

TUGAS AKHIR

(SKRIPSI)

**ARAHAN PENGGUNAAN LAHAN UNTUK
PERUMAHAN VERTICAL SEBAGAI UPAYA
PENANGANAN DAMPAK PERTUMBUHAN
PENDUDUK DI KOTA TARAKAN KALIMANTAN
UTARA**

Disusun Oleh :

**IRMA INDRA ISWARI
1624049**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2022**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jln. Bendungan Sigura – Gura No. 2, Malang – Jawa Timur
Telp / Fax : (0341)567154

LEMBAR PENGESAHAN

Arahan Penggunaan Lahan Untuk Perumahan Vertical Sebagai Upaya
Penanganan Dampak Pertumbuhan Penduduk Di Kota Tarakan Kalimantan
Utara

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Pengaji Sidang Skripsi Jenjang
Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Senin
Tanggal : 14 Februari 2022

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan
Guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :
Irma Indra Iswari
16.24.049

Disahkan oleh :

Pengaji I

Arief Setiawan, ST., MT

Pengaji II

Mohammad Reza, ST., MURP

Pengaji III

Widiyanto Hari S.W.,ST, MSc





PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jln. Bandungan Singo - Gura No. 2, Malang - Jawa Timur
Telp / Fax : (0341) 367154

PERSETUJUAN SKRIPSI

Arahan Penggunaan Lahan Untuk Perumahan Vertical Sebagai Upaya
Penanganan Dampak Pertumbuhan Penduduk Di Kota Tarakan Kalimantan
Utara

Dibuat dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1 Institut
Teknologi Nasional Malang

Dibuat Oleh :
Irma Indra Iswari
16.24.049

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Agung Widjatmoko, S.T., MT

Pembimbing II



Maria C. Endrawati, ST., MTUEM

Mengatahi,
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota





PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jln. Bendungan Sigura – Gura No. 2, Malang – Jawa Timur
Telp / Fax : (0341)567154

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Irma Indra Iswari
NIM : 16.24.049
Hari / Tanggal : Senin, 14 Februari 2022
Judul Skripsi : Arahan Penggunaan Lahan Untuk Perumahan Vertical Sebagai Upaya Penanganan Dampak Pertumbuhan Penduduk Di Kota Tarakan Kalimantan Utara

Menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar – benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 18 Februari 2022
Yang Membuat Pernyataan



Irma Indra Iswari
NIM : 16.24.049



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jln. Bendungan Sigura – Gura No. 2, Malang – Jawa Timur
Telp / Fax : (0341)567154

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Irma Indra Iswari
NIM : 16.24.049
Hari / Tanggal : Senin, 14 Februari 2022
Judul Skripsi : Arahan Penggunaan Lahan Untuk Perumahan Vertical Sebagai Upaya Penanganan Dampak Pertumbuhan Penduduk Di Kota Tarakan Kalimantan Utara

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Deliniasi peta penggunaan lahan
2. Daya dukung – daya tampung (peta)
3. Menjelaskan hunian vertical ada di wilayah mana
4. Sisa lahan perkelurahan dan penduduk
5. Batasi lingkup materi dengan hunian vertical
6. Keluarkan hutan dan kawasan militer dari peta analisa
7. Bahas kebijakan pemerintah ingin menjadikan Tarakan itu sebuah kota atau pulau

Malang, 18 Februari 2022
Penguji I

Arief Setiawan, ST., MT



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jln. Bendungan Sigura – Gura No. 2, Malang – Jawa Timur
Telp / Fax : (0341)567154

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Irma Indra Iswari
NIM : 16.24.049
Hari / Tanggal : Senin, 14 Februari 2022
Judul Skripsi : Arahan Penggunaan Lahan Untuk Perumahan Vertical Sebagai Upaya Penanganan Dampak Pertumbuhan Penduduk Di Kota Tarakan Kalimantan Utara

