

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**PENGARUH  
PEMANFAATAN RUANG FOOD ESTATE  
TERHADAP EKONOMI MASYARAKAT  
DI DESA BENTUK JAYA A5**

**Disusun Oleh:  
Jose Daniel  
17.24.017**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2022**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

### LEMBAR PENGESAHAN

#### PENGARUH PEMANFAATAN RUANG FOOD ESTATE TERHADAP EKONOMI MASYARAKAT DI DESA BENTUK JAYA A5

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Senin  
Tanggal : 7 Februari 2022

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh  
Jose Daniel  
17.24.017

Penguji I

Penguji II

Penguji III

  
Dr. Agung Widjaksana, ST, MT

  
Widiyanto Haji S.W., ST, MSc

  
Arief Setiyawan, ST, MT

Mengetahui

Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



  
Dr. Agung Widjaksana, ST, MT  
NIP. V 10596010292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

### LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

#### PENGARUH PEMANFAATAN RUANG FOOD ESTATE TERHADAP EKONOMI MASYARAKAT DI DESA BENTUK JAYA A5

Disusun oleh  
Jose Daniel  
17.24.017

Pembimbing I

Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT

Pembimbing II

Maria Christina Endarwati, ST., MIUEM





PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gure No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

**LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Jose Daniel

Nim : 17.24.017

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Pengaruh Pemanfaatan Ruang *Food Estate* Terhadap  
Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5

Menyatakan dengan sungguh – sungguh bahwa skripsi yang saya tulis ini benar – benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 17 Februari 2022

Ting Menghant Pernyataan



Jose Daniel

NIM : 17.24.017



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

### LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada :

Nama : Jose Daniel

NIM : 17.24.017

Hari/Tanggal : Senin, 07 Februari 2022

Judul Skripsi : Pengaruh Pemanfaatan Ruang *Food Estate* Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Pemahaman terhadap penelitian
  - Pemanfaaman Pemanfaatan Ruang
  - *Food Estate*
  - Ekonomi Masyarakat
  - Pemahaman variabel yang digunakan: contoh modal, kepemilikan lahan
2. Kelengkapan data & perlu di tabelkan
3. Penempatan antara data dan hasil analisis
4. Bab metodologi di koreksi dan di detailkan
5. Kesimpulan setiap analisa, bukan hanya angka hasil statistik, tetapi komparasikan dengan bidang PWK

Malang, 7 Februari 2022

Dosen Pengaji I

  
Dr. Agung Witjaksono, ST, MT



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

### LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjuna Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada :

Nama : Jose Daniel  
NIM : 17.24.017  
Hari/Tanggal : Senin, 07 Februari 2022  
Judul Skripsi : Pengaruh Pemanfaatan Ruang *Food Estate* Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Detailkan
  - Faktor *Food Estate*
  - Indikator Ekonomi Masyarakat
2. Hasil interpretasi di komparasikan dengan teori dan kondisi eksisting

Malang, 7 Februari 2022

Dosen Pengaji II

Widiyanto Hari S.W., ST., MSc.



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax. (0341) 417634 Malang

### LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada :

Nama : Jose Daniel

NIM : 17.24.017

Hari/Tanggal : Senin, 07 Februari 2022

Judul Skripsi : Pengaruh Pemanfaatan Ruang *Food Estate* Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Parameter dan metode menilai parameter *Food Estate*
2. Tata tulis

Malang, 7 Februari 2022

Dosen Pengaji III

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Arief Setiyawan". Below the signature, the name "Arief Setiyawan, ST., MT." is printed in a smaller, standard font.

