

SKRIPSI

ANALISIS REGRESI LINIER BERGANDA UNTUK MENENTUKAN NILAI
TANAH GUNA MENGETAHUI NILAI TANAH PER TAHUN AKIBAT
PENGARUH PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DAN RENCANA
TATA RUANG

(Studi Kasus : Kecamatan Godean, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa
Yogyakarta)



Oleh :

Mahfudh Nugroho Jati

NIM. 1825925

PROGRAM STUDI TEKNIK GEODESI S-1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2020

ANALISIS REGRESI LINIER BERGANDA UNTUK MENENTUKAN NILAI
TANAH GUNA MENGETAHUI NILAI TANAH PER TAHUN AKIBAT
PENGARUH PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DAN RENCANA
TATA RUANG

(Studi Kasus : Kecamatan Godean, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa
Yogyakarta)



Oleh :
Mahfudh Nugroho Jati
NIM. 1825925

PROGRAM STUDI TEKNIK GEODESI S-1
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2020



PT. BNI (PERSERO) MALANG
BANK NIAGA MALANG

PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting). Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

LEMBAR PERSETUJUAN

PROPOSAL SKRIPSI

**ANALISIS REGRESI LINIER BERGANDA UNTUK MENENTUKAN
NILAI TANAH GUNA MENGETAHUI NILAI TANAH PER TAHUN
AKIBAT PENGARUH PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DAN
RENCANA TATA RUANG**

**(Studi Kasus : Kecamatan Godean, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah
Istimewa Yogyakarta)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai
Gelar Sarjana Teknik (ST) Strata Satu (S-1) Teknik Geodesi S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Oleh:

Mahfudh Nugroho Jati

1825925

Menyetujui,

Dosen Pembimbing Utama

Dedy Kurnia Sunaryo, ST., MT
NIP.Y. 1039500280

Dosen Pembimbing Pendamping

Ir Jasmani, M.Kom
NIP.Y. 1039500284

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Geodesi S-1

Silvester Sari Sai, ST., MT
NIP.Y.1030600413



PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

PT. BNI (PERSERO) MALANG
BANK NIAGA MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

**BERITA ACARA UJIAN SEMINAR HASIL SKRIPSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

NAMA : MAHFUDH NUGROHO JATI
NIM : 1825925
PRODI : TEKNIK GEODESI S-1
JUDUL : ANALISIS REGRESI LINIER BERGANDA UNTUK
MENENTUKAN NILAI TANAH GUNA MENGETAHUI
NILAI TANAH PER TAHUN AKIBAT PENGARUH
PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DAN RENCANA
TATA RUANG

Telah Dipertahankan di Hadapan Panitia Penguji Ujian Skripsi Jenjang
Strata 1 (S-1)

Pada Hari : Sabtu
Tanggal : 19 Agustus 2020
Dengan Nilai : _____

Panitia Ujian Skripsi

Ketua



Silvester Sari Sai, S.T.,M.T
NIP.Y.1030600413

Dosen Penguji I



Alifah Noraini, S.T.,M.T NIP.Y.1031500478

Dosen Pendamping



NIP.Y.1039500280

Dosen Penguji II



NIP.Y.1031700526

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum warrohmatullahi wabarrokatuh.

Puji dan syukur yang penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan nikmatnya untuk saya. Sehingga saya pada waktu ini telah mampu menyelesaikan kewajiban saya guna menyelesaikan pendidikan Strata 1 (S1) pada Jurusan Teknik Geodesi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang. Tak pula saya haturkan ucapan terima kasih serta syukur atas bimbingan dan semangat yang telah diberikan untuk saya selama ini, teruntuk :

1. Bapak Budiyanto, Ibu Atik Sudariyah dan adik saya Nabila Amelia Maharani, terima kasih atas doa, semangat, pengorbanan dan kesabarannya yang telah diberikan kepada saya untuk mendapatkan gelar ini.
2. Bapak Dedy Kurnia Sunaryo, ST., MT selaku dosen pembimbing utama, yang selalu dengan sabar membimbing dan memberikan masukan selama penyusunan proposal penelitian ini.
3. Bapak Ir Jasmani, M.Kom selaku dosen pembimbing Pendamping saya yang telah memberikan masukannya.
4. Pihak -pihak yang telah menjadi motivasi untuk saya dan membantu saya sehingga saya mampu menyelesaikan laporan penelitian skripsi ini.

Harapan saya selaku penulis, semoga tulisan dan penelitian ini bermanfaat bagi banyak pihak terutama dalam dunia pendidikan.

