

SKRIPSI
ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA PENGEMBANGAN
PRODUKSI USAHA KOPI ROBUSTA
(Study Kasus: UMKM LOCA NUSA, Malang, Jawa Timur)



Disusun Oleh:

Nama : Rizky Witama Putra

Nim : 1813042

PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI S-1
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
INSITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2022

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA PENGEMBANGAN
PRODUKSI USAHA KOPI ROBUSTA**

(Study Kasus: UMKM LOCA NUSA, Malang, Jawa Timur)

SKRIPSI

TEKNIK INDUSTRI S-1

Skripsi ini telah direvisi dan disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal
Ditunjukkan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Teknik

Nama : Rizky Witama Putra

Nim : 1813042

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing

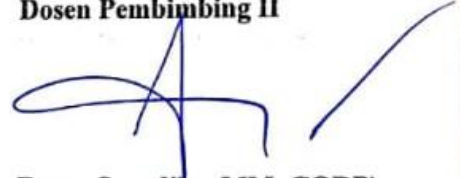
Dosen Pembimbing I



(Dr. Sri Indriani, ST, MM)

NIP. 101. 860. 0130

Dosen Pembimbing II



(Ir. Ida Bagus Suardika, MM, CODP)

NIP. 195708281989031000

**Mengetahui
Ketua Prodi Teknik Industri S-1**



Ir. Thomas Priyosmanu, M. Kes

NIP. Y. 1018800180



PT. BNI (PERSERO) MALANG
BANK NIAGA MALANG

PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Tolp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Tolp. (0341) 417030 Fax. (0341) 417034 Malang

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

NAMA : RIZKY WIFAMA PUTRA
NIM : 1513012
JURUSAN : TEKNIK INDUSTRI S-1
JUDUL : ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA PENGEMBANGAN PRODUKSI USAHA
KOPI ROBUSTA

Diperhatikan di hadapan Tim Penguji Skripsi Jenjang Program Strata Satu (S-1)


Pada Hari : Jumat
Tanggal : 4 Agustus 2022
Dengan Nilai : 78,5 B+

PANITIA UJIAN SKRIPSI

KETUA,



Ir. Thomas Priyamanu, MKes
NIP. 1018800180

SEKRETARIS



Emmalia Adriantantri, ST, MM
NIP.P. 1030400401

ANGGOTA PENGUJI

PENGUJI I,


Dr. Renny Septiari, ST, MT
NIP. P. 1031300468

PENGUJI II,


Emmalia Adriantantri, ST, MM
NIP.P. 1030400401

LEMBAR ORISINALITAS

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya dan berdasarkan hasil penelusuran berbagai karya ilmiah, gagasan dan masalah ilmiah yang diteliti dan diulas di dalam Naskah Skripsi ini adalah asli dari pemikiran saya. Tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka. Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan, serta sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 Tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, 10 Agustus 2022

Mahasiswa



Rizky Witama Putra

NIM.1813042

ABSTRAK

Rizky Witama Putra, Program Studi Teknik Industri S-1, Fakultas Teknologi Industri Insitut Teknologi Nasional, Analisis Kelayakan Bisnis Pada Pengembangan Produksi Usaha Kopi Robusta Pada UMKM Loca Nusa. Dosen Pembimbing Dr. Sri Indriani, ST, MM dan Ir. Ida Bagus Suardika, MM, CODP.

UMKM Loca Nusa merupakan salah satu usaha bisnis yang bergerak di pengolahan biji kopi mentah hingga menjadi bubuk siap pakai. Permasalahan yang muncul di UMKM Loca Nusa karena kapasitas mesin produksi belum mencapai jumlah permintaan yang ada maka itu perlukan pengembangan penambahan mesin produksi kopi untuk meningkatkan kapasitas produksi. Oleh karena itu perlu adanya penambahan mesin yang di lakukan UMKM Loca Nusa. Dalam hal ini, UMKM Loca Nusa harus memperhatikan kelayakan penambahan mesin, sehingga dapat dijadikan langkah penyelesaian masalah dalam produksi sehingga mencapai target.

