

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**STRATEGI PENANGANAN KAWASAN  
PERMUKIMAN KUMUH  
DI SEMPADAN REL KERETA API  
KELURAHAN CIPTOMULYO  
KOTA MALANG**

**Di Susun Oleh:**

**GUNTORO  
NIM. 1224071**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**2019**







**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**STRATEGI PENANGANAN KAWASAN  
PERMUKIMAN KUMUH  
DI SEMPADAN REL KERETA API  
KELURAHAN CIPTOMULYO  
KOTA MALANG**

**DI Susun Oleh:**

**GUNTORO  
NIM. 1224071**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

**2019**



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

## LEMBAR PENGESAHAN

Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh  
di Sempadan Rel Kereta Api, Kelurahan Ciptomulyo Kota Malang

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi  
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jumat  
Tanggal : 23 Agustus 2019

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :  
Guntoro  
12.24.071

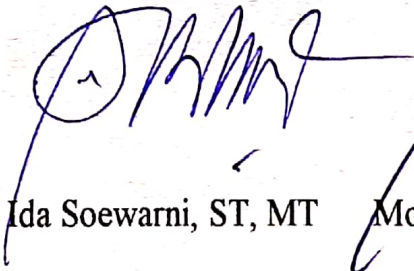
Disahkan Oleh :

Penguji I

Penguji II

Penguji III

  
Agung Witjaksono, ST. MT

  
Ida Soewarni, ST, MT

  
Mohammad Reza, ST., MURP

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



  
Agung Witjaksono, ST. MT.

NIP. 1039600292



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

## PERSETUJUAN SKRIPSI

Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh  
di Sempadan Rel Kereta Api, Kelurahan Ciptomulyo Kota Malang

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh :

Guntoro

12.24.071

Menyetujui :

Pembimbing I

Pembimbing II

Ir. Titik Poerwati, MT

Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., MS

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Agung Witjaksono, ST. MT.

NIP. Y. 1039600292





**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

---

### **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Guntoro  
NIM : 12.24.071  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Strategi Penanganan Kawasan permukiman  
Kumuh di Sempadan Rel Kereta Api Kelurahan  
Ciptomulyo Kota Malang

Menyatakan dengan seungguh-sungguh bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pemikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, Agustus 2019  
yang membuat pernyataan



Guntoro  
NIM: 12.24.071



**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

**LEMBAR PERBAIKAN**

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Guntoro

Nim : 12.24.071

Hari / Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh di  
Sempadan Rel Kereta Api Kelurahan Ciptomulyo Kota  
Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Ppt belum selesai(masing-masing Analisa tidak ada langsung bobot)
2. Penulisan laporan
3. Permukiman kumuh di sempadan rel kereta kknnya ada tiak?
4. Sempadan rel kereta api 6m/ di lporan tidak ada?
5. Peta-peta survey( masalah jenis bangunan tidak buat)
6. Judul di sempurnakan yang di survey sampai jauh di luar
7. Cara penentuan sampel
8. Survey tidak maksimal

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji I

  
Dr. Agung Wtjacksono, ST, MT



**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636, Fax (0341) 417634 Malang

**LEMBAR PERBAIKAN**

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

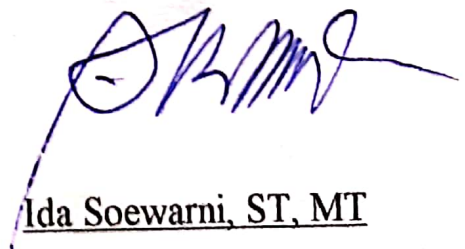
Nama : Guntoro  
Nim : 12.24.071  
Hari / Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh di  
Sempadan Rel Kereta Api Kelurahan Ciptomulyo Kota  
Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Belum diselesaikan hal-hal yang di tanyakan dan perlu di perbaiki dari Seminar Hasil.
2. Catatan Hasil Swot pada keluaran Berapa?
3. Bab VI ( Renkomendasi dan Kesimpulan) tidak ada.