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Analisa kelayakan wilayah, spotnya dimana saja
2. Dibangun berdasarkan time series (tabel)
3. Tingkat fertilitas dan mortalitas di cek terhadap penduduk
4. Apakah bandara masuk KKOP
5. Dasar 3 kelurahan apa (keluarkan dalam bentuk tabel)

Malang, 17 Februari 2022

Penguji II

Mohammad Reza, ST., MURP



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jln. Bendungan Sigura – Gura No. 2, Malang – Jawa Timur
Telp / Fax : (0341)567154

LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Irma Indra Iswari
NIM : 16.24.049
Hari / Tanggal : Senin, 14 Februari 2022
Judul Skripsi : Arahan Penggunaan Lahan Untuk Perumahan Vertical Sebagai Upaya Penanganan Dampak Pertumbuhan Penduduk Di Kota Tarakan Kalimantan Utara

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Dimana penduduk tinggi di Kota Tarakan yang bisa dibuat vertical
2. Alasan logis dibangun rumah susun 15.000 m²
3. Konversi neraca lahan dan hutan
4. KKOP, fisik, dan kondisi rawan bencana

Malang, 18 Februari 2022
Penguji III

Widiyanto Hari S.W., ST, MSc

ARAHAN PENGGUNAAN LAHAN UNTUK PERUMAHAN VERTICAL SEBAGAI UPAYA PENANGANAN DAMPAK PERTUMBUHAN PENDUDUK DI KOTA TARAKAN KALIMANTAN UTARA

ABSTRAK

Kota Tarakan adalah kota terbesar di provinsi Kalimantan Utara, dengan luas wilayah sebesar 250,80 km² dan luas lautan sebesar 406,53 km². Sebuah pulau dengan letak yang cukup strategis menjadikan Kota Tarakan sebagai tempat persinggahan atau transit bagi orang. Maka banyak yang akan datang dengan alasan menetap maupun hanya singgah untuk bekerja di perusahaan atau tempat kerja lainnya di Kota Tarakan. Sehingga akan membuat pertumbuhan penduduk semakin meningkat dan lahan di Kota Tarakan akan semakin sedikit karena para penduduk baru akan membutuhkan lahan untuk tempat tinggal. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah menemukan solusi untuk penanganan pertumbuhan penduduk di Kota Tarakan, Kalimantan Utara melalui analisa penggunaan lahan dengan SKL (Satuan Kemampuan Lahan) sehingga dapat mengetahui lahan mana yang memiliki kemampuan lahan tinggi sehingga dapat dibangun rumah vertical. Namun juga tetap harus melihat penggunaan lahan dan rencana tata ruang wilayah Kota Tarakan. Lahan yang dapat dibangun rumah vertical di Kota Tarakan terdapat pada kelurahan Juata Permai dengan luas lahan kosong 11.522.7113,3 m², Kampung 6 dengan luas lahan kosong 129.183,09 m², dan Gunung Lingkas dengan luas lahan kosong 304.340,2 m². Dengan luas lahan tersebut dan menyesuaikan dengan RTRW Kota Tarakan maka rumah vertical dapat dibangun dengan luas 15.000 m². Penelitian ini juga dapat digunakan sebagai pertimbangan dari pemerintah.

Kata Kunci : Rumah Vertical, Penduduk, Kemampuan Lahan

DIRECTIONS FOR LAND USE FOR VERTICAL HOUSING AS AN EFFORT FOR MANAGING THE IMPACT OF POPULATION GROWTH IN TARAKAN CITY, NORTH KALIMANTAN

ABSTRACT

Tarakan City is the largest city in North Kalimantan province, with an area of 250.80 km² and an ocean area of 406.53 km². An island with a fairly strategic location makes Tarakan City a stopover or transit place for people. So many will come with reasons of staying or just stopping to work in companies or other workplaces in Tarakan City. So that it will make population growth increase and there will be less land in Tarakan City because new residents will need land for housing. The purpose of this research is to find a solution for handling population growth in Tarakan City, North Kalimantan through land use analysis with SKL (Land Capability Unit) so that it can find out which land has high land capability so that vertical houses can be built. But also still have to look at the land use and spatial planning of the City of Tarakan. The land that can be built for vertical houses in Tarakan City is in the Juata Permai village with an empty land area of 11,522,7113.3 m², Kampung 6 with an empty land area of 129,183.09 m², and Gunung Lingkas with an empty land area of 304,340.2 m². With this land area and adjusting to the RTRW of Tarakan City, a vertical house can be built with an area of 15,000 m². This research can also be used as a consideration from the government.

