

**SKRIPSI**

**MENENTUKAN ARAHAN PENGEMBANGAN  
SARANA DAN PRASARANA PENUNJANG  
DESA WISATA WAE REBO  
KABUPATEN MANGGARAI  
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

**DISUSUN OLEH :**  
**STANISLAUS A. G. JERUMA**  
**15.24.041**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2022**

## LEMBAR PENGESAHAN



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 Psw. 108 Fax (0341) 553015 Malang  
Kampus II : Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PENGESAHAN

Mententukan Arahan Pengembangan Sarana dan Prasarana  
Penunjang Desa Wisata Wae Rebo Kabupaten Manggarai

Skripsi Ini Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang  
Skripsi Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Selasa

Tanggal : 8 Februari 2022

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna  
Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh :  
Stanislaus A.G. Jeruma  
15.24.041

Disahkan Oleh :

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Dr. Agung Witjaksono, ST., MT

Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT

Annisa Hammidah I, ST., M.Sc

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



## PERSETUJUAN SKRIPSI



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 Psw. 108 Fax (0341) 553015 Malang  
Kampus II : Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax (0341) 417634 Malang

## PERSETUJUAN SKRIPSI

Menentukan Arahana Pengembangan Sarana dan Prasarana  
Penunjang Desa Wisata Wae Rebo Kabupaten Manggarai

Disusun Dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

Menyetujui,

Pembimbing I

Ida Soewarni, ST.,MT

Pembimbing II

Arief Setiyawan, ST., MT

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Ida Soewarni, ST., MT

0341 553015

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 Psw. 108 Fax (0341) 553015 Malang  
Kampus II : Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax (0341) 417634 Malang

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Stanislaus A.G. Jeruma  
NIM : 1524041  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Judul Skripsi : Menentukan Arahana Pengembangan Sarana dan Prasarana  
Penunjang Desa Wisata Wae Rebo Kabupaten Manggarai

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 18 Februari 2022

Yang Membuat Pernyataan

  
Stanislaus A.G. Jeruma  
NIM : 15.24.041



## LEMBAR PERBAIKAN



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 Psw. 108 Fax (0341) 553015 Malang  
Kampus II : Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota.

Nama : Stanislaus A.G. Jeruma  
NIM : 1524041  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Judul Skripsi : Menentukan Arahana Pengembangan Sarana dan Prasarana  
Penunjang Desa Wisata Wae Rebo Kabupaten Manggarai

**Terdapat Kekurangan Meliputi:**

1. Penulisan laporan kurang rapi.
2. Teori tentang sarana dan prasarana harus di lengkapi lagi.
3. Pemahaman tentang metode Analisa dan tahapan suda pas akan tetapi ada kurang sedikit yang harus di detailkan lagi.

Malang, 8 Februari 2022

Dosen Penguji I

Dr. Agung Wijaksana, ST., MT

## LEMBAR PERBAIKAN



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 Psw. 108 Fax (0341) 553015 Malang  
Kampus II : Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota.

Nama : Stanislaus A.G. Jeruma  
NIM : 1524041  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Judul Skripsi : Menentukan Arah Pengembangan Sarana dan Prasarana  
Penunjang Desa Wisata Wae Rebo Kabupaten Manggarai

### Terdapat Kekurangan Meliputi:

1. Komponen Desa Wisata di perjelaskan lagi.
2. Keterkaitan mengenai komponen Desa wisata.
3. Dasar arahan pengembangan sarana dan prasarana seperti apa contohnya.

Malang, 8 Februari 2022

Dosen Penguji II

Dr. Ir. Agustina Nuzul H., MT

## LEMBAR PERBAIKAN



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 Psw. 108 Fax (0341) 553015 Malang  
Kampus II : Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 4177636 Fax (0341) 417634 Malang

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota.

Nama : Stanislaus A.G. Jeruma  
NIM : 1524041  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Judul Skripsi : Menentukan Arah Pengembangan Sarana dan Prasarana  
Penunjang Desa Wisata Wae Rebo Kabupaten Manggarai

**Terdapat Kekurangan Meliputi:**

1. Abstrak sesuai dengan cara pembuatan.
2. Variable di lengkapi.
3. Analisa stakeholder tentang arahan pengembangan di kuatkan lagi.

