

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Untuk memenuhi kebutuhan Gedung, pemerintah Kota Malang hendak membangun Gedung Kantor. Hal ini bertujuan sebagai sarana memenuhi kebutuhan Kantor bagi beberapa organisasi Pemerintahan.

Dalam merencanakan sebuah gedung Kantor Pemerintahan yang memiliki fungsi utama sebagai Kantor dan terdapat juga sarana fungsi lainnya. Seperti lapangan olahraga, Ruang Terbuka Hijau, pasar tradisional mini dan perpustakaan. Sangat minim ditemui di Indonesia.

Dengan terdapatnya saranya fungsi tambahan selain dari fungsi utama tadi. Diharapkan mampu menarik warga sekitar maupun luar Gedung Kantor Pemerintahan. Sehingga mampu menciptakan suasana guyub rukun antar warga yang datang. Sedangkan untuk pemilihan sarana fungsi tambahan, pemilihannya tidak semata-mata hanya asal pilih saja. Salah satunya melihat dari ciri khas dari Kota Malang. Yaitu dari bidang kuliner yang dikonsepskan dalam pasar tradisional mini. Kemudian untuk sarana fungsi lainnya sebagai pelengkap.

Dari penjelasan diatas, sangat memungkinkan bahwa kawasan gedung Pemerintahan Kota Malang akan menjadi kawasan yang mulfi fungsi. Sehingga bisa menciptakan suasana yang benar – benar bermasyarakat untuk semua kalangan.

Tapak beralamatkan di Jl. Patimura No.71, Klojen, Kota Malang, Jawa Timur 65111. Lokasi berada disamping kiri lapangan Rampal. Mengenai desain rancangan yang akan dibuat nanti adalah gaya desain Arsitektur Modern. Alasan kuat memakai desain Arsitektur Modern adalah di Kota Malang sendiri masih kurang akan bentuk bangunan yang menggunakan gaya Arsitektur Modern.

B. Rumusan Masalah

- Masalah fungsi - lokasi/ tapak
 1. Vegetasi = ada beberapa pohon besar di sekitar tapak, dan bisa menyebabkan tumbang bila terjadi angin besar.
 2. Drainase kota = kurang lebar dan dalam pada drainase di depan tapak sehingga rawan terjadi banjir pada musim penghujan

- Masalah fungsi – tema

Dilihat dari tema rancangan. Masalah yang didapat ialah pengaplikasian dari Arsitektur modern pada bangunan fisik kantor Pemerintah Kota Malang nanti. Dengan gaya dan ciri khas yang dimiliki oleh Arsitektur modern, akan coba diterapkan seperti banyaknya unsur garis horizontal dan vertical pada bangunan.

- Masalah lokasi/ tapak – tema

Dilihat dari masalah lokasi dan masalah tema dalam merancang Kantor Pemerintahan Kota Malang. Secara garis besar ialah tentang bagaimana pengolahan tapak yang baik sehingga bisa mengurangi permasalahan dari masalah lokasi tapak. Kemudian untuk masalah fungsi, yaitu bentuk bangunan. Akan sangat menonjol dibandingkan dengan bangunan-bangunan di sekitar tapak. Kemudian untuk mengurangi perbedaan bentuk bangunan yang menonjol, akan memanfaatkan material yang sama dengan material yang berada pada area tapak. Sehingga bisa disamakan.

C. Tujuan Perancangan

Merancang Kantor Pemerintahan yang memiliki fungsi tambahan selain dari fungsi utama Kantor Pemerintah sendiri.

D. Sasaran Perancangan

Sasaran dalam Perancangan Kantor Pemerintah Kota Malang ialah untuk menambah ilmu dan wawasan mengenai fungsi Kantor Pemerintahan yang ditambah dengan fungsi lainnya. Diharapkan bagi :

1. Pejabat Kantor Pemerintah

2. Mahasiswa dan Mahasiswi

3. Dan yang lainnya

Bisa mengambil segi positif dalam Perancangan ini. Sehingga bisa benar-benar dapat diaplikasikan di lapangan.