Keywords: *Vertical House, Population, Land Capability*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas Rahmat dan KaruniaNya yang melimpah, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan judul “Arahan Penggunaan Lahan Untuk Perumahan Vertical Sebagai Upaya Penanganan Dampak Pertumbuhan Penduduk Di Kota Tarakan Kalimantan Utara” pada waktu yang ditentukan.

Kota Tarakan adalah kota terbesar di provinsi Kalimantan Utara, dengan luas wilayah sebesar 250,80 km² dan luas lautan sebesar 406,53 km². Sebuah pulau dengan letak yang cukup strategis menjadikan Kota Tarakan sebagai tempat persinggahan atau transit bagi orang yang akan bepergian maupun perdagangan baik antar pulau, kota atau negara. Dengan menjadikan Kota Tarakan sebagai kota persinggahan atau transit maka banyak yang akan datang dengan alasan menetap maupun hanya singgah untuk bekerja di perusahaan atau tempat kerja lainnya di Kota Tarakan. Sehingga akan membuat pertumbuhan penduduk semakin meningkat dan lahan di Kota Tarakan akan semakin sedikit karena para penduduk baru akan membutuhkan lahan untuk tempat tinggal.

Penelitian ini berhubungan dengan menentukan arahan penggunaan lahan unuk perumahan vertical yang berlokasi di Kota Tarakan Kalimantan Utara. Melalui beberapa tahapan yaitu mengidentifikasi proyeksi penduduk, mengidentifikasi daya dukung dan daya tampung lahan, sehingga dapat menentukan arahan penggunaan lahan unuk perumahan vertical yang berlokasi di Kota Tarakan Kalimantan Utara.

Penulisan laporan proposal penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat untuk dapat lulus Strata-1 di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini penulis menyadari bahwa tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak, karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa telah memberikan kesehatan dan kekuatan serta karuniaNya kepada penulis selama penyusunan tugas akhir ini.
2. Orang tua dan saudara atas doa serta dukungan, dan motivasinya yang selama ini diberikan kepada penulis.
3. Bapak DR. Agung Witjaksono, ST., MT dan Ibu Maria C. Endrawati, ST., MIUEM selaku dosen pembimbing penyusunan tugas akhir atas saran, masukan, dan motivasi selama penyusunan tugas akhir.
4. Bapak DR. Agung Witjaksono, ST., MT selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang.
5. Ibu Annisa Hamidah Immaduddina, ST., MSc selaku koordinator tugas akhir Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Nasional Malang.

6. Teman – teman PWK angkatan 2016 VIOSIMIS atas semangat dan motivasi yang diberikan kepada penulis.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dan mendukung dalam penyelesaian penulisan proposan tugas akhir ini.

Harapan penulis agar tugas akhir ini dapat memberikan manfaat pengetahuan serta menambah wawasan bagi para pembaca dalam memahami penelitian terkait arahan penggunaan lahan untuk perumahan vertical sebagai upaya penanganan dampak pertumbuhan penduduk di kota tarakan kalimantan utara. Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak luput dari berbagai kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dalam perbaikan penulisan tugas akhir ini.

