

ALBUM GAMBAR

JUDUL

STUDY CAFÉ DAN COWORKING SPACE DI KOTA MALANG

TEMA

ARSITEKTUR ECO-TECHNOLOGY

Disusun oleh:

Agnes Claretta Diputra

18.22.095

Dosen Pembimbing:

Ir. Gaguk Sukowiyono, M.T.

Sri Winarni, S.T., M.T.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2021/2022

LEMBAR PENGESAHAN ALBUM GAMBAR SKRIPSI

Judul: *STUDY CAFÉ DAN COWORKING SPACE DI KOTA MALANG*
Tema: *ARSITEKTUR ECO-TECHNOLOGY*

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Dibuat oleh:

AGNES CLARETTA DIPUTRA
18.22.095

Album gambar ini merupakan bagian produk akhir skripsi arsitektur, telah diperiksa dan disetujui oleh dosen pembimbing pada Rabu, 31-08-2022:

Pembimbing 1 : Ir. Gaguk Sukowiyono, M.T.
NIP. Y. 1028500114



Pembimbing 2 : Sri Winarni, ST., M.T.
NIP.Y. 1018700154



Mengesahkan:
Ketua Program Studi Arsitektur



H. Suryo Tri Harjanto, M.T.
NIP.Y. 1039600294

**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Agnes Claretta Diputra

NIM : 18.22.095

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

STUDY CAFÉ DAN COWORKING SPACE DI KOTA MALANG

Tema

ARSITEKTUR ECO-TECHNOLOGY

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 20 Agustus 2022

Yang Membuat Pernyataan



Agnes Claretta Diputra

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena telah melimpahkan berkat rahmat-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “*Study Café dan Coworking Space* di Kota Malang” dengan tema “Arsitektur *Eco-Technology*”.

Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi.

Untuk itu pada kesempatan ini penyusun ingin menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Gaguk Sukowiyono, M.T. selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada penyusun dalam menyelesaikan skripsi.
2. Ibu Sri Winarni, S.T., M.T. selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada penyusunan dalam menyelesaikan skripsi.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T. selaku Dosen penguji yang telah memberikan arahan dan masukan kepada penulis untuk memperbaiki skripsi ini.
4. Bapak Bayu Teguh Ujianto, S.T., M.T. selaku Dosen penguji yang telah memberikan arahan dan masukan kepada penyusun dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, M.T. selaku Dosen dan Ketua Program Studi Arsitektur.
6. Ibu Debby Budi Susanti, S.T., M.T. selaku Sekertaris Program Studi Arsitektur.
7. Drs. Bernadus, M.M. dan Y. Fransiska Christina P. sebagai Orang tua dan penyemangat yang telah memberikan dukungan doa, moril, dan finansial selama ini.
8. Vinsensia Ferreria dan Rolando yang telah memberi dukungan doa, semangat selama penyusunan laporan konsep skripsi.

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 31 Agustus 2022

Penulis

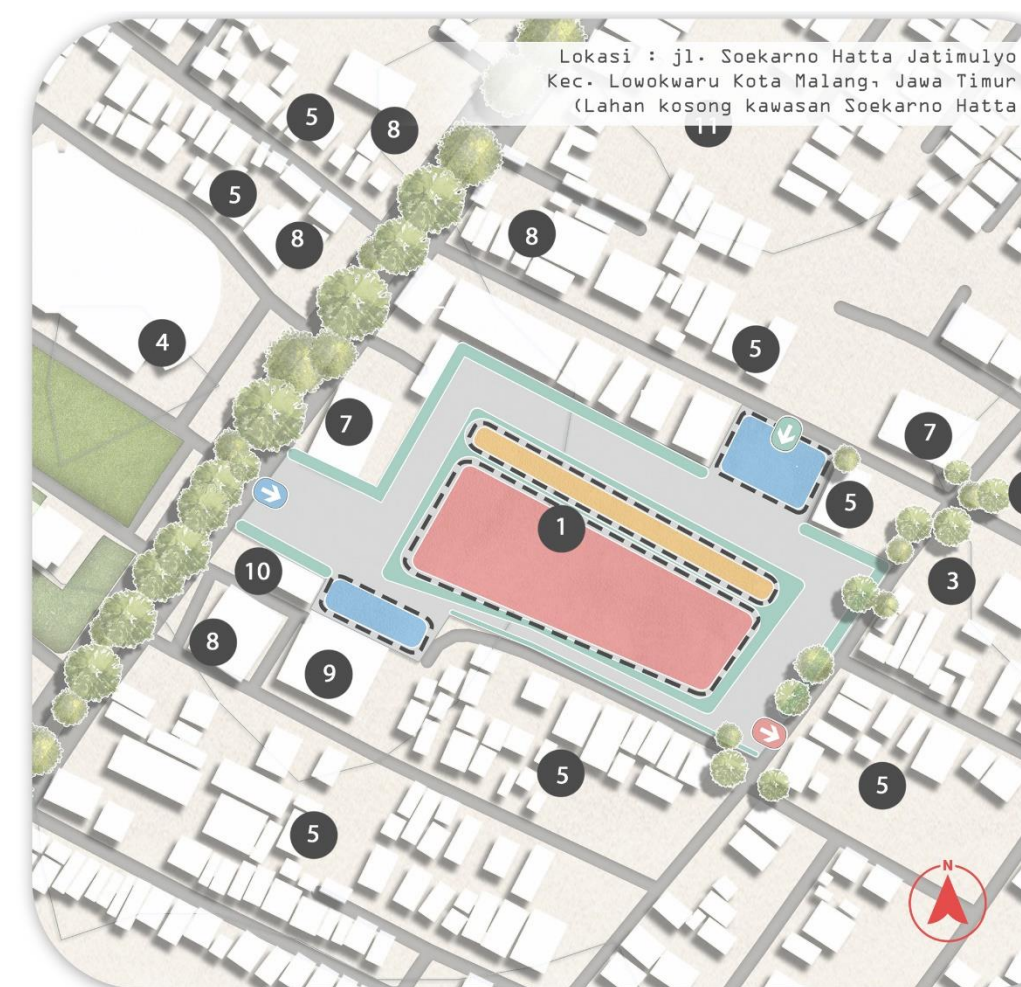
DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
SKEMATIK RANCANGAN TAPAK	1
1.1. ZONING MAKRO TAPAK	3
1.2. ZONING MESO TAPAK.....	5
1.3. BENTUK MASSA PADA TAPAK	6
1.4. SIRKULASI PADA TAPAK.....	7
1.5. BLOKPLAN	8
1.6. INFRASTRUKTUR TAPAK	9
SKEMATIK RANCANGAN BANGUNAN.....	10
2.1. ZONING BANGUNAN	12
2.2. SIRKULASI BANGUNAN.....	15
2.3. BENTUK BANGUNAN.....	18
2.4. RUANG	19
2.5. STRUKTUR RUANG	20
2.6. UTILITAS BANGUNAN.....	21
2.7. MATERIAL	22
GAMBAR RANCANGAN.....	23
3.1. SITE PLAN.....	24
3.2. LAYOUT PLAN.....	25
3.3. TAMPAK SITE	26
3.4. POTONGAN SITE.....	27
3.5. DENAH LANTAI 1.....	28
3.6. DENAH LANTAI 2.....	29
3.7. DENAH MEZZANINE	30
3.8. TAMPAK BANGUNAN.....	31
3.9. POTONGAN BANGUNAN.....	33
3.10. RENCANA STRUKTUR UTAMA	35
3.11. RENCANA STRUKTUR BAWAH.....	36
3.12. RENCANA STRUKTUR ATAS.....	37
3.13. RENCANA UTILITAS AIR BERSIH DAN AIR KOTOR.....	39
3.14. RENCANA UTILITAS PEMADAM KEBAKARAN.....	41
3.15. RENCANA UTILITAS AC.....	43
3.16. RENCANA ESCALATOR, TANGGA DARURAT, LIFT	45
3.17. DETAIL ARSITEKTUR	46
3.18. RENDER INTERIOR.....	47
3.19. RENDER EKSTERIOR	48
3.20. POSTER RANCANGAN	50

SKEMATIK RANCANGAN TAPAK

Skripsi Arsitektur.

Tahap Skematik Rancangan Tapak. Study Cafe dan Coworking Space dengan Pendekatan Arsitektur Eco Technology, Malang