**PENGARUH PEMANFAATAN RUANG FOOD ESTATE  
TERHADAP EKONOMI MASYARAKAT  
DI DESA BENTUK JAYA A5**

**ABSTRAK**

Desa Bentuk Jaya A5 merupakan lokasi yang ideal untuk pemanfaatan ruang *Food Estate* karena selain memiliki posisi historis dan geografis yang menguntungkan untuk operasi pemasaran. Namun, kita tidak dapat mengabaikan sejumlah faktor tambahan yang dapat menghambat realisasi upaya monumental ini seperti kesulitan budaya, sikap masyarakat setempat, tingkat pendidikan petani yang mengelola lahan, tradisi masyarakat yang telah mengakar begitu lama, dan kearifan lokal yang terdapat pada masyarakat setempat.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor dominan yang mempengaruhi pemanfaatan ruang *Food Estate* terhadap ekonomi masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5 dan mengetahui tingkat pengaruh pemanfaatan ruang *Food Estate* Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5. Penelitian ini bersifat kualitatif dan kuantitatif. Dalam menentukan faktor-faktor yang mempengaruhi pemanfaatan ruang *Food Estate* terhadap perekonomian masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5, menggunakan metode eksploratori faktor. Hasil dari penelitian ini yaitu faktor dominan yang mempengaruhi pemanfaatan ruang *Food Estate* terhadap ekonomi masyarakat adalah faktor pengelolaan sumberdaya alam dan inovasi yang memiliki total persentase lebih dominan. karena pada faktor tersebut mempengaruhi sebanyak 125 keluarga dengan total persentase sebesar 91,25%. Rekomendasi dari penelitian ini yaitu masyarakat di Desa Bentuk Jaya mengevaluasi proses produksi yang ada guna dapat meningkatkan produksi yang lebih optimal.

**Kata Kunci:** Pangan, *Food Estate*, Ekonomi Masyarakat

## **THE EFFECT OF FOOD ESTATE SPACE UTILIZATION TOWARDS COMMUNITY ECONOMY IN FORM JAYA VILLAGE A5**

### **ABSTRACT**

*Desa Form Jaya A5 is a suitable site for using the Food Estate space because, in addition to having a favorable historical and geographical position for marketing activities. We cannot, however, ignore a number of additional factors that may impede the realization of this monumental effort, such as cultural difficulties, local people's attitudes, the education level of farmers who manage the land, long-rooted community traditions, and local wisdom found in local communities.*

*This research means to decide the predominant variables that impact the utilization of Food Estate space on the local area's economy in Form Jaya A5 Village and decide the degree of impact of Food Estate space use on Community Economy in Form Jaya A5 Village. This exploration is subjective and quantitative. In deciding the variables that influence the utilization of Food Estate space on the economy of the local area in Form Jaya A5 Village, the component exploratory technique is utilized. The consequences of this study are the predominant variables that influence the utilization of Food Estate space on the local area's economy are normal asset the executives and development factors which have a more prevailing all out rate. since these elements influence upwards of 125 families with a complete level of 91.25%. The proposal from this exploration is that the local area in Form Jaya Village assesses the current creation process to expand creation all the more ideally.*

**Keywords:** Food, Food Estate, Community Economy

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucap syukur atas kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas penyertaan dan kasih karunia-Nya penulis di berikan kesempatan untuk menyusun Laporan Tugas Akhir penelitian ini dengan judul “Pengaruh Pemanfaatan Ruang *Food Estate* Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5”.

*Food Estate* merupakan konsep pengembangan produksi pangan yang di lakukan secara terintegrasi (mencakup pertanian, peternakan dan perkebunan) dalam suatu kawasan lahan yang sangat luas. Mengingat betapa pentingnya pangan baik dalam skala kecil (pribadi dan keluarga) maupun dalam skala besar (Wilayah Kabupaten/Kota, Bangsa bahkan Dunia) maka haruslah di pikirkan secara serius ketersediaannya, sebab jika sampai terjadi kekurangan pangan hal ini akan berdampak buruk bagi kelangsungan hidup manusia bahkan dapat menyebabkan kematian.

