

TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)

DAMPAK WISATA PULAU KOMODO
TERHADAP PERUBAHAN PENGGUNAAN
LAHAN DI KAWASAN PESISIR KAMPUNG
UJUNG LABUAN BAJO KABUPATEN
MANGGARI BARAT

OLEH .
MARIA GABRIELA PUTRI SALUT
15.24.042



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2021

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**DAMPAK WISATA PULAU KOMODO
TERHADAP PERUBAHAN PENGGUNAAN
LAHAN DI KAWASAN PESISIR KAMPUNG
UJUNG LABUAN BAJO KABUPATEN
MANGGARI BARAT**

OLEH :
MARIA GABRIELA PUTRI SALUT
15.24.042



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2021**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

PERSETUJUAN SKRIPSI

DAMPAK WISATA PULAU KOMODO TERHADAP PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KAWASAN PESISIR KAMPUNG UJUNG LABUAN BAJO KABUPATEN MANGGARAI BARAT

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar
Sarjana Teknik PWK S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh :
Maria Gabriela Putri Salut
15.24.042

Menyetujui

Pembimbing I

Dr. Agung Witjaksono, ST, MT

Pembimbing II

Annisaa Hamidah I, ST ,Msi

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Witjaksono, ST, MT
NIP. Y. 1239 600 292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

LEMBAR PENGESAHAN

DAMPAK WISATA PULAU KOMODO TERHADAP PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KAWASAN PESISIR KAMPUNG UJUNG LABUAN BAJO KABUPATEN MANGGARAI BARAT

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Pengaji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat

Tanggal : 7 Februari 2020

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan
Guna memperoleh gelar Sarjana Perancanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :
Maria Gabriela Putri Salut
15.24.042

Disahkan Oleh :

Pengaji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT

Pengaji II

IR. Titik Poerwati, MT

Pengaji III

Mohammad Reza, ST

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Winarko, ST, MT
NIP. Y. 1939 600 292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sígura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

SURAT PERYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Maria Gabriela Putri Salut
Nim : 15.24.042

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Dampak Wisata Pulau Komodo Terhadap Perubahan
Penggunaan Lahan Di Kawasan Pesisir Kampung Ujung Labuan Bajo
Kabupaten Manggarai Barat

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bshwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, Februari 2021

Yang Membuat Pernyataan



Maria Gabriela Putri Salut
15.24.042



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Seminar Komprehensip Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Maria Gabriela Putri Salut
Nim : 15.24.042
Hari/Tanggal : Jumat, 7 Februari 2020
Judul Skripsi : Dampak Wisata Pulau Komodo Terhadap Perubahan
Penggunaan Lahan Di Kawasan Pesisir Kampung Ujung Labuan Bajo
Kabupaten Manggarai Barat

Terdapat Pertanyaan dan masukan yang meliputi :

1. Memperjelas wilayah analisa
2. Cara menentukan perubahan lahan dari dampak pulau komodo

Pengaji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko., MT



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Seminar Komprehensip Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Maria Gabriela Putri Salut
Nim : 15.24.042
Hari/Tanggal : Jumat, 7 Februari 2020
Judul Skripsi : Dampak Wisata Pulau Komodo Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Di Kawasan Pesisir Kampung Ujung Labuan Bajo Kabupaten Manggarai Barat

Terdapat Pertanyaan dan masukan yang meliputi :

1. Kesimpulan diuraikan secara jelas
2. Redaksional
3. Kerang pikir dicek kembali

Pengujii II

IR. TITIK POERWATI, MT



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154**

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Seminar Komprehensip Tugas Akhir Jenjang Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Maria Gabriela Putri Salut
Nim : 15.24.042
Hari/Tanggal : Jumat, 7 Februari 2020
Judul Skripsi : Dampak Wisata Pulau Komodo Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Di Kawasan Pesisir Kampung Ujung Labuan Bajo Kabupaten Manggarai Barat

Terdapat Pertanyaan dan masukan yang meliputi :

1. Cek Redaksional mulai dari bab 1 bab 5
2. Sumber peta, grafik, gambar diperjelas lagi
3. Cek analisa, (time series)
4. Perbaiki data yang dikaji
5. Perbaiki kesimpulan dan saran