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji II



Ida Soewarni, ST, MT





**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

Kampus 1: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145  
Kampus 2: Jl. Raya Karanglo, Km 2. Telp (0341) 417636. Fax (0341) 417634 Malang

**LEMBAR PERBAIKAN**

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota :

Nama : Guntoro  
Nim : 12.24.071  
Hari / Tanggal : Jumat, 23 Agustus 2019  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh di  
Sempadan Rel Kereta Api Kelurahan Ciptomulyo Kota  
Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Solusi Alternatif penanganan Kawasan kumuh?
2. Penanganan rumah susun
3. Cek lagi lokasi rw 2 dan rw 5
4. Redaksional

Malang, 23 Agustus 2019

Penguji III

  
Mohammad Reza, ST., MURP



## **Abstrak**

Salah satu kebutuhan manusia adalah bermukim yang mana manusia memiliki tempat tinggal pada suatu kawasan dan melakukan kegiatan yang menunjang kehidupan serta berinteraksi dengan elemen-elemen yang berada dalam kawasan tersebut. Hal tersebut menunjukkan permukiman merupakan suatu hal yang vital dalam kehidupan. Seiringnya bertambahnya jumlah penduduk, maka akan semakin tinggi kebutuhan akan hunian dan kegiatan yang bertolak belakang dengan jumlah lahan yang terbatas untuk hunian dan kegiatan yang menyebabkan padatnya jumlah hunian pada suatu kawasan. Selain itu tidak seimbangnya fasilitas sarana dan prasarana untuk melayani kegiatan masyarakat pada suatu permukiman sehingga mengakibatkan masyarakat tidak memenuhi kriteria hunian yang layak, dan kawasan permukiman yang dihuni dikategorikan sebagai kawasan permukiman kumuh.

Terdapatnya suatu permukiman yang berada di Kelurahan Ciptomulyo yang berada di sempadan rel kereta api. Permukiman tersebut memiliki tinggi kepadatan bangunan yang tinggi sehingga penataannya tidak teratur, serta terdapat permasalahan yang berupa sanitasi, drainase, pengelolaan sampah. Hal tersebut menjadikan kawasan permukiman di Kelurahan Ciptomulyo terlihat kumuh. Adapun penelitian ini dilakukan untuk mengkaji faktor-faktor yang mengakibatkan permukiman di sempadan rel kereta api, Kelurahan Ciptomulyo kumuh serta penanganan apa yang perlu dilakukan.

Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif, analisis tingkat kekumuhan dan analisis SWOT. Sedangkan metode pengumpulan data yaitu secara primer mengamati langsung keadaan pada lokasi penelitian serta meminta tanggapan langsung dari masyarakat yang berada pada lokasi penelitian melalui kuisioner secara terstruktur dengan bentuk pertanyaan pilihan berganda (multiple questions) dan pertanyaan terbuka (open questions).

Hasil penelitian ini berdasarkan sasaran penelitian adalah secara fisik bangunan permukiman yang berada di sempadan rel kereta api Kelurahan Ciptomulyo memiliki kondisi yang baik, serta dekatnya akses kegiatan perekonomian berupa jualan di kios. Sedangkan untuk keselamatan, masyarakat tidak disarankan untuk bermukim di sempadan rel kereta api karena dapat mengancam keselamatan. Hal ini dikarenakan belum adanya



peraturan atau kebijakan terhadap permukiman yang berada di sempadan rel kereta api, terkhususnya di Kelurahan Ciptomulyo serta kurangnya penghasilan masyarakat sehingga lebih memilih bermukim di sempadan rel kereta api karena dinilai harga terjangkau. Prasarana dan sarana pada permukiman di sempadan rel kereta api Kelurahan Ciptomulyo pun masih belum dapat memenuhi masyarakat yang bermukim di kawasan tersebut dikarenakan tingginya jumlah penduduk yang juga mengakibatkan padatnya bangunan permukiman sehingga mengakibatkan tidak tertatanya bangunan permukiman tersebut. Dari hal yang dijelaskan maka diperlukan penyusunan Peraturan sebagai bentuk strategi penanganan kawasan permukiman kumuh yang berada di sempadan rel kereta api, Kelurahan Ciptomulyo.

**Kata kunci:** permukiman kumuh, sempadan rel, strategi penanganan



## ***Abstract***

*One of the human needs is to settle where humans have a place to live in an area and carry out activities that support life and interact with elements in the area. This shows that settlements are vital in life. As the population increases, the need for housing and activities will be higher as opposed to the limited amount of land for housing and activities that cause a dense number of dwellings in an area. In addition, the imbalance of facilities and infrastructure to serve community activities in a settlement results in the community not meeting the criteria for decent housing, and the inhabited residential area is categorized as a slum area.*

*There is a settlement located in Ciptomulyo Village which is on the border of the railway. The settlement has a high density of buildings so that the arrangement is unpolated, and there are problems in the form of sanitation, drainage, waste management. This makes the residential area in Ciptomulyo Village looks slum. This study was conducted to examine the factors that resulted in settlements on the border of the railway, Ciptomulyo slum Village and what handling needed to be done.*