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

JUDUL
STUDY CAFE DAN COWORKING SPACE DI KOTA MALANG
TEMA
ARSITEKTUR ECO TECHNOLOGY

NAMA
AGNES CLARETTA DIPUTRA
NIM
18.22.095

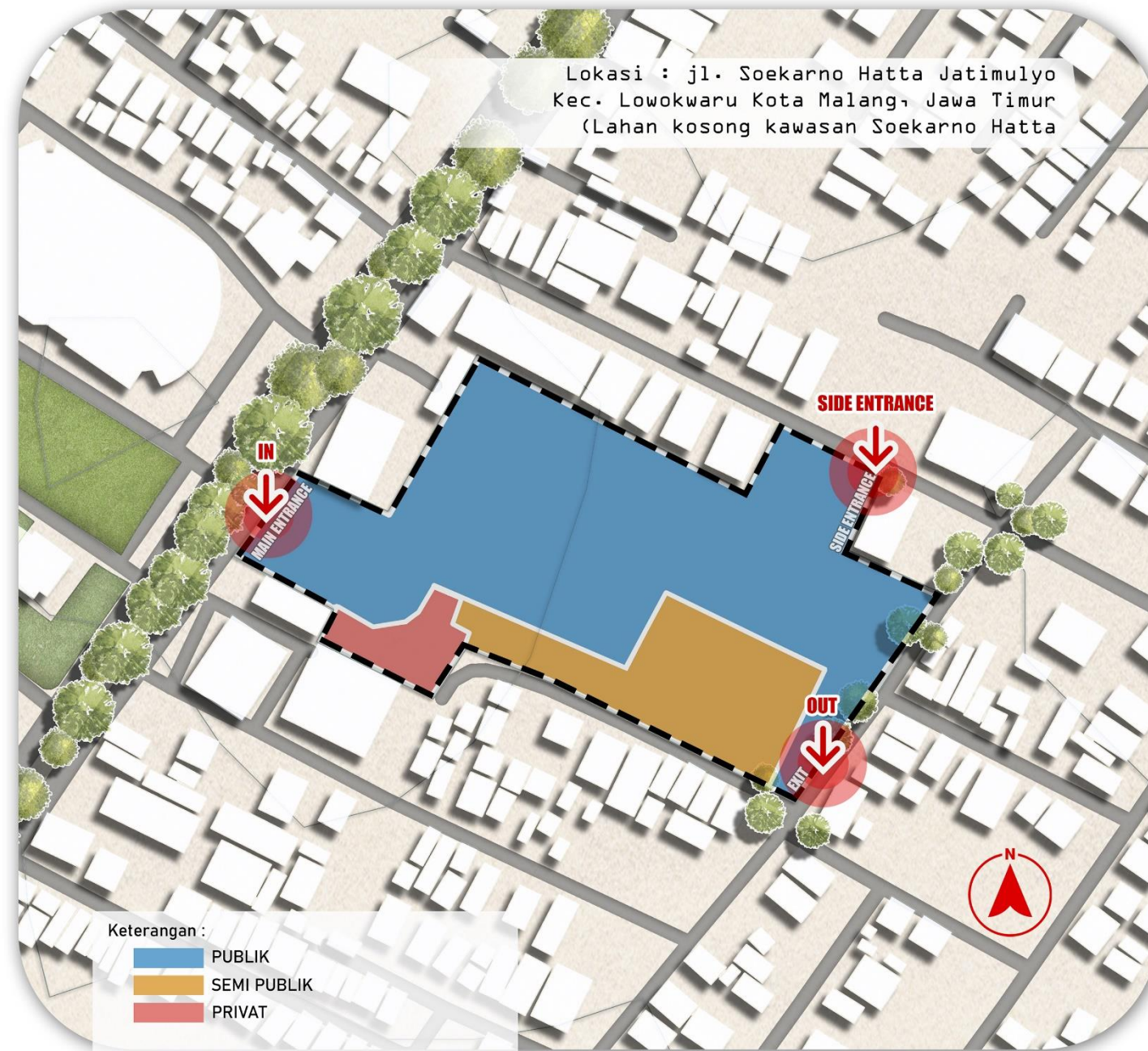
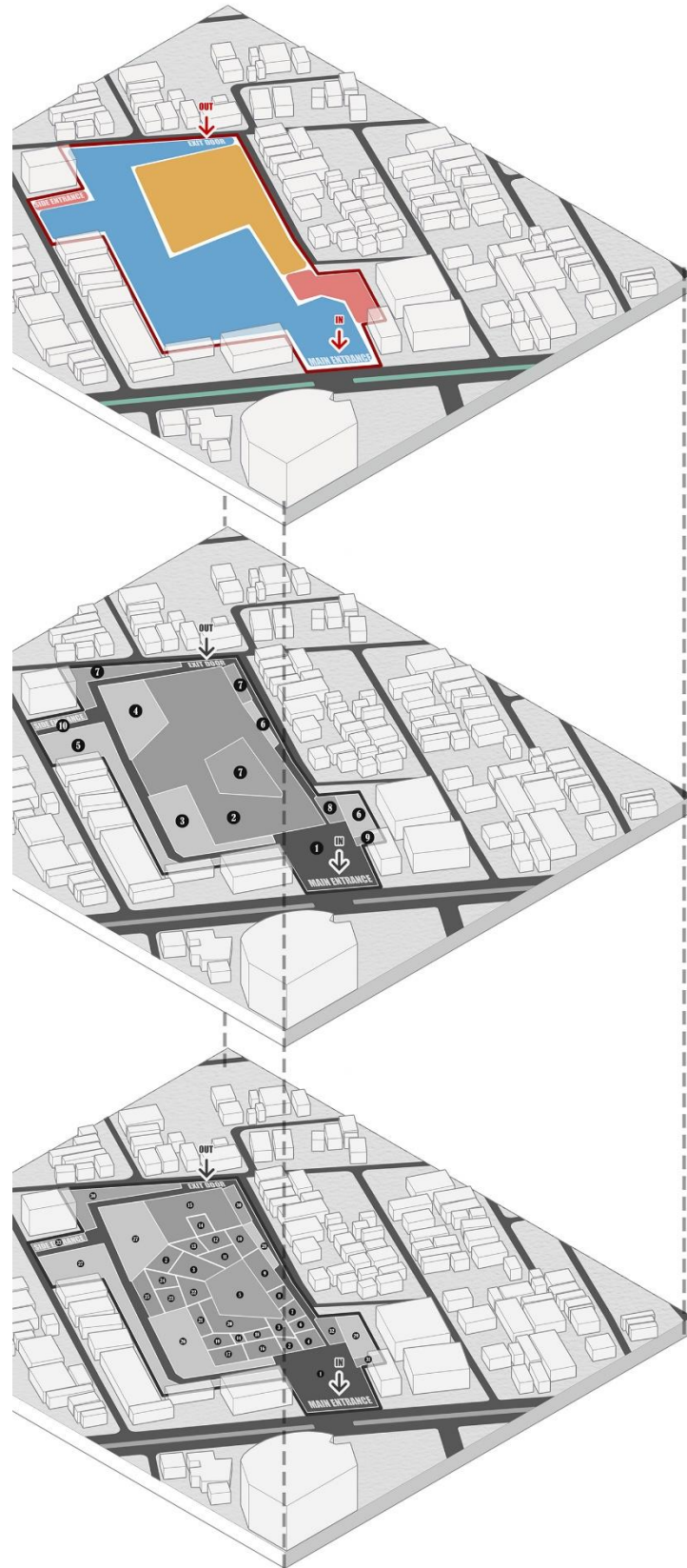
PEMBIMBING I
Ir. Gaguk Sukiwiyono, MT.
PEMBIMBING II
Sri Winarni, S.T., M.T.

Skematik Rancangan Tapak .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Zoning Tapak.

Zoning Makro



Berdasarkan sifatnya area publik pada perencanaan ini ialah fasilitas utama (Study Cafe & Coworking Space) beserta dengan fasilitas penunjang serta area parkir dalam bangunan, lalu area semi publik mencakup fasilitas utama yaitu Coworking Space yang ditujukan untuk penyewa bangunan, dan area privat berisikan fasilitas pengelola dan fasilitas service yang dimana tidak sembarang orang/pengunjung dapat masuk ke area/ruang tersebut.

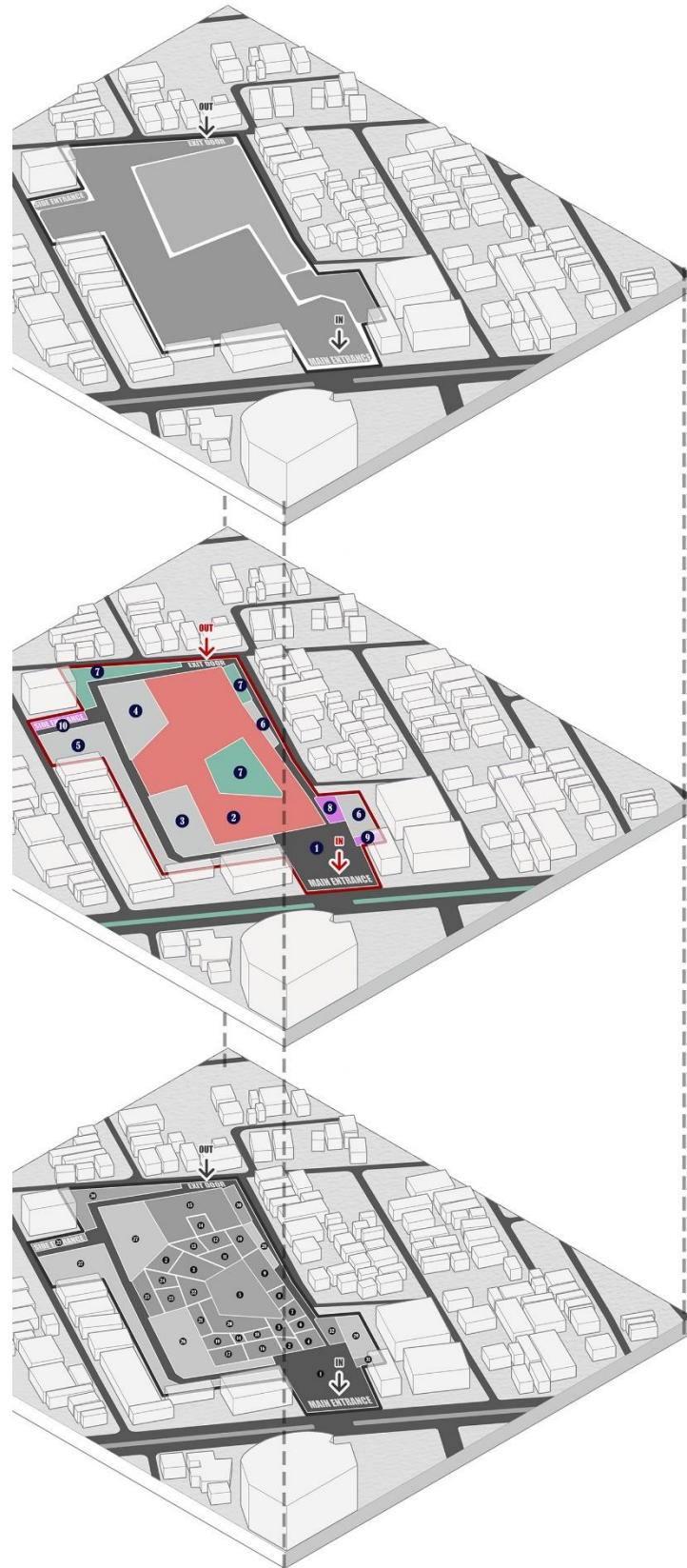


Skematik Rancangan Tapak .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Zoning Tapak.

Zoning Makro



Main entrance di letakan dekat jalan utama/besar yaitu Jl. Sukarno Hatta karena berpotensi mengundang banyak pengunjung dan view yang baik (1), posisi area bangunan utama ditempatkan ditengah site menyesuaikan dengan kebutuhan penggunaanya yang perlu ketenangan (sifatnya Privat) dan seni visual dari bangunan sekitar, lanskap, dan vegetasi (2)

- Keterangan :
- 1. RTNH (Ruang Terbuka Non Hijau)
 - 2. AREA BANGUNAN UTAMA
 - AREA PARKIR
 - 3. AREA PARKIR MOTOR
 - 4. AREA PARKIR MOBIL
 - 5. AREA PARKIR MOBIL
 - 6 AREA PARKIR PENGELOLAH
 - 7. RTH (Ruang Terbuka Hijau)
 - AREA SERVICE
 - 8. AREA SERVICE ME
 - 9. POS KEAMANAN
 - 10. AREA SERVICE TPS

Parkir pengunjung terletak di bagian utara tapak dekat dengan bangunan utama (3), Area Parkir yang luas, mengurangi kemacetan kendaraan pada tapak dan mudah di akses

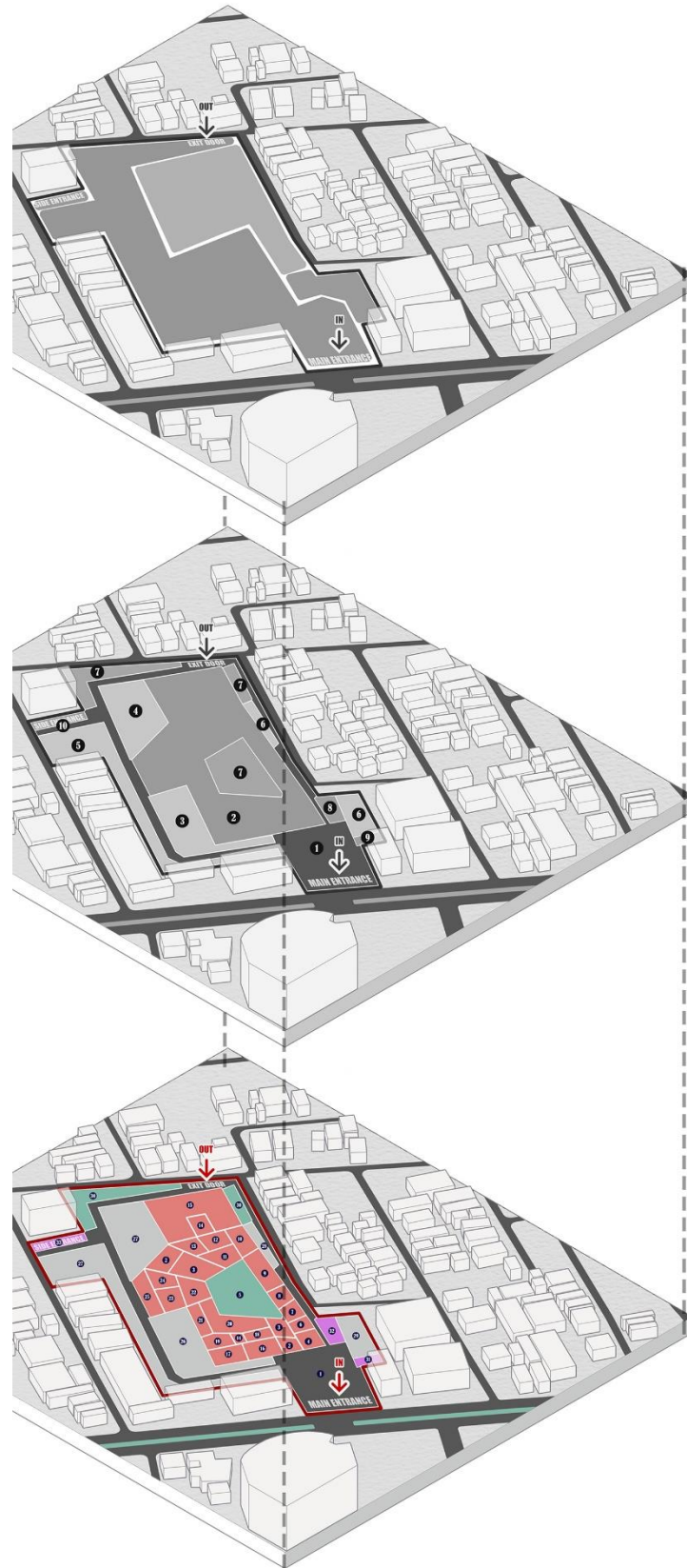


Skematik Rancangan Tapak .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Zoning Tapak.