Pengaji III

Mohammad Reza, ST, MURP

DAMPAK WISATA PULAU KOMODO TERHADAP PERUBAHAN
PENGGUNAAN LAHAN DI KAWASAN PESISIR KAMPUNG
UJUNG LABUAN BAJO KABUPATEN MANGGARAI BARAT

Maria Gabriela Putri Salut
Dr.Angguk Witjaksono, ST ,MT
Annisaa Hamidah I, ST, MSi

ABSTRAK

Perkembangan aktivitas pariwisata di Labuan Bajo semakin meningkat, hal ini dapat dilihat dari banyaknya wisatawan yang berkunjung. Munculnya berbagai fasilitas penunjang pariwisata di sepanjang kawasan pesisir Labuan Bajo memberikan dampak terhadap penggunaan lahan yang ada di sekitar kawasan wisata. Perubahan guna lahan yang terjadi adalah seperti, pembangunan Marina sebagai pelabuhan wisata sekaligus hotel, renovasi tempat jajanan sepanjang pesisir, bertambahnya akomodasi seperti losmen/hotel, dan lainnya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak wisata Pulau Komodo terhadap perubahan penggunaan lahan di kawasan pesisir Kampung Ujung, Labuan Bajo. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini adalah observasi, kuesioner, dan survei instansi. Tahapan analisis dalam penelitian ini meliputi mengidentifikasi kondisi penggunaan lahan sebelum dan sesudah pembangunan pariwisata dengan menggunakan analisa deskriptif kualitatif, menganalisa faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan akibat wisata Pulau Komodo menggunakan analisis faktor. Kemudian menganalisa dampak wisata Pulau Komodo terhadap perubahan penggunaan lahan menggunakan analisa regresi linier berganda. Hasil daripada penelitian ini adalah terjadi perubahan penggunaan lahan yang signifikan disebabkan oleh bertambahnya fasilitas perdagangan dan aksesibilitas yang menunjang kegiatan pariwisata.

Kata Kunci : Penggunaan Lahan,Perubahan , Pariwisata

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Penulis Panjatkan Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan bekat dan Rahmat-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Proposal dengan judul “Dampak wisata pulau komodo terhadap perubahan penggunaan lahan di kawasan pesisir Kampung Ujung Labuan Bajo”.

Dalam Penyusunan Skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan adanya kritik dan saran serta masukan dari semua pihak yang bersifat membangun, sehingga selanjutnya dalam penyusunan tugas akhir bias menjadi baik. Akhir kata, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan serta hal-hal yang kurang berkenan . Ucapan Terimakasih saya ucapkan kepada semua pihak yang mendukung serta membantu dalam penyusunan tugas akhir ini. Adapun pihak-pihak itu adalah

1. Keluarga saya, Khususnya Kedua Orang Tua saya selalu memberi dukungan baik moril maupun materil serta Kaka dan ade semua.
2. Dosen Pembimbing saya Bapak Agung Witjaksono, ST., MT dan Ibu Annisaa Hamidah ISTMSc yang senantiasa memberikan masukan berupa saran dalam penyelesaian Skripsi ini.
3. Seluruh Dosen Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota yang memberikan masukan dan arahan dalam penggerjaan tugas akhir ini,
4. Dan Teman – teman planochronic (Planologi ITN 2015), sahabat jauh saya(Ayu,Echa dan Novi) sahabat ditanah rantaui (echia, Maya, Sastri,Oci dan Weni) serta teman-teman KMK yang telah banyak membantu dan mendukung proses penggerjaan Tugas Akhir ini.

Malang, Februari 2021

Penulis

Daftar Isi

ABSTRAK	1
KATA PENGANTAR.....	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Tabel	vii
Daftar Bagan	ix
Daftar Gambiar.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran `	5
1.4 Ruang Lingkup.....	5
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi	6
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	8
1.5 Kerangka Penelitian	8
1.6 Keluaran dan Manfaat Penelitian	10
1.6.1 Keluaran Penelitian	10
1.6.2 Manfaat Penelitian.....	10
1.6.2.1 Manfaat Praktis.....	10
1.6.2.2 Manfaat Akademis.....	10
1.7 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Kajian Pustaka.....	13
2.1.1 Penggunaan Lahan	13
2.1.1.1 Perubahan Lahan	13
2.1.1.2 Jenis Penggunaan Lahan	16
2.1.1.3 Faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan	19
2.1.1.4 Dampak pariwisata Perubahan Penggunaan Lahan	21
2.1.2 Pariwisata	23
2.1.2.1 Jenis Kawasan Pariwisata	24
2.1.2.2 Komponen-Komponen pariwisata	25
2.1.2.3 Faktor yang Mempengaruhi Perjalanan Wisata	29

