

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Dalam perkembangan dibidang konstruksi sangat pesat ditandai oleh banyaknya proyek berskala besar yang dibangun oleh pemerintah, swasta maupun gabungan antara keduanya. Dalam suatu pelaksanaan proyek konstruksi, mempunyai serangkaian aspek-aspek yang merupakan sebuah kunci keberhasilan suatu proyek. Salah satu aspek pekerjaan suatu proyek konstruksi ialah monitoring manajemen proyek guna memperhatikan sistem pengendalian proyek agar dalam pengendalian dapat mempertimbangkan mengenai sumber daya diantaranya waktu, biaya dan prestasi dari pekerjaan proyek tersebut agar dapat terkontrol [1].

Setiap proyek konstruksi pada umumnya mempunyai rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan tertentu, kapan pelaksanaan proyek tersebut harus dimulai, kapan proyek tersebut harus diselesaikan, bagaimana proyek tersebut akan dikerjakan, serta bagaimana penyediaan sumber dayanya. Pembuatan rencana suatu proyek konstruksi mengacu pada perkiraan yang ada pada saat rencana pembangunan jadwal tersebut dibuat, karena itu masalah dapat timbul apabila ada ketidak sesuaian antara rencana yang telah dibuat dengan pelaksanaannya. Sehingga dampak yang sering terjadi adalah keterlambatan waktu pelaksanaan proyek yang disertai dengan meningkatnya biaya pelaksanaan proyek [2].

Perusahaan CV. Cahya Grafika merupakan sebuah perusahaan yang bergerak dibidang konstruksi, property, dan percetakan yang berdiri sejak 18 Juli 2018. Perusahaan ini bekerjasama dengan berbagai perusahaan nasional maupun instansi pemerintahan, proyek yang dikerjakan apabila ketika perusahaan telah menang dalam tender.

Dengan banyaknya proyek konstruksi yang sedang dikerjakan dan sumber daya yang dimiliki perusahaan CV. Cahya Grafika dalam melaksanakan aktivitas proyek adalah terbatas. Dengan keterbatasan-keterbatasan sumber daya tersebut, diperlukan suatu perencanaan yang matang

dan baik sebagai pedoman dalam melaksanakan proyek agar dapat menggunakan sumber daya secara efisien dan mengatur pekerjaan agar bisa selesai sesuai waktu kontrak. Untuk mencapai tujuan tersebut, maka manajer melakukan pengontrolan proyek dengan kurva-s dengan membandingkan grafik kurva aktual dengan grafik kurva rencana.

Dengan adanya permasalahan diatas, perusahaan membutuhkan aplikasi yang dapat memonitoring manajemen proyek. Peneliti bertujuan untuk membuat untuk membuat rancangan sistem berbasis website yang dapat membantu menangani proses manajemen proyek yang dikerjakan oleh CV. Cahya Grafika.

### **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang diatas, maka identifikasi permasalahan dapat dirumuskan sebagai berikut :

1. Bagaimana merancang aplikasi untuk sistem monitoring manajemen proyek konstruksi serta dapat membuat *time schedule* proyek?
2. Bagaimana membuat laporan mingguan, rekap laporan serta menampilkan grafik *kurva-s* pada sistem?

### **1.3 Tujuan Penelitian**

Terdapat beberapa tujuan dari pembuatan aplikasi berupa berikut :

1. Membuat sistem informasi yang memudahkan direktur dan manajer proyek untuk pengawasan kemajuan proyek.
2. Membuat sistem informasi dengan mengimplementasikan metode *kurva-S* untuk memudahkan memonitoring kemajuan proyek.
3. Merancang pelaporan monitoring *progress* proyek yang dapat dicetak secara *real-time* dan *up-to-date*.

### **1.4 Batasan Masalah**

Berdasarkan perumusan masalah sebelumnya, terdapat Batasan masalah sebagai berikut :

1. Penelitian ini dilakukan pada CV. Cahya Grafika sebatas *time schedule* proyek dan melibatkan pihak direktur, manajer proyek, dan admin.

2. Aplikasi yang akan dikembangkan meliputi, proses pengelolaan proyek, perencanaan pekerjaan proyek dan rencana anggaran biaya (RAB).
3. Metode yang akan digunakan dalam pengembangan aplikasi ini menggunakan *kurva-s*.
4. Aplikasi ini menggunakan Bahasa pemrograman *PHP*, *Framework CodeIgniter*, serta *Database MySQL*.
5. Tidak membahas dalam keamanan database dan keamanan jaringan.

### **1.5 Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat yang didapat sebagai berikut :

1. Memudahkan bagi pihak yang terlibat dalam proses pengontrolan proyek, perkembangan proyek yang sedang berjalan.
2. Memberikan akses pihak direktur dalam melakukan pemantauan pada proses kemajuan, mengevaluasi kinerja, dan untuk estimasi biaya proyek.

### **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika penyusunan laporan ditujukan untuk memberikan gambaran dan uraian dari laporan Skripsi secara garis besar yang meliputi bab-bab sebagai berikut :

#### **BAB I : PENDAHULUAN**

Menguraikan mengenai tentang Latar Belakang, Rumusan Masalah, Tujuan Penelitian, Batasan Masalah, Manfaat Penelitian dan Sistematika Penulisan dalam laporan seminar hasil.

#### **BAB II : TINJAUAN PUSTAKA**

Menguraikan tentang Penelitian Terkait yang diambil dari berbagai jurnal yang dikumpulkan sebagai rujukan dalam penyusunan laporan skripsi. Serta menguraikan dan menjelaskan Dasar Teori yang menunjang judul skripsi.

#### **BAB III : ANALISIS DAN PERANCANGAN**

Menguraikan tentang Analisis Masalah, Analisis Kebutuhan, Rancangan Pengembangan Sistem, Blok Diagram, Flowchart,

DFD, Design Prototype, Data Dokumen Proyek yang dibutuhkan dalam pembuatan sistem.

**BAB IV : IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN**

Menguraikan tentang Implementasi sistem, Perhitungan Metode, Perhitungan Sistem, dan Pengujian Fungsional Sistem dari data dokumen penelitian.

**BAB V : PENUTUP**

Menguraikan tentang kesimpulan dari seluruh hasil yang dijadikan penelitian dan saran yang bisa digunakan untuk pengembangan berikutnya.