

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA PETIK JERUK DI
DESA SELOREJO KECAMATAN DAU DITINJAU DARI
PENGELOLAAN DAN PEMASARAN**

**Disusun Oleh :
JEZZER RIZALDI SALIM**

NIM : 13.24.009



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2020**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PENGESAHAN

Strategi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Di Desa Selorejo Kecamatan
Dau Ditinjau Dari Pengelolaan Dan Pemasaran

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumad
Tanggal : 21 Agustus 2020

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah Kota

Disusun oleh:
Jezzar Rizaldi Salim
13.24.009

Disahkan oleh:

Penguji I

(Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT)

Penguji II

(Ir. Titik Poerwati, MT)

Penguji III

(Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc)

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota



(Dr. Agung Wijeksono, ST., MT)
NIP. N. 1039600292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

PERSETUJUAN SKRIPSI

Strategi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Di Desa Selorejo
Ditinjau Dari Pengelolaan Dan Pemasaran

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:
Jezzar Rizaldi Salim
13.24.009

Menyetujui:

Pembimbing I


(Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT)


Pembimbing II


(Mohammad Reza, ST., MURP)

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota




Dr. Agung Wijaksana, ST., MT
NIP. Y. 1059600292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jezza Rizaldi Salim
Nim : 13.24.009
Hari/Tanggal : Sabtu, Juni 2021
Judul : Strategi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Di
Desa Selorejo Kecamatan Dau Ditinjau Dari
Pengelolaan Dan Pemasaran

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, Juni 2021
Saya Membuat Pernyataan


Jezza Rizaldi Salim
NIM. 13.24.009



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Jezza Rizaldi Salim
Nim : 13.24.009
Hari/Tanggal : Jumad, 21 Agustus 2020
Judul : Strategi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Di
Desa Selorejo Kecamatan Dau Ditinjau Dari
Pengelolaan Dan Pemasaran

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. _____
2. _____
- _____
- _____
- _____

Malang, Juni 2021
Dosen Penguji I

(Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT)



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Jezza Rizaldi Salim
Nim : 13.24.009
Hari/Tanggal : Jumad, 21 Agustus 2020
Judul : Strategi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Di
Desa Selorejo Kecamatan Dau Ditinjau Dari
Pengelolaan Dan Pemasaran

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. _____
2. _____
- _____
- _____
- _____

Malang, Juni 2021
Dosen Penguji II

(Ir. Titik Poerwati, MT)



LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Jezzar Rizaldi Salim
Nim : 13.24.009
Hari/Tanggal : Jumad, 21 Agustus 2020
Judul : Strategi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Di
Desa Selorejo Kecamatan Dau Ditinjau Dari
Pengelolaan Dan Pemasaran

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. _____
2. _____
3. _____
- _____
- _____

Malang, Juni 2021
Dosen Penguji III

(Widiyanto H. S. Widodo, ST., MSc)

STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA PETIK JERUK DI DESA SELOREJO KECAMATAN DAU DI TINJAU DARI PENGELOLAAN DAN PEMASARAN

Jezzar Rizaldi Salim

Dr.ir. Agustina Nurul Hidayati, MT
Mohammad Reza, ST., MURP

ABSTRAK

Agrowisata atau wisata pertanian adalah gabungan kegiatan wisata dengan memanfaatkan potensi pertanian sebagai objek wisata dari segi pemandangan alam maupun kekhaskan dan keanekaragaman kegiatan produksi dan teknologi pertanian serta budaya masyarakat pertaniannya. Berdasarkan hasil observasi dan wawancara jumlah wisatawan yang datang ke Wisata Petik Jeruk di Desa Selorejo tidak diketahui secara pasti, karena tidak adanya sistem pendataan pengunjung. Penelitian ini menggunakan teknik analisis deskriptif kualitatif dengan menggunakan pendekatan skoring menggunakan Skala Guttman untuk mengetahui perkembangan Wisata Petik Jeruk di Desa Selorejo. Hasil kajian didapatkan Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo memiliki eksistensi di kalangan masyarakat dan memiliki vegetasi yang menundukung kegiatan agrowisata, selain itu adanya kegiatan petik jeruk yang dipandu oleh pemandu menjadi daya tarik bagi wisatawan yang datang berkunjung. Sarana dan prasarana Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo masih memiliki kekuarangan fasilitas sarana dan prasarana seperti jasa penginapan, lahan parkir, toilet dan kamar mandi umum, dan perjas dengan strategi pengembangann 1). *Study Tour, study tour* atau rekreasi sekolah ditujukan untuk mengajarkan dan mendekatkan siswa-siswi sekolah kepada alam, menumbuhkan rasa cinta lingkungan dan memberi wawasan tentang buah jeruk. 2). Pelatihan, Membuka jasa untuk pelatihan bagi siapa saja yang berminat baik organisasi atau kelompok. 3). Penelitian, Wisata Petik Jeruk nantinya juga membuka usaha untuk dijadikan penelitian oleh perseorangan, kelompok atau organisasi yang ingin meneliti seputar jeruk, tanah, atau wisata itu sendiri.