*This research uses qualitative descriptive analysis methods, slum level analysis and SWOT analysis. Meanwhile, the data collection method is to primarily observe directly the situation at the research location and ask for direct responses from the community at the research location through a structured questionnaire in the form of multiple questions and open questions.*

*The results of this research based on the research objectives are physically residential buildings located on the border of the railway tracks of Ciptomulyo Village have good conditions, as well as close access to economic activities in the form of selling at kiosks. As for safety, people are not advised to settle on the border of the railway because it can threaten safety. This is because there are no regulations or policies for settlements located on the border of the railway, especially in Ciptomulyo Village and the lack of income for the community so that they prefer to live on the border of the railway because it is considered affordable*



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT karena dengan limpahan rahmat dan hidayah-Nya berupa kekuatan lahir dan batin sehingga Tugas Skripsi ini dapat terselesaikan sebagaimana mestinya. Adapun judul dari Tugas akhir Skripsi ini adalah **Strategi penanganan Kawasan Permukiman kumuh diSempadan Rel Kereta Api, Kelurahan Ciptomulyo Kota Malang.**

Dalam penyusunan Skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun sehingga laporan tugas akhir Skripsi ini dapat menjadi lebih baik. Akhir kata penulis mohon maaf apabila ada kesalahan penulisan kosa kata maupun materi serta hal-hal lain yang kurang berkenan. Semoga tugas akhir Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Amin.

**Ir. Titik Poerwati, MT** Selaku Dosen Pembimbing I

**Ardiyanto Maksimilianus Gai, .ST., Msi** Selaku Dosen pembimbing II

Orang tua tercinta yang telah memberi doa dan dukungan kepada penulis baik dari segi moril maupun materi

Teman-teman serta sahabat seperjuangan yang tak henti memberikan dukungan dan support motivasi untuk penulis

Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu

Sebagai penutup, tulisan ini ada manfaatnya khususnya bagi penulis dan umumnya untuk kita semua.

Malang, 25 Juli, 2019

Penulis



## DAFTAR ISI

Abstrak.....	i
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Peta .....	ix

### BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang.....	1
1.2	Rumusan Masalah .....	3
1.3	Tujuan dan Sasaran.....	3
	1.3.1 Tujuan.....	3
	1.3.2 Sasaran.....	3
1.4	Ruang Lingkup.....	3
	1.4.1 Ruang Lingkup Lokasi.....	4
	1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	4
1.5	Kerangka Pikir.....	6
1.6	Keluaran dan Kegunaan.....	8
	1.6.1 Manfaat Penelitian .....	8
	1.6.2 Kegunaan Penelitian .....	9
1.7	Sistematika Penulisan .....	9

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1	Permukiman di Kawasan Pusat Kota.....	11
	2.1.1 Pengertian Perumahan dan Permukiman .....	11
	2.1.2 Definisi Permukiman Kumuh .....	11

2.1.3	Faktor Penyebab Pertumbuhan Kawasan Permukiman.....	12
2.1.4	Dasar-dasar Perencanaan Perumahan Permukiman .....	12
2.2	Karakteristik Permukiman Kumuh .....	17
2.3	Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh .....	19
2.4	Masalah Permukiman Kumuh .....	27
2.5	Konsep Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh .....	29
2.6	PenelitianTerdahulu.....	29
2.7	Variabel Penelitian .....	35

### **BAB III TINJAUAN PUSTAKA**

3.1	Metode Pengumpulan Data.....	42
3.2	Tahap Persiapan.....	42
3.2.1	Studi Literatur.....	42
3.2.2	Perumusan Variabel Penelitian.....	42
3.3	Tahapan Survey.....	43
3.3.1	Observasi Lapangan.....	43
3.3.2	Kuisisioner dan Responden .....	43
3.3.3	Populasi Penelitian.....	43
3.3.4	Dokumentasi Pemetaan .....	43
3.4	Metode Analisis Data .....	44
3.4.1	Analisis Potensi dan Masalah Permukiman Kumuh .....	44
3.4.2	Analisis Tingkat Kekumuhan .....	44
3.4.3	Analisis Strategi Penanganan.....	54