Dalam penelitian ini peneliti akan mengetahui faktor dominan dan mengetahui tingkat pengaruh pemanfaatan ruang *Food Estate* terhadap ekonomi masyarakat yang akan menjadi salah satu bentuk masukan untuk pemerintah Desa Bentuk Jaya A5,dan Provinsi Kalimantan Tengah

Dalam penulisan ini penulis, menyadari bahwa masih jauh dari kata sempurna, sehingga penulis membutuhkan kritik maupun saran yang bersifat membangun demi sempurnanya hasil sesuai yang diinginkan, Selanjutnya penulis tidak lupa dengan tulus mengucapkan terimakasih kepada:

1. Papa Iwan Asai dan Mama Yayang Nahan serta keluarga yang telah memberikan dukungan motivasi serta mendidik dengan sabar.
2. Bapak Dr. Agung Witjaksono, S.T., MTP selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota ITN Malang
3. Ibu Dr. Ir. Agustina Nurul Hidayati., MT selaku Pembimbing 1 pada penyusunan penelitian ini
4. Ibu Maria C. Endarwati., ST., MIUEM selaku Pembimbing 2 pada penyusunan penelitian ini

5. Teman – teman seperjuangan Planorion/PWK 2017 atas membagi semangat kerja dan kekompakannya untuk saling memotivasi

Akhir kata, penulis berharap agar laporan studi ini dapat diselesaikan sesuai dengan hasil yang diharapkan, dan semoga laporan ini bermanfaat bagi pembaca dan peneliti selanjutnya.

Malang ,7 Februari 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	iv
<b>DAFTAR ISI .....</b>	vi
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	x
<b>DAFTAR PETA .....</b>	xii
<b>DAFTAR BAGAN .....</b>	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	xiv
<b>DAFTAR DIAGRAM .....</b>	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	4
1.3.1 Tujuan .....	4
1.3.2 Sasaran .....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi .....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	10
1.5 Keluaran dan Manfaat .....	11
1.5.1 Keluaran .....	11
1.5.2 Manfaat .....	11
1.6 Kerangka Pikir Penelitian .....	12
1.7 Sistematika Penulisan.....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	16
2.1 Definisi Pemanfaatan Ruang .....	16
2.2 Klasifikasi Pemanfaatan Ruang.....	16
2.2.1 Struktur Ruang .....	16
2.2.2 Pola Ruang .....	17
2.3 Definisi <i>Food Estate</i> .....	17

2.4	Konsep <i>Food Estate</i> .....	19
2.5	Definisi Pangan .....	21
2.6	Definisi Ketahanan Pangan .....	24
2.7	Sistem Ketahanan Pangan .....	26
2.8	Peranan Sektor Pertanian.....	27
2.9	Pertanian Sebagai Basis Ekonomi .....	28
2.10	Faktor Food Estate .....	30
2.11	Indikator Ekonomi Masyarakat .....	33
2.12	Penelitian Terdahulu .....	33
2.13	Landasan Penelitian .....	58
<b>BAB III</b>	<b>METODOLOGI .....</b>	<b>97</b>
3.1	Jenis Penelitian.....	97
3.2	Metode Pengumpulan Data .....	97
3.3	Metode Analisis Data .....	101
3.3.1	Analisa Deskriptif Kualitatif.....	103
3.3.2	Analisa Faktor .....	104
3.3.3	Analisa <i>Score Factor</i> .....	108
3.3.4	Sturgess .....	108
3.3.5	TCR .....	108
3.4	Kerangka Metodologi.....	110
<b>BAB IV</b>	<b>KONDISI LOKASI PEMANFAATAN RUANG FOOD ESTATE DI DESA BENTUK JAYA A5 .....</b>	<b>112</b>
4.1	Kondisi Kecamatan .....	112
4.2	Kondisi Desa Bentuk Jaya A5 .....	113
4.3	Kondisi Fisik Dasar Desa Bentuk Jaya A5 .....	120
4.3.1	Kelerengan .....	120
4.3.2	Hidrologi dan Daerah Aliran Sungai .....	120
4.3.3	Curah Hujan/Klimatologi .....	120
4.3.4	Jenis Tanah.....	120

