

SKRIPSI

ANALISIS STUDI KELAYAKAN INVESTASI PADA PERUSAHAAN PAVING STONE UD. INDAH CEMERLANG

(Studi Kasus di UD. Indah Cemerlang Malang)

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana Teknik Industri



Disusun oleh:

Nama : Zikry Ilham Almakky

NIM : 18.13.040

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI S-1
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

2022

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS STUDI KELAYAKAN INVESTASI PADA PERUSAHAAN PAVING
STONE UD. INDAH CEMERLANG

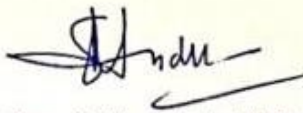
SKRIPSI TEKNIK INDUSTRI S-1

Skripsi ini telah direvisi dan disetujui oleh dosen pembimbing
Ditujukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Teknik

Nama : Zikry Ilham Almakly
NIM : 18.13.040

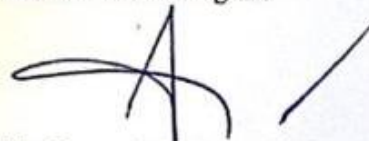
Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing

Dosen Pembimbing I :



(Dra. Sri Indriani, MM)
NIP. 101.860.0130

Dosen Pembimbing II :



(Ir. Ida Bagus Suardika, MM)
NIP. 195708281989031000

Mengetahui
Ketua Prodi Teknik Industri S-1



(Ir. Thomas Privasmanu, M.Kes)
NIP. Y. 1018800180



PT. BNI (PERSERO) MALANG
BANK NIAGA MALANG

PERKUMPULAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
PROGRAM PASCASARJANA MAGISTER TEKNIK

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No. 2 Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II : Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax. (0341) 417634 Malang

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**

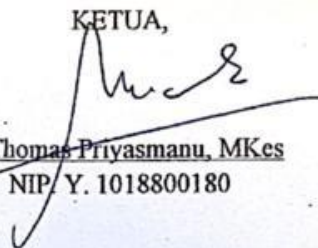
NAMA : ZIKRI ILHAM AL MAKKI
NIM : 1813040
JURUSAN : TEKNIK INDUSTRI S-1
JUDUL : ANALISIS STUDI KELAYAKAN INVESTASI PAD PERUSAHAAN PAVING
STONE UD. INDAH CEMERLANG

Diperhatikan di hadapan Tim Penguji Skripsi Jenjang Program Strata Satu (S-1)


Pada Hari : Jum'at
Tanggal : 4 Agustus 2022
Dengan Nilai : 74,5 B+

PANITIA UJIAN SKRIPSI

KETUA,

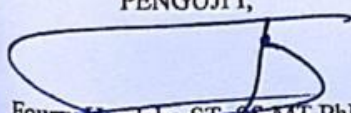

Ir. Thomas Priyasmanu, MKes
NIP. Y. 1018800180

SEKRETARIS

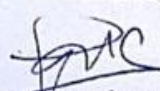

Emmalia Adriantantri, ST.MM
NIP.P. 1030400401

ANGGOTA PENGUJI

PENGUJI I,


Foury Handoko, ST, SS.MT, PhD
NIP. Y. 1030100250

PENGUJI II,


Ir. Kiswandono, MM
NIP. Y. 1018700152

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya dan berdasarkan hasil penelusuran berbagai karya ilmiah, gagasan dan masalah ilmiah yang diteliti dan diulas di dalam Naskah Skripsi ini adalah asli dari pemikiran saya, tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka. Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, 12 Agustus 2022

Mahasiswa,

Zikry Ilham Almakky

NIM. 18.13.040

ABSTRAK

Zikry Ilham Almakky, Program Studi Teknik Industri S-1, Fakultas Teknologi Industri, Institut Teknologi Nasional Malang, *Analisi Studi Kelayakan Investasi Pada Perusahaan Paving Stone UD. Indah Cemerlang Malang*. Dosen Pembimbing: Dra. Sri Indriani, MM dan Ir. Ida Bagus Suardika, MM.

Penanaman modal dalam berinvestasi memerlukan penilaian dan perhatian khusus karena dana yang diperlukan relatif besar dan menyangkut investasi jangka panjang. Dari latar belakang dapat diketahui penelitian pada perusahaan UD. Indah Cemerlang Malang dapat diketahui perusahaan mengalami peningkatan jumlah permintaan sedangkan jumlah produksi yang dihasilkan terbatas, oleh sebab itu perusahaan perlu menambah mesin produksi baru guna memenuhi jumlah permintaan yang melebihi jumlah kapasitas produksi. Investasi yang akan di jalankan ini memerlukan dana yang relatif besar dan keterkaitan dana tersebut dalam waktu yang relatif panjang serta mengandung resiko. Oleh karena itu diperlukan pertimbangan yang cermat dan matang untuk melakukan penilaian investasi. Penilaian tersebut bertujuan untuk memberikan informasi apakah investasi tersebut layak untuk dijalankan atau tidak.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk memberikan informasi apakah layak atau tidaknya investasi penambahan mesin produksi yang akan dijalankan serta menjadi bahan pertimbangan bagi investor.

