

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 8208)

JUDUL
STUDY CAFÉ DAN COWORKING SPACE
DI KOTA MALANG

TEMA
ARSITEKTUR ECO TECHNOLOGY

Disusun oleh:
Agnes Claretta Diputra
18.22.095

Dosen Pembimbing:
Ir. Gaguk Sukowiyono, M.T.
Sri Winarni, S.T., M.T.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2021/2022



**BERITA ACARA
SIDANG SKRIPSI TAHAP AKHIR
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2021/2022**

Berita acara sidang Skripsi Program Studi Arsitektur untuk mahasiswa:

Nama : **Agnes Claretta Diputra**
NIM : 1822095
Judul : **Study Cafe Dan Coworking Space Di Kota Malang**
Tema : Arsitektur Eco Technology
Jam Sidang : 08.45-10.00
Ruang : ~~Daring~~/Luring*

Persyaratan Sidang yang harus dipenuhi:

NO	KELENGKAPAN BERKAS	KETERANGAN	CEKLIST
1.	Lembar Asistensi	3 x (@ 3 asistensi /pembimbing)	√
2.	Lembar Validasi Progress	Minimal 7 x	√
3.	Berkas Produk resume, Tahap 1,2,3	1 eksemplar	√
4.	File presentasi dan Animasi	Soft file	√
5.	Poster Desain	Minimal 2 Lembar A1	√

Dengan ini ditetapkan bahwa mahasiswa tersebut dapat/tidak dapat* mengikuti Sidang **TAHAP SKEMATIK RANCANGAN BANGUNAN**

Adapun dalam proses sidang, ada beberapa catatan sebagai berikut:

*Diisi jika terdapat kejadian penting terkait dengan proses persidangan

*) *coret yang tidak perlu.*



Catatan Revisi Ketua Penguji:

1. Penerapan konsep pada rancangan khususnya ruangnya bisa di jabarkan kembali/dipahami kembali
2. Teknik penggambaran lay out pada poster diperbaiki jangan di mirror

Catatan Revisi Anggota Penguji:

1. Parkir pengelola khusus mobil ditambahkan keterangan dan taman yang mengarah ke parkir paralel di lebarkan tamannya, karena satu arah, sudut arah ke parkir pengelola bisa di buat lengkung jangan siku.
2. Pola sirkulasi motor pengelola diperbaiki.
3. Bedakan notasi taman dan pedestrian
4. Alur sirkulasi motor pengunjung juga diperbaiki, bedakan juga cek keluar motor dan mobil
5. Keterangan parkir service juga di tambahkan
6. Fungsi gambar belum tercapai khususnya pada gambar potongan
7. Utilitas air bersih harus jelas

Malang, 4 Agustus 2022

KETUA PENGUJI

Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT.

SEKRETARIS

Maria Istiqoma, SS., MPd.

ANGGOTA PENGUJI

Bayu Teguh Ujianto, ST., MT.

*) coret yang tidak perlu.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **STUDY CAFÉ DAN COWORKING SPACE DI KOTA MALANG**
Tema: **ARSITEKTUR ECO-TECHNOLOGY**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

AGNES CLARETTA DIPUTRA
18.22.095

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:
Senin, 04-08-2022 dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana
Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

Pembimbing 1 : Ir. Gaguk Sukowiyono, M.T.
NIP.Y. 1028500114



Pembimbing 2 : Sri Winarni, ST., M.T.
NIP.Y. 103170531




Penguji 1 : Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T.
NIP.Y. 1018700153



Penguji 2 : Bayu Teguh Ujianto, ST., M.T.
NIP.P. 1031500514



Mengesahkan:
Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Suryo Tri Harjanto, M.T.
NIP.Y. 1039600294

PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

PENYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Agnes Claretta Diputra
NIM : 18.22.095
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

STUDY CAFÉ DAN COWORKING SPACE DI KOTA MALANG

Tema

ARSITEKTUR ECO-TECHNOLOGY

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 20 Agustus 2022

Yang Membuat Pernyataan



Agnes Claretta Diputra

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena telah melimpahkan berkat rahmat-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “*Study Café dan Coworking Space di Kota Malang*” dengan tema “*Arsitektur Eco-Technology*”, yang disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang.

Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi.

Untuk itu pada kesempatan ini penyusun ingin menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Gaguk Sukowiyono, MT selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada penyusun dalam menyelesaikan skripsi.
2. Ibu Sri Winarni, S.T., MT selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada penyusun dalam menyelesaikan skripsi.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T. selaku Dosen penguji yang telah memberikan arahan dan masukan kepada penulis untuk memperbaiki skripsi ini.
4. Bapak Bayu Teguh Ujianto, ST., MT selaku Dosen penguji yang telah memberikan arahan dan masukan kepada penulis untuk memperbaiki skripsi ini.
5. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku Dosen dan Ketua Program Studi Arsitektur.
6. Ibu Dr. Debby Budi Susanti, ST, MT selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur.
7. Ibu Putri Herlia Pramitasari, ST., MT selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada penyusun dalam menyelesaikan konsep skripsi.
8. Drs. Bernadus, M.M. dan Y. Fransiska Christina P. sebagai Orang tua dan penyemangat yang telah memberikan dukungan doa, moril dan finansial selama ini
9. Vinsensia Ferreria yang telah memberikan dukungan doa, semangat dan bantuannya selama penyusunan laporan konsep skripsi

10. Para Sahabat Penulis (Rolando, Wanda, Tamara, Putri, Risma, dll) yang telah memberikan motivasi, masukan serta dukungan mulai dari awal proses penyusunan skripsi

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 20 Agustus 2022

Penyusun

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Agnes Claretta Diputra', with a large, stylized initial 'A'.

Agnes Claretta Diputra

ABSTRAKSI

Study Café dan Coworking Space di Kota Malang adalah tempat yang ideal sebagai alternatif untuk pelajar yang ingin fokus belajar dan para pebisnis yang ingin membangun usaha. Dengan adanya perancangan Study Café dan Coworking Space khususnya di Kota Malang ini bertujuan untuk mawadahi kebutuhan pelajar, freelancer, dan pebisnis yang dilengkapi dengan berbagai fasilitas pendukung eksklusif dengan harapan dapat meningkatkan semangat, konsentrasi, efektivitas, dan produktifitas dalam bekerja maupun belajar. Metode perancangan yang digunakan ialah metode desain thinking dimana proses mendesainnya berawal dari pengumpulan informasi data untuk disintesis sampai menjadi inovasi dan ide karya. Desain konsep yang diterapkan yaitu menggunakan pendekatan arsitektur eco technology yang memperhatikan keberlangsungan bangunan dengan lingkungan sekitar yang tampak pada tampilan dan utilitas bangunan. Dengan dibangunnya fungsi bangunan ini juga diharapkan dapat menjadi bagian dari ekonomi Kota Malang yang menghadirkan suasana belajar dan bekerja yang menarik juga nyaman. Hasil perancangan dapat menjadi wadah yang kondusif dengan fasilitas dan lingkungan bagi pengguna bangunan.

Kata kunci : Study Cafe, Coworking Space, Kota Malang, Arsitektur Eco-Technology.

ABSTRACT

The Study Café and Coworking Space in Malang City is an ideal place as an alternative for students who want to focus on studying and business people who want to build a business. With the design of the Study Café and Coworking Space, especially in Malang City, it aims to accommodate the needs of students, freelancers, and business people who are equipped with various exclusive supporting facilities in the hope of increasing enthusiasm, concentration, effectiveness, and productivity in working and studying. The design method used is the thinking design method where the design process starts from collecting data information to be synthesized to become innovations and work ideas. The concept design applied is using an eco technology architectural approach that pays attention to the sustainability of the building with the surrounding environment which is visible in the appearance and utility of the building. With the construction of the function of this building, it is also hoped that it can become part of the economy of Malang City which presents an interesting and comfortable learning and working atmosphere. Thus the results of the design can be a conducive container with facilities and an environment for building users.