Kata Kunci: *Wisata, Pariwisata, Skala Guttman, SWOT, Skoring*

ABSTRACT

. One of the elements that have not been worked out optimally in the agricultural sector which is closely related to tourism is (agro tourism). Agro-tourism or agricultural tourism is a combination of tourism activities by utilizing the potential of agriculture as a tourist attraction in terms of natural scenery as well as the peculiarities and diversity of production activities and agricultural technology as well as the culture of the agricultural community. Based on the results of observations and interviews, the number of tourists who come to the citrus picking tour in Selorejo Village, Dau District is not known for sure, because there is no visitor data collection system. This study used a qualitative descriptive analysis technique using a scoring approach using the Guttman scale to determine the development of citrus picking tours in Selorejo Village. Analysis of the development of natural tourism in Batu City is then carried out by a SWOT analysis to create a strategy for developing orange picking in Selorejo Village. The results of the study found that Selorejo village citrus picking tour has an existence among the community and has vegetation that supports agro-tourism activities, besides that, the citrus picking activity guided by a guide is an attraction for tourists who come to visit. Selorejo Village's orange picking tourism facilities and infrastructure still lack the availability of facilities and infrastructure such as lodging services, parking lots, public toilets and showers, and according to development strategies 1). Study tours, study tours or school recreation are intended to teach and bring school students closer to nature, foster a love for the environment and provide insight into the fruit of chili sauce. 2). Training, Opening services for training for anyone who is interested in either organization or group. 3). Research, citrus picking tours will also open a business to be used as research by individuals, groups or organizations who wish to research about oranges, soil, or tourism itself.

Keywords: *Tour, Tourism, Guttman Scale, SWOT, Scoring*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala berkat dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “*Strategi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Ditinjau dari Pengelolaan dan Pemasaran di Desa Selorejo Kecamatan Dau*” dengan baik.

Adapun tujuan dari penulisan penelitian ini adalah untuk menyelesaikan pengerjaan penelitian skripsi pada Institut Teknologi Nasional (ITN) Malang dan untuk menyelesaikan program perkuliahan pada prodi Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK) Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional serta untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota (S.P.W.K).

Pada kesempatan ini, penulis hendak menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan sehingga penelitian ini dapat diselesaikan. Ucapan terima kasih ini penulis tujukan kepada :

1. Kedua pembimbing yang setia membimbing saya dalam menuntaskan penulisan proposal ini:

Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT

Mohammad Reza, ST., MURP

2. Kedua orang tua, keluarga, sahabat, dan semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Diharapkan penelitian ini bisa bermanfaat untuk semua pihak. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca sekalian agar proposal ini bisa lebih baik lagi.

Malang, 21 Agustus 2020

Jezzar Rizaldi Salim

NIM : 1324009

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| ABSTRAK..... | i |
| KATA PENGANTAR..... | iii |
| DAFTAR ISI..... | iv |
| DAFTAR TABEL..... | vii |
| DAFTAR GAMBAR..... | viii |
| DAFTAR PETA..... | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1. Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah..... | 2 |
| 1.3. Tujuan dan Sasaran..... | 3 |
| 1.3.1. Tujuan..... | 3 |
| 1.3.2. Sasaran..... | 3 |
| 1.4. Ruang Lingkup Studi Penelitian..... | 4 |
| 1.4.1. Ruang Lingkup Materi..... | 4 |
| 1.4.2. Ruang Lingkup Lokasi..... | 4 |
| 1.5. Keluaran dan Kegunaan Yang Diharapkan..... | 4 |
| 1.5.1. Keluaran Penelitian (Output)..... | 4 |
| 1.5.2. Kegunaan Penelitian..... | 5 |
| 1.6. Sistematika Pembahasan..... | 5 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1. Pariwisata..... | 9 |
| 2.1.1. Pengertian Pariwisata..... | 9 |
| 2.1.2. Bentuk-Bentuk Pariwisata..... | 10 |
| 2.1.3. Komponen Pariwisata..... | 13 |
| 2.1.4. Wisatawan..... | 15 |
| 2.2. Wisata Petik Jeruk..... | 15 |
| 2.2.1. Defenisi Wisata Petik Jeruk..... | 16 |
| 2.2.2. Komponen Wisata Petik Jeruk..... | 16 |
| 2.3. Strategi Pengembangan..... | 18 |
| 2.3.1. Strategi..... | 18 |
| 2.3.2. Pengembangan..... | 19 |
| 2.4. Pengelolaan Pariwisata..... | 22 |
| 2.5. Pemasaran Pariwisata..... | 24 |

