

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 8208)

JUDUL
**PERANCANGAN TERMINAL BUS TYPE A KOTA
BANJARMASIN KALIMANTAN SELATAN DENGAN
PENDEKATAN ECO-FRIENDLY**

TEMA
GREEN ARCHITECTURE

Disusun oleh:
Luthfia Renaldi
18.22.079

Dosen Pembimbing:
Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT.
Ir. Adhi Widyartha, MT.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2021/2022



**BERITA ACARA
SIDANG SKRIPSI TAHAP AKHIR
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2021/2022**

Berita acara sidang Skripsi Program Studi Arsitektur untuk mahasiswa:

Nama : **Luthfia Renaldi**

NIM : 1822079

Judul : **Perancangan Terminal Bus Type A Kota Banjarmasin Kalimantan Selatan Dengan Pendekatan Eco-Friendly**

Tema : Green Architecture

Jam Sidang : 13.45-15.00

Ruang : **Daring/Luring***

Persyaratan Sidang yang harus dipenuhi:

NO	KELENGKAPAN BERKAS	KETERANGAN	CEKLIST
1.	Lembar Asistensi	3 x (@ 3 asistensi /pembimbing)	✓
2.	Lembar Validasi Progress	Minimal 7 x	✓
3.	Berkas Produk resume, Tahap 1,2,3	1 eksemplar	✓
4.	File presentasi dan Animasi	Soft file	✓
5.	Poster Desain	Minimal 2 Lembar A1	✓

Dengan ini ditetapkan bahwa mahasiswa tersebut dapat/tidak dapat* mengikuti **SIDANG AKHIR SKRIPSI**

Adapun dalam proses sidang, ada beberapa catatan sebagai berikut:

[Large empty rectangular box for notes]

*Diisi jika terdapat kejadian penting terkait dengan proses persidangan

**) coret yang tidak perlu.*



Catatan Revisi Ketua Pengaji:

1. Teknik presentasi gambar dapat diperjelas
2. Perhatikan area pantau pada bangunan dalam pertimbangan pengolahan orientasi bangunan
3. Ruang DISHUB masih terlalu kecil
4. Baca lagi standart terminal
5. Konsep vegetasi diperjelas

Catatan Revisi Anggota Pengaji:

1. Rencana dan sistem Solar panel tidak ada
2. Rencana drainase belum ada
3. Gambar belum lengkap

Malang, 3 Agustus 2022

KETUA PENGUJI

SEKRETARIS

ANGGOTA PENGUJI

Dr. Ir. Breeze Maringka, MSA.

Amar Rizqi Afdholi, ST., MT.

Redi Sigit Febrianto, ST., MT.

**) coret yang tidak perlu.*

LEMBAR PENGESAHAN ALBUM GAMBAR SKRIPSI

Judul: **PERANCANGAN TERMINAL BUS TYPE A KOTA
BANJARMASIN KALIMANTAN SELATAN DENGAN PENDEKATAN
*ECO-FRIENDLY***
Tema: ***GREEN ARCHITECTURE***

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur (S.Ars)

Dibuat oleh:

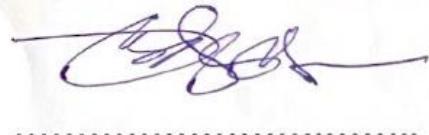
LUTHFIA RENALDI
18.22.079

Album gambar ini merupakan bagian produk akhir skripsi arsitektur, telah diperiksa dan
disetujui oleh dosen pembimbing pada Rabu, 03-08-2022:

Pembimbing 1 : Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT.
NIP.Y. 1018700153



Pembimbing 2 : Ir. Adhi Widyarthara, MT.
NIP. 196012031988111002



**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **PERANCANGAN TERMINAL BUS TYPE A KOTA
BANJARMASIN KALIMANTAN SELATAN DENGAN PENDEKATAN
ECO-FRIENDLY**
Tema: **GREEN ARCHITECTURE**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

LUTHFIA RENALDI
18.22.079

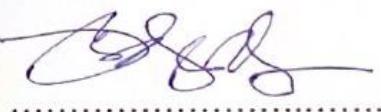
Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:
Rabu, 03-08-2022 dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

Pembimbing 1 : Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT.
NIP.Y. 1018700153



Pembimbing 2 : Ir. Adhi Widayarthara, MT.
NIP. 196012031988111002



Penguji 1 : Ir. Breeze Maringka, MSA.
NIP.Y. 1018600129



Penguji 2 : Redi Sigit Febrianto, ST., MT.
NIP.P. 1031800550



Mengesahkan:

Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

PRODI ARSITEKTUR

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan Kehadirat Allah S.W.T. Atas segala rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “Perancangan Terminal Bus Type A Kota Banjarmasin Kalimantan Selatan Dengan Pendekatan *Eco-Friendly*” dengan tema “*Green Architecture*” tepat pada waktunya.