Keywords: Study Cafe, Coworking Space, Malang City, Eco-Technology Architectur

DAFTAR ISI

BERITA ACARA	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
PENYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAKSI	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABLE.....	xv
DAFTAR DIAGRAM.....	xvi
BAB I	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.2.1. Permasalahan Judul dengan Tema	3
1.2.2. Permasalahan Judul dengan Tapak	3
1.2.3. Permasalahan Tema dengan Tapak	3
1.3. Rumusan Masalah	3
1.4. Tujuan	4
1.5. Manfaat	4
BAB II.....	5
2.1. Kajian Tapak dan Lingkungan	5
2.1.1. Lokasi tapak	5
2.2. Kajian Fungsi	11
2.2.1. Kajian literatur	11
2.3. Kajian Tema.....	27
2.3.1. Kajian literatur	27
BAB III	37
3.1. Diagram Aktifitas.....	37
3.1.1. Analisa aktifitas pengguna, kebutuhan ruang, dan furniture.....	37
3.2. Jenis dan Besaran Ruang.....	49

3.3. Susunan Ruang.....	50
3.4. Persyaratan Ruang.....	53
BAB IV	54
ANALISA RANCANGAN.....	54
4.1. Zoning	54
4.1.1. Bentuk dan topografi tapak	54
4.1.2. Zoning horizontal – vetikal	54
4.2. Metode Perancangan	56
4.3. Analisa Tapak.....	58
4.3.1. Gambaran umum tapak	58
4.3.2. Site context.....	59
4.3.3. Analisis view, land use, dan aksesibilitas tapak.....	60
4.3.4. Analisis iklim	64
4.3.5. Analisis vegetasi.....	65
4.4. Analisa Bentuk dan Tampilan Fasad	66
4.5. Analisa Ruang	68
4.5.1. Ruang dalam.....	68
4.5.2. Ruang luar	73
4.6. Analisa Struktur	73
4.6.1. Struktur Utama	73
4.6.2. Struktur Bawah	74
4.6.3. Struktur Atas	74
4.7. Analisa Utilitas.....	75
4.7.1. Air Bersih.....	75
4.7.2. Air Hujan, Kotor dan Limbah	76
4.7.3. Sampah.....	78
4.7.4. Sistem Elektrikal Listrik Arus Kuat (LAK).....	79
BAB V.....	80
5.1. Konsep Tapak.....	80
5.2. Konsep Bentuk	82
5.3. Konsep Ruang	82
5.3.1. Konsep Ruang Dalam	82

5.3.2. Konsep Ruang Luar.....	85
5.4. Konsep Struktur	86
5.4.1. Struktur utama.....	86
5.4.2. Struktur bawah	86
5.4.3. Struktur atas	87
5.5. Konsep Utilitas.....	87
5.5.1. Konsep utilitas air bersih.....	87
5.5.2. Konsep utilitas air hujan, kotor, dan limbah	88
5.5.3. Konsep utilitas elektrik.....	89
BAB VI	90
6.1. SKEMATIK RANCANGAN TAPAK	90
6.1.1. Zoning tapak.....	90
6.1.2. Bentuk massa bangunan pada tapak.....	91
6.1.3. Sirkulasi dalam Tapak.....	92
6.2. SKEMATIK RANCANGAN BANGUNAN.....	93
6.2.1. Zoning lantai	93
6.2.2. Sirkulasi	94
6.2.3. Bentuk, ruang, struktur, utilitas, dan material.....	95
6.3. GAMBAR RANCANGAN.....	99
6.3.1. Site plan.....	99
6.3.2. Layout Plan	100
6.3.3. Potongan.....	101
6.3.4. Tampak.....	102
6.3.5. Rencana stuktur.....	103
6.3.6. Rencana mekanikal, elektrik, dan plumbing + detail	105
6.3.7. Poster rancangan	107
DAFTAR PUSTAKA	111
LAMPIRAN.....	112