| | | |
|------|---|----|
| 2.6. | Kriteria Atau Tolak Ukur Penetapan Kegiatan Petik Jeruk Masuk Dalam Kegiatan Agrowisata | 25 |
| 2.7. | Kajian Penelitian Terdahulu | 28 |
| 2.8. | Landasan Penelitian | 33 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | | |
|--------|--|----|
| 3.1. | Jenis Penelitian | 38 |
| 3.2. | Metode Pelaksanaan Penelitian..... | 38 |
| 3.3. | Teknik Pengumpulan Data..... | 38 |
| 3.3.1. | Survey Primer | 38 |
| 3.3.2. | Observasi (<i>Observation</i>) | 39 |
| 3.3.3. | Kuisisioner (<i>Quistionnaire</i>) | 39 |
| 3.3.4. | Wawancara (<i>Interview</i>) | 40 |
| 3.3.5. | Dokumentasi (<i>Documentation</i>) | 41 |
| 3.3.6. | Survey Sekunder | 41 |
| 3.4. | Teknik Penentuan Responden..... | 41 |
| 3.4.1. | Populasi Responden | 41 |
| 3.4.2. | Penentuan Sampel Responden | 42 |
| 3.5. | Metode Analisa..... | 43 |
| 3.5.1. | Analisa Potensi Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo..... | 43 |
| 3.5.2. | Analisa Sarana Dan Prasaran Yang Mendukung Kegiatan Peneglolaan Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo | 44 |
| 3.5.3. | Analisa Strategi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Desa Selerejo ditinjau dari Pengelolaan dan Pemasaran | 45 |

BAB IV GAMBARAN UMUM

| | | |
|-------|--|----|
| 4.1 | Gambaran Umum Kecamatan Dau | 49 |
| 4.1.1 | Letak Geografis dan Administrasi | 49 |
| 4.1.2 | Kependudukan | 50 |
| 4.2 | Gambaran Umum Lokasi Studi | 50 |
| 4.2.1 | Kondisi Fisik Dasar Obyek Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo | 53 |
| 4.2.2 | Kondisi Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo | 53 |
| 4.2.3 | Potensi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo..... | 54 |
| 4.2.4 | Jenis Atraksi Wisata di Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo | 54 |
| 4.2.5 | Kondisi Wisatawan di Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo | 55 |
| 4.2.6 | Sarana dan Prasarana Pada Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo | 58 |

BAB V ANALISA PENGEMBANGAN WISATA PETIK JERUK

| | | |
|-------|---|----|
| 5.1 | Analisa Potensi Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo..... | 63 |
| 5.1.1 | Vegetasi (Pepohonan di Sekitar Kawasan Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo)..... | 64 |

| | | |
|-------|---|----|
| 5.1.2 | Kondisi Lingkungan Kebun Jeruk | 65 |
| 5.1.3 | Kegiatan Petik Jeruk | 65 |
| 5.1.4 | Kualitas Jeruk | 66 |
| 5.1.5 | Menikmati Pemandangan..... | 66 |
| 5.2 | Analisa Ketersediaan Sarana Prasarana Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo..... | 67 |
| 5.2.1 | Analisa Jasa Penginapan | 69 |
| 5.2.2 | Analisa Lahan Parkir..... | 69 |
| 5.2.3 | Toilet dan Kamar Mandi Umum | 69 |
| 5.2.4 | Analisa Perjas | 70 |
| 5.2.5 | Analisa Jaringan Jalan..... | 70 |
| 5.2.6 | Analisa Jarak Tempuh..... | 70 |
| 5.2.7 | Analisa Jaringan Listrik | 70 |
| 5.2.8 | Analisa Jaringan Air Bersih | 70 |
| 5.3 | Strategi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Di Desa Selorejo Kecamatan Dau Ditinjau Dari Pengelolaan Dan Pemasaran | 73 |
| 5.3.1 | Matriks Faktor Strategi Internal dan Eksternal Pengembangan Wisata Petik Jeruk di Desa Selorejo Kecamatan Dau Ditinjau Dari Pengelolaan dan Pemasaran | 75 |
| 5.3.2 | Matriks SWOT..... | 80 |