Penilaian investasi meliputi aspek finansial, aspek pemasaran, aspek teknis, dan aspek sosial dan lingkungan. Aspek finansial sendiri menggunakan beberapa metode perhitungan diantaranya seperti *Break Even Poin (BEP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Payback Periode (PP)*, *Return On Investment (ROI)*. Dari hasil perhitungan menunjukkan bahwa *BEP* unit = 479.200 (Investasi akan mengalami balik modal jika perusahaan mampu menjual 479.200 pcs), *NPV* = Rp 1.759.500.000,00 (Sesuai dengan syarat jika $NPV > 0$ maka investasi bernilai positif dan layak untuk dijalankan), *IRR* = 21% (bernilai positif lebih besar dari factor diskonto), *PP* = 3 tahun (lebih pendek dari umur ekonomis mesin yaitu 10 tahun), *ROI* = 654% (Sudah di atas rata-rata industri).

Berdasarkan aspek pemasaran, aspek teknis, dan aspek sosial dan lingkungan dapat diketahui bahwa investasi layak untuk dijalankan.

KATA PENGANTAR

Dengan segala kerendahan hati, penyusun mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul “Analisi Studi Kelayakan Investasi Pada Perusahaan *Paving Stone* UD. Indah Cemerlang Malang”. Skripsi merupakan salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan program studi di Teknik Industri S-1, Institut Teknologi Nasional Malang.

Dalam penyusunan skripsi ini, penyusunan telah banyak mendapatkan bimbingan dan saran dari berbagai pihak yang telah membantu. Oleh karena itu penyusunan tidak lupa menyampaikan banyak terima kasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Eng. Ir. Abraham Lomi, MSEE selaku Rektor Institut Teknologi Nasional Malang.
2. Dr. Ir. Ellysa Nursanti, ST, MT selaku Dekan FTI Institut Teknologi Nasional Malang
3. Ir. Thomas Priyasmanu, M, Kes selaku Ketua Prodi Teknik Industri S-1 Institut Teknologi Nasional Malang.
4. Emmalia Adriantantri, ST, MM selaku Sekretaris Prodi Teknik Industri S-1 Institut Teknologi Nasional Malang.
5. Dra. Sri Indriani, MM Dosen Pembimbing I.
6. Ir. Ida Bagus Suardika, MM selaku Dosen Pembimbing II.
7. Yunita Elyana, S.Psi sebagai ibu saya dan keluarga besar yang selalu mendoakan serta memberikan dukungan dan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Alm H. Jasaman Johan, Lc, Msc sebagai ayah saya yang menjadi motivasi untuk menyelesaikan kuliah dan skripsi saya.
9. Teman-teman Angkatan 2018 .
10. Made Danidra Adhikarisma S.T yang berperan banyak dalam pengerjaan skripsi.
11. Putri Listiani yang telah memberi semangat dan motivasi untuk pengerjaan skripsi.
12. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah membantu pelaksanaan penelitian hingga tersusunnya laporan skripsi ini, saya ucapkan terimakasih.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian.

Malang, Juli 2022
Penyusun

Zikry Ilham Almakky

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Identifikasi Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.6 Kerangka Berpikir	Error! Bookmark not defined.
1.7 Batasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 Pengertian Study Kelayakan	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Aspek Finansial	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Aspek Pemasaran	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Aspek Teknis	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Aspek Sosisal dan Lingkungan	Error! Bookmark not defined.
2.2 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Rancangan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Instrument Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3 Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Jenis Data	Error! Bookmark not defined.
3.5 Pengolahan Data	Error! Bookmark not defined.
3.5 Diagram Alir.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS DATA	Error! Bookmark not defined.
4.1 Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Aspek Finansial	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 Aspek Pemasaran	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 Aspek Teknis	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 Aspek Sosial dan Lingkungan	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
5.1 Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.

5.2 Saran **Error! Bookmark not defined.**
DAFTAR PUSTAKA Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Permintaan dan produksi Paving Stone	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 1 Perbandingan Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1 Pendapatan UD. Indah Cemerlang malang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 2 Biaya Tenaga Kerja	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3 Harga satuan bahan baku	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 4 Biaya total bahan baku.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 5 Biaya Investasi Mesin Multi Blok SB-306	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 6 Depresi dan Nilai Buku Mesin Multi Blok SB-306	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 7 Perhitungan Depresiasi Mesin.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 8 Perhitungan Nilai Akhir Mesin Multi Blok SB-306.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 9 Perician Biaya Depresiasi Mesin Multi Blok SB-306	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 10 Biaya Tetap	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 11 PV Kas Bersih	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 12 Net Present Value	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 13 PV Kas Bersih (D.F 10%).....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 14 NPV (D.F 8% dan 10%)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 15 Perbandingan Diskonto 8% dan 10%	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 16 Return of Investmen	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1 Diagram Alir.....	Error! Bookmark not defined.