

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 8208)

JUDUL
KANTOR PEMERINTAH KOTA MALANG

TEMA
ARSITEKTUR MODERN

Disusun oleh:
Bernadus David Kurniade
17.22.006

Dosen Pembimbing:
Ir. Breeze Maringka, MSA
Putri Herlia Pramitasari, ST., MT



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2021/2022

PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul

KANTOR PEMERINTAH KOTA MALANG

Tema

ARSITEKTUR MODERN

Disusun dan diajukan sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar **Sarjana Arsitektur (S.Ars)**

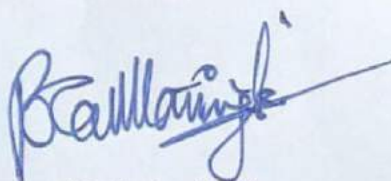
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:

BERNADUS DAVID KURNIADÉ
17.22.006

Menyetujui:

Pembimbing I



Ir. Breeze Maringka, MSA.
NIP.Y. 1018600129

Pembimbing II



Putri Herlia Pramitasari, ST., MT.
NIP.P 1031500512

Mengetahui:

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

PENGESAHAN SKRIPSI

Judul

KANTOR PEMERINTAH KOTA MALANG

Tema

ARSITEKTUR MODERN

Dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Skripsi jenjang Strata Satu (S1)

Pada hari : Rabu

Tanggal : 25 Agustus 2021

Hasil ujian : **B +**

Diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar **Sarjana Arsitektur (S.Ars)**.

Disusun oleh:

BERNADUS DAVID KURNIADE
17.22.006

Penguji I



Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

Penguji II



Ar. Muhammad Chottob Wibowo, IAI
KTA. 12604092510



Ketua Majelis Penguji

Dr. Ir. Hery Setyobudiarso, M.Sc.
NIP. 196106201991031002

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bernadus David Kurniade

NIM : 1722006

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institusi : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul:

Kantor Pemerintah Kota Malang

Tema :

Arsitektur Modern

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur hasil karya orang lain, kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya tanpa ada tekanan dan atau paksaan dari pihak manapun dan apabila dikemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapat sanksi sesuai peraturan dan perundang – undangan yang berlaku.

Malang, 10 September 2021

Yang membuat pernyataan



Bernadus David Kurniade

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur dihadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya penyusun dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “Kantor Pemerintah Kota Malang” dengan tema “Arsitektur Modern” tepat pada waktunya.

Laporan ini disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat terselesaikan dengan baik.

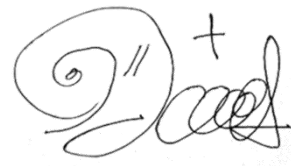
Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku Dosen dan Kepala Program Studi Arsitektur.
2. Ibu Debby Budi Susanti, ST, MT selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur.
3. Ibu Sri Winarni, ST., MT selaku Dosen Mata Kuliah Skripsi.
4. Bapak Hamka, ST., MT selaku Dosen Mata Kuliah Skripsi.
5. Bapak Ir. Breeze Marangka, MSA selaku Dosen Pembimbing Mata Kuliah Skripsi.
6. Ibu Putri Herlia Pramasari, ST., MT selaku Dosen Pembimbing Mata Kuliah Skripsi.

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 31 Januari 2022

Penyusun

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernadus David Kurniade'. The signature is stylized with a large initial 'B' and a '+' sign above the 'd'.

Bernadus David Kurniade

DAFTAR ISI

	Halaman
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR DIAGRAM.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	2
C. Tujuan Perancangan	2
D. Sasaran Perancangan	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
A. Landasan Teori.....	4
1. Kajian Judul	4
2. Kantor.....	4
3. Pemerintah.....	4
4. Kota Malang.....	4
5. Arsitektur Modern.....	5
6. Kajian Literatur Tema	5
7. Karakteristik Arsitektur Modern	5
B. Rancangan Arsitektur Terdahulu yang Relevan	6
1. Kantor Pemerintah Kabupaten Malang.....	6
2. Neo Condotel Kota Batu	8
3. Singapore Polytechnic.....	9
4. Heydar Aliyev Center di Baku, Azerbaijan	10
BAB III PROGRAM RANCANGAN.....	12
A. Program Ruang.....	12
1. Diagram Aktifitas.....	12
a. Wali Kota dan Wakil Wali Kota.....	12
b. Staff Kantor Walikota	13
c. Kantor DPRD	13
d. Staff Kantor DPRD	14
e. Kantor Dinas.....	14
f. Pengunjung.....	15
2. Jenis dan Besaran Ruang	15
3. Persyaratan Ruang	16
a. Ruang Dalam Ruang.....	16
b. Ruang Saling Berkaitan.....	16
c. Ruang Saling Berdekatan atau Bersebelahan	17
d. Satu Ruang Dihubungkan Dengan Ruang Bersama.....	17
4. Organisasi Ruang.....	18
a. Memusat	18
b. Linier	18
c. Radial.....	19