BAB VI PENUTUP

| | | |
|-------|--|----|
| 6.1 | Kesimpulan..... | 86 |
| 6.1.1 | Potensi Wisata Petik Jeruk..... | 86 |
| 6.1.2 | Sarana Prasaran Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo | 86 |
| 6.1.3 | Strategi Pengembangan Wisata Petik Jeruk Ditinjau Dari Pengelolaan Dan Pemasarana | 86 |
| 6.2 | Rekomendasi | 87 |
| 6.2.1 | Pemerintah dan Pengelola..... | 87 |
| 6.2.2 | Masyarakat..... | 87 |
| 6.2.3 | Studi Lanjutan..... | 87 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 2.1 Kajian Teori Definisi Wisata Petik Jeruk | 18 |
| Tabel 2.2 Kajian Teori Definisi Pengembangan Pariwisata | 22 |
| Tabel 2.3 Kajian Teori Definisi Pengelolaan Pariwisata | 23 |
| Tabel 2.4 Kajian Teori Definisi Pengelolaan Pariwisata | 25 |
| Tabel 2.5 Kajian Teori Penetapan Kegiatan Petik Jeruk Masuk dalam Kegiatan Agrowisata | 28 |
| Tabel 2.6 Penelitian Terdahulu Berdasarkan Jurnal | 31 |
| Tabel 2.7 Variabel Penelitian | 34 |
| Tabel 3. 1 Skoring Potensi Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo..... | 43 |
| Tabel 3. 2 Skoring Sarana Dan Prasarana | 44 |
| Tabel 3. 3 Model Matriks Analisis SWOT..... | 46 |
| Tabel 4. 1 Luas Wilayah dan Jumlah Penduduk Kecamatan Dau | 49 |
| Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk dan Keluarga Kecamatan Dau | 50 |
| Tabel 4.3 Jumlah Wisatawan Berdasarkan Motivasi Berkunjung | 56 |
| Tabel 4. 4 Jumlah Wisatawan Berdasarkan Bentuk Berkunjung Wisatawan | 57 |
| Tabel 4.5 Jumlah Wisatawan Berdasarkan Lama Berkunjung Wisatawan...57 | |
| Tabel 4.6 Jumlah Wisatawan Berdasarkan Waktu Berkunjung Wisatawan .57 | |
| Tabel 4.7 Jumlah Wisatawan Berdasarkan Waktu Berkunjung Wisatawan .58 | |
| Tabel 4.8 Jumlah Wisatawan Berdasarkan Kegiatan Yang Dilakukan | 58 |
| Tabel 5.1 Potensi Wisata Petik Jeruk | 64 |
| Tabel 5.2 Ketersediaan Sarana Prasarana Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo | 72 |
| Tabel 5.3 Bobot dan Rating Faktor Internal Kekuatan | 76 |
| Tabel 5.4 Bobot dan Rating Faktor Internal Kelemahan | 77 |
| Tabel 5.5 Bobot dan Rating Faktor Eksternal Peluang..... | 78 |
| Tabel 5.6 Bobot dan Rating Faktor Eksternal Ancaman | 79 |
| Tabel 5.7 Analisis Matriks SWO | 82 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Bagan 1.1 Kerangka Pikir Penelitian | 7 |
| Bagan 3.1 Kerangka Penelitian | 48 |
| Gambar 4.1 Kondisi Desa Selorejo | 53 |
| Gambar 4.2 Sampah Berserakan dan Tempat Pendaftaran..... | 54 |
| Gambar 4.3 Kegiatan Para Pengunjung/Wisatawan | 54 |
| Gambar 4.4 Atraksi/Daya Tarik Wisata di Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo | 55 |
| Gambar 4.5 Kondisi Kebun Jeruk Desa Selorejo | 59 |
| Gambar 4.6 Fasilitas Perdagangan dan Jasa (Tempat Pendaftaran dan Kios Jeruk)..... | 60 |
| Gambar 4.7 Kondisi Jalan Menuju Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo | 60 |
| Gambar 4.8 Kondisi sampah yang berserakan | 61 |
| Gambar 5.1 Kondisi Vegetasi Wisata Petik Jeruk Desa Selorejo..... | 65 |
| Gambar 5.2 Kondisi Lingkungan Kebun Jeruk | 65 |
| Gambar 5.3 Kegiatan Petik Jeruk..... | 66 |
| Gambar 5.4 Kualitas Jeruk di Desa Selorejo..... | 66 |
| Gambar 5.5 Kegiatan Menikmati Pemandangan | 67 |

DAFTAR PETA

| | |
|---|----|
| Peta 1.1 Administrasi Desa Selorejo | 8 |
| Peta 4.1 Batas Administrasi Desa Selorejo | 52 |
| Peta 4.2 Sebaran Kebun Jeruk Desa Selorejo..... | 62 |
| Peta 5.1 Potensi Wisata Petik Jeruk | 68 |
| Peta 5.2 Rencana Persebaran Fasilitas Wisata Tambah Jeruk | 71 |