Zoning Mezzo

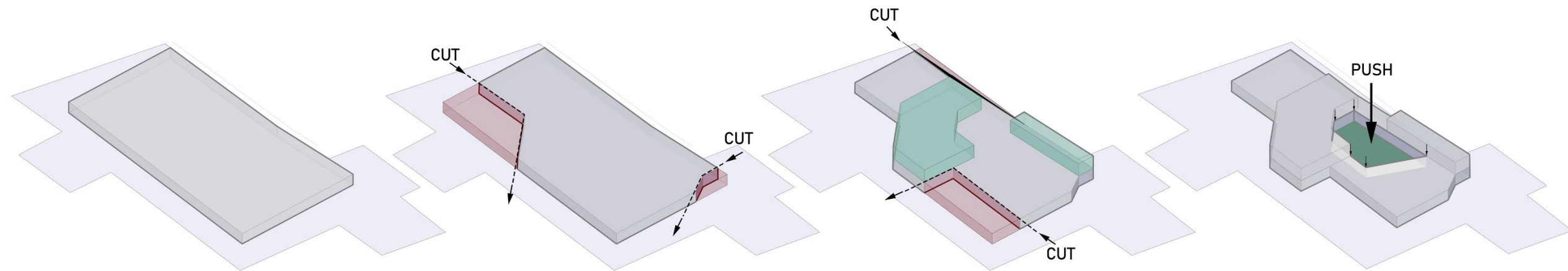


Skematik Rancangan Tapak .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Bentuk.

Massa Bangunan pada Tapak

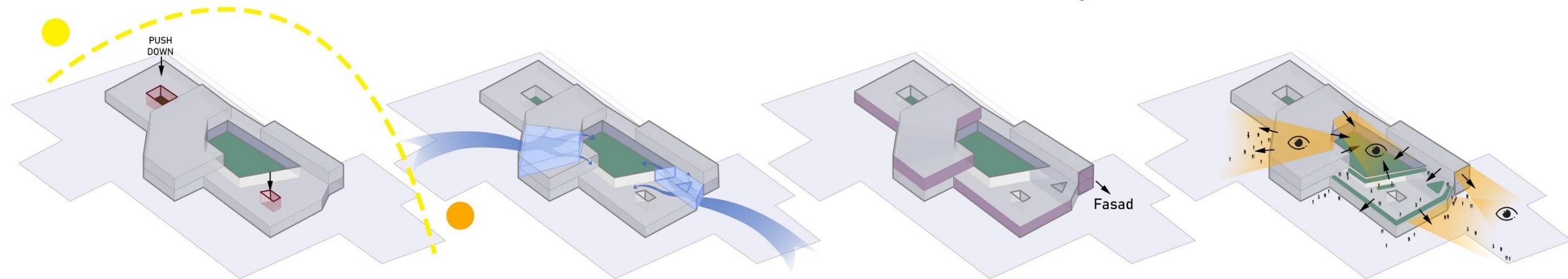


1. SITE,
adanya penyesuaian bentuk massa
dengan bentuk site

2. VIEW,
dengan pemotongan bentuk siku
terbuka luas yang nampak seperti
trapesium untuk mengundang
pengunjung masuk

3. VOLUME,
adanya pemotongan bentuk massa
bangunan untuk lahan parkir motor
dan penambahan bentuk dilantai 2
untuk penyesuaian dengan zoning
memenuhi besaran ruang

4. RTH,
mengukur massa untuk menyediakan
halaman publik dan resapan air



5. MATAHARI,
terdapat pemberian skylight pada atap
massa bangunan yang difungsikan
untuk pengoptimalkan cahaya pada
ruang

6. SIRKULASI,
adanya pemotongan volume bentuk
untuk jalur sirkulasi dengan adanya
lubangan pada massa bentuk

7. IDENTITAS MASSA BENTUK,
membentuk koneksi dengan
penerapan konsep arsitektur eco tech
pada fasadnya

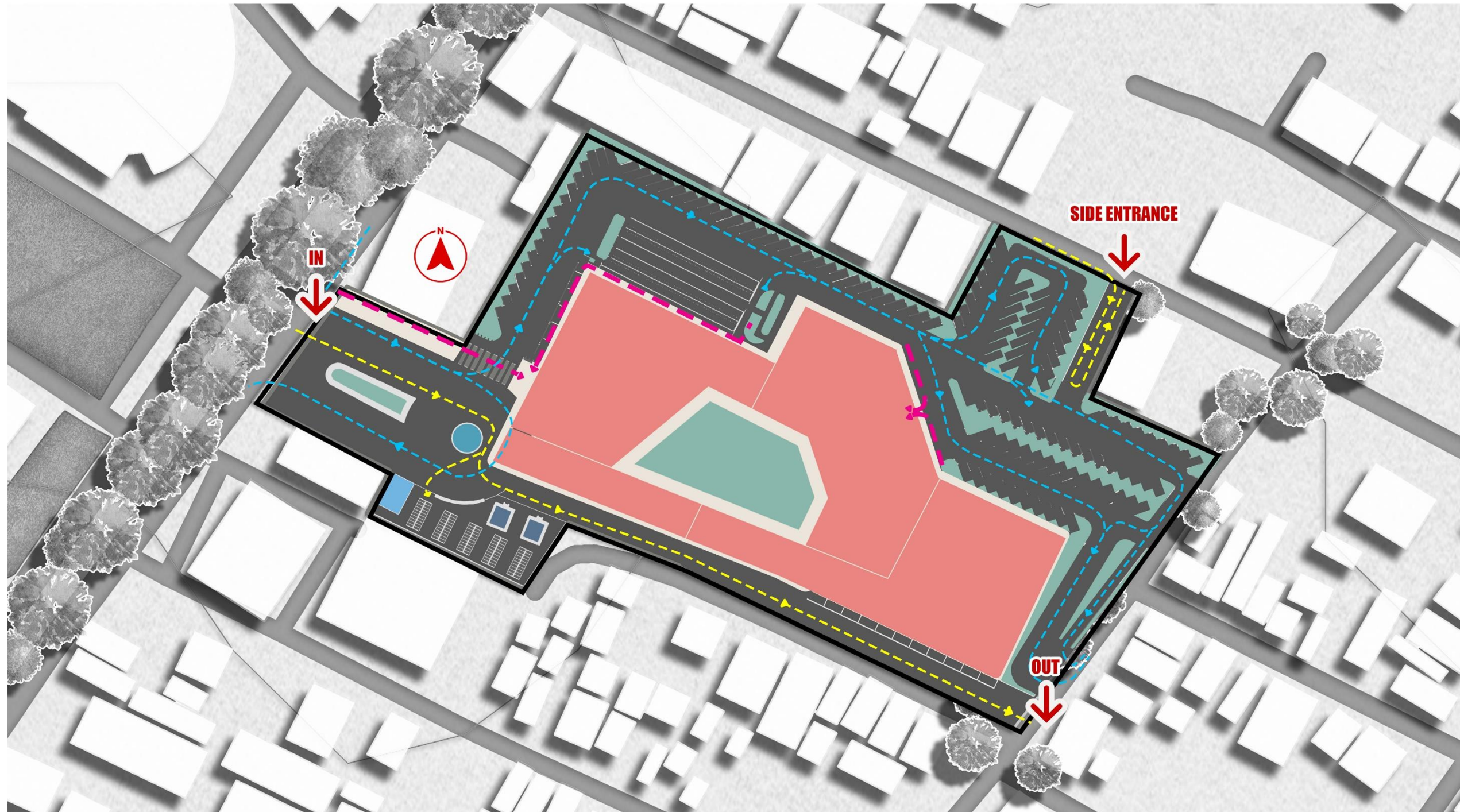
8. FINAL,
pada lantai 2 disegmentasi untuk
mendapatkan view ke pemandangan
jalan, permukiman, dan gunung.

Skematik Rancangan Tapak .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Sirkulasi.