Malang, Februari
2022

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR PETA.....	ix
DAFTAR DIAGRAM.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	1
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
3.3 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	5
1.5 Sistematika Pembahasan	5
BAB II KAJIAN TEORI.....	6
2.1 Pertumbuhan Penduduk.....	6
2.2 Faktor yang Mempengaruhi Pertambahan Penduduk	9
2.2.1 Faktor Demografi	9
2.2.2 Faktor Non-Demografi	11
2.3 Penggunaan Lahan.....	13
2.4 Pembangunan Secara Vertical	23
2.4.1 Jenis Rumah Susun.....	24
2.4.2 Tujuan Pembangunan Rumah Susun	25
2.4.3 Asas Pembangunan Rumah Susun	26
2.4.4 Standar Perencanaan Rumah Susun	26
2.4.5 Aspek-Aspek dalam Pembangunan Rusunawa.....	28
2.5 Penelitian Terdahulu.....	28

2.6 Landasan Penelitian.....	34
2.7 Variabel Penelitian	36
BAB III METODE PENELITIAN.....	38
3.1 Lokasi Penelitian	38
3.2 Jenis dan Sumber Data	38
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	38
3.4 Metode Analisis Data	40
3.4.1 Analisis Pertumbuhan Penduduk	40
3.4.2 Analisis Daya Dukung Lahan.....	41
3.4.3 Analisis Daya Tampung Lahan	50
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH	53
4.1 Kondisi Geografis Kota Tarakan	53
4.1.1 Topografi.....	56
4.1.2 Jenis Tanah.....	58
4.1.3 Kemiringan Lereng	60
4.1.4 Iklim.....	62
4.1.5 Hidrologi	62
4.2 Kondisi Demografi Kota Tarakan.....	64
4.2.1 Jumlah Penduduk Kota Tarakan Menurut Umur	68
4.2.2 Jumlah Penduduk Menurut Migrasi	73
4.3 Kondisi Penggunaan Lahan Kota Tarakan.....	76
BAB V HASIL DAN ANALISA.....	79
5.1 Analisis Pertumbuhan Penduduk	79
5.1.1 Analisis Laju Pertumbuhan Penduduk.....	79
5.1.2 Analisis Proyeksi Jumlah Penduduk.....	80
5.1.3 Analisis Proyeksi Kepadatan Penduduk	82
5.2 Analisis Daya Dukung Lahan	83
5.2.1 Daya Dukung Lahan.....	83

5.2.2 Neraca Pemanfaatan Lahan	125
5.3 Analisis Daya Tampung Lahan.....	145
5.4 Arahan Penanganan Dampak Pertumbuhan Penduduk	152
5.4.1 Arahan Penduduk Berdasarkan Pemanfaatan Lahan	152
5.4.2 Membangun Secara Vertikal	157
BAB VI PENUTUP	172
6.1 Kesimpulan	172
6.2 Rekomendasi.....	172
6.2.1 Rekomendasi Kepada Pihak Terkait Penggunaan Lahan Sebagai Upaya Penanganan Dampak Pertumbuhan Penduduk	173
6.2.2 Rekomendasi Untuk Kegiatan Study Lanjutan Yang Berkaitan Dengan Penggunaan Lahan Sebagai Upaya Penanganan Dampak Pertumbuhan Penduduk.....	173
DAFTAR PUSTAKA	174
LAMPIRAN.....	176