4.3.5 Jenis Batuan/Geologi.....	121
4.4 Penggunaan Lahan di Desa Bentuk Jaya A5 .....	121
4.5 Kondisi <i>Food Estate</i> di Desa Bentuk Jaya A5 .....	129
4.6 Kondisi Faktor Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5	136
4.6.1 Faktor Pembangunan Ekonomi Masyarakat .....	137
4.6.2 Faktor Peningkatan Kapasitas dan Diversifikasi Produk.....	149
4.6.3 Faktor Pembangunan Pertanian .....	157
4.6.4 Faktor Korporasi Petani.....	166
4.6.5 Faktor Penggunaan Lahan .....	177
4.6.6 Faktor Ketahanan Pangan.....	186
<b>BAB V ANALISA FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PEMANFAATAN RUANG FOOD ESTATE TERHADAP EKONOMI MASYARAKAT DI DESA BENTUK JAYA A5.....</b>	<b>196</b>
5.1 Mengidentifikasi faktor – faktor yang mempengaruhi pemanfaatan ruang <i>Food Estate</i> terhadap ekonomi masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5 .....	196
5.1.1 Deskriptif Faktor Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5 .....	197
5.1.2 Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang <i>Food Estate</i> Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5.....	198
5.1.3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5 .....	259
5.2 Menganalisis faktor dominan yang mempengaruhi pemanfaatan ruang Food Estate terhadap ekonomi masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5 .....	291
5.2.1 Analisis Data .....	294
5.2.2 Analisis Uji Validitas dan Realibilitas Data .....	297

5.3	Menentukan faktor dominan yang mempengaruhi pemanfaatan ruang Program <i>Food Estate</i> terhadap ekonomi masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5 .....	310
5.3.1	Analisa <i>Score Factor</i> .....	310
5.3.2	Nilai Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang <i>Food Estate</i> Terhadap Ekonomi Masyarakat .....	326
5.4	Analisis Pengaruh Pemanfaatan Ruang <i>Food Estate</i> Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5.....	363
<b>BAB VI</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>371</b>
6.1	Kesimpulan.....	371
6.2	Rekomendasi .....	380
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>383</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>388</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	39
Tabel 2. 2 Kerangka Variabel .....	66
Tabel 2. 3 Definisi Operasional dan Parameter Indikator Penelitian.....	72
Tabel 3. 1 Wali Data Sekunder .....	100
Tabel 3. 2 Metode Analisa Data.....	101
Tabel 4. 1 Orbitrasi .....	113
Tabel 4. 2 Batas Desa.....	113
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin .....	114
Tabel 4. 4 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian .....	114
Tabel 4. 5 Penggunaan Lahan Desa Bentuk Jaya A5 .....	122
Tabel 4. 6 Data Eksisting dan Jumlah KK Petani.....	133
Tabel 4. 7 Penggunaan Lahan Desa Bentuk Jaya A5 .....	134
Tabel 4. 8 Faktor Pembangunan Ekonomi Masyarakat.....	138
Tabel 4. 9 Faktor Peningkatan Kapasitas dan Diversifikasi Produk.....	150
Tabel 4. 10 Faktor Pembangunan Pertanian.....	158
Tabel 4. 11 Faktor Korporasi Petani .....	167
Tabel 4. 12 Faktor Penggunaan Lahan .....	178
Tabel 4. 13 Faktor Ketahanan Pangan.....	187
Tabel 5. 1 Triangulasi Sumber .....	199
Tabel 5. 2 Triangulasi Metode .....	222
Tabel 5. 3 Triangulasi Teori .....	236
Tabel 5. 4 Acuan umum takaran pupuk P dan K untuk tanaman padi di lahan rawa .....	280
Tabel 5. 5 Penggunaan Lahan Desa Bentuk Jaya A5 .....	286
Tabel 5. 6 Uji Validitas .....	298
Tabel 5. 7 Tabel Uji Realibilitas Cronbach Alpa .....	301
Tabel 5. 8 KMO & Bartlett Test .....	302
Tabel 5. 10 Total Variance Explained.....	303
Tabel 5. 11 Communalities .....	305
Tabel 5. 12 Rotated Component Matrix .....	307
Tabel 5. 13 Faktor Pembentuk Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat .....	309
Tabel 5. 14 Indeks Faktor Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate.....	311