### **BAB IV GAMBARAN UMUM**

4.1	Gambaran Unum Kota Malang.....	60
4.1.1	Kondisi Fisik Dasar.....	62



4.1.2	Kependudukan .....	63
4.1.2.1	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin .....	63
4.1.2.2	Laju Pertumbuhan Penduduk .....	64
4.1.2.3	Kepadatan Penduduk.....	65
4.2	Gambaran Umum Kecamatan Sukun.....	67
4.3	Gambaran Unum Kelurahan Ciptomulyo .....	72
4.3.1	Fasilitas.....	80
4.3.2	Utilitas .....	81
4.3.3	Permukiman Kumuh di Sempadan Rel Kereta Api, Kelurahan Ciptomulyo .....	83

## **BAB V HASIL DAN ANALISA**

5.1	Analisis Teridentifikasi Potensi dan Masalah di Kawasan Permukiman Kumuh di Kelurahan Ciptomulyo .....	90
5.2	Analisa Identifikasi Mengetahui Tingkat Kekumuhan di Sempadan Rel Kereta Api, Kelurahan Ciptomulyo.....	108
5.3	Analisa SWOT Strategi Penanganan Permukiman Kumuh di Kelurahan Ciptomulyo .....	129
5.3.1	SWOT.....	129

## **BAB VI KESIMPULAN**

6.1	Kesimpulan .....	145
6.2	Rekomendasi .....	145

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Standar Minimal Komponen Fisik Prasarana	
Lingkungan Permukiman.....	14
Tabel 2. 2 Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh.....	20
Tabel 2. 3 Tabel Penelitian Terdahulu .....	29
Tabel 2. 4 Tabel Variabel Penelitian.....	36
Tabel 3. 1 Tabel Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh.....	46
Tabel 3. 2 Matrik Factor Strategi Eksternal (EFAS).....	56
Tabel 3.3 Matrik Faktor Strategi Internal (IFAS).....	56
Tabel 3.4 Gambar Diagram Matrik Swot II. 4 .....	57
Tabel 4.1 Nama-nama Kelurahan Berdasarkan Kecamatan	
di Kota Malang .....	61
Tabel 4.2 Luas Wilayah .....	62
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk dan Rasio Jenis Kelamin Menurut Kecamatan	
di Kota Malang .....	64
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Dalam Kecamatan	
di Kota Malang 2010, 2014, dan 2015.....	64
Tabel 4.5 Distribusi dan Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan	
2015 .....	65
Tabel 4.6 Luas Wilayah, Jumlah RT dan RW Masing-masing Kelurahan	
di Kecamatan Sukun Tahun 2016.....	69
Tabel 4.7 Delineasi Kawasan Permukiman Kumuh Kota Malang	
Bagaian Barat Berdasarkan SK Kumuh.....	69
Tabel 4.8 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk di Setiap Kelurahan	
Tahun 2016.....	71
Tabel 4.9 Jumlah Penduduk Menurut Usia di Kelurahan Ciptomulyo .....	75



Tabel 4.10 Tingkat Pendidikan Penduduk Kelurahan Ciptomulyo .....	76
Tabel 4.11 Jumlah Mata Pencarian Kelurahan Ciptomulyo .....	78
Tabel 4.12 Jumlah Jenis Sarana di Kelurahan Ciptomulyo .....	81
Tabel 4.13 Kondisi Permukiman Kumuh di Sempadan Rel Kereta Api Di Kelurahan Ciptomulyo.....	85
Tabel 4.14 Kawasan Permukiman Kumuh di Kelurahan Ciptomulyo.....	88
Tabel 5.1 Potensi dan Masalah di Kelurahan Ciptomulyo .....	98
Tabel 5.2 Kawasan Permukiman Kumuh di Ciptomulyo .....	104
Tabel 5.3 Kondisi Kekumuhan dan Tingkat Kepadatan Bangunan di Kelurahan Ciptomulyo.....	109
Tabel 5.4 Kondisi Jalan Lingkungan RW 01 .....	110
Tabel 5.5 Kondisi Drainase Lingkungan RW 01 .....	111
Tabel 5.6 Kondisi Air Limbah Terhadap Kawasan Kumuh RW 01 .....	113
Tabel 5.7 Kondisi Bangunan di Area Sempadan Rel Kereta Api RW 03.....	114
Tabel 5.8 Kondisi Jaringan Lingkungan di Sempadan Rel Kereta Api Di RW 03.....	115
Tabel 5.9 Kondisi Air Minum di RW 03.....	116
Tabel 5.10 Kondisi Drainase Lingkungan RW 03 .....	117
Tabel 5.11 Kondisi Penelolaan Air Limbah di RW 03.....	118
Tabel 5.12 Kondisi Persampahan di RW 03 .....	120
Tabel 5.13 Kondisi Bangunan yang Ada di Sempadan Rel Kereta Api di RW 03 .....	121
Tabel 5.14 Kondisi Jalan Lingkungan di RW 05 .....	123
Tabel 5.15 Kondisi Pelayanan Air Minum di RW 05 .....	124
Tabel 5.16 Kondisi Drainase di RW 05 .....	125
Tabel 5.17 Kondisi Air Limbah di RW 05.....	126
Tabel 5.18 Kondisi Sarana Persampahan di RW 05.....	127