Penelitian ini menggunakan deskriptif kuantitatif, yaitu melakukan analisa berupa perhitungan layak atau tidak layak usaha pengembangan penambahan mesin dilihat dari segi aspek teknis, aspek sosial dan aspek finansial. Perhitungan menggunakan antara lain: *Break Event Point* (BEP) *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate Of Return* (IRR), *payback periode* (PP), *Return On Invesment* (ROI).

Berdasarkan hasil analisis menunjukan bahwa investasi layak dilakukan, nilai investasi mengalami titik impas jika mampu menjual 9996 Kg. Nilai NPV yang didapat untuk investasi mendapatkan nilai positif pada angka Rp 445.307.227. Persentase IRR sebesar 6,959 % yang di mana IRR menunjukan lebih besar dari suku bunga pinjaman (DF= 6%). *Payback Period* berada pada 3 bulan 9 hari. Nilai ROI adalah sebesar 47,9%. Aspek Teknis dikatakan layak karena melihat dari lokasi, bahan baku, proses produksi, dan pemilihan teknologi serta UMKM Loca Nusa sudah sesuai *Standard Operation Procedure* (SOP). Aspek sosial dikatakan layak dan juga memberikan nilai positif.

Kata Kunci: Kopi Robusta, Analisis Finansial, Analisis Studi Kelayakan.

ABSTRACT

Rizky Witama Putra, Undergraduate Industrial Engineering Study Program, Faculty of Industrial Technology, National Institute of Technology, Business Feasibility Analysis on Robusta Coffee Business Production Development at UMKM Loca Nusa. Advisor Dr. Sri Indriani, ST, MM and Ir. Ida Bagus Suardika, MM, CODP.

UMKM Loca Nusa is one of the businesses engaged in processing raw coffee beans into ready-to-use powder. The problems that arise in UMKM Loca Nusa because the production machine capacity has not yet reached the existing demand, it is necessary to develop additional coffee production machines to increase production capacity. Therefore, it is necessary to add machines that are carried out by UMKM Loca Nusa. In this case, UMKM Loca Nusa must pay attention to the feasibility of adding machines, so that they can be used as steps to solve problems in production so as to achieve the target.

This research uses quantitative descriptive, which is doing analysis in the form of a feasible or unfeasible calculation of additional machine development efforts in terms of technical aspects, social aspects and financial aspects. Calculations using, among others: Break Event Point (BEP) Net Present Value (NPV), Internal Rate Of Return (IRR), payback period (PP), Return On Investment (ROI).

Based on the analysis results show that the investment is feasible, the investment value will break even if it is able to sell 9996 Kg. The NPV value obtained for investment has a positive value of IDR 445,307,227. The percentage of IRR is 6.959%, where the IRR shows that it is greater than the loan interest rate ($DF = 6\%$). Payback Period is 3 months 9 days. The ROI value is 47.9%. The technical aspect is said to be feasible because it looks at the location, raw materials, production processes, and technology selection and UMKM Loca Nusa are in accordance with the Standard Operation Procedure (SOP). The social aspect is said to be feasible and also provides a positive value.

Keywords: Robusta Coffee, Financial Analysis, Feasibility Study Analysis

KATA PENGANTAR

Dengan segala kerendahan hati, penyusun mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul “Analisis kelayakan Bisnis Pada Pengembangan Produksi Usaha Kopi Robusta UMKM Loca Nusa di Malang, Jawa Timur”. Skripsi merupakan salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan program studi di Teknik Industri S-1, Insitut Teknologi Nasional Malang.

