	57
Tabel 4.3	Kepedulian Masyarakat	57
Tabel 4.4	Jaringan Drainase	58
Tabel 4.5	Jaringan Jalan	59
Tabel 4.6	Jaringan Air Bersih.....	59
Tabel 4.7	Jaringan Sanitasi.....	60
Tabel 4.8	Jaringan Persampahan	61
Tabel 4.9	Kepadatan Bangunan.....	67
Tabel 4.10	Keteraturan Bangunan	68
Tabel 5.1	Parameter Modal Sosial dan Kualitas Lingkungan Permukiman	70
Tabel 5.2	Analisa Interaksi Sosial	72
Tabel 5.3	Analisa Kelompok Sosial	72

Tabel 5.4	Analisa Kepedulian Masyarakat	73
Tabel 5.5	Analisa Kondisi Jaringan Drainase	74
Tabel 5.6	Analisa Kondisi Jaringan Jalan	75
Tabel 5.7	Analisa Kondisi Jaringan Air Bersih	75
Tabel 5.8	Analisa Kondisi Jaringan Sanitasi	76
Tabel 5.9	Analisa Kondisi Jaringan Persampahan	77
Tabel 5.10	Kepadatan Bangunan.....	78
Tabel 5.11	Analisa Kepadatan Bangunan.....	78
Tabel 5.12	Analisa Tata Letak Bangunan.....	78
Tabel 5.13	Kesimpulan Hasil Analisa Pembobotan	79
Tabel 5.14	Penilaian Jaringan Drainase	84
Tabel 5.15	Penilaian Modal Sosail	84
Tabel 5.16	Penilain Jaringan Jalan	87
Tabel 5.17	Penilaian Jaringan Air Bersih	89
Tabel 5.18	Penilaian Jaringan Sanitasi	91
Tabel 5.19	Penilaian Jaringan Persampahan	94
Tabel 5.20	Penilaian Kepadatan Bangunan	96
Tabel 5.21	Penilaian Keteraturan Bangunan.....	99
Tabel 5.22	Kesimpulan Hasil Analsia Regresi Berganda	102

DAFTAR PETA

Peta 1.1	Peta Administrasi Kecamatan Semampir	7
Peta 1.2	Peta Administri Kelurahan Semampir	8
Peta 1.3	Peta Deliniasi Lokasi Penelitian	9
Peta 4.1	Peta Administrasi Kecamatan Semampir	54
Peta 4.2	Peta Administrasi Kelurahan Ujung	55
Peta 4.3	Peta Jaringan Drainase.....	62
Peta 4.4	Peta Jaringan Jalan	63
Peta 4.5	Peta Jaringan Air Bersih	64
Peta 4.6	Peta Jaringan Sanitasi	65
Peta 4.7	Peta Jaringan Sampah	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 5.1 Interaksi Sosial	56
Gambar 5.2 Kondisi Drainase	58
Gambar 5.3 Kondisi Jalan	59
Gambar 5.4 Sumber Air Bersih	60
Gambar 5.5 Sanitasi Masyarakat	61
Gambar 5.6 Sistem Pengolahan Sampah	61
Gambar 5.7 Kepadatan Bangunan	67