2.1.2.4Dampak Terhadap Lingkungan	30
2.1.2.5Dampak Pariwisata	30
2.1.3kawasan pesisir	31
2.2PenelitianTerkait	32
2.3Sintesa Kajian Pustaka	36
2.4Landasan Penelitian	43
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1Metode Pengumpulan Data	45
3.1.1Pengumpulan Data Primer	45
3.1.1.1 Observasi	46
3.1.1.2 Kuesioner	46
3.1.2Pengumpulan Data Sekunder	46
3.2Metode Pengambilan Sempel	48
3.2.1Populasi	48
3.2.2Sampel	48
3.3Metode Analisis	49
3.3.1Analisa Overlay	50
3.3.2Analisa Faktor	52
3.4Tahapan Analisis	56
3.4.1Mengidentifikasi Kondisi Sepanjang Pesisir Pantai Kawasan Kampung Ujung Labuan Bajo	57
3.4.2Analisa Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan Akibat Pariwisata Di Sepanjang Pesisir Kampung Ujung Labuan Bajo ..58	58
3.4.3Analisa Dampak Pariwisata Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Perubahan Penggunaan Lahan akibat pariwisata di sepanjang Pesisir Kampung Ujung Labuan Bajo	60
BAB IV GAMBARAN UMUM	61
4.1 Gambaran Umum kecamatan Komodo	61
4.2 Gambaran Umum Kelurahan Labuan Bajo sebelum dan sesudah pembangunan pariwisata	61
4.2.1 Fungsi Bangunan	70
4.2.2 Fasilitas penunjang	70
4.2.3 Sumber informasi objek wisata	73
4.2.4 Komponen pendukung kegiatan pariwisata	78
BAB V ANALISA DAN PEMABHASAN	80
5.1 AnalisaPerubahan Penggunaan Lahan	80
5.2 Menganalisa faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan pembangunan pesisir akibat wisata pulau komodo	88

5.3 Analisa Dampak Perubahan Penggunaan Lahan Akibat Pariwisata.... 92

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan 95

6.2 Rekomendasi 95

Daftar Pustaka 96

..... 97

Tabel 5. 3 Perubahan Penggunaan Lahan 2015-2019	81
Tabel 5. 4 Tabel Perubahan penggunaan lahan dari 2005-2019.....	82
Tabel 5. 5 Variabel Faktor	88
Tabel 5. 6 Perubahan Penggunaan Lahan Kampung Ujung.....	93

Daftar Gambar

Gambar 3. 1 Tahapan Overlay51
Gambar 3. 2 Tahapan SPSS54
Gambar 3. 3 Tahapan SPSS56
Gambar 4. 1 Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa65
Gambar 4. 2 Fasilitas Cafe dan toko71
Gambar 4. 3 Wawancara Aktifitas Pengujung72
Gambar 4. 4 Fasilitas Hotel.....	.77

Daftar Bagan

Bagan 1. 1 Kerangka Bepikir.....	14
Bagan 3. 1 Tahapan Analisa Deskriptif.....	57

Daftar Peta

Peta 1. 1 Batas Admininstrasi Penelitian.....	7
Peta 4. 1 Penggunaan Lahan 2005	66
Peta 4. 2 Penggunaan lahan Kampung Ujung 2010	67
Peta 4. 3 Penggunaan lahan Kampung Ujung 2015	68
Peta 4. 4 Penggunaan lahan Kampung Ujung 2019	69
Peta 5. 1 Perubahan Lahan Kampung Ujung 2005-2010	85
Peta 5. 2 Perubahan Lahan Kampung Ujung 2010-2015	86
Peta 5. 3 Perubahan Lahan Kampung Ujung 2010-2019	87
Peta 5. 4 Total Perubahan Penggunaan Lahan	88