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Peta Administrasi Kota Malang Provinsi Jawa Timur	5
Gambar 2. 2 Batas Kecamatan Lowokwaru.....	6
Gambar 2. 3 Top View Lokasi Tapak.....	7
Gambar 2. 4 Batas timur tapak.....	7
Gambar 2. 5 batas barat tapak	8
Gambar 2. 6 batas utara tapak	8
Gambar 2. 7 batas selatan tapak.....	9
Gambar 2. 8 Kontur Tapak.....	10
Gambar 2. 9 Jarak Lokasi antara lampu merah.....	11
Gambar 2. 10 Ruang Sosial Good Brather Space	13
Gambar 2. 11 Ruang Belajar Terbuka.....	13
Gambar 2. 12 Ruang Belajar Tertutup	15
Gambar 2. 13 Ruang Pertemuan	15
Gambar 2. 14 Lounge Space	16
Gambar 2. 15 Flexible Space	16
Gambar 2. 16 Concentration space	17
Gambar 2. 17 Meeting Space	17
Gambar 2. 18 Lobby utama dan loker pribadi	22
Gambar 2. 19 Meeting Room.....	22
Gambar 2. 20 Area bersantai.....	23
Gambar 2. 21 Perpustakaan Conclave	23
Gambar 2. 22 Layanan print & scan	24
Gambar 2. 23 Auditorium	24
Gambar 2. 24 meeting room	25
Gambar 2. 25 Yongjia Gymnasium	30
Gambar 2. 26 Exhibition Center	31
Gambar 2. 27 The Crystal Building, London.....	32
Gambar 3. 1 Skema hubungan antar ruang secara makro.....	51
Gambar 3. 2 skema hubungan antar ruang secara mikro	51
Gambar 3. 3 Skema organisasi ruang study cafe dan coworking space.....	52
Gambar 3. 4 Pola tata Ruang.....	52
Gambar 3. 5 Skema diagram sirkulasi Study Cafe & Coworking Space.....	53
Gambar 3. 6 Analisis Zoning Horizontal tapak	54
Gambar 3. 7 Zoning vertical	56
Gambar 4. 1 kerangka alur desain thingking	57
Gambar 4. 2 Lokasi tapak dan regulasi kota Malang.....	58
Gambar 4. 3 data tapak.....	59
Gambar 4. 4 site context.....	59
Gambar 4. 5 analisis view, land use dan jalan tapak.....	61

Gambar 4. 6 analisis aksesibilitas tapak	62
Gambar 4. 7 analisis sirkulasi tapak	64
Gambar 4. 8 analisis iklim tapak.....	65
Gambar 4. 9 analisis vegetasi tapak	66
Gambar 4. 10 sketsa analisa bentuk bangunan.....	68
Gambar 4. 11 Analisa Ruang Study Café	72
Gambar 4. 12 struktur utama meterial beton dan material baja	73
Gambar 4. 13 jenis pondasi setempat/ setapak.....	74
Gambar 4. 14 Analisis Struktur Atas	74
Gambar 4. 15 Perhitungan air bersih.....	75
Gambar 4. 16 Perhitungan air limbah	77
Gambar 4. 17 Skema Sistem Air Kotor dan Limabah	77
Gambar 4. 18 Perhitungan Volume Sampah.....	78
Gambar 5. 1 Konsep sirkulasi pada tapak	80
Gambar 5. 2 lahan yang dapat dirancang	81
Gambar 5. 3 orientasi bangunan pada tapak	81
Gambar 5. 4 Sketsa konsep bentuk Bagunan	82
Gambar 5. 5 Sketsa konsep bentuk Bagunan	83
Gambar 5. 6 Konsep tata ruang berbentuk bilik	83
Gambar 5. 7 Konsep tata ruang bersama	84
Gambar 5. 8 Konsep tata ruang gabunagan atau hybird	84
Gambar 5. 9 Konsep tata ruang kerja terbuka.....	85
Gambar 5. 10 Sketsa konsep ruang luar.....	86
Gambar 5. 11 Konsep struktur utama	86
Gambar 5. 12 Konsep Struktur Bawah	87
Gambar 5. 13 Konsep Struktur Atas	87
Gambar 5. 14 Konsep utilitas air bersih.....	88
Gambar 5. 15 Konsep utilitas air hujan, kotor, dan limbah	88
Gambar 5. 16 Konsep utilitas electrikal.....	89
Gambar 6. 1 Zoning Tapak Makro (Sifat)	90
Gambar 6. 2 Zoning Tapak Makro.....	91
Gambar 6. 3 Zoning Tapak Messo	91
Gambar 6. 4 Skematik Bentuk Massa Bangunan.....	92
Gambar 6. 5 Skema Sirkulasi dalam Tapak	93
Gambar 6. 6 Zoning Lantai 1	94
Gambar 6. 7 Zoning Lantai 2	94
Gambar 6. 8 Sirkulasi Lantai 1	95
Gambar 6. 9 Sirkulasi Lantai 2	95
Gambar 6. 10 Bentuk Bangunan	96
Gambar 6. 11 Ruang dalam Bangunan	97
Gambar 6. 12 Skematik Rancangan Struktur	98
Gambar 6. 13 Utilitas dalam Bangunan	98
Gambar 6. 14 Material Bangunan	99