	d. Cluster	19
	e. Grid.....	20
BAB IV	ANALISA RANCANGAN.....	21
	A. Analisa Ruang	21
	1. Analisis Program Ruang	21
	2. Program Ruang.....	22
	3. Ruang Luar.....	23
	a. Kawasan Fungsi Pendukung.....	23
	b. Pedestrian	23
	B. Analisa Zoning.....	24
	1. Zoning Horizontal	24
	2. Zoning Vertikal	25
	C. Analisa Tapak.....	37
	1. Tautan Wilayah	37
	2. Sirkulasi dan aksesibilitas	38
	3. View	40
	4. Kontur Tapak	41
	5. Lintasan Matahari.....	41
	6. Sirkulasi Angin.....	42
	7. Kebisingan Tapak.....	42
	8. Vegetasi Eksisting.....	43
	D. Analisa Bentuk.....	43
	1. Ide Dasar	43
	2. Bentuk Pada Tapak	44
	E. Analisa Struktur	45
	1. Struktur Bawah	45
	2. Struktur Utama.....	45
	3. Struktur Atas	46
	F. Analisa Utilitas.....	46
	1. Air Bersih.....	46
	2. Air Kotor	46
	3. Limbah Padat	47
	4. Penghawaan.....	47
	5. Pencahayaan.....	47
	6. Jaringan Listrik.....	48
	7. Jaringan Telepon	48
	8. Jaringan Internet.....	48
BAB V	KONSEP BANGUNAN	49
	A. Konsep Ruang	49
	1. Zoning Makro.....	49
	2. Zoning Mikro	50
	3. Ruang Dalam.....	52

4. Ruang Luar.....	53
B. Konsep Zoning	56
C. Konsep Tapak.....	56
D. Konsep Bentuk.....	56
1. Olah Bentuk.....	56
E. Konsep Struktur.....	57
1. Material	58
2. Struktur Bawah.....	58
3. Struktur Utama	59
4. Struktur Atas	59
F. Konsep Utilitas Bangunan.....	60
1. Air Bersih	60
2. Air Kotor (Limbah Cair)	60
3. Penghawaan.....	60
4. Pencahayaan	60
5. Jaringan Listrik.....	61
6. Jaringan Telepon	61
7. Jaringan Internet.....	61
 BAB VI VISUALISASI RANCANGAN.....	 65
A. Visualisasi Ruang.....	65
B. Visualisasi Tapak	67
C. Visualisasi Bentuk.....	69
D. Visualisasi Struktur	75
E. Visualisasi Utilitas.....	76
 DAFTAR PUSTAKA	 82

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Kantor Pemerintah Kota Malang	7
2. Site Plan kantor Pemerintah Kabupaten Malang	7
3. Neo Condotel Kota Baru.....	9
4. Singapore Polytechnic	10
5. Heydar Aliyev Center di Baku, Azerbaijan	11
6. Ruang Dalam Ruang	16
7. Ruang Saling Berkaitan	17
8. Ruang Saling Berdekatan atau Bersebelahan	17
9. Satu Ruang Dihubungkan Dengan Ruang Bersama	17
10. Memusat.....	18
11. Linear	18
12. Radial	19
13. Cluster.....	19
14. Grid	20
15. Kawasan Fungsi Pendukung	23
16. Pedestrian.....	23
17. Zoning Horizontal Tapak.....	24
18. Zoning Vertikal Kantor Pemerintahan.....	25
19. Tautan Wilayah.....	26
20. Gate Masuk	27
21. Gate Keluar	27
22. Sirkulasi Kendaraan	28
23. View	28
24. Lintasan Matahari	29
25. Sirkulasi Angin	30
26. Ide Dasar	32
27. Bentuk Pada Tapak	32
28. Bore Pile.....	33
29. Kolom dan Balok	33

30. Beton Bertulang	46
31. Air Bersih.....	46
32. Penghawaan	47
33. Zoning Makro	49
34. Denah Lt.1.....	50
35. Denah Lt.2.....	51
36. Denah Lt.3.....	52
37. Ruang Serbaguna	52
38. Ruang Luar 1.....	53
39. Ruang Luar 2.....	53
40. Ruang Luar 3.....	54
41. Ruang Luar 4.....	54
42. Ruang Luar 5.....	55
43. Ruang Luar 6.....	55
44. Olah Bentuk 1	56
45. Olah Bentuk 2	57
46. Kolom Struktur	57
47. Material Bangunan	58
48. Struktur Bawah	58
49. Struktur Utama Kolom Dan Balok	59
50. Struktur Atas	59
51. Denah Lt.1.....	65
52. Denah Lt.2.....	65
53. Denah Lt.3.....	66
54. Ruang Luar 2.....	66
55. Konsep Interior	67
56. Site Plan	67
57. Blok Plan.....	68
58. Layout Plan	68
59. Render Eksterior	69
60. Render Eksterior	69
61. Render Eksterior	70

62. Render Eksterior	70
63. Render Eksterior	71
64. Tampak Massa Bangunan	71
65. Konsep Eksterior.....	72
66. Kolom Struktur	72
67. Balok Cantilever	73
68. Struktur Atas	73
69. Struktur Bawah	74
70. Kolom dan Balok Lt.2.....	74
71. Kolom dan Balok Lt.3.....	75
72. Detail Pondasi Tiang Pancang	75
73. Utilitas Horizontal Lt.1	76
74. Utilitas Horizontal Lt.2	76
75. Utilitas Horizontal Lt.3	77
76. Sistem Kebakaran Lt.1	77
77. Sistem Kebakaran Lt.2.....	78
78. Sistem Kebakaran Lt.3.....	78
79. Rencana Keramik.....	79
80. Rencana Plafon Lt.1.....	79
81. Rencana Plafon Lt.2.....	80
82. Rencana Plafon Lt.3.....	80
83. Sistem AC	81

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Jenis dan Besaran Ruang.....	15
2. Program Ruang.....	22
3. Vegetasi Eksisting.....	31

DAFTAR DIAGRAM

Diagram	Halaman
1. Aktifitas Wali Kota dan Wakil Wali Kota.....	12
2. Aktifitas Staff Kantor Wali Kota.	13
3. Aktifitas Kantor DPRD.....	13
4. Aktifitas Staff Kantor DPRD.	14
5. Aktifitas Kantor Dinas.	14
6. Aktifitas Pengungjung.	15
7. Organisasi Pemerintahan.....	21