Keberhasilan penulis tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun material. Untuk itu sebagai bentuk rasa penghargaan penulis, secara khusus penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku Dosen dan Kepala Program Studi Arsitektur.
2. Ibu Dr. Debby Budi Susanti, ST., MT selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT. dan Bapak Ir. Adhi Widyarthara, MT. selaku dosen pembimbing yang selalu meluangkan waktunya untuk membimbing penulis.
4. Kedua orang tua yang memberikan semangat dan bantuan spritual serta materiil.
5. Serta teman-teman yang selalu memberikan hiburan serta dukungan , Adha, Alfi, Hafizh, Bella, Adha, Annisa, Ingga, Budi, Aqilla, Irza, Riska, Devie serta Nike Diamond grup dll.

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan Konsep Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 26 Agustus 2022

Penyusun

Luthfia Renaldi

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Luthfia Renaldi

NIM : 18.22.079

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

**PERANCANGAN TERMINAL BUS TYPE A KOTA
BANJARMASIN KALIMANTAN SELATAN DENGAN
PENDEKATAN ECO-FRIENDLY**

Tema

GREEN ARCHITECTURE

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sangsi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 01 September 2022

Yang Membuat Pernyataan



ABSTRAK

Transportasi darat merupakan urat nadi dari perekonomian suatu wilayah, yang berfungsi sebagai faktor penggerak, serta pendorong pembangunan sebuah sebuah wilayah. Seiring dengan pertumbuhan penduduk pada Kota Banjarmasin menyebabkan peningkatan jenis transportasi pribadi yang semakin tinggi dan tidak seimbang dengan peningkatan fasilitas transportasi umum yang menyebabkan kota Banjarmasin memiliki tingkat kemacetan jalan raya yang tinggi. Oleh karena itu Perancangan Terminal Bus Type A Kota Banjarmasin merupakan upaya pengembangan dalam sektor transportasi yang bertujuan mewujudkan sarana transportasi yang nyaman, aman, tertib, dalam menunjang faktor pembangunan sebuah wilayah. Pendekatan desain arsitektur Eco-Friendly, yaitu desain yang menganut dasar-dasar pengembangan arsitektural yang selaras dengan alam atau memiliki hubungan yang ramah dengan lingkungan alam. Dengan demikian perancangan ini mewujudkan desain yang ramah terhadap lingkungan sekitar dengan efisiensi terhadap penggunaan energi yaitu pemanfaatan pencahayaan, penghawaan, pengelolaan limbah serta penggunaan material bangunan yang ekologis. Perancangan terminal ini juga mewujudkan alur sirkulasi yang terarah baik internal maupun eksternal serta kemudahan dalam pencapaian ruang-ruang terminal serta pemberian fasilitas-fasilitas penunjang terminal. Diharapkan fasilitas transportasi ini mampu menjadi sarana yang menjadi faktor penggerak dan pendorong dalam pembangunan wilayah Kota Banjarmasin serta menciptakan kenyamanan bagi pengguna terminal baik secara fisik, sosial, maupun ekonomi.

Kata kunci : Terminal, Banjarmasin, Eco-Friendly, Transportasi.

ABSTRACT

Land transportation is the lifeblood of a region's economy, which functions as a driving factor and a driving force for the development of an area. Along with population growth in the City of Banjarmasin, it causes an increase in the type of private transportation, which is getting higher and not balanced with the increase in public transportation facilities which causes the city of Banjarmasin to have a high level of road congestion. Therefore, the Type A Bus Terminal in Banjarmasin City is a development effort in the transportation sector that aims to create a comfortable, safe, orderly, supporting the development factors of an area. The eco-friendly architectural design approach, namely a design that adheres to the basics of architectural development that is in harmony with nature or has a friendly relationship with the natural environment. Thus, this design embodies a design that is friendly to the surrounding environment with efficiency in the use of energy, namely the use of lighting, ventilation, waste management and the use of ecological building materials. The design of this terminal also realizes a directional circulation flow both internally and externally as well as ease in achieving terminal spaces and providing terminal supporting facilities. It is expected that this transportation facility can be a means that becomes a driving factor in the development of the Banjarmasin City area and creates comfort for terminal users both physically, socially, and economically.