Sirkulasi dalam Tapak



- Keterangan :
- Akses Publik 
 - Akses Pengelola/Service 
 - Akses Pejalan Kaki 

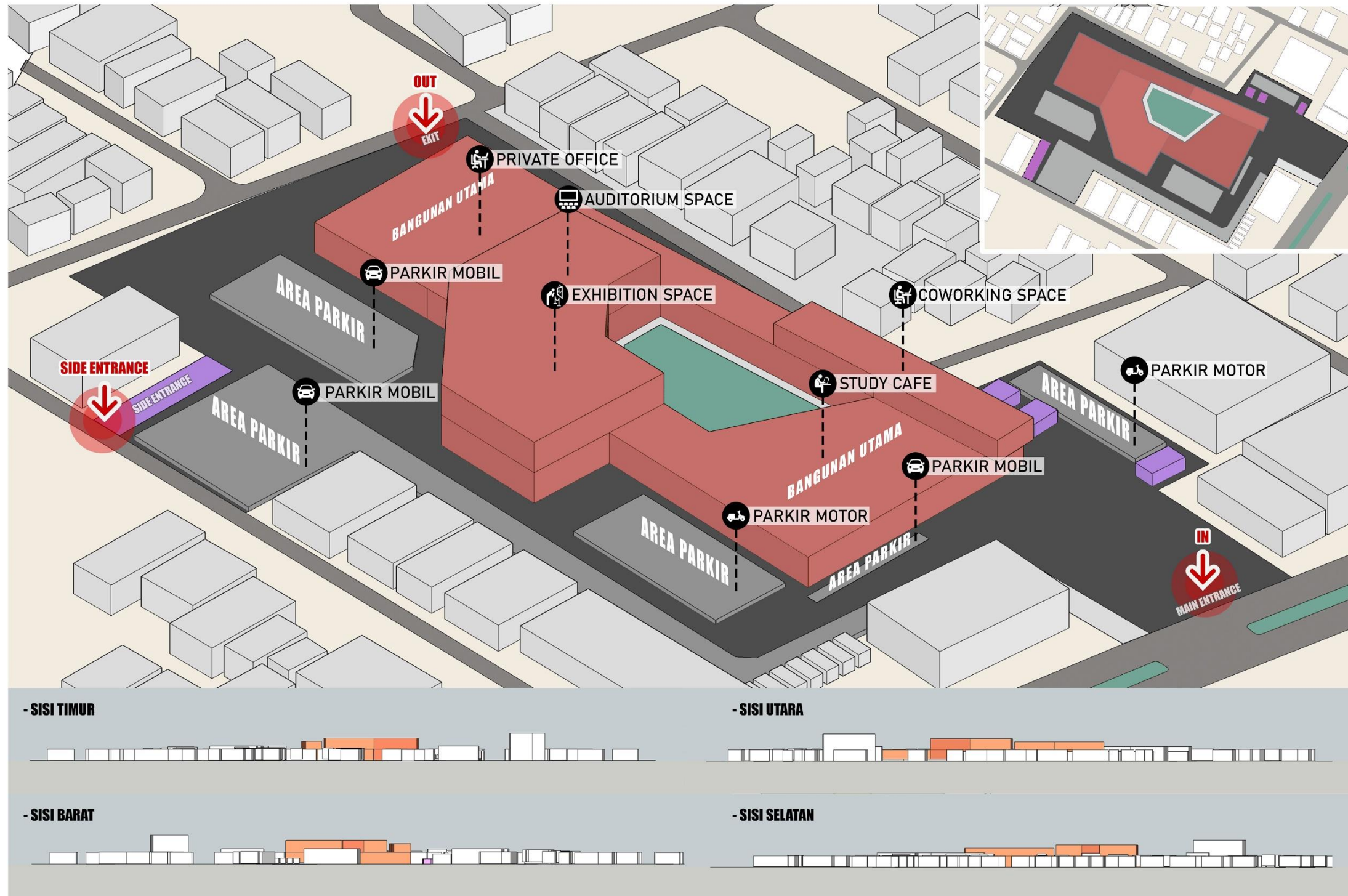


Skematik Rancangan Tapak .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

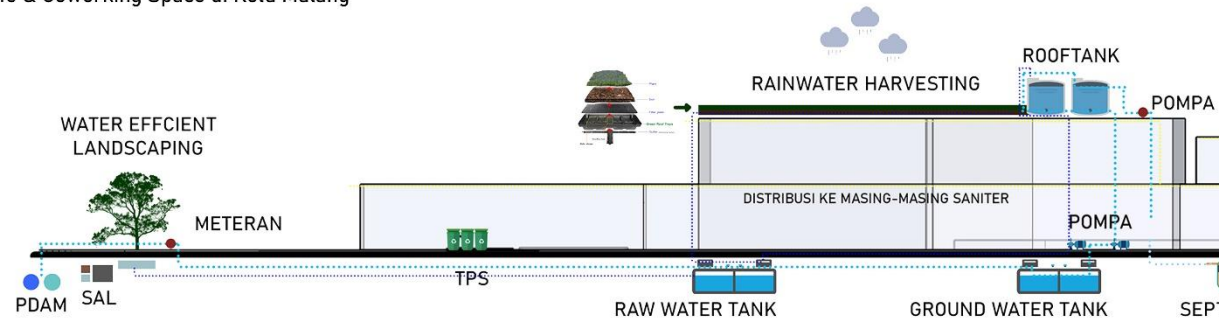
Blokplan.

Blok Massa Bangunan pada Tapak



Skematik Rancangan Tapak .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang



Infrastruktur Tapak.

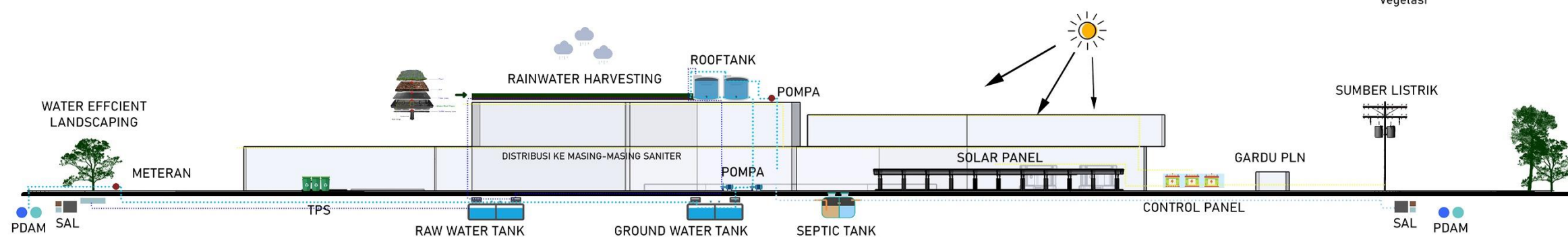
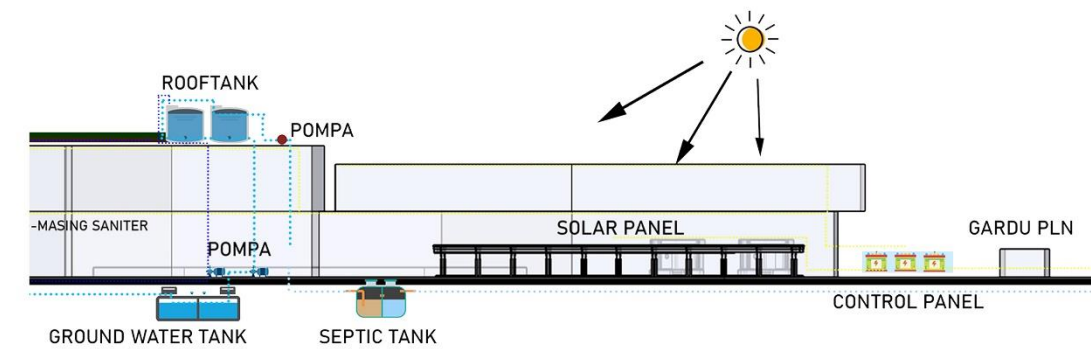
Drainase air hujan, Air Bekas, Air Bersih dan Pemadam Listrik dan Jaringan, Sampah

DRAINASE AIR HUJAN

1. Drainase Air Hujan -> Rainwater Harvesting ->Pipa Vertikal -> Raw Water Tank ->Efisiensi Air (dipergunakan untuk flush toilet, siram tanaman, pemadam kebakaran)

AIR BEKAS

2. Air Bekas = Limbah Cair (Wastafel, Floor Drain) -> Pipa Vertikal -> Bak Kontrol -> Riol Kota
 = Limbah Padat (Tinja) -> Pipa Vertikal ->Septick Tank Bio -> Resapan



AIR BERSIH & PEMADAM

3. Jaringan PAM & Sumur Artesis -> Meteran -> Ground Water Tank -> Pompa disalurkan melalui pipa riser -> Roof Tank ->Distribusi Air ke masing-masing saniter

LISTRIK DAN JARINGAN

4. Sumber Listrik (PLN) = Gardu PLN -> Panel MV/MDP ->Trafo Step Down -> Panel LV/MDP -> SDP ->Distribusi ke Unit/Ruang Power Panel ->Stop Kontak, Titik Lampu dan Saklar

5. Sumber Listrik (tenaga PLTS) = Panel Surya -> Soalr Charge Controller -> Arus searah (Direct current) -> DC LOAD (Lampu, TV)

= Panel Surya -> Soalr Charge Controller -> Arus searah (Direct current) -> Baterai (Aki) -> Inverter -> Arus Bolak-Balik (Alternating Current) -> AC LOAD (Lampu, TV, Radio, Telephone)

SAMPAH

6. Sumber Sampah -> diangkut ke TPS -> TPS -> diangkut oleh petugas kebersihan kota



SKEMATIK RANCANGAN BANGUNAN

SKRIPSI ARSITEKTUR
AR. 8202



Skripsi Arsitektur.

Tahap Skematik Rancangan Bangunan. Study Cafe dan Coworking Space dengan Pendekatan Arsitektur Eco Technology, Malang



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

JUDUL
STUDY CAFE DAN COWORKING SPACE DI KOTA MALANG
TEMA
ARSITEKTUR ECO TECHNOLOGY

NAMA
AGNES CLARETTA DIPUTRA
NIM
18.22.095

PEMBIMBING I
Ir. Gaguk Sukiwiyono, MT.
PEMBIMBING II
Sri Winarni, S.T., M.T.

Skematik Rancangan Bangunan .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Zoning Lantai.

Zoning Mirko Horizontal

Lantai 2

Keterangan :

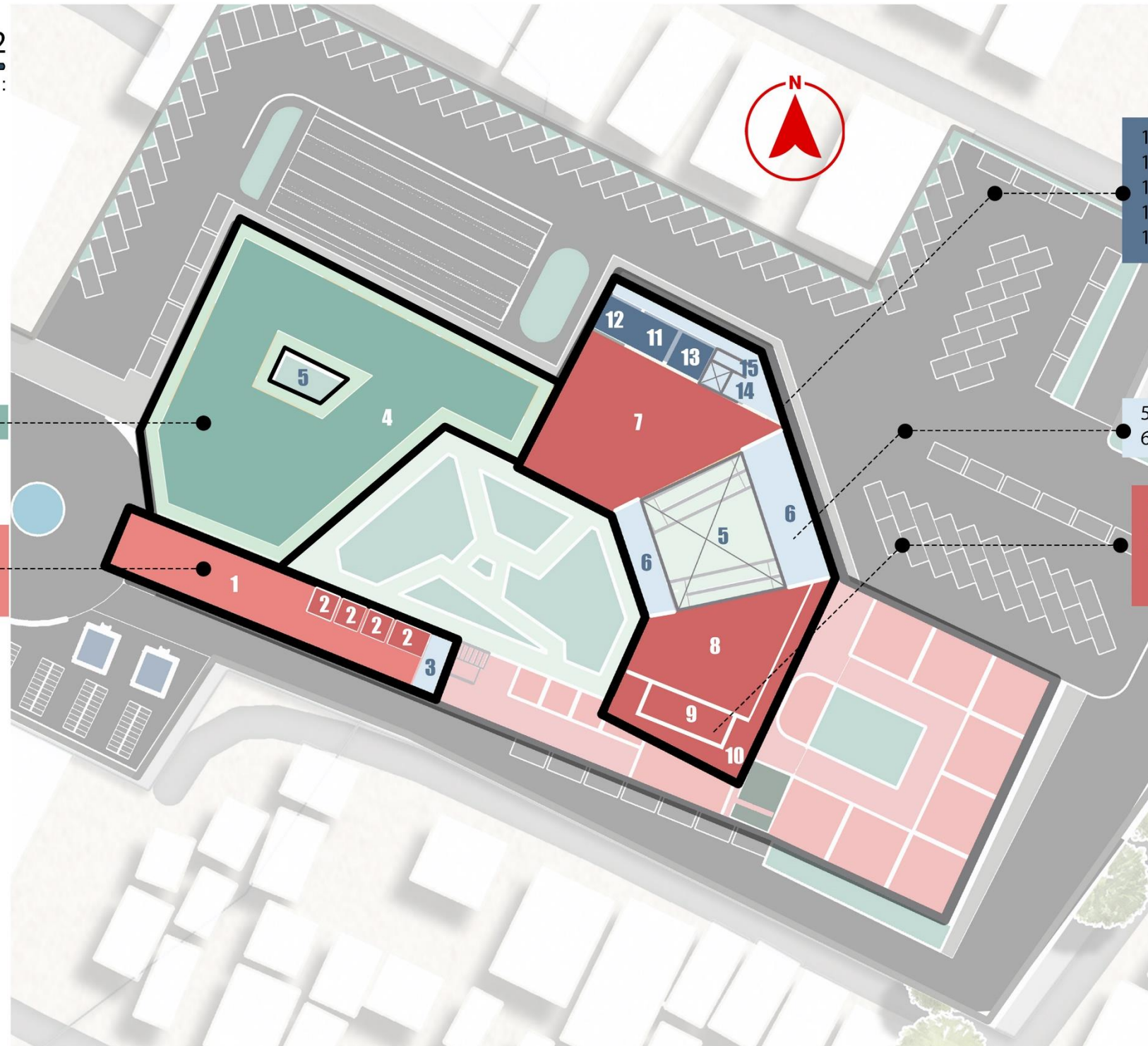
4. Garden Area

1. Coworking Space
2. Meeting Room
3. Tangga

11. Gudang Perlengkapan
12. Lift Barang
13. Toilet
14. Lift Disabilitas
15. Tangga Darurat

5. Void
6. Koridor/Hall

7. Exhibition Space
8. Auditorium
9. Stage
10. Back Stage



Skematik Rancangan Bangunan .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Zoning Lantai.