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Variabel Daya Dukung Lahan	19
Tabel 2. 2 Kriteria Daya Dukung Lahan di Kota Tarakan.....	19
Tabel 2. 3 Penelitian Terdahulu	30
Tabel 2. 4 Landasan Teori Penelitian.....	35
Tabel 2. 5 Sintesa Variabel Penelitian.....	36
Tabel 3. 1 Analisis SKL Morfologi.....	42
Tabel 3. 2 Analisis SKL Kemudahan Dikerjakan	42
Tabel 3. 3 Analisis SKL Kestabilan Lereng	43
Tabel 3. 4 Analisis SKL Kestabilan Pondasi.....	44
Tabel 3. 5 Analisis SKL Ketersediaan Air	45
Tabel 3. 6 Analisis SKL untuk Drainase	45
Tabel 3. 7 Analisis SKL Terhadap Erosi.....	46
Tabel 3. 8 Analisis SKL Pembuangan Limbah	47
Tabel 3. 9 Analisis SKL Terhadap Bencana Alam.....	48
Tabel 3. 10 Total Nilai Kelas Kemampuan Lahan dan Fungsi Kemampuan Lahan	48
Tabel 3. 11 Kriteria Neraca Pemanfaatan Lahan.....	49
Tabel 3. 12 Kebutuhan Luas Minimum Bangunan dan Lahan untuk Rumah Sederhana Sehat	50
Tabel 4. 1 Kebutuhan Data Primer	39
Tabel 4. 2 Kebutuhan Data Sekunder.....	40
Tabel 4. 3 Luas Wilayah Kota Tarakan Menurut Kecamatan	54
Tabel 4. 4 Topografi Kota Tarakan	56
Tabel 4. 5 Jenis Tanah Kota Tarakan	58
Tabel 4. 6 Kemiringan Lereng Kota Tarakan	60
Tabel 4. 7 Luas DAS dan Panjang Sungai Kota Tarakan	62
Tabel 4. 8 Luas Wilayah, Penduduk, dan Kepadatan Penduduk Tahun 2016	64
Tabel 4. 9 Luas Wilayah, Penduduk, dan Kepadatan Penduduk Tahun 2017	65
Tabel 4. 10 Luas Wilayah, Penduduk, dan Kepadatan Penduduk Tahun 2018	66
Tabel 4. 11 Luas Wilayah, Penduduk, dan Kepadatan Penduduk Tahun 2019	67
Tabel 4. 12 Luas Wilayah, Penduduk, dan Kepadatan Penduduk Tahun 2020	68

Tabel 4. 13 Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin Tahun 2016	69
Tabel 4. 14 Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin Tahun 2017	69
Tabel 4. 15 Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin Tahun 2018	70
Tabel 4. 16 Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin Tahun 2019	71
Tabel 4. 17 Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin Tahun 2020	71
Tabel 4. 18 Jumlah Kelahiran dan Kematian Kota Tarakan Perkecamatan..	72
Tabel 4. 19 Jumlah Penduduk Menurut Migrasi Masuk.....	74
Tabel 4. 20 Jumlah Penduduk Menurut Migrasi Keluar.....	75
Tabel 4. 21 Penggunaan Lahan Kota Tarakan.....	77
Tabel 5. 1 Analisis Laju Pertumbuhan Penduduk Tahun 2016-2020	79
Tabel 5. 2 Proyeksi Jumlah Penduduk Tahun 2020-2040	81
Tabel 5. 3 Klasifikasi Tingkat Kepadatan Penduduk	82
Tabel 5. 4 Proyeksi Kepadatan Penduduk Tahun 2040	82
Tabel 5. 5 Hasil Analisis SKL Morfologi	84
Tabel 5. 6 Rekap Hasil Analisis SKL Morfologi	86
Tabel 5. 7 Hasil Analisis SKL Kemudahan Dikerjakan	88
Tabel 5. 8 Rekap Hasil Analisis SKL Kemudahan Dikerjakan	90
Tabel 5. 9 Hasil Analisis SKL Kestabilan Lereng.....	92
Tabel 5. 10 Rekap Hasil Analisis SKL Kestabilan Lereng.....	93
Tabel 5. 11 Hasil Analisis SKL Kestabilan Pondasi	95
Tabel 5. 12 Rekap Hasil Analisis SKL Kestabilan Pondasi	96
Tabel 5. 13 Hasil Analisis SKL Ketersediaan Air	99
Tabel 5. 14 Rekap Hasil Analisis SKL Ketersediaan Air.....	100
Tabel 5. 15 Hasil Analisis SKL untuk Drainase.....	103
Tabel 5. 16 Rekap Hasil Analisis SKL untuk Drainase.....	104
Tabel 5. 17 Hasil Analisis SKL Terhadap Erosi	107
Tabel 5. 18 Rekap Hasil Analisis SKL Terhadap Erosi	109
Tabel 5. 19 Hasil Analisis SKL Pembuangan Limbah	111
Tabel 5. 20 Rekap Hasil Analisis SKL Pembuangan Limbah	112
Tabel 5. 21 Hasil Analisis SKL Terhadap Bencana Alam	115
Tabel 5. 22 Rekap Hasil Analisis SKL Terhadap Bencana Alam	116
Tabel 5. 23 Total Nilai Kelas Kemampuan Lahan dan Fungsi Kemampuan Lahan	119
Tabel 5. 24 Hasil Analisis Kemampuan Lahan Kota Tarakan.....	119
Tabel 5. 25 Hasil Analisis Kemampuan Lahan Dirinci Per Kecamatan	120