Dalam penyusunan skripsi ini, penyusun telah banyak mendapatkan bimbingan dan saran dari berbagai pihak yang telah membantu. Oleh karena itu penyusun tidak lupa menyampaikan banyak terima kasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Eng. Ir. Abraham Lomi, MSEE selaku Rektor Insitut Teknologi Nasional Malang.
2. Dr. Ir. Ellysa Nursanti, ST, MT selaku Dekan FTI Insitut Teknologi Nasional Malang
3. Ir. Thomas Priyasmanu, MKes selaku Ketua Prodi Teknik Industri S-1 Insitut Teknologi Nasional Malang.
4. Emmalia Adriantantri, ST, MM selaku Sekretaris Prodi Teknik Industri S-1 Insitut Teknologi Nasional Malang.
5. Dr. Sri Indriani, ST, MM selaku Dosen Pembimbing I.
6. Ir. Ida Bagus Suardika, MM Selaku Dosen Pembimbing II.
7. Para Karyawan dan karyawanati UMKM Loca Nusa yang sudah membantu selama penelitian.
8. Kedua orang tua saya yaitu bapak Siman dan ibu Witi dan keluarga besar yang selalu mendoakan serta memberikan dukungan secara mental dan finansial.
9. Sandra Dwi Angesti, SP yang telah memberi semangat dan motivasi untuk pengerjaan skripsi
10. Kontraan Racing 14/A yang mau memberi saya masukan dan motivasi kepada saya
11. Teman-teman Angkatan 2018 yang telah memberi semangat.
12. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah membantu pelaksanaan penelitian hingga tersusunnya laporan skripsi ini, saya ucapkan terimakasih atas bantuan dan do'a serta dukungannya selama ini.

Dalam penyelesaian skripsi ini disadari masih perlu masukan demi kesempurnaan penyusunan di masa mendatang Semoga dapat bermanfaat dan berguna.

Malang, ... Juli 2022
Penyusun

Rizky Witama Putra

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	ii
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI.....	ii
LEMBAR ORISINALITAS	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Identifikasi Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Batasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.6 Kerangka Berpikir.....	Error! Bookmark not defined.
1.7 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Studi Kelayakan Bisnis	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Pengertian Kelayakan bisnis.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Aspek Studi Kelayakan Bisnis	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Faktor-faktor yang dapat menyebabkan kegagalan bisnis..	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	Error! Bookmark not defined.
2.2 Analisis kelayakan Finansial	Error! Bookmark not defined.
2.3 Aspek Teknis	Error! Bookmark not defined.

2.4	Aspek Sosial	Error! Bookmark not defined.
2.5	Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		Error! Bookmark not defined.
3.1	Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Objek Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.3	Instrument Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.4	Jenis Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.6	Teknik Analisa Data	Error! Bookmark not defined.
3.7	Tempat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.8	Diagram Alir Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS DATA		Error! Bookmark not defined.
4.1	Ringkasan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
4.2	Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Aspek Finansial	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Aspek Teknis	Error! Bookmark not defined.
4.2.3	Aspek Sosial	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP		Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2.	Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Produksi dan Permintaan UMKM Loca Nusa 2019-2021 tahun.	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1.2 Data Penambahan mesin produksi UMKM Loca Nusa	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.1 Ringkasan penelitian terdahulu mengenai Analisis kelayakan usaha/bisnis	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 Biaya Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2 Data Pembeli Bahan Baku Kopi Robusta di UMKM Loca.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3 Biaya Operasional UMKM Loca Nusa	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.4 Total Biaya UMKM Loca Nusa	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.5 Pendapatan UMKM Loca Nusa 3 Pada Tahun Terakhir	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.6 Data Penambahan mesin produksi UMKM Loca Nusa	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.7 Perhitungan Biaya Depresiasi.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.8 Mesin Roasting.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.9 Mesin Press.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.10 Mesin Pengiling.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.11 Hasil Perhitungan Depresiasi Mesin Pertahunya	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.12 Hasil Nilai Akhir Mesin Pertahunnya	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.13 Hasil Total Keseluruhan Biaya Tetap.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.14 Aliran kas bersih.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.15 Net Present Value	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.16 PV Kas Bersih (D.F 6%)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.17 PV Kas Bersih (D.F 8%)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.18 NPV (D.F 6% dan 8%).....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.19 NPV Secara Keseluruhan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.20 Return of Invesment	Error! Bookmark not defined.

Tabel 4.21 Analisis Finansial Investasi UMKM Loca Nusa bunga 5% (df=5%) **Error!**
Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.