

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENENTUAN RUTE WISATA SEJARAH
DI KECAMATAN KLOJEN, KOTA MALANG**

**Disusun Oleh:
EBEN ALIS GERI CORNELIS
13.24.108**



**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
JURUSAN TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
2020**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PENGESAHAN

Penentuan Rute Wisata Sejarah di Kecamatan Klojen,
Kota Malang

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)
Pada Hari : Sabtu
Tanggal : 22 Agustus 2020

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota

Disusun oleh:
Eben Alis Geri Cornelis
13.24.108

Disahkan oleh:

Penguji I

Penguji II

Penguji III

(Dr. Agung Witjaksono, ST., MT) (Maria C. E. ST, MIUEM) (Annisaa Hamidah I, ST, MSC)

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota





PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

PERSETUJUAN SKRIPSI

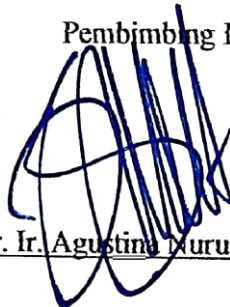
**Penentuan Rute Wisata Sejarah di Kecamatan Klojen,
Kota Malang**

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:
Eben Alis Geri Cornelis
13.24.108

Menyetujui:

Pembimbing I


(Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT)

Pembimbing II


(Ardiyanto M. Gai, ST., MSi)

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota

Dr. Agung Wiliksono, ST., MT
NIP.Y. 4039600292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eben Alis Geri Cornelis
Nim : 13.24.108
Hari/Tanggal : 22 Agustus 2020
Judul : Penentuan Rute Wisata Sejarah di Kecamatan
Klojen, Kota Malang

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 19 Desember 2020
yang Membuat Pernyataan



057AJX823109102
Eben Alis Geri Cornelis
NIM. 13.24.108



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program

Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Eben Alis Geri Cornelis
Nim : 13.24.108
Hari/Tanggal : 22 Agustus 2020
Judul : Penentuan Rute Wisata Sejarah di Kecamatan
Klojen, Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Perlu diperjelas lagi kekhususan dari objek yang dimaksud
2. Perjelas metode yang akan digunakan
3. Perkuat lagi kerangka

Malang, 30 April 2021

Penguji I

(Dr. Agung Witaksono, ST.,MT)



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Eben Alis Geri Cornelis
Nim : 13.24.108
Hari/Tanggal : 22 Agustus 2020
Judul : Penentuan Rute Wisata Sejarah di Kecamatan
Klojen, Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Dasar pemilihan bangunan
2. Perjelas atraksi atau daya tarik dari objek yang ditentukan
3. Perjelas lagi variable yang digunakan
4. Perjelas Analisa sasaran 1

Malang, 30 April 2021

Penguji II

(Maria C. E. ST, MIUEM)



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PERBAIKAN

Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:
Nama : Eben Alis Geri Cornelis
Nim : 13.24.108
Hari/Tanggal : 22 Agustus 2020
Judul : Penentuan Rute Wisata Sejarah di Kecamatan
Klojen, Kota Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Perjelas peta rute yang dibuat
2. Perjelas dasar dan alur penentuan rute yang dibuat

Malang, 30 April 2021
Penguji III

(Annisaa Hamidah I, ST, MSC)

PENENTUAN RUTE WISATA SEJARAH DIKECAMATAN KLOJEN, KOTA MALANG

Abstrak

Pariwisata merupakan suatu bidang yang banyak dibicarakan oleh banyak pihak. Undang-undang tentang kepariwisataan Mendefinisikan pariwisata sebagai macam hal yang berhubungan dengan kegiatan wisatawan didukung berbagai fasilitas serta layanan/jasa yang disediakan oleh pihak-pihak terkait. Bagi wisatawan yang mempunyai hobi melakukan wisata sejarah, Kecamatan Klojen dapat menjadi pilihan yang tepat, karena banyaknya bangunan bersejarah yang menjadi peninggalan dari masa colonial belanda. Oleh karena itu tentunya wisatawan mengharapkan adanya rute yang menunjukkan persebaran bangunan bersejarah tersebut yang mudah diakses. Penelitian ini bertujuan untuk Menentukan Rute Wisata Berdasarkan Bnagunan Bersejarah di Kecamatan Klojen, Kota Malang. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan cara observasi, dokumentasi, studi literatur, dan survey instansi. Tahapan analisis dalam penelitian ini meliputi mengidentifikasi bangunan-bangunan bersejarah di Kecamatan Klojen yang berpotensi sebagai daya tarik wisata dengan menggunakan analisa deskriptif kualitatif dan analisa cluster. Kemudian dalam menentukan rute wisata sejarah dengan menggunakan analisa aksesibilitas dan Network Analysis berbasis ArcGIS. Hasil analisa menunjukkan bahwa terdapat 20 bangunan bersejarah yang memiliki potensi wisata dan dibagi dalam 4 kawasan. Rute yang terbentuk dari persebaran bangunan bersejarah tersebut melewati 17 bangunan tersebut.