Zoning Mirko Horizontal

Lantai 1

Keterangan :

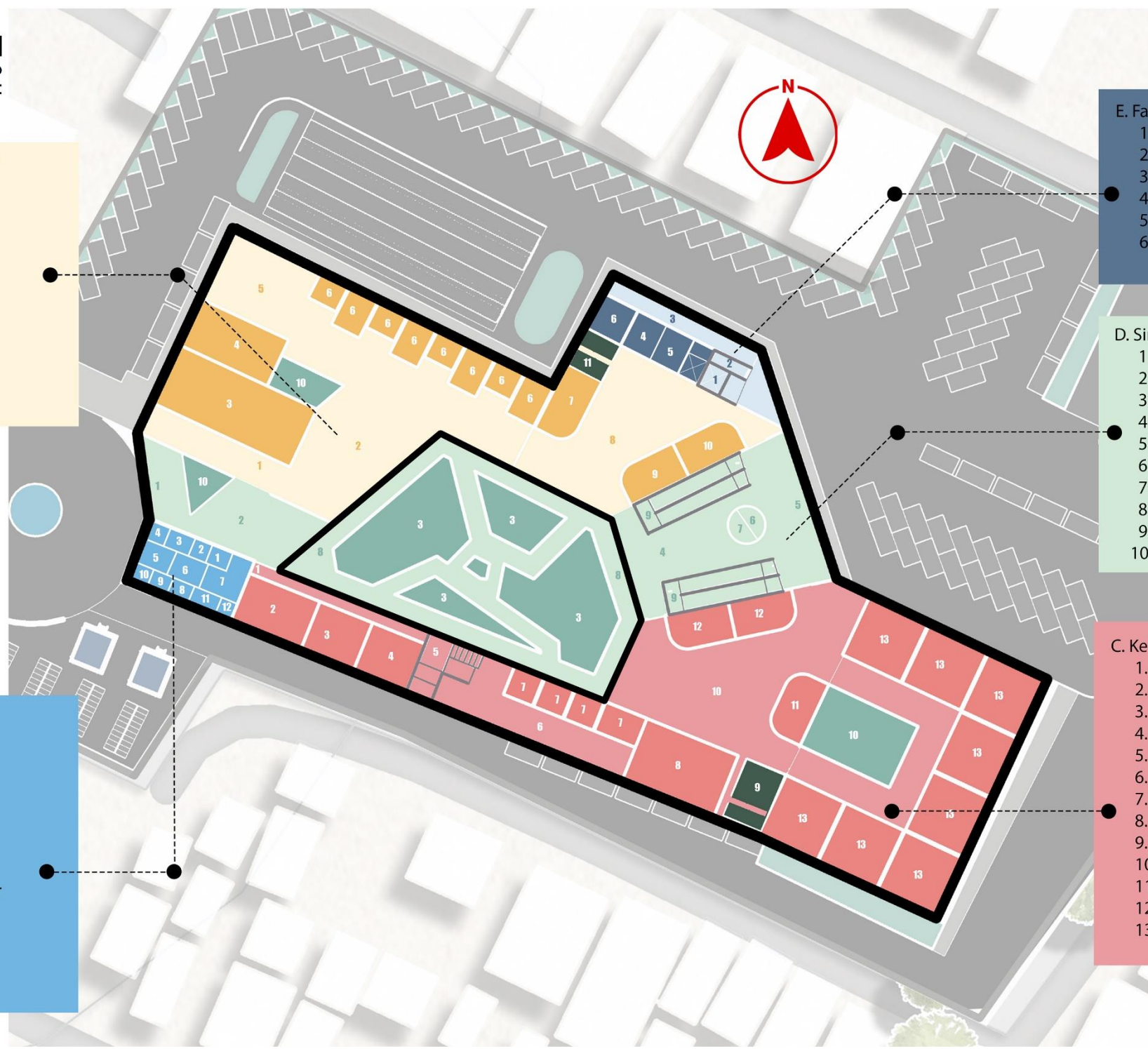
- A. Kelompok Ruang Study Cafe
 1. Resepsionis
 2. R. Belajar Umum
 3. R. Internet Cafe
 4. R. Flexible Space
 5. R. Belajar Privat
 6. Meeting Space
 7. Cafeteria
 8. Lounge
 9. Library
 10. Entertainment Room
 11. Toilet

- B. Fasilitas Pengelolah
 1. Pusat Informasi
 2. R. CEO/Co-Founder
 3. R. Finance
 4. R. Operator Manager
 5. R. Staff
 6. Meeting Room
 7. Lounge
 8. R. Comunication Manager
 9. R. Event Manager
 10. R. IT Specialist
 11. Pantry
 12. Toilet

- E. Fasilitas Service
 1. Lift Disabilitas
 2. Tanga Darurat
 3. Koridor
 4. R. Plumbing
 5. R. Mechanical
 6. Cleaning Service

- D. Sirkulasi dan Tanaman Indoor
 1. Pintu Masuk Utama /Lobby Utama
 2. Hall
 3. Garden Area/Plaza Area
 4. Hall
 5. Pintu Masuk Belakang
 6. Pusat Informasi
 7. Resepsionist
 8. Teras
 9. Ramp
 10. Taman

- C. Kelompok Ruang Coworking Space
 1. Resepsionist
 2. Marker Space
 3. Creative Collaborative Room
 4. Startup Comunity Room
 5. Tangga
 6. Coworking Space
 7. Meeting Room
 8. Entertainment Room + Rest Room
 9. Toilet
 10. Lounge
 11. Resto, Cafe & Bar
 12. Entertainment Room
 13. Private Office 1-8

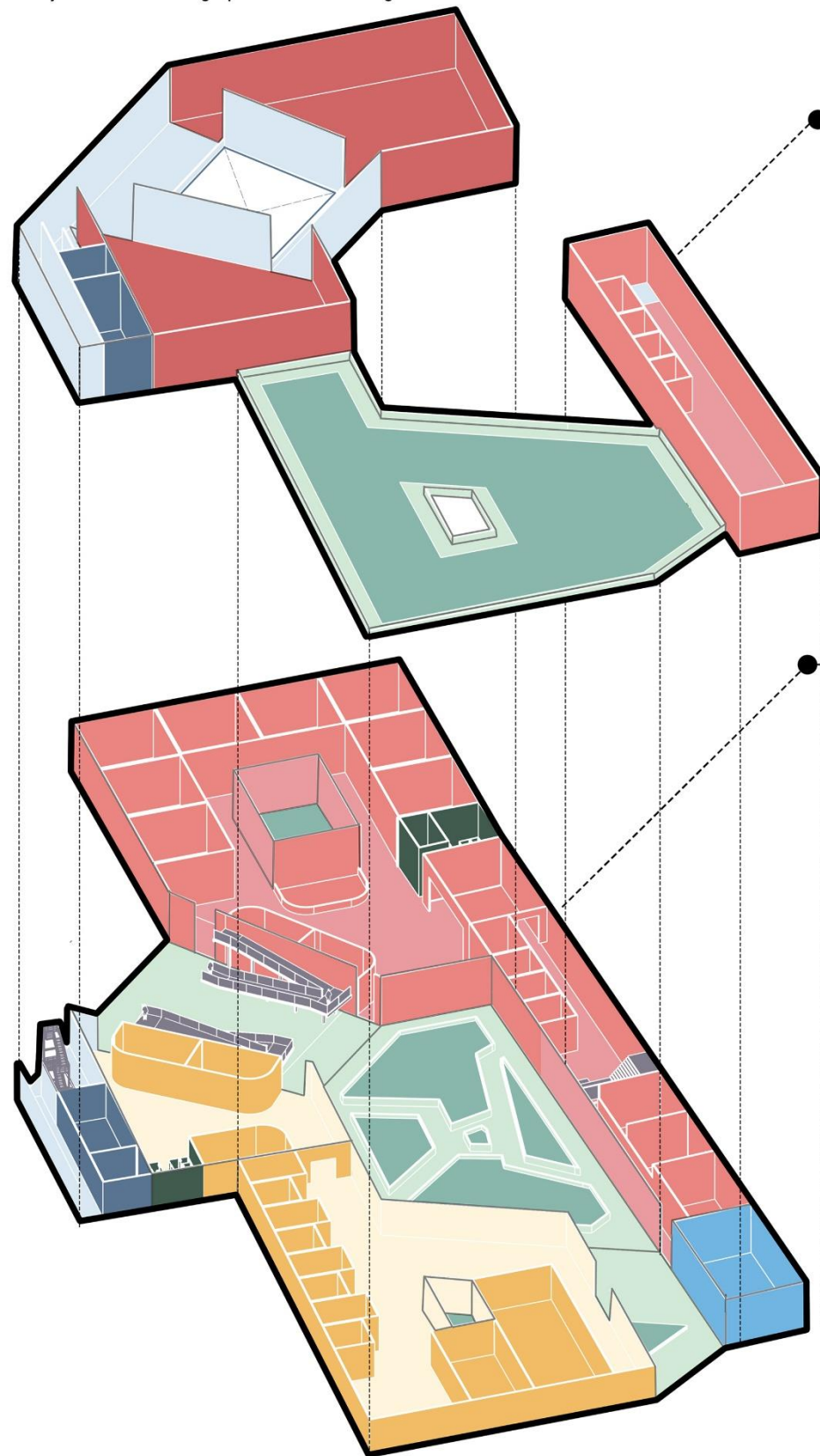


Skematik Rancangan Bangunan .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Zoning Lantai.