Wassalamualaikum warrohmatullahi wabarrokatuh.

Malang, Agustus 2020

Mahfudh Nugroho Jati
NIM. 1825925

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mahfudh Nugroho Jati

NIM : 1825925

Program Studi : Teknik Geodesi S-1

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi saya yang berjudul:

**“ANALISIS REGRESI LINIER BERGANDA UNTUK MENENTUKAN
NILAI TANAH GUNA MENGETAHUI NILAI TANAH PERTAHUN
AKIBAT DARI PENGGUNAAN LAHAN DAN RENCANA TATA RUANG
KECAMATAN GODEAN, KABUPATEN SLEMAN, PROVINSI DAERAH
ISTIMEWA YOGYAKARTA”**

Adalah hasil karya sendiri dan bukan menjiplak atau menduplikat serta tidak mengutip atau menyadap hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Malang, Agustus 2020

Yang membuat pernyataan



Mahfudh Nugroho jati

NIM. 1825925

**ANALISIS REGRESI LINIER BERGANDA UNTUK MENENTUKAN
NILAI TANAH GUNA MENGETAHUI NILAI TANAH PER TAHUN
AKIBAT PENGARUH PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DAN
RENCANA TATA RUANG**

Mahfudh Nugroho Jati
Dosen Pembimbing 1: Dedy Kurnia Sunaryo, S.T., M. T
Dosen Pembimbing 2: Ir Jasmani, M.Kom.

Abstraksi

Kecamatan Godean merupakan kecamatan yang berada di daerah yang strategis dikarenakan menjadi kecamatan yang dilewati oleh jalan nasional yang menghubungkan antara Kabupaten Kulon Progo dan Kota Madya. Selain itu juga terdapat pusat keramaian yang terkenal di Kabupaten Sleman.

Perkembangan di Kecamatan Godean secara tidak langsung meningkatkan pembangunan fisik di wilayah tersebut. Seiring dengan berkembangnya suatu wilayah tentu sejalan dengan meningkatnya kebutuhan tanah dan akan mempengaruhi nilai tanah tersebut.

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui keterkaitan antara Rencana Detil Tata Ruang dan Penggunaan terhadap nilai tanah di Kecamatan Godean pada tahun 2014 sampai dengan tahun 2019. Penelitian ini juga meneliti tentang hubungan faktor Jarak dari jalan utama, jarak dari pusat kota, jarak dari kampus, jarak dari pusat pemerintahan kecamatan dan kabupaten, jarak dari pusat perdagangan (pasar) terhadap nilai tanah itu sendiri.

Penelitian ini menggunakan metode analisis regresi linier berganda, dimana metode ini bisa digunakan untuk menguji tentang keterikatan variabel secara simultan atau bersamaan maupun bisa digunakan untuk mengetahui keterikatan variabel bebas terhadap nilai tanah atau variabel terikatnya. Setelah itu dapat ditarik kesimpulan bahwasannya hanya penggunaan lahan saja yang secara konsisten dapat mempengaruhi nilai tanah itu sendiri. Sedangkan untuk variabel bebas lainnya hanya terdapat pada tahun 2018 dan 2019 yaitu Jarak pusat pemerintahan kecamatan dan jarak dari jalan utama.

Kata Kunci : Analisis Regresi Linier Berganda, Variabel Terikat, Variabel Bebas

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Persetujuan	ii
Abstraksi.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel.....	xi
Daftar Lampiran	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
1.3.1 Tujuan Penelitian	3
1.3.2 Manfaat Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II DASAR TEORI	
2.1 Tanah dan Lahan	6
2.2 Nilai Tanah.....	6
2.3 Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah	6
2.3.1 Faktor Ekonomi	7
2.3.2 Faktor Sosial	7
2.3.3 Faktor Pemerintah.....	7
2.3.4 Faktor Fisik	7
2.4 Penyesuaian Harga Jual Terhadap Waktu dan Jenis Data Transaksi	7
2.5 Scoring Penggunaan Lahan.....	8
2.6 Analisis Regresi Linier Berganda	9
2.7 Pengujian Model Nilai Tanah	10
2.7.1 Uji Koefisien Determinasi.....	10
2.7.2 Uji Koefisien Regresi Secara Individu.....	10

2.8 Evaluasi Kualitas Model	10
2.9 Analisis Spasial dengan Menggunakan Peta.....	11
2.10 Rencana Tata Ruang Wilayah, Rencana Detil Tata Ruang dan Rencana Penggunaan lahan.....	11
2.11 RDTR dan RTRW.....	12
2.12 Perangkat Lunak SPSS	13
2.13 Sistem Informasi Geografi	14
2.13.1 Ruang Lingkup SIG	14
2.13.2 Geoprosesing.....	15