Kata Kunci: Bangunan Bersejarah, Penentuan Rute

DETERMINATION OF HISTORICAL TOURIST ROUTES IN KECAMATAN KLOJEN, KOTA MALANG

Abstract

Tourism is a field that is widely discussed by many parties. The Law on Tourism Defines tourism as a kind of thing related to tourist activities and is supported by various facilities and services / services provided by the parties concerned. For tourists who have a hobby of doing historical tourism, Klojen District can be the right choice, because of the many historical buildings that have been left over from the Dutch colonial period. Therefore, of course, tourists expect a route that shows the distribution of these historic buildings that are easily accessible. This study aims to determine the tourist route based on historical buildings in Klojen District, Malang City. Methods of data collection in this study were carried out by means of observation, documentation, literature study, and agency surveys. The stages of analysis in this study include identifying historical buildings in Klojen District that have potential as tourist attractions using qualitative descriptive analysis and cluster analysis. Then in determining historical tourist routes using accessibility analysis and Network Analysis based on ArcGIS. The analysis results show that there are 20 historical buildings that have tourism potential and are divided into 4 areas. The route formed from the distribution of these historical buildings passes through these 17 buildings.

Keywords: Historical Buildings, Route Determination

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala berkat dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir yang berjudul "*Penentuan Rute Wisata Sejarah di Kecamatan Klojen Kota Malang*" dengan baik.

Prospek perkembangan pariwisata di Indonesia sangat cerah, hal ini ditunjang oleh kekayaan alam dan budaya yang beragam di setiap daerah yang menjadi daya tarik tersendiri bagi pariwisata di Indonesia. Pariwisata merupakan sumber daya yang penting bagi daerah yang menjadi tempat tujuan wisata. Perkembangan kepariwisataan di Indonesia diarahkan pada peningkatan peran pariwisata dalam kegiatan ekonomi yaitu meningkatkan investasi sektor pariwisata yang dapat menciptakan lapangan kerja serta kesempatan berusaha dengan tujuan untuk meningkatkan pendapatan masyarakat serta penerimaan devisa. Upaya yang dilakukan pemerintah adalah melalui pengembangan dan pendayagunaan berbagai potensi kepariwisataan nasional, sehingga dapat meningkatkan jumlah kunjungan, lama tinggal dan jumlah pengeluaran wisatawan mancanegara selama melakukan perjalanan wisata ke Indonesia.

Kota Malang yang didirikan atau sudah ada sejak zaman Kerajaan Kanjuruhan. Selain itu Kota Malang merupakan salah satu hasil perencanaan kota kolonial yang terbaik di Hindia Belanda. Hal ini dapat dilihat dari banyaknya peninggalan arsitektur kolonial yang hingga saat ini masih berdiri megah (Handinoto, 2010:236) dan tata lingkungan yang mempunyai nilai historis. Peninggalan arsitektur dan tata lingkungan Kota Malang ini menjadi bukti perkembangan Malang yang tumbuh dengan pesat dari sebuah kabupaten kecil, menjadi sebuah kotamadya kedua terbesar di Jawa Timur yaitu antara tahun 1914-1940. Hal ini menjadikan Kota Malang menyimpan berbagai peninggalan sejarah. Peninggalan Belanda yang pada umumnya berupa bangunan-bangunan kuno yang tersebar di wilayah Koat Malang