Zoning Mirko Vertikal



Lantai 2

Fasilitas Utama

- Coworking Space
- Meeting Room

Fasilitas Penunjang

- Auditorium
- Exhibition Space
- Garden Area

Fasilitas Servis

- Tangga Darurat
- Lift Disabilitas
- Toilet
- Gudang Perlengkapan



Lantai 1

Fasilitas Utama

- Study Cafe
- Coworking Space
- Meeting Room
- Privat Office

Fasilitas Penunjang

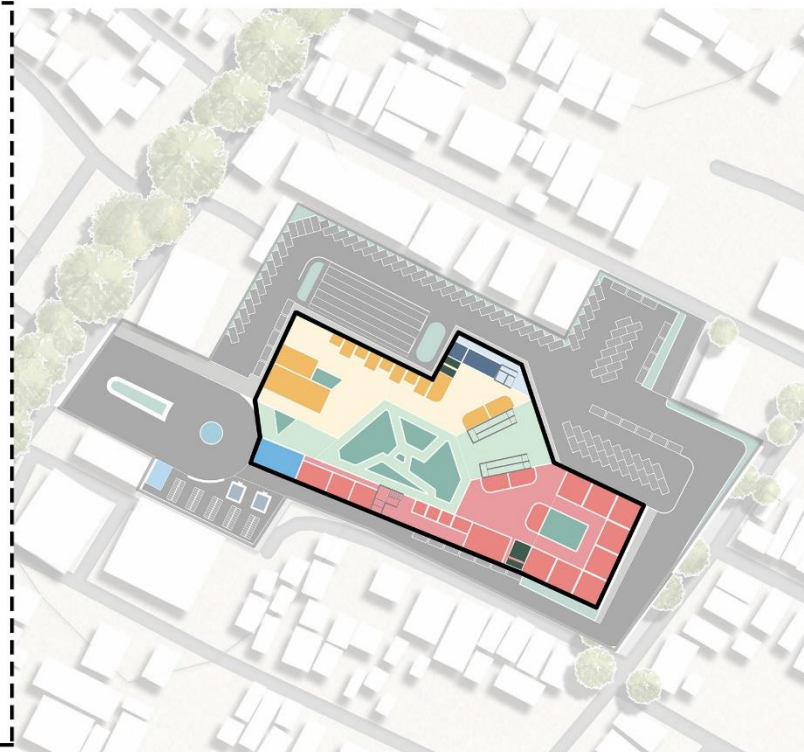
- Cafeteria + Lounge
- Entertainment Room
- Garden Area/Plaza Area
- Rest Room + Toilet

Fasilitas Pengelolah

- Pusat Informasi
- R. Pengelolah & Staff

Fasilitas Servis

- Tangga Darurat
- Lift Disabilitas
- R. Mechanical + Lift Barang
- R. Plumbing
- Cleaning Service Room

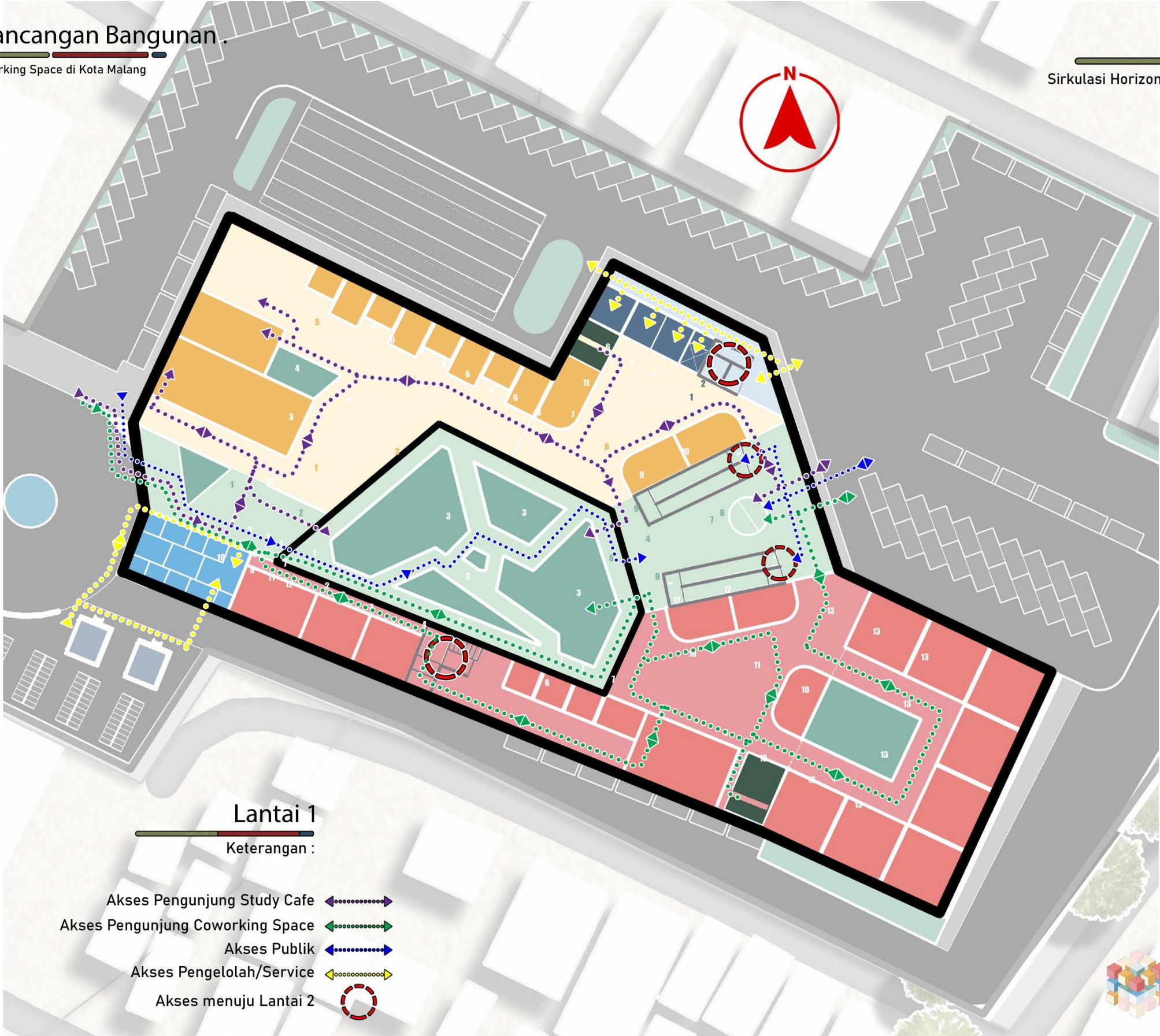


Skematik Rancangan Bangunan

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Sirkulasi.

Sirkulasi Horizontal dalam Bangunan

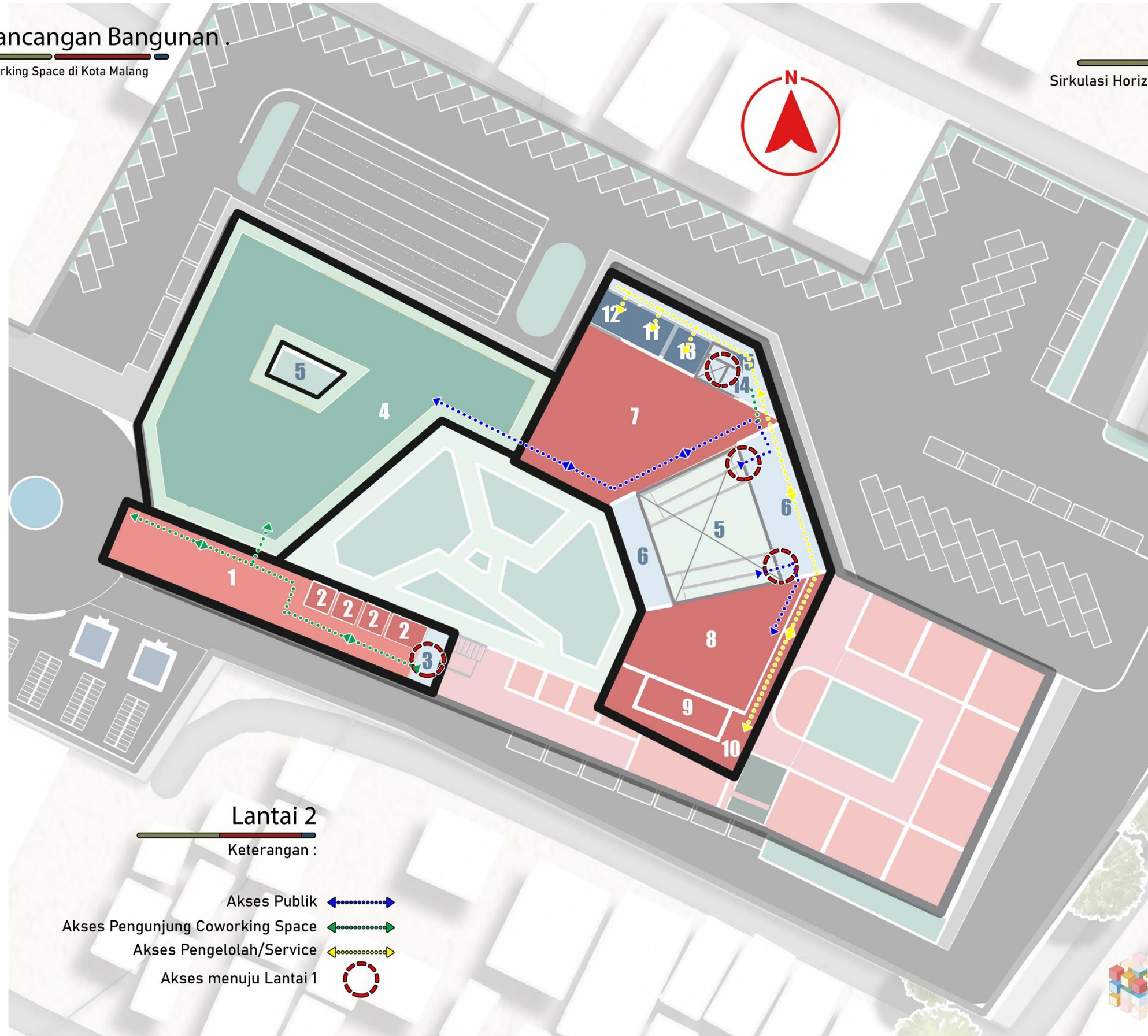


Skematik Rancangan Bangunan.

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Sirkulasi.

Sirkulasi Horizontal dalam Bangunan



Lantai 2

Keterangan :

- Akses Publik
- Akses Pengunjung Coworking Space
- Akses Pengelola/Service
- Akses menuju Lantai 1



Skematik Rancangan Bangunan .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Sirkulasi.