Keywords : Terminal, Banjarmasin, Eco-Friendly, Transportation

DAFTAR ISI

Berita Acara	I
Pengesahan Album Gambar	III
Pengesahan Laporan Skripsi	IV
Kata Pengantar	V
Pernyataan Keaslian Skripsi.....	VI
Abstrak	VII
Abstract	VIII
Daftar Isi.....	IX
Daftar Gambar.....	XIII
Daftar Tabel	XVII
Daftar Diagram.....	XVIII
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan Perancangan	3
1.3. Lokasi	3
1.4. Tema.....	3
1.5. Identifikasi Masalah	4
1.6. Rumusan Masalah	4
1.7. Batasan Perancangan.....	4
BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN	6
2.1. Kajian Tapak dan Lingkungan	6
2.1.1. Lokasi tapak	6
2.1.2. Bentuk dan topografi tapak	8
2.1.3. Ukuran tapak dan jalan.....	9
2.1.4. Potensi lingkungan tapak	10
2.1.5. Potensi lalu lintas sekitar tapak	10
2.2. Kajian Fungsi	11

2.2.1. Kajian literatur	11
2.3. Kajian Tema	16
2.3.1. Kajian literatur	16
2.4. Studi Komparasi.....	22
2.4.1. Studi komparasi terhadap terminal	22
2.4.2. Studi komparasi terhadap tema	28
2.5. Penetapan Fasilitas	32
2.6. Kebutuhan Kapasitas.....	33
BAB III PROGRAM RANCANGAN.....	34
3.1. Pelaku dan Aktivitas	34
3.2. Diagram Aktivitas	37
3.3. Fasilitas Pendukung Aktivitas.....	40
3.4. Jenis dan Besaran Ruang.....	42
3.5. Hubungan Ruang.....	44
3.6. Organisasi Ruang	46
3.7. Persyaratan Ruang.....	48
3.8. Pola Tatanan Ruang	48
3.9. Pola Sirkulasi Ruang	48
3.10. Metode perancangan	49
BAB IV ANALISA RANCANGAN.....	51
4.1. Zoning	51
4.1.1 Zoning horizontal-vertikal	51
4.2. Analisa Tapak.....	53
4.2.1. Tautan wilayah	53
4.2.2. Sirkulasi dan aksebilitas.....	55
4.2.3. View	57
4.2.4. Kontur	58
4.2.5. Matahari	59

4.2.6. Angin.....	60
4.2.7. Kebisingan	61
4.2.8. Vegetasi.....	62
4.3. Analisa Bentuk	63
4.4. Analisa Ruang	65
4.5. Analisa Struktur	68
4.6.1. Air bersih.....	74
4.6.2. Air kotor.....	75
4.6.3. Limbah dan sampah	76
4.6.4. Penghawaan.....	77
4.6.5. Pencahayaan.....	78
4.6.6. Listrik arus kuat.....	79
4.6.7. Listrik arus lemah.....	80
4.6.8. Sistem proteksi kebakaran.....	82
BAB V KONSEP RANCANGAN	83
5.1. Konsep Rancangan	83
5.1.1. Konsep aksebilitas	83
5.1.2. Sirkulasi dalam site	84
5.1.3. Orientasi bangunan	85
5.1.4. Konsep ruang parkir.....	86
5.1.5. Kebisingan	87
5.1.6. Vegetasi	88
5.1.7. Ruang luar.....	89
5.1.8. Ruang dalam	90
5.1.9. Konsep bentuk	91
5.1.10. Konsep struktur.....	92
5.1.11. Konsep utilitas	96
BAB VI VISUALISASI RANCANGAN	104