Malang, 8 Februari 2022

Dosen Penguji III

Annisa Hammidah Imaduddin, ST., M.Sc

# **MENENTUKAN ARAHAN PENGEMBANGAN SARANA DAN PRASARANA PENUNJANG DESA WISATA WAE REBO KABUPATEN MANGGARAI PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

Stanislaus A .G Jeruma  
Ida Soewarni, ST.,MT  
Arief Setijawan, ST.,MT

## **ABSTRAK**

Desa wisata merupakan pengembangan suatu wilayah desa yang pada dasarnya tidak merubah apa yang sudah ada, akan tetapi lebih cenderung kepada pengembangan potensi desa yang ada dengan melakukan pemanfaatan kemampuan unsur-unsur yang ada di dalam desa yang berfungsi sebagai atribut produk wisata dalam skala yang kecil menjadi rangkaian aktivitas atau kegiatan pariwisata dan mampu menyediakan serta memenuhi serangkaian kebutuhan perjalanan wisata baik dari aspek daya tarik maupun sebagai fasilitas pendukung. Sarana dan prasarana sangat penting dalam menunjang kegiatan pariwisata. Sarana dan prasarana kepariwisataan sesungguhnya merupakan kebutuhan wisatawan yang perlu disiapkan atau disediakan dalam mengembangkan industri pariwisata. Kampung Wae Rebo adalah sebuah kampung tradisional yang masih mempertahankan kearifan lokalnya atau bentuk aslinya di Manggarai. Sarana dan prasarana yang ada di Desa Wisata Wae Rebo kurang memadai. Di sisi lain, sebagian wisatawan dari berbagai tempat mulai resah dengan kurangnya sarana dan prasarana tersebut. Oleh karena itu, perlunya pengembangan sarana dan prasarana dalam menunjang Desa Wisata Wae Rebo agar berguna bagi peningkatan Desa Wisata Wae Rebo tersebut tanpa menghilangkan kearifan lokal setempat dan adat istiadat masyarakat setempat.

Metode penelitian yang digunakan adalah dengan tahapan identifikasi sarana dan prasarana dalam menunjang Desa Wisata Wae Rebo dengan analisis TOWS (*Threats, Opportunity, Weakness, Strength*) serta merumuskan arahan pengembangan sarana dan prasarana pendukung Desa Wisata Wae Rebo dengan analisis *stakeholder*.

Hasil penelitian adalah merumuskan upaya pengembangan sarana dan prasarana dalam menunjang Desa Wisata Wae Rebo.

**Kata Kunci :** Pengembangan, Sarana Prasarana, Desa Wisata, Wae Rebo



# **DETERMINE DIRECTION DEVELOPMENT OF FACILITIES AND INFRASTRUCTURE FOR THE WAE REBO TOURISM VILLAGE MANGGARAI REGENCY EAST NUSA TENGGARA PROVINCE**

Stanislaus A .G Jeruma  
Ida Soewarni, ST.,MT  
Arief Setijawan, ST.,MT

## ***ABSTRACT***

The tourism village is the development of a village area which basically does not change what already exists, but tends to develop the potential of the existing village by utilizing the capabilities of the elements that exist in the village which function as attributes of tourism products on a small scale to become a tourism product. a series of tourism activities or activities and is able to provide and fulfill a series of tourist travel needs both from the aspect of attraction and as supporting facilities. Facilities and infrastructure are very important in supporting tourism activities. Tourism facilities and infrastructure are actually tourist needs that need to be prepared or provided in developing the tourism industry. Wae Rebo Village is a traditional village that still maintains its local wisdom or its original form in Manggarai. The existing facilities and infrastructure in Wae Rebo Tourism Village are inadequate. On the other hand, some tourists from various places are starting to get restless with the lack of these facilities and infrastructure. Therefore, it is necessary to develop facilities and infrastructure to support the Wae Rebo Tourism Village so that it is useful for improving the Wae Rebo Tourism Village without losing the local wisdom and customs of the local community.

The research method used is the identification of facilities and infrastructure to support Wae Rebo Tourism Village with TOWS analysis (Threats, Opportunity, Weakness, Strength) and formulating directions for the development of supporting facilities and infrastructure for Wae Rebo Tourism Village with stakeholder analysis.

The result of the research is to formulate efforts to develop facilities and infrastructure to support Wae Rebo Tourism Village.