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Setting Penelitian	17
3.1.1 Waktu Penelitian.....	17
3.1.2 Lokasi Penelitian	18
3.2 Alat dan Bahan Penelitian.....	18
3.2.1 Alat.....	15
3.2.2 Bahan	15
3.3 Tahapan Penelitian	19
3.3.1. Studi Literatur	22
3.3.2. Persiapan Penelitian	22
3.3.3. Pengumpulan Data	22
3.3.4. Penyesuaian Data Transaksi Nilai Tanah.....	23
3.3.5. Input Data Transaksi	23
3.3.6. Pembentukan Nilai Tanah	23
3.3.6.1. Perhitungan Variabel Bebas.....	24
3.3.6.2. Perhitungan Regresi Linier Berganda	27
3.3.7. Nilai Tanah Terpilih.....	29
3.3.8. Hitung Nilai Estimasi.....	29
3.3.9. Evaluasi Kualitas Model	29
3.3.10. Analisis Pengaruh RDTR dan Penggunaan Lahan	29
3.4. Penyesuaian Waktu Data Jual Beli Tanah	30
3.5. Pengolahan Data Persebaran Jual Beli Tanah.....	32
3.6. Pemberian Nilai Variabel Bebas	44

3.6.1 Variabel Bebas Penggunaan Lahan.....	44
3.6.2 Variabel Bebas Rencana Detil Tata Ruang	44
3.6.3. Variabel Bebas ke Pusat Kota	45
3.6.4. Variabel Bebas ke Kampus	46
3.6.5. Variabel Bebas ke Pasar	47
3.6.6. Variabel Bebas ke Pusat Pemerintah Kabupaten	48
3.6.7. Variabel Bebas ke Pusat Pemerintah Kecamatan.....	50
3.6.8. Variabel Bebas ke Jalan Utama.....	51
3.7. Analisis Regresi Linier Berganda	52
3.7.1 Transformasi Data.....	52
3.7.2. Regresi linier Berganda.....	53
3.7.2.1. Perhitungan Nilai F tabel	55
3.8. Perhitungan Nilai Tanah Estimasi.....	56
3.9. Evaluasi Kualitas Model	56

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Hasil Pembuatan Peta Persebaran Jual Beli Tanah	58
4.1.1. Peta Persebaran Tanah Tahun 2014	58
4.1.2. Peta Persebaran Tanah Tahun 2015	59
4.1.3. Peta Persebaran Tanah Tahun 2016	59
4.1.4. Peta Persebaran Tanah Tahun 2017	59
4.1.5. Peta Persebaran Tanah Tahun 2018	60
4.1.6. Peta Persebaran Tanah Tahun 2019	60
4.2. Model Nilai Tanah	61
4.2.1. Penyesuaian Nilai Tanah.....	61
4.2.1.1. Penyesuaian terhadap waktu transaksi tahun 2014	62
4.2.1.2. Penyesuaian terhadap waktu transaksi tahun 2015	62
4.2.1.3. Penyesuaian terhadap waktu transaksi tahun 2016	63
4.2.1.4. Penyesuaian terhadap waktu transaksi tahun 2017	64
4.2.1.5. Penyesuaian terhadap waktu transaksi tahun 2018	64
4.2.1.6. Penyesuaian terhadap waktu transaksi tahun 2019	65
4.2.2. Perhitungan Variabel Bebas	66
4.2.2.1. Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2014.....	66