Klojen merupakan salah satu dari lima kecamatan yang ada di kota Malang. Dibanding kecamatan yang lain, Klojen memiliki lokasi yang sangat unik karena benar-benar berada di pusat kota Malang serta berbatasan langsung dengan empat kecamatan lainnya. Di kecamatan ini pula terletak berbagai obyek vital yang dimiliki kota Malang. Sejak tahun 1767 sampai dengan awal tahun 1870an, Kota Malang masih merupakan Kabupaten kecil yang berpusat di alun-alun lama dengan perkembangan kearah utara (di sebelah barat Sungai Brantas), yakni daerah yang sekarang ini dikenal dengan sebutan Kota Lama. Struktur Ruang Kota Malang dengan segala elemennya yang masih dapat ditemui hingga sekarang ini adalah produk dari masa kolonial yang diawali pada tahun 1767 ketika Malang beralih ke dalam kekuasaan Belanda, secara fisik ditandai dengan didirikannya Benteng di sisi kiri sungai Brantas yang saat ini dikenal sebagai daerah Klojen.

Dengan Nilai dan peninggalan sejarah tersebut menjadikan Kecamatan Klojen memiliki daya Tarik tersendiri bagi wisatawan yang ingin menikmati wisata sejarah. Namun dari sekian banyak objek wisata sejarah yang ada di Kota Malang hanya sebagian saja yang diketahui oleh para wisatawan. Penentuan rute ini juga bertujuan agar dalam berwisata, wisatawan tidak hanya terpusat pada sebagian objek wisata saja yang ada.

Maka dari itu, perlu diadakan studi atau penelitian tentang wisata sejarah yang ada di Kecamatan Klojen. Agar wisatawan yang datang dapat menikmati semua objek wisata sejarah yang ada dengan menentukan rute wisata sejarah, dengan menggunakan beberapa metode yang akan dibahas secara rinci dalam proposal tugas akhir ini.

Penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada Dosen Pembimbing I Dr. Ir. Agustina Nurul Hidayati, MTp dan Dosen pembimbing II Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST, MT yang dengan bijaksana membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan proposal tugas akhir ini.

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada teman-teman, dan semua pihak yang telah membantu sehingga proposal tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Akhir kata, penulis menyadari bahwa proposal ini masih memiliki banyak kekurangan, oleh karena itu penulis membutuhkan banyak saran dan masukan yang dapat berguna bagi penulis dalam penyelesaian penelitian serta tulisan ini.

Malang, Juli 2020

Penulis

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	3
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan dan sasaran	6
1.3.1. Tujuan	6
1.3.2. Sasaran	6
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	6
1.4.1. Ruang Lingkup Materi	6
1.4.2. Ruang Lingkup Lokasi	7
1.5. Keluaran dan Kegunaan	9
1.5.1. Keluaran Penelitian	9
1.5.2. Kegunaan Penelitian	9
1.6. Sistematika Pembahasan	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Pariwisata	12
2.1.1. Definisi Pariwisata	12
2.1.2. Jenis dan Macam Pariwisata	123
2.1.3. Komponen-Komponen Pariwisata	125
2.2. Wisata Sejarah	17
2.2.1. Definisi Wisata Sejarah	127
2.2.2. Elemen Wisata Sejarah	128
2.2.3. Kriteria/Tolok Ukur Bangunan Bersejarah Sebagai Objek Wisata	129
2.2.4. Bangunan Bersejarah dan Wisata Sejarah	22
2.3. Objek Wisata	23
2.3.1. Obyek	24
2.3.2. Atraksi Wisata	1225
2.4. Aksesibilitas	25
2.5. Rute Wisata	26
2.6. Penelitian Terkait	27
2.7. Landasan Penelitian	30
2.7.1. Objek Wisata Sejarah dan Kriterianya	30
2.7.2. Rute Wisata	32
2.8. Penelitian Terkait	33
2.9. Variabel Penelitian	36

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian	46
3.2. Metode Pengumpulan Data	46

3.2.1. Pengumpulan Data Primer	46
3.2.2. Pengumpulan Data Sekunder	47
3.3. Metode Analisis	48
3.3.1. Analisa Identifikasi Potensi Objek Wisata Sejarah di Kecamatan Klojen	48
3.3.2. Penentuan Rute Wisata Sejarah Di Kecamatan Klojen	51