***Keywords:*** *Development, Facilities and Infrastructure, Tourism Village, Wae Rebo*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala berkat dan penyertaannya penulis bisa menyelesaikan proposal penelitian ini yang berjudul “*pengembangan sarana dan prasarana pendukung Deas Wisata Wae Rebo*” dengan baik. Penelitian ini berisikan tentang upaya pengembangan sarana dan prasarana penunjang Desa wisata Wae Rebo di Kecamatan Satar Mese Barat.

Dalam penyusunannya, penulis mengucapkan limpah terimah kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian proposal skripsi ini:

1. Ibu Ida Soewarni, ST., MT sebagai dosen pembimbing I
2. Bapak Arief Setiawan, ST., MT sebagai dosen pembimbing II
3. Penulis juga mengucapkan terimah kasih kepada orang tua, teman-teman dan semua pihak yang sudah membantu.

Akhir kata penulis menyadari bahwa penelitian ini masih memiliki banyak kekurangan, oleh karena itu penulis membutuhkan banyak saran dan masukan yang dapat berguna bagi penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.

Malang, Januari 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
<i>ABSTRACT</i> .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR BAGAN .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR PETA.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	8
1.4 Lingkup Penelitian.....	8
1.4.1 Lingkup Materi .....	9
1.4.2 Lingkup Lokasi .....	10
1.5 Keluaran Dan Kegunaan Yang Diharapkan.....	14
1.5.1 Keluaran Yang Diharapkan.....	14
1.5.2 Kegunaan Yang Diharapkan .....	15
1.6 Sistematika Penulisan .....	16

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
2.1 Desa Wisata .....	19
2.1.1 Pengembangan Desa Wisata .....	22
2.1.2 Konsep Desa Wisata .....	25
2.1.3 Atraksi Wisata.....	28
2.1.4 Usaha Daya Tarik Wisata .....	31
2.1.5 Wisatawan.....	33
2.2 Sarana dan Prasarana .....	35
2.2.1 Sarana dan Prasarana Pariwisata .....	36
2.2.2 Kebutuhan Sarana dan Prasarana Pariwisata .....	37
2.2.3 Pentingnya Sarana dan Prasaran Dalam Pariwisata .....	40
2.2.4 Sarana dan Prasarana Objek Wisata.....	42
2.3 Pengembangan.....	44
2.3.1 Pengembangan Sarana dan Prasanana Wisata.....	45
2.3.2 Pengembangan Wisata .....	46
2.3.3 Komponen Pariwisata Dalam Pengembangan dan Pembangunan Sarana dan Prasarana .....	48
2.4 Penelitian Terdahulu .....	52
2.5 Sintesa Penelitian.....	56
2.6 Landasan Penelitian .....	58

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	61
3.1 Jenis Penelitian .....	61
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	62
3.2.1 Survey Primer .....	63
3.2.2 Survey Sekunder .....	67
3.3 Metode Pengambilan Sampel .....	67
3.3.1 Penentuan Populasi .....	70
3.3.2 Penentuan Sampel.....	70
3.4 Metode Analisa.....	73
3.4.1 Mengidentifikasi Sarana dan Prasarana Penunjang Desa Wisata Wae Rebo.....	74
3.4.2 Menentukan Arahana Pengembangan Sarana dan Prasarana Penunjang Desa Wisata Wae Rebo .....	75
BAB IV GAMBARAN UMUM .....	78
4.1 Gambaran Umum Desa Wisata Wae Rebo .....	78
4.1.1 Letak Geografis.....	82
4.1.2 Jumlah Pengunjung Desa Wisata Wae Rebo.....	82
4.3 Sarana Dan Prasarana Lokasi Penelitian.....	83
4.2.1 Jaringan Air Bersih .....	86
4.2.2 Jaringan jalan .....	88
4.2.3 Jaringan Lilrik.....	90

