

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis penelitian di atas, penulis menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Aspek Finansial, Aspek Pemasaran, Aspek Teknis dan Aspek sosial dan lingkungan.
 - a. Aspek Finansial
 - Dari hasil analisis BEP perusahaan UD. Indah Cemerlang Malang akan mengalami titik impas jika UD. Indah Cemerlang Malang mampu menjual *Paving Stone* sejumlah 479.200 pcs.
 - Dari analisis NPV yang didapat untuk proyeksi rencana investasi penambahan mesin produksi pada perusahaan *Paving Stone* UD. Indah Cemerlang Malang bernilai positif pada angka Rp 240.508.173,00. Dilihat dari analisis NPV investasi mesin produksi layak untuk dilakukan.
 - Dari analisis IRR persentase rencana investasi penambahan mesin produksi UD. Indah Cemerlang Malang sebesar 21% yang menunjukkan bahwa IRR lebih besar dari suku bunga ($DF = 6\%$). Dilihat dari analisis IRR investasi penambahan mesin produksi layak untuk dilakukan.
 - Dari analisis *Payback Period* lamanya waktu pengembalian dana investasi adalah 3 tahun. Dimana lebih pendek dari umur ekonomis investasi penambahan mesin baru (10 tahun) yang berarti usulan investasi penambahan mesin produksi dapat diterima dan layak untuk dilaksanakan.
 - Dari analisis ROI hibah adalah sebesar 654% yang menunjukkan bahwa nilai investasi positif karena berada di atas rata-rata industri (rata-rata industri =30%) yang berarti usulan investasi penambahan mesin produksi dapat diterima dan layak untuk dilaksanakan.
 - b. Aspek pemasaran

Dilihat dari jumlah permintaan yang semakin meningkat dibandingkan dengan jumlah produksi, maka dengan penambahan mesin baru jumlah permintaan dapat terpenuhi. Selain itu dengan membeli mesin baru, juga akan membuka peluang untuk mencari daerah pemasaran baru yang berpotensi. Sehingga dari aspek

pasar, investasi penambahan mesin baru dinilai menguntungkan dan layak untuk di laksanakan.

c. Aspek Teknis

Lokasi perusahaan yang strategis sehingga sangat mudah untuk di akses dekat dengan sumber bahan baku, tenaga kerja dan kemudahan transportasi. Sehingga dari aspek teknis dinyatakan layak.

d. Aspek Sosial dan Lingkungan

Investasi mesin baru dapat menambah pendapatan bagi perusahaan sehingga pendapatan karyawan juga meningkat dan kebutuhan konsumen juga dapat terpenuhi, selain itu hubungan yang telah dibina perusahaan dengan masyarakat sekitar juga terjalin dengan baik. Dilihat dari aspek sosial dan lingkungan investasi ini dinyatakan layak.

2. Setelah dilakukannya perhitungan analisi studi kelayakan, bahwa investasi penambahan mesin produksi Multi Block SB-306 sangat layak untuk di lanjutkan guna memenuhi jumlah permintaan yang lebih banyak di bandingkan dengan jumlah produksi.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan yang peneliti dapatkan, maka saran yang dapat diberikan dalam penelitian ini adalah:

Ketika ingin melakukan suatu investasi, dapat menganalisis faktor-faktor yang ada dari berbagai aspek terlebih dahulu agar dapat mengetahui apakah proyek yang dijalankan dari awal berinvestasi hingga saat yang akan mendatang berstatus layak. Sehingga investor dapat mempertimbangkannya untuk melakukan investasi penambahan mesin maupun investasi dalam skala besar lainnya.