Tabel 5. 15 Distribusi Frekuensi Faktor 1 Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat .....	327
Tabel 5. 16 Distribusi Frekuensi Faktor 2 Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat .....	328
Tabel 5. 17 Distribusi Frekuensi Faktor 3 Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat .....	329
Tabel 5. 18 Distribusi Frekuensi Faktor 4 Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat .....	330
Tabel 5. 19 Distribusi Frekuensi Faktor 5 Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat .....	331
Tabel 5. 20 Faktor Dominan Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate .....	332
Tabel 5. 21 Pengaruh Pemanfaatan Ruang <i>Food Estate</i> Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5.....	365

## **DAFTAR PETA**

Peta 1. 1 Ruang Lingkup Lokasi .....	6
Peta 1. 2 Alokasi Kegiatan Food Estate Kabupaten Kapuas .....	7
Peta 1. 3 Alokasi Pengembangan Food Estate Kecamatan Dadahup .....	8
Peta 1. 4 Alokasi Pengembangan Food Estate Desa Bentuk Jaya A5 .....	9
Peta 4. 1 Batas Administrasi Desa Bentuk Jaya A5 .....	116
Peta 4. 2 Alokasi Pengembangan Food Estate Kabupaten Kapuas .....	117
Peta 4. 3 Alokasi Pengembangan <i>Food Estate</i> Kecamatan Dadahup .....	118
Peta 4. 4 Alokasi Pengembangan Food Estate Desa Bentuk Jaya A5 .....	119
Peta 4. 5 Kelerengan Desa Bentuk Jaya A5 .....	123
Peta 4. 6 Hidrologi Desa Bentuk Jaya A5 .....	124
Peta 4. 7 Curah Hujan Desa Bentuk Jaya A5 .....	125
Peta 4. 8 Jenis Tanah Desa Bentuk Jaya A5 .....	126
Peta 4. 9 Jenis Batuan Desa Bentuk Jaya A5 .....	127
Peta 4. 10 Penggunaan Lahan Desa Bentuk Jaya A5 .....	128
Peta 4. 11 Kondisi Eksisting Desa Bentuk Jaya A5 .....	136
Peta 5. 1 Penggunaan Lahan Desa Bentuk Jaya A5 .....	288
Peta 5. 2 Pengaruh Pemanfaatan Ruang <i>Food Estate</i> Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5.....	370

## **DAFTAR BAGAN**

Bagan 1. 1 Kerangka Pikir Penelitian .....	15
Bagan 2. 1 Diversifikasi Padi.....	59
Bagan 2. 2 Alur Proses Penanganan Pasca Padi.....	60
Bagan 2. 3 Sistem Manajemen Pasca Padi.....	60
Bagan 2. 4 Diversifikasi Peternakan Itik .....	62
Bagan 2. 5 Diversifikasi Peternakan Sapi .....	63
Bagan 2. 6 Diversifikasi Peternakan Lele .....	64
Bagan 3. 1 Langkah Analisa Deskriptif Kualitatif .....	104
Bagan 3. 2 Langkah Analisa Faktor Metode EFA.....	106
Bagan 5. 1 Langkah Analisa EFA .....	295