6.1.	Skematik Rancangan Tapak.....	104
6.1.1.	Zoning tapak	104
6.1.2.	Bentuk massa bangunan pada tapak	105
6.1.3.	Sirkulasi dalam tapak.....	106
6.1.4.	Blokplan.....	107
6.1.5.	Infrastruktur tapak.....	108
6.1.6.	Tata ruang luar/landscape	111
6.2.	Skematik Rancangan Bangunan	112
6.2.1.	Zoning lantai	112
6.2.2.	Sirkulasi	114
6.2.3.	Bentuk, ruang, struktur, utilitas dan material.....	114
6.3.	Gambar Rancangan.....	120
6.3.1.	Site plan	120
6.3.2.	Layout plan	120
6.3.3.	Potongan	121
6.3.4.	Tampak	122
6.3.5.	Rencana struktur	122
6.3.6.	Rencana mekanikal, elektrikal, dan plumbing + detail.....	125
6.3.7.	Detail arsitektural.....	127
6.3.8.	Poster rancangan	128
	Daftar Pustaka	131
	Lampiran	133

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Lokasi Site Skala Makro	6
Gambar 2.2 Lokasi Site Skala Meso	7
Gambar 2.3 Lokasi Site Skala Mikro.....	7
Gambar 2.4 Bentuk Tapak	8
Gambar 2.5 Ukuran Tapak & Jalan.....	9
Gambar 2.6 Vegetasi Alami Pada Tapak	10
Gambar 2.7 Potensi Lalu Lintas Tapak.....	11
Gambar 2.8 Terminal Bungurasih.....	22
Gambar 2.9 Terminal Giwangan.....	25
Gambar 2.10 Terminal Giwangan.....	26
Gambar 2.11 Sidewell Friend Middle School.....	28
Gambar 2.12 Universitas Ciputra Surabaya.....	30
Gambar 4.1 Zoning Makro Horizontal.....	51
Gambar 4.2 Zoning Makro Vertikal.....	52
Gambar 4.3 Zoning Mikro Horizontal	52
Gambar 4.4 Zoning Mikro Vertikal	53
Gambar 4.5 Tautan Wilayah	53
Gambar 4.6 Sirkulasi.....	55
Gambar 4.7 Aksebilitas	56
Gambar 4.8 Aksebilitas	56
Gambar 4.9 View	58
Gambar 4.10 Kontur.....	59
Gambar 4.11 Matahari	60
Gambar 4.12 Angin.....	61
Gambar 4.13 Kebisingan.....	62
Gambar 4.14 Vegetasi.....	63
Gambar 4.15 Analisa Bentuk	64

Gambar 4.16 Olah Bentuk 1.....	64
Gambar 4.17 Olah Bentuk 2.....	65
Gambar 4.18 Analisa Ruang Luar.....	66
Gambar 4.19 Analisa Ruang Dalam.....	67
Gambar 4.20 Analisa Ruang Dalam.....	68
Gambar 4.21 Modul Struktur	68
Gambar 4.22 Isometri Modul Struktur.....	68
Gambar 4.23 Rangka Kaku Beton	69
Gambar 4.24 Rangka Kaku Baja.....	70
Gambar 4.25 Pondasi Cerucuk Kayu Galam	72
Gambar 4.26 Pondasi Tiang Pancang	72
Gambar 4.27 Dag Beton.....	73
Gambar 4.29 Air Bersih	74
Gambar 4.30 Kebutuhan Air Bersih.....	74
Gambar 4.31 Air Kotor	76
Gambar 4.32 Air Limbah & Sampah	76
Gambar 4.33 Air Penghawaan Alami	77
Gambar 4.34 Sistem AC	78
Gambar 4.35 Listrik Arus Kuat.....	80
Gambar 4.36 Listrik Arus Lemah	81
Gambar 4.37 Distribusi Listrik Arus Lemah	81
Gambar 4.38 Sistem Proteksi Kebakaran.....	82
Gambar 5.1 Konsep Aksebilitas.....	83
Gambar 5.2 Sirkulasi.....	84
Gambar 5.3 Orientasi Bangunan.....	85
Gambar 5.4 Ruang Parkir.....	86
Gambar 5.5 Kebisingan.....	87
Gambar 5.6 Vegetasi.....	88