Sirkulasi Vertikal dalam Bangunan

Lantai 3

- Fasilitas Service
 - R. Utilitas
 - Penampungan Air Hujan

Lantai 2

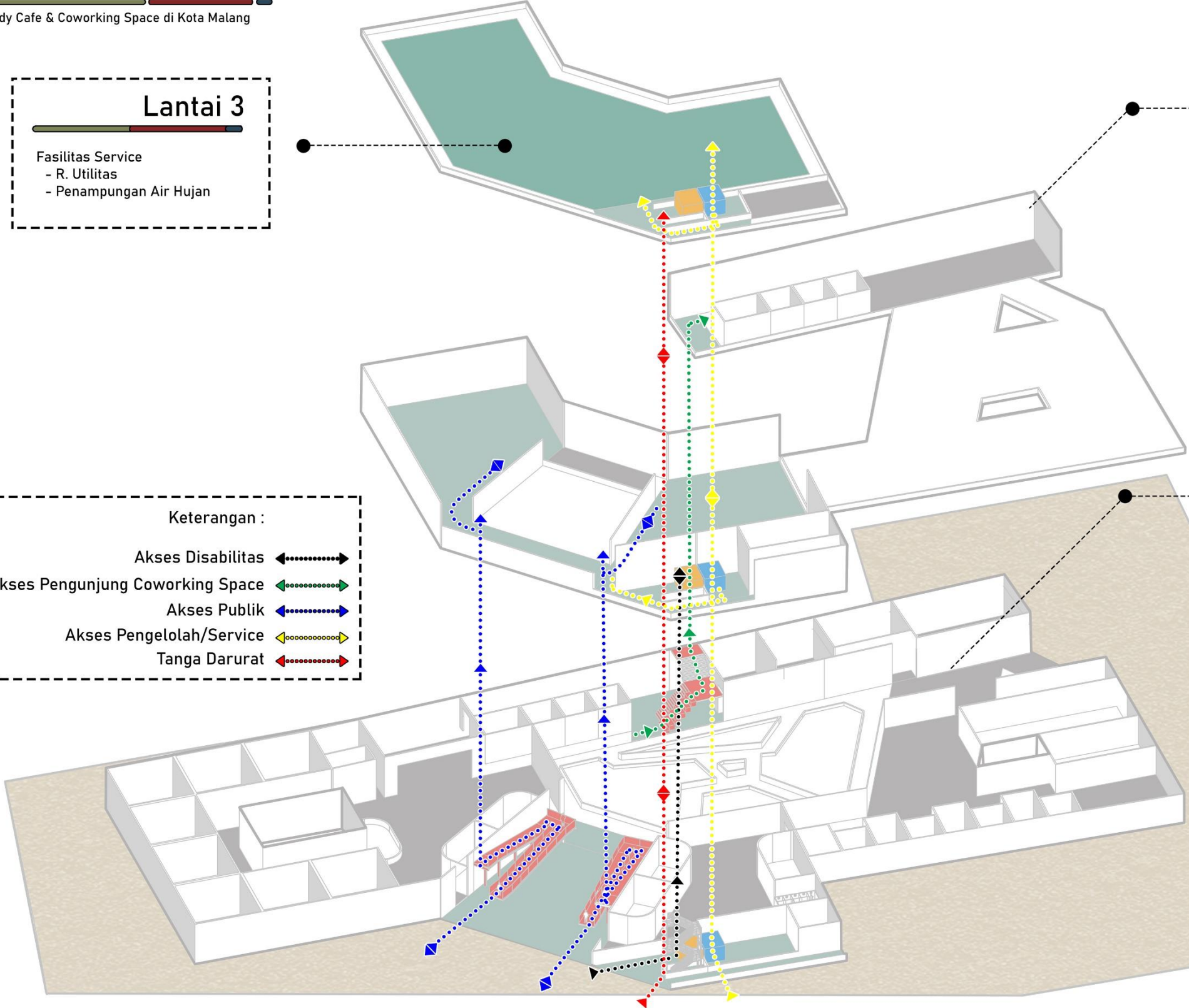
- Fasilitas Utama
 - Coworking Space
 - Meeting Room
- Fasilitas Penunjang
 - Auditorium
 - Exhibition Space
 - Garden Area
- Fasilitas Servis
 - Tangga Darurat
 - Lift Disabilitas
 - Toilet
 - Gudang Perlengkapan

Keterangan :

- Akses Disabilitas
- Akses Pengunjung Coworking Space
- Akses Publik
- Akses Pengelola/Service
- Tangga Darurat

Lantai 1

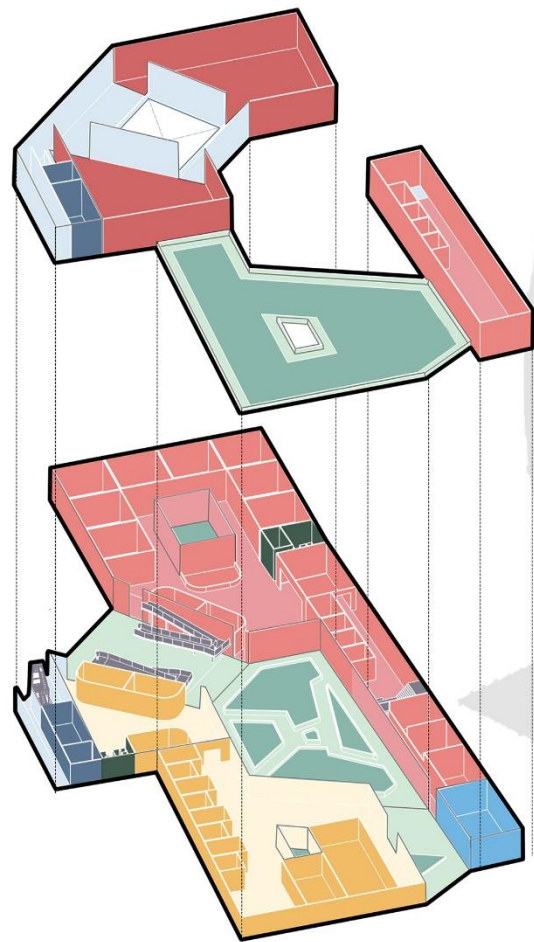
- Fasilitas Utama
 - Study Cafe
 - Coworking Space
 - Meeting Room
 - Privat Office
- Fasilitas Penunjang
 - Cafeteria + Lounge
 - Entertainment Room
 - Garden Area/Plaza Area
 - Rest Room + Toilet
- Fasilitas Pengelola
 - Pusat Informasi
 - R. Pengelola & Staff
- Fasilitas Servis
 - Tangga Darurat
 - Lift Disabilitas
 - R. Mechanical + Lift Barang
 - R. Plumbing
 - Cleaning Service Room



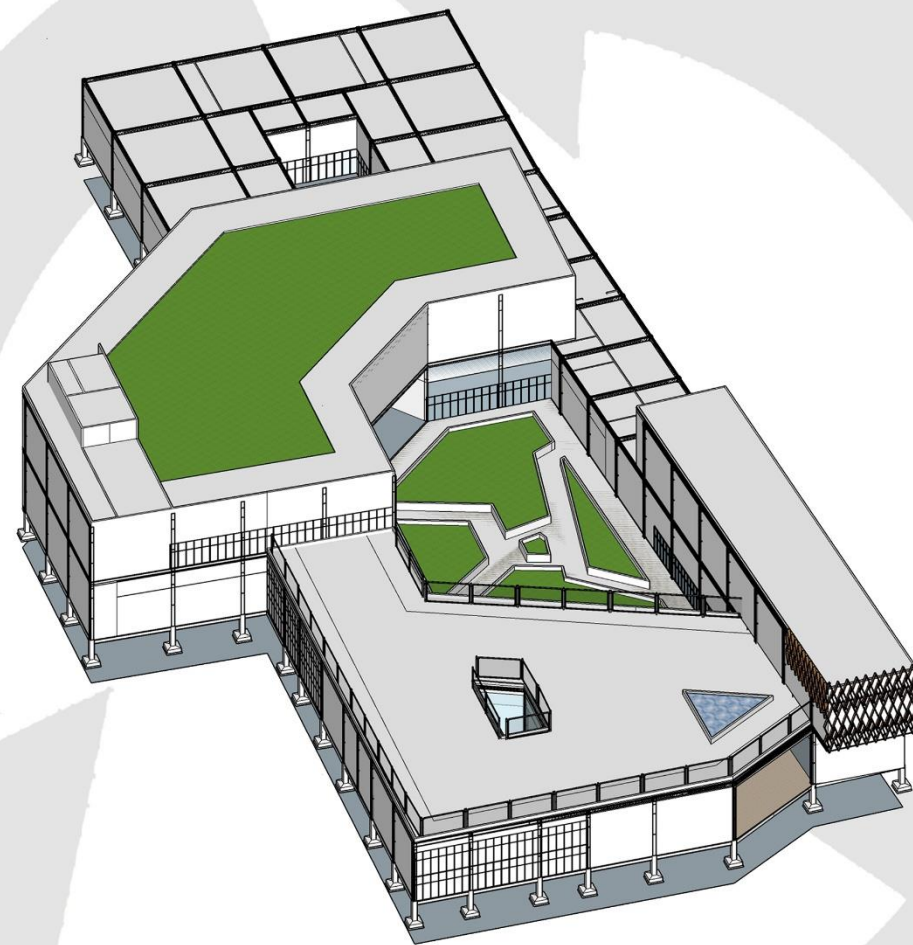
Skematik Rancangan Bangunan .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

1. Bentuk Dasar
Tampilan bentuk dasar bangunan dari skematik desain kesesuaian massa bangunan dengan tapak



2. Ruang
Dari zoning lantai vertikal dan horizontal dan dasar bentuk massa bangunan

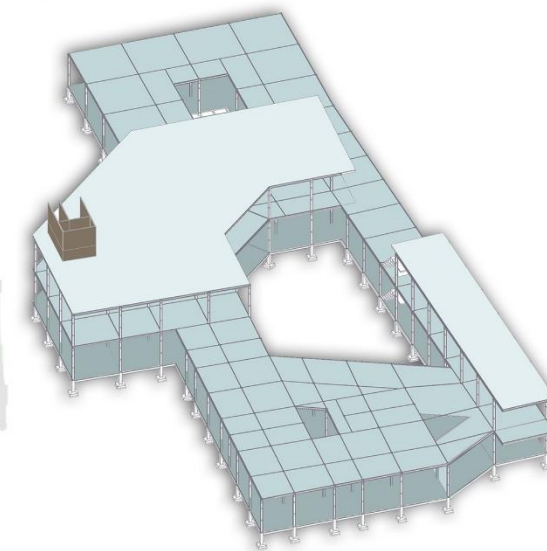


4. Final Bentuk Bangunan

Bentuk Bangunan.

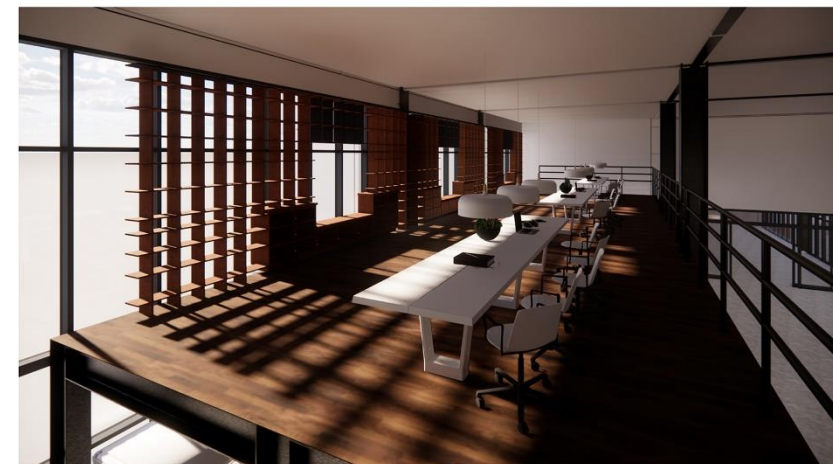
Bentuk + Arsitektur Eco Tech

3. Struktur
proses terakhir ialah menyesuaikan ukuran ruang dalam bangunan dengan sistem struktur dimana banyak muncul modul grid yang berasal dari ruang



Skematik Rancangan Bangunan .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang