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Kondisi Lokasi <i>Food Estate</i> di Desa Bentuk Jaya A5 .....	129
Gambar 4. 2 Kondisi Pertanian di Desa Bentuk Jaya A5 .....	130
Gambar 4. 3 Kondisi Jalan di Desa Bentuk Jaya A5 .....	130
Gambar 4. 4 Kondisi Pembangunan Irigasi di Desa Bentuk Jaya A5.....	131
Gambar 4. 5 Kondisi Permukiman Masyarakat RW.01 RT 01-05 di Desa Bentuk Jaya A5 .....	131
Gambar 4. 6 Kondisi Permukiman Masyarakat RW 04 RT 06-010 di Desa Bentuk Jaya A5 .....	132
Gambar 4. 7 Pemberdayaan Sumber Daya Manusia .....	149
Gambar 4. 8 Dokumentasi Hasil Survey .....	195
Gambar 5. 1 Rancangan Program <i>Food Estate</i> .....	260
Gambar 5. 2 Proses Penanganan Budidaya Padi .....	262
Gambar 5. 3 Proses Pemanenan Padi .....	263
Gambar 5. 4 Proses Kegiatan Pembersihan Gabah Panen.....	264
Gambar 5. 5 Penanganan Pengeringan .....	265
Gambar 5. 6 Pengering vertikal energi bahan bakar sekam .....	265
Gambar 5. 7 Penanganan Penggilingan Padi.....	267
Gambar 5. 8 Pengemasan Beras .....	268
Gambar 5. 9 Penyimpanan Beras .....	269
Gambar 5. 10 Pemasaran Beras.....	269
Gambar 5. 11 Budidaya Peternakan Itik .....	271
Gambar 5. 12 Pembuatan Telur Asin .....	271
Gambar 5. 13 Pengelolaan UMKM.....	272
Gambar 5. 14 Pengelolaan Air .....	274
Gambar 5. 15 Teknik Pengelolaan Air (Aliran Satu Arah) dan Teknik Pengelolaan Air (Sistem Tabat) .....	274
Gambar 5. 16 Model pintu air (pintu ulir) untuk lahan rawa pasang surut tipe luapan A (kanan) dan pintu semi otomatis untuk tipe luapan A atau B (kiri) .....	275
Gambar 5. 17 Model Tabat dengan sistem elbow (TASEL) air masuk apabila tinggi dan tertahan di saluran. Air dapat di turunkan dengan menurunkan elbow.....	275
Gambar 5. 18 Pengelolaan Tanah .....	276
Gambar 5. 19 Varietas padi Inpara 2 (6,7 t GKG/ha), Sembada 628 (7,5 t GKG/ha) dan Suppadi 58 (7 t GKG/ha) cocok untuk di lahan rawa pasang surut dan Mekongga (6,5 t GKG/ha) cocok untuk di rawa lebak .....	277
Gambar 5. 20 Sistem Tanam .....	278
Gambar 5. 21 Perangkat Uji Tanah Rawa (PUTR) dan Bagian Warna Daun (BWD) .....	279

Gambar 5. 22 Pengendalian Gulma.....	281
Gambar 5. 23 Pengelolaan Panen dan Pasca Panen .....	283
Gambar 5. 24 Alat Penggilingan Padi .....	283
Gambar 5. 25 Alat Mesin Pertanian .....	284
Gambar 5. 26 Rancangan Pengembangan Kawasan Food Estate Berbasis Korporasi Petani.....	285
Gambar 5. 27 Produk Olahan Keripik Singkong.....	290
Gambar 5. 28 Pengelolaan Usaha Kerajinan.....	290
Gambar 5. 29 Produk Olahan Telur Asin.....	291

## **DAFTAR DIAGRAM**

Diagram 4. 1 Penggunaan Lahan Desa Bentuk Jaya A5 .....	122
Diagram 5. 1 Uji Validitas dan Uji Realibilitas.....	297
Diagram 5. 2 Analisa Exploratory Faktor .....	301
Diagram 5. 3 Alur Tahapan Pembentukan Factor Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang <i>Food Estate</i> .....	310
Diagram 5. 4 Faktor 1 Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5.....	358
Diagram 5. 5 Faktor 2 Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5.....	359
Diagram 5. 6 Faktor 3 Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5.....	360
Diagram 5. 7 Faktor 4 Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5.....	361
Diagram 5. 8 Faktor 5 Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Food Estate Terhadap Ekonomi Masyarakat di Desa Bentuk Jaya A5.....	361
Diagram 5. 9 Pengaruh Pemanfaatan Ruang Komoditas Perkebunan Terhadap Program <i>Food Estate</i> di Desa Bentuk Jaya A5 .....	368
Diagram 5. 10 Pengaruh Pemanfaatan Ruang Komoditas Perikanan Terhadap Program <i>Food Estate</i> di Desa Bentuk Jaya A5 .....	368
Diagram 5. 11 Pengaruh Pemanfaatan Ruang Komoditas Peternakan Terhadap Program <i>Food Estate</i> di Desa Bentuk Jaya A5 .....	369
Diagram 5. 12 Pengaruh Pemanfaatan Ruang Komoditas Pertanian Terhadap Program <i>Food Estate</i> di Desa Bentuk Jaya A5 .....	369