Gambar 5.7 Ruang Luar	89
Gambar 5.8 Ruang Tunggu	90
Gambar 5.9 Peron Keberangkatan	90
Gambar 5.9 Konsep Bentuk	92
Gambar 5.10 Modul Struktur	93
Gambar 5.11 Isometri Struktur	93
Gambar 5.12 Pondasi Tiang Pancang	94
Gambar 5.13 Dag Beton.....	95
Gambar 5.14 Lapisan Green Roof	95
Gambar 5.15 Air Bersih	96
Gambar 5.16 Air Kotor	97
Gambar 5.17 Persampahan.....	97
Gambar 5.18 Penghawaan alami.....	98
Gambar 5.19 Penghawaan Buatan	99
Gambar 5.20 Pencahayaan Alami.....	100
Gambar 5.21 Listrik Arus Kuat.....	101
Gambar 5.22 Listrik Arus Lemah	102
Gambar 5.23 Proteksi Kebakaran	103
Gambar 6.1 Zoning Makro.....	104
Gambar 6.2 Zoning Meso	105
Gambar 6.3 Bentuk Masa Bangunan Pada Tapak.....	106
Gambar 6.4 Bentuk Masa Bangunan Pada Tapak.....	107
Gambar 6.5 Blokplan	108
Gambar 6.6 Air Bersih & Pemadam Kebakaran.....	108
Gambar 6.7 Limbah Cair & Limbah Padat	109
Gambar 6.8 Listrik Arus Kuat.....	110
Gambar 6.9 Listrik Arus Lemah	110
Gambar 6.10 Infrastruktur Sampah.....	111

Gambar 6.11 Ruang Luar	112
Gambar 6.12 Zoning Lantai Horizontal	113
Gambar 6.13 Zoning Lantai Vertikal	113
Gambar 6.14 Sirkulasi.....	114
Gambar 6.15 Bentuk	115
Gambar 6.16 Ruang	116
Gambar 6.17 Ruang	117
Gambar 6.18 Utilitas Air Bersih & Kebakaran	117
Gambar 6.19 Limbah Cair & Padat.....	118
Gambar 6.20 Listrik	119
Gambar 6.21 Listrik	119
Gambar 6.22 Site Plan.....	120
Gambar 6.23 Layout Plan	121
Gambar 6.24 Potongan.....	121
Gambar 6.25 Tampak.....	122
Gambar 6.26 Rencana Pondasi & Sloof.....	123
Gambar 6.27 Rencana Kolom & Balok A	123
Gambar 6.28 Rencana Kolom & Balok B.....	124
Gambar 6.29 Rencana Atap	124
Gambar 6.30 Air Bersih & Kotor.....	125
Gambar 6.31 Sumur Resapan Biopori	126
Gambar 6.32 Rencana Tiktik Lampu	126
Gambar 6.33 Detail Arsitektural A	127
Gambar 6.34 Detail Arsitektural B	128
Gambar 6.35 Poster A	129
Gambar 6.36 Poster B	130

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Fasilitas Terminal Bungurasih	22
Tabel 2.2 Konsep Convenience dan Care Terminal Bungurasih	23
Tabel 2.3 Tapak dan Zona Terminal Bungurasih.....	24
Tabel 2.4 Fasilitas Terminal Bungurasih	26
Tabel 2.5 Tapak dan Zona Terminal Giwangan.....	27
Tabel 2.6 Penetapan Fasilitas Utama	32
Tabel 2.7 Penetapan Fasilitas Penunjang	32
Tabel 2.8 Penetapan Kapasitas Terminal	33
Tabel 3.1 Pelaku & Aktivitas	34
Tabel 3.2 Fasilitas PendukungAktivitas.....	40

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1. Aktivitas Keberangkatan Penumpang	37
Diagram 3.2. Aktivitas Kedatangan Penumpang	38
Diagram 3.3. Aktivitas Penjemput Penumpang	38
Diagram 3.4. Aktivitas Pengelola	39
Diagram 3.5. Aktivitas Penjual	39
Diagram 3.6 Hubungan Ruang Fasilitas Utama.....	44
Diagram 3.7 Hubungan Ruang Fasilitas Penunjang	45
Diagram 3.8 Hubungan Ruang Fasilitas Pengelola.....	45
Diagram 3.9 Organisasi Ruang Fasilitas Utama	46
Diagram 3.10 Organisasi Ruang Fasilitas Penunjang	47
Diagram 3.11 Organisasi Ruang Fasilitas Pengelola	47
Diagram 3.12 Organisasi Ruang Fasilitas Pengelola	48
Diagram 3.13 Organisasi Ruang Fasilitas Pengelola	49
Diagram 3.14 Metode Perancangan	50