4.2.2.2. Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2015.....	66
4.2.2.3. Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2016.....	67
4.2.2.4. Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2017.....	68
4.2.2.5. Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2018.....	69
4.2.2.6. Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2019.....	69
4.2.3. Transformasi Variabel.....	70
4.2.4. Analisis Regresi Linier Berganda	73
4.2.4.1. Analisis Regresi Linier Berganda Tahun 2014	73
4.2.4.2. Analisis Regresi Linier Berganda Tahun 2015	76
4.2.4.3. Analisis Regresi Linier Berganda Tahun 2016	80
4.2.4.4. Analisis Regresi Linier Berganda Tahun 2017	80
4.2.4.5. Analisis Regresi Linier Berganda Tahun 2018	82
4.2.4.6. Analisis Regresi Linier Berganda Tahun 2019	82
4.2.5. Menentukan Nilai Tanah Estimasi	83
4.2.5.1. Menentukan Nilai Tanah Estimasi Tahun 2014.....	83
4.2.5.2. Menentukan Nilai Tanah Estimasi Tahun 2015.....	83
4.2.5.3. Menentukan Nilai Tanah Estimasi Tahun 2016.....	83
4.2.5.4. Menentukan Nilai Tanah Estimasi Tahun 2017.....	83
4.2.5.5. Menentukan Nilai Tanah Estimasi Tahun 2018.....	83
4.2.5.6. Menentukan Nilai Tanah Estimasi Tahun 2019.....	84
4.2.6. Peta Persebaran Transaksi	84
4.2.7. Evaluasi Kualitas Model	85
4.3. Analisis Rencana Detil Tata Ruang	86
4.4. Analisis Penggunaan Lahan	87
4.5. Analisis Pengaruh Faktor Lain.....	87
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	88
5.2. Saran.....	89
Daftar Pustaka	90
Daftar Lampiran	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tambilan <i>SPSS</i>	14
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	18
Gambar 3.2 Diagram Alir Tahapan Penelitian.....	20
Gambar 3.2. Data Jual Beli Tanah	30
Gambar 3.3. Kolom Penyesuaian.....	30
Gambar 3.4. Tanggal Penyesuaian.....	31
Gambar 3.5. Selisih Penyesuaian	31
Gambar 3.6. Penyesuaian Terhadap Waktu dalam persen	31
Gambar 3.7. Rumus Dalam Excel.....	32
Gambar 3.8. Hasil Nilai Tanah Tersesuai	32
Gambar 3.9. File Peta DIY.....	33
Gambar 3.10. SHP Peta DIY	33
Gambar 3.11. Select By Attribute	33
Gambar 3.12. Calculate.....	34
Gambar 3.13. Export Data	34
Gambar 3.14. Kecamatan Godean Ter pilih.....	35
Gambar 3.15 Peta Jaringan Jalan Kabupaten Sleman.....	35
Gambar 3.16 Select By Polygon Jaringan Jalan	36
Gambar 3.17. Proses Select by Polygon	36
Gambar 3.18. Hasil Select by Polygon	36
Gambar 3.19. Hasil save data.....	37
Gambar 3.20. Symbology Per Kelurahan	38
Gambar 3.21. Hasil Symbology Per Kelurahan	38
Gambar 3.22. Labeling Batas Kelurahan	39
Gambar 3.23. Proses Symbology Jaringan Jalan	39
Gambar 3.24. Hasil Symbology Jaringan Jalan	40
Gambar 3.25. Koordinat Transaksi Jual Beli Tanah	40
Gambar 3.26. Proses add Data dengan X dan Y	41
Gambar 3.27. Proses Input Data X dan Y	41
Gambar 3.28. Hasil add Data X dan Y	42

Gambar 3.29. Melakukan Hecking Data Terupload	43
Gambar 3.30. Menu Layouting	43
Gambar 3.31 Hasil Layouting Peta	43
Gambar 3.32. Scoring Penggunaan Lahan	44
Gambar 3.33. Scoring Rencana Detil Tata Ruang	44
Gambar 3.34. Proses Analisis Tools	45
Gambar 3.35. Input Data	46
Gambar 3.36. Hasil Jarak Ke bidang Kota.....	46
Gambar 3.49. Proses Analisis Tools	51
Gambar 3.50 Input Data.....	52
Gambar 3.51 Jarak Bidang Ke Jalan Utama	52
Gambar 3.52 Add Data Excel	53
Gambar 3.53 Hasil add di SPSS.....	53
Gambar 3.54 Proses Transformasi	53
Gambar 3.55. Input data Transformasi	54
Gambar 3.56 Hasil Transformasi	54
Gambar 4.1 Peta Jual Beli Tanah Tahun 2014.....	57
Gambar 4.2 Peta Jual Beli Tanah Tahun 2015.....	58
Gambar 4.3 Peta Jual Beli Tanah Tahun 2016.....	59
Gambar 4.4 Peta Jual Beli Tanah Tahun 2017.....	59
Gambar 4.5 Peta Jual Beli Tanah Tahun 2018.....	60
Gambar 4.6 Peta Jual Beli Tanah Tahun 2019.....	61