BAB IV GAMBARAN UMUM

4.1. Gambaran Umum Kecamatan Klojen	55
4.2. Bangunan Cagar Budaya	67
4.3. Faktor-Faktor Pendukung Potensi Wisata Bangunan Sejarah Kecamatan Klojen	81
4.4. Aksesibilitas Bangunan Cagar Budaya di Kecamatan Klojen ...	83

BAB V ANALISA

5.1. Analisa Identifikasi Objek Wisata	89
5.2. Penentuan Rute Wisata	109
5.2.1. Analisa Aksesibilitas	109
5.2.2. Penentuan Rute Wisata	112

BAB VI PENUTUP

6.1. Kesimpulan	116
6.2. Rekomendasi	117

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terkait.....	27
Tabel 2.2. Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 2.3. Variabel Penelitian	36
Tabel 4.1. Luas Kelurahan di Kecamatan Klojen	44
Tabel 4.2. Jumlah Penduduk di Kecamatan Klojen.....	45
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk berdasarkan Jenis Kelamin.....	46
Tabel 4.4. Objek Wisata Budaya di Kecamatan Klojen	49
Tabel 4.5. Objek Wisata Religi di Kecamatan Klojen.....	50
Tabel 4.6. Kampung Tematik di Kecamatan Klojen	51
Tabel 4.7. Wisata Taman Kota di Kecamatan Klojen	52
Tabel 4.8. Objek Wisata Sejarah di Kecamatan Klojen	54
Tabel 4.9. Kondisi jalan Bangunan cagar Budaya.....	71
Tabel 5.1. Potensi Obyek Wisata.....	74
Tabel 5.2. Analisis Aksesibilitas	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Gedung Kesenian Gajayana.....	50
Gambar 4.2. Gereja Hati Kudus Yesus Kayutangan, GPIB Immanuel, Katedral Ijen	51
Gambar 4.3. Masjid Agung Jami’	51
Gambar 4.4. Kampung putih dan Kampung Biru Arema	52
Gambar 4.5. Taman Alun-Alun Kota	53
Gambar 4.6. Taman Median Jalan Ijen	53
Gambar 4.7. Balai Kota Malang & Alun-Alun Tugu	54
Gambar 4.8. Balai Kota Malang Sekarang dan Tempo Dulu	55
Gambar 4.9. SMA Tugu	56
Gambar 4.10. Stasiun sekaran dan Tempo Dulu	57
Gambar 4.11. Gedung Bank Indonesia Sekarang dan Tempo Dulu	57
Gambar 4.12. Kantor Pajak Pratama	58
Gambar 4.13. Gereja GPIB Immanuel Sekarang dan Tahun 1915	59
Gambar 4.14. Hotel Pelangi Sekarang dan Tempo Dulu.....	60
Gambar 4.15. KPPN Sekarang dan Tempo Dulu	60
Gambar 4.16. Gereja Kayu Tangan Sekarang dan Tempo Dulu	61
Gambar 4.17. Toko Oen	63
Gambar 4.18. Masjid Jami’ Sekarang dan Tempo Dulu	63
Gambar 4.19. Gereja Katedral Ijen Sekarang dan Tempo Dulu	64
Gambar 4.20. Rumah Dinas Walikota Malang Sekarang dan Tempo Dulu	65
Gambar 4.21. SMA Cor Jesu.....	65
Gambar 4.22. SMA Frateran Celaket 21	66
Gambar 4.23. Bank Commonwealth Sekarang dan Tempo Dulu	67
Gambar 4.24. Gedung PLN Kayutangan sekarang dan Dulu	68
Gambar 4.25. Festival Malang Tempo Doeloe.....	69
Gambar 4.26. Oleh-oleh Khas Malang	70

DAFTAR PETA

Peta 1.1. Peta Lokasi Penelitian.....	6
Peta 4.1. Peta Administrasi Kecamatan Klojen	48
Peta 4.2. Peta Fungsi Jalan	74
Peta 5.1. Peta Persebaran Bangunan Cagar Budaya	79
Peta 5.2. Peta Pembagian Kawasan Bangunan Cagar Budaya	80
Peta 5.3. Peta Kawasan Tugu	81
Peta 5.4. Peta Kawasan Alun – Alun Merdeka.....	82
Peta 5.5. Peta Kawasan Ijen.....	83
Peta 5.6. Peta Kawasan Rampil Celaket	84
Peta 5.7. Peta Rute Wisata	88
Peta 5.8. Peta Rute Wisata	89