Tabel 5.19 Penataan Kawasan Kumuh di Sempadan Rel Kereta Api Di RW 05 di Kelurahan Ciptomulyo .....	128
Tabel 5.20 Analisa SWOT Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh di Sempadan Rel Kereta Api di Kereta Api di Kelurahan Ciptomulyo.....	131
Tabel 5.21 Analisa SWOT Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh di Sempadan Rel Kereta Api di Kelurahan Ciptomulyo .....	132
Tabel 5.22 Analisa SWOT Strategi Penanganan Kawasan Kumuh di Sempadan Rel Kereta Api di Kelurahan Ciptomulyo .....	136
Tabel 5.23 Analisa Swot Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Di Sempadan Rel Kereta Api di Kelurahan Ciptomulyo .....	139
Tabel 5.24 Matriks SWOT Tahun 2019 .....	141



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Kondisi Permukiman Kumuh di Sempadan Rel Kereta Api Kelurahan Ciptomulyo .....	83
Gambar 5.1 Kondisi Bangunan Kelurahan Ciptomulyo .....	92
Gambar 5.2 Kondisi Jalan Lingkungan Kelurahan Ciptomulyo.....	93
Gambar 5.3 Kondisi Pelayanan Air Minum Kelurahan Ciptomulyo.....	93
Gambar 5.4 Kondisi Drainase Lingkungan Ciptomulyo .....	94
Gambar 5.5 Kondisi Air Limbah Kelurahan Ciptomulyo .....	95
Gambar 5.6 Kondisi Pengelolaan Sampah Kelurahan Ciptomulyo.....	96
Gambar 5.7 Kondisi Pengamanan Kebakaran Kelurahan Ciptomulyo.....	96
Gambar 5.8 Kondisi Bangunan Pada RW 01 .....	108
Gambar 5.9 Kondisi Jalan Lingkungan di RW 01.....	110
Gambar 5.10 Kondisi Pelayanan Air Bersih di RW 01 .....	111
Gambar 5.11 Kondisi Drainase Lingkungan di RW 01.....	111
Gambar 5.12 Kondisi Air Limbah di RW 01 .....	112
Gambar 5.13 Kondisi Sampah di RW 01 .....	113
Gambar 5.14 kondisi Bangunan di Sempadan Rel Kereta Api RW 01 ..	114
Gambar 5.15 Kondisi Jalan Lingkungan di Sempadan Rel Kereta Api RW 03 .....	115
Gambar 5.16 Kondisi Pelayanan Air Minum di RW 03.....	116
Gambar 5.17 Kondisi Drainase di RW 03.....	117
Gambar 5.18 Kondisi Pengelolaan Air Limbah di RW 03.....	118
Gambar 5.19 Kondisi Sarana Persampahan di RW 03 .....	119
Gambar 5.20 Kondisi Bangunan di Sempadan Rel Kereta Api di RW 03 .....	121
Gambar 5.21 Kondisi Jalan Lingkungandi RW 05.....	122
Gambar 5.22 Kondisi Pelayanan Air Minum di RW 05.....	123

Gambar 5.23 Kondisi Drainase di RW 05.....	124
Gambar 5.24 Kondisi Air Limbah.....	126
Gambar 2.25 Kondisi Pengelolaan Sampah di RW 05.....	127



## DAFTAR PETA

Peta 1.1	Batas Administrasi .....	5
Peta 4.1	Administrasi Kota Malang .....	66
Peta 4.2	Administrasi Kecamatan Sukun .....	68
Peta 4.3	Administrasi Kelurahan Ciptomulyo Terhadap Kecamatan Sukun .....	73
Peta 4.4	Administrasi Kelurahan Ciptomulyo.....	74

## DAFTAR BAGAN

Kerangka Pikir .....	7
Alur Penelitian .....	59



## **DAFTAR GRAFIK**

Grafik 4.1 Tingkat Pendidikan Masyarakat Kelurahan Ciptomulyo

2019..... 77