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Penyesuaian Terhadap Waktu Transaksi	7
Tabel 2.2 Tabel Penyesuaian Terhadap Data Transaksi	7
Tabel 3.1 Rencana Jadwal Penelitian.....	13
Tabel 3.2 Scoring Variabel Bebas RDTR.....	24
Tabel 3.3 Scoring Variabel Bebas Penggunaan Lahan	25
Tabel 3.4 Koordinat Pusat Kota	25
Tabel 3.5 Koordinat Kampus Stikes Aisyiyah.....	26
Tabel 3.6 Koordinat Pusat Pemerintahan Kecamatan.....	26
Tabel 3.7 Koordinat Pusat Pemerintahan Kabupaten	26
Tabel 3.8 Koordinat pasar Kecamatan Godean.....	27
Tabel 4.1 Penyesuaian Terhadap Waktu Tahun Transaksi 2014	62
Tabel 4.2 Penyesuaian Terhadap Waktu Tahun Transaksi 2015	62
Tabel 4.3 Penyesuaian Terhadap Waktu Tahun Transaksi 2016	63
Tabel 4.4 Penyesuaian Terhadap Waktu Tahun Transaksi 2017	64
Tabel 4.5 Penyesuaian Terhadap Waktu Tahun Transaksi 2018	65
Tabel 4.6 Penyesuaian Terhadap Waktu Tahun Transaksi 2019	65
Tabel 4.7 Hasil Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2014	66
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2015	66
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2016	67
Tabel 4.10 Hasil Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2017	68
Tabel 4.11 Hasil Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2018	69
Tabel 4.12 Hasil Perhitungan Variabel Bebas Tahun 2019	69
Tabel 4.13. Hasil Trasnformasi Tahun 2014.....	70
Tabel 4.14. Hasil Trasnformasi Tahun 2015.....	70
Tabel 4.15. Hasil Trasnformasi Tahun 2016.....	71
Tabel 4.16. Hasil Trasnformasi Tahun 2017.....	72
Tabel 4.17. Hasil Trasnformasi Tahun 2018.....	72
Tabel 4.18. Hasil Trasnformasi Tahun 2019.....	73
Tabel 4.19. Tabel Summary Tahun 2014.....	74
Tabel 4.20. Tabel ANOVA Tahun 2014	74

Tabel 4.21. Tabel ooefficient Tahun 2014	75
Tabel 4.22. Rangkuman Uji T Tahun 2014.....	75
Tabel 4.23. Tabel Variabel Terpilih Tahun 2014.....	75
Tabel 4.24. Tabel Summary Tahun 2015.....	76
Tabel 4.25. Tabel ANOVA Tahun 2015	77
Tabel 4.26. Tabel ooefficient Tahun 2015	77
Tabel 4.27. Rangkuman Uji T Tahun 2015.....	77
Tabel 4.28. Tabel Variabel Terpilih Tahun 2015.....	78
Tabel 4.29. Tabel Summary Tahun 2016.....	78
Tabel 4.30. Tabel ANOVA Tahun 2016.....	79
Tabel 4.31. Tabel ooefficient Tahun 2016	79
Tabel 4.32. Rangkuman Uji T Tahun 2016.....	79
Tabel 4.33. Tabel Variabel Terpilih Tahun 2016.....	80
Tabel 4.34. Tabel Summary Tahun 2017	80
Tabel 4.35. Tabel ANOVA Tahun 2017	81
Tabel 4.36. Tabel ooefficient Tahun 2017	81
Tabel 4.37. Rangkuman Uji T Tahun 2017.....	81
Tabel 4.38. Tabel Variabel Terpilih Tahun 2017.....	82
Tabel 4.39. Tabel Summary Tahun 2018.....	82
Tabel 4.40. Tabel ANOVA Tahun 2018.....	83
Tabel 4.41. Tabel ooefficient Tahun 2018	83
Tabel 4.42. Rangkuman Uji T Tahun 2018.....	83
Tabel 4.43. Tabel Variabel Terpilih Tahun 2018.....	84
Tabel 4.44. Tabel Summary Tahun 2019	85
Tabel 4.45. Tabel ANOVA Tahun 2019	85
Tabel 4.46. Tabel ooefficient Tahun 2019	86
Tabel 4.47. Rangkuman Uji T Tahun 2019.....	86
Tabel 4.48. Tabel Variabel Terpilih Tahun 2019.....	86
Tabel 4.49. Tabel Hasil Uji COV.....	88

Daftar Lampiran

Lampiran 1. Data penyesuaian Nilai Tanah Terhadap Waktu dan Perolehan
Datanya

Lampiran 2. Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah

Lampiran 3. Data Scoring dan Jarak Pada Variabel Bebas

Lampiran 4. Data Hasil Transformasi data Variabel Bebas

Lampiran 5. Perhitungan COV

Lampiran 6. Tabel F

Lampiran 7. Peta Jual Beli Tanah dan Penggunaan Lahan.