4.2.4	Jaringan Telekomunikasi .....	90
4.2.5	Fasilitas Kesehatan.....	90
4.2.6	Fasilitas Akomodasi dan Fasilitas Tempat makan .....	91
4.2.7	Rest Area (Tempat Peristirahatan) .....	92
4.2.8	Fasilitas Keamanan .....	95
4.2.9	Tempat Parkir .....	95
BAB V ANALISA .....		96
5.1	Mengidentifikasi Sarana Dan Prasarana Penunjang Desa Wisata Wae Rebo Menggunakan Analisa TOWS.....	96
5.1.1	Aspek Eksternal (EFAS).....	98
5.1.2	Aspek Internal (IFAS).....	100
5.1.3	Penilaian Faktor Internal dan Faktor Eksternal .....	104
5.1.4	Matriks TOWS.....	108
5.2	Menentukan Arahan Pengembangan Sarana Dan Prasarana Pendukung Desa Wisata Wae Rebo, Menggunakan Analisis Stakeholder .....	114
5.2.1	Identifikasi Stakeholder Berdasarkan Tugas Pokok dan Fungsinya.....	115
5.2.2	Interst, Kepentingan (importance) dan Pengaruh (influence) dalam Arahan Pengembangan Sarana dan Prasarana penunjang Desa Wisata Wae Rebo .....	117

5.2.3	Stakeholder Kunci.....	119
5.2.4	Zonasi Kawasan .....	120
5.2.5	Arahan Pengembangan .....	125
BAB VI PENUTUP .....		135
6.1	Kesimpulan.....	135
6.2	Rekomendasi .....	140
DAFTAR PUSTAKA .....		141

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Penelitian Terdahulu .....	53
Tabel 2. 2	Variabel Penelitian Pengembangan Sarana dan Prasarana Penunjang Desa Wisata Wae Rebo .....	57
Tabel 3. 1	Kebutuhan Data Primer Dengan Cara Observasi .....	64
Tabel 3. 2	Responden Penelitian .....	72
Tabel 3. 3	Metode Analisa .....	74
Tabel 4. 1	Jumlah Kunjungan Wisatawan Manca Negara Dan Domestik Ke Desa Wisata Adat Wae Rebo Antara 2015-2020.....	82
Tabel 4. 2	Ketersediaan Sarana Dan Prasarana Di Desa Wisata Wae Rebo .....	84
Tabel 4. 3	Jaringan Air Bersih .....	86
Tabel 4. 4	Jaringan Jalan .....	88
Tabel 4. 5	Rest Area (Tempat Peristirahatan) .....	93
Tabel 5. 1	EFAS Desa Wisata Wae Rebo .....	104
Tabel 5. 2	IFAS Desa Wisata Wae Rebo .....	106
Tabel 5. 3	Matriks TOWS Desa Wisata Wae Rebo.....	110
Tabel 5. 4	Identifikasi Stakeholder Berdasarkan Tugas Pokok dan Fungsinya.....	115



Tabel 5. 5	Interst, Kepentingan (importance) dan Pengaruh (influence) dalam Arahan Pengembangan Sarana dan Prasarana penunjang Desa Wisata Wae Rebo.....	117
Tabel 5. 6	Stakeholder Kunci.....	119
Tabel 5. 7	Arahan Pengembangan.....	125
Tabel 5. 8	Perbandingan.....	132
Tabel 6. 1	Identifikasi Sarana Dan Prasarana.....	136
Tabel 6. 2	Arahan Pengembangan.....	138

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Kerangka Pikir .....	18
Bagan 3. 1 Teknik Sampling .....	68
Bagan 3. 2 Penentuan Stakholder.....	76
Bagan 3. 3 Kerangka Analisis .....	77
Bagan 5. 1 Matrix TOWS .....	109
Bagan 5. 2 identifikasi Stakeholders .....	114

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Rumah Adat Desa Wisata Wae Rebo .....	80
Gambar 4. 2 Fasilitas Kesehatan .....	91
Gambar 4. 3 Fasilitas Akomodasi dan Fasilitas Tempat Makan .....	92
Gambar 4. 4 Tempat Parkir .....	95

## DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Orientasi Lokasi Penelitian.....	12
Peta 1. 2 Orientasi Lokasi Peneliti .....	13
Peta 4. 1 Orientasi Lokasi Penelitian.....	81
Peta 4. 2 Jaringan Perairan .....	87
Peta 4. 3 Jaringan Jalan .....	89
Peta 4. 4 Rest Area.....	94
Peta 5. 1 Kondisi Eksisiting .....	121
Peta 5. 2 Zonasi.....	122
Peta 5. 3 Zonasi Konservasi .....	123
Peta 5. 4 Pengembangan .....	124