Gambar 6. 15 Site Plan.....	100
Gambar 6. 16 Layout Plan	101
Gambar 6. 17 Potongan Bangunan	102
Gambar 6. 18 Tampak Tapak.....	103
Gambar 6. 19 Rencana Balok dan Kolom.....	103
Gambar 6. 20 Rencana Pondasi	104
Gambar 6. 21 Rencana Atap	104
Gambar 6. 23 Rencana Utilitas pemadam kebakaran	105
Gambar 6. 25 Rencana Utilitas Lift, Escalator, Tangga darurat	106
Gambar 6. 26 Rencana Utilitas jaringan listrik.....	107
Gambar 6. 27 Poster Rancangan 1	108
Gambar 6. 28 Poster Rancangan 2	109
Gambar 6. 29 Poster Rancangan 3	110

DAFTAR TABLE

Table 2. 1 Data Tapak	7
Table 2. 2 Regulasi Kota Malang.....	9
Table 2. 3 Studi Komparaasi Fungsi Bngunan Study Cafe.....	14
Table 2. 4 studi komparasi fungsi bangunan coworking space.....	21
Table 2. 4 studi komparasi fungsi bangunan coworking space.....	25
Table 2. 5 Studi Komparasi Tema	33
Tabel 3. 1 Analisa aktifitas pengguna, kebutuhan ruang, dan kebutuhan furniture pada study cafe dan coworking space di kota Malang	37
Tabel 3. 2 Analisa aktifitas pengguna, kebutuhan ruang, dan kebutuhan furniture pada study cafe dan coworking space di kota Malan	39
Tabel 3. 3 Kelompok Aktifitas Pengguna.....	41
Tabel 3. 4 Jenis Fasilitas berdasarkan analisa pengguna, aktifitas dan kebutuhan ruang	46
Tabel 3. 5 Rekapitulasi besaran ruang study cafe dan coworking space di Kota Malang	49
Tabel 4. 1 tabel analisis tapak	60
tabel 4. 2 Analisis View dan Land Use Tapak	60
tabel 4. 1 kriteria peletakan pintu pada tapak.....	62
tabel 4. 2 tabel analisis sirkulasi tapak	63
tabel 4. 3 analisis karakteristik ruang utama Study Cafe dan Coworking Space.	69
tabel 4. 4 analisis elemen warna.....	71
Tabel 5. 1 Konsep Ruang	83

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. 1 Pola aktifitas pelajar	42
Diagram 3. 2 pola aktifitas mahasiswa	42
Diagram 3. 3 pola aktifitas komunitas	43
Diagram 3. 4 pola aktifitas wirausahawan	43
Diagram 3. 5 pola aktifitas seniman.....	43
Diagram 3. 6 pola aktifitas freelancer	44
Diagram 3. 7pola aktifitas ceo/co-founder.....	44
Diagram 3. 8 pola aktifitas staff.....	45
Diagram 3. 9 pola aktifitas receptionist	45
Diagram 3. 10 pola aktifitas cleaning service	45
Diagram 3. 11 pola aktifitas security	46
Diagram 4. 1 sistem distribusi air bersih.....	76
Diagram 4. 2 sistem pembuangan sampah.....	78
Diagram 4. 3 Diagram Sistem Elektrikal LAK.....	79
Diagram 4. 4 Diagram Elektrikal LAL	79