Tabel 5. 26 Hasil Analisis Kemampuan Lahan Dirinci Per Kelurahan	120
Tabel 5. 27 Perbandingan Pemanfaatan Lahan Kota Tarakan	125
Tabel 5. 28 Neraca Pemanfaatan Lahan Kota Tarakan	141
Tabel 5. 29 Kebutuhan Luas Minimum Bangunan dan Lahan untuk Rumah Sederhana Sehat	146
Tabel 5. 30 Daya Tampung Perumahan dan Daya Tampung Penduduk Kota Tarakan	147
Tabel 5. 31 Perbandingan Daya Tampung Penduduk Tahun 2040	149
Tabel 5. 32 Hasil Analisa Neraca Pemanfaatan Lahan	152
Tabel 5. 33 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tarakan	154
Tabel 5. 34 Kebijakan Generik Pengembangan Hunian Vertikal Menuju Pembangunan Perumahan Berkelanjutan	160
Tabel 5. 35 Lahan yang Dapat Dibangun Blok Vertical	162
Tabel 5. 36 Luas Lahan Rencana Pembangunan Vertical	164
Tabel 5. 37 Jumlah Kebutuhan Ruang Rusunawa	169

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Batas Administrasi kota Tarakan.....	4
Peta 4. 1 Batas Administrasi Kota Tarakan.....	55
Peta 4. 2 Topografi Kota Tarakan	57
Peta 4. 3 Jenis Tanah kota Tarakan	59
Peta 4. 4 Kemiringan Lereng Kota Tarakan	61
Peta 4. 5Curah Hujan Kota Tarakan.....	63
Peta 4. 6 Penggunaan Lahan Kota Tarakan	78
Peta 5. 1 Peta SKLMorfologi	87
Peta 5. 2 SKL Kemudahan Dikerjakan	91
Peta 5. 3 SKL Kestabilan Lereng	94
Peta 5. 4 SKL Kestabilan Pondasi	98
Peta 5. 5 SKL Ketersediaan Air	102
Peta 5. 6 SKL untuk Drainase	106
Peta 5. 7 SKL Terhadap Erosi.....	110
Peta 5. 8 SKL terhadap Pembuangan Limbah.....	114
Peta 5. 9 SKL terhadap Bencana.....	118
Peta 5. 10 Kemampuan Lahan.....	124
Peta 5. 11 Neraca Pemanfaatan Lahan	143
Peta 5. 12 Analisa Daya Tampung Lahan	151
Peta 5. 13 Delinisiasi Arahan Perencanaan	156
Peta 5. 14 Lahan yang Dapat Dibangun Blok Vertical Kota Tarakan	163
Peta 5. 15 Arahan Penempatan Blok Vertical Kota Tarakan.....	166
Peta 5. 16 Deliniasi Penggunaan Lahan Kota Tarakan.....	167

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. 1 Kerangka Kerja	52
Diagram 4. 1 Topografi Kota Tarakan	56
Diagram 4. 2 Jenis Tanah Kota Tarakan	58
Diagram 4. 3 Kemiringan Lereng Kota Tarakan	60
Diagram 4. 4 Penggunaan Lahan Kota Tarakan	77