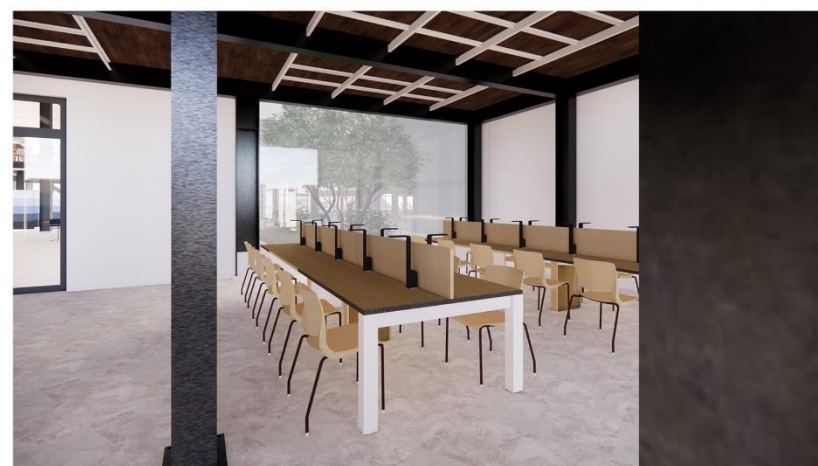
fleksible space study cafe, tempatnya berada dilantai 2 mezanin



study lounge, tempat untuk akses belajar umum



study lounge, tempat untuk akses belajar umum



fleksible space study cafe, tempatnya berada dilantai 1



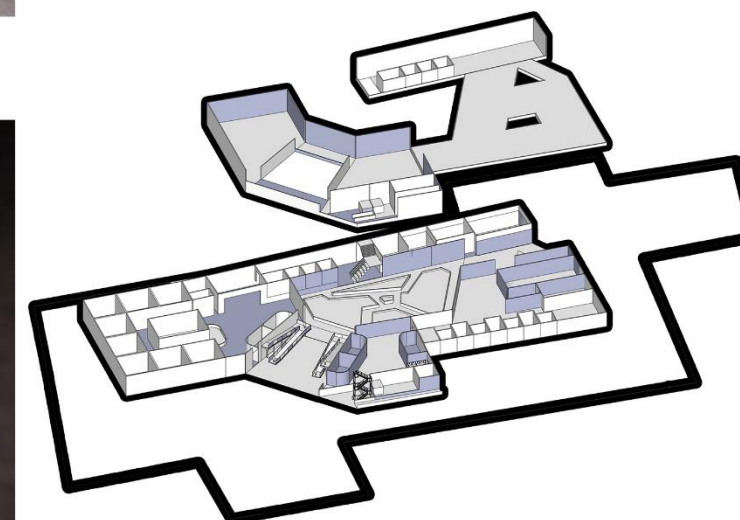
tempat istirahat untuk makan maupun minum



cafe dengan fasilitas fending mesin

Ruang.

Ruang + Arsitektur Eco Tech

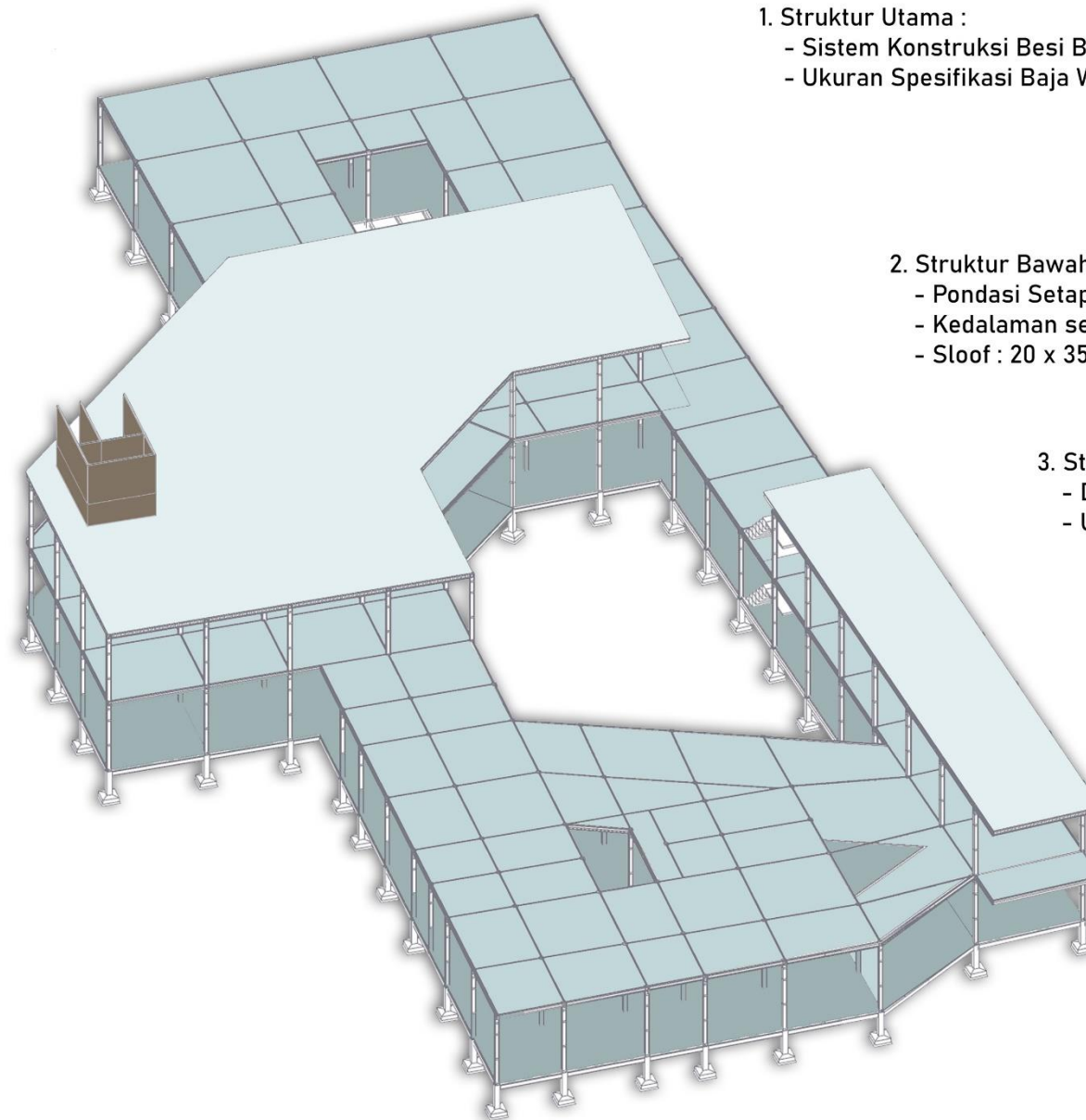
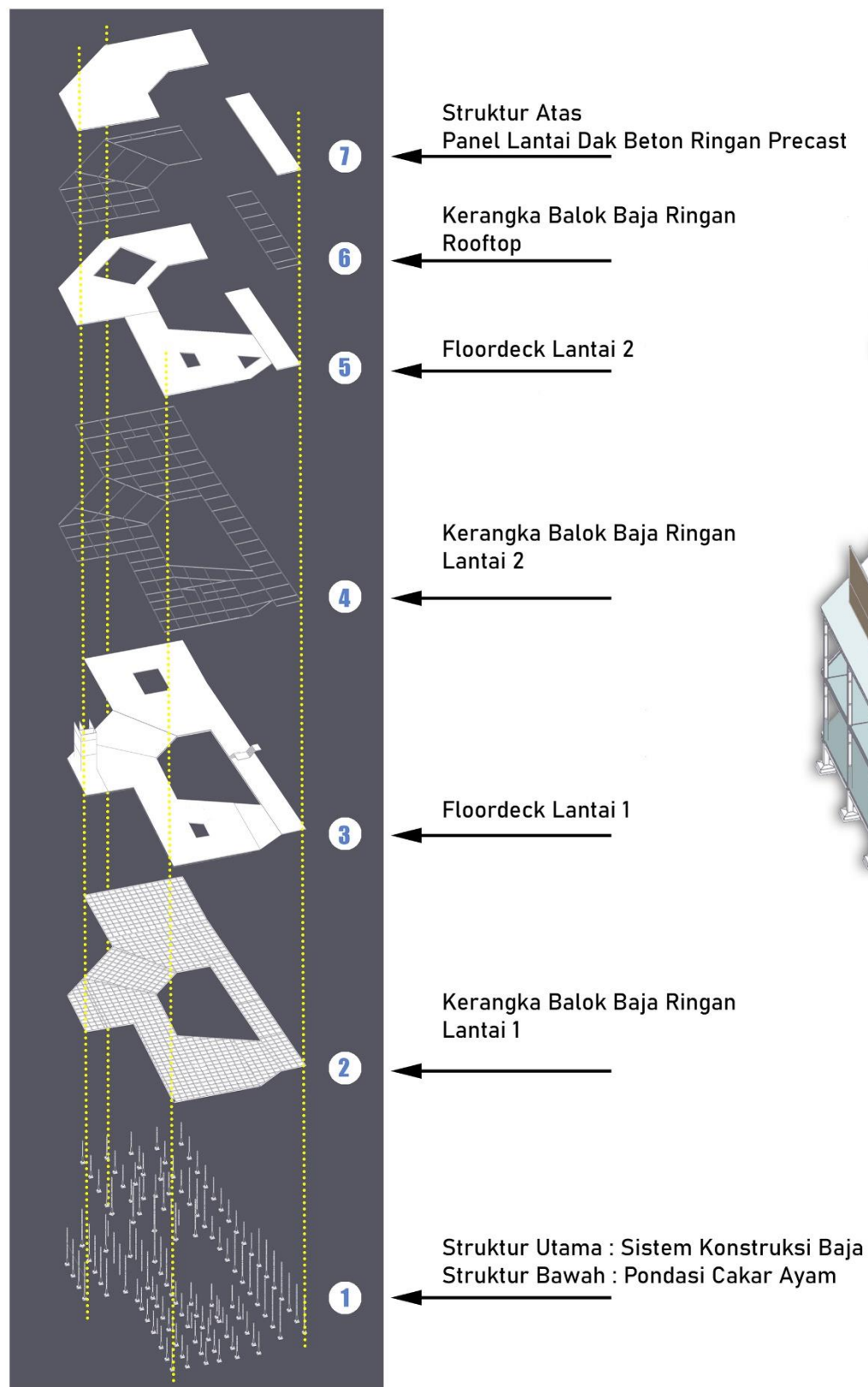


Skematik Rancangan Bangunan .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Struktur.

Struktur + Arsitektur Eco Tech



1. Struktur Utama :

- Sistem Konstruksi Besi Baja WF
- Ukuran Spesifikasi Baja WF : 300 x 150 x 6,5 x 9 mm

2. Struktur Bawah :

- Pondasi Setapak Cakar Ayam
- Kedalaman sedalam tanah keras (1m - 3m)
- Sloof : 20 x 35

3. Struktur Atas :

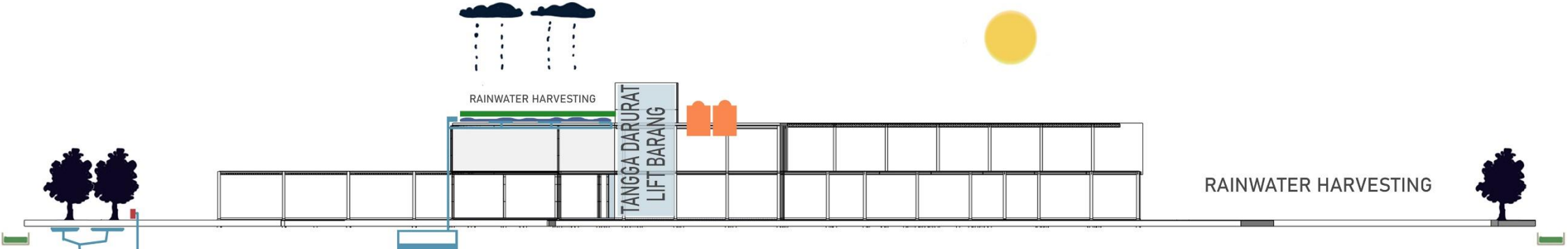
- Dak Beton Ringan Precast
- Ukuran Panel Lantai GE :
 - Panjang : 1470mm
 - Lebar : 600mm
 - Tebal : 125mm

Skematik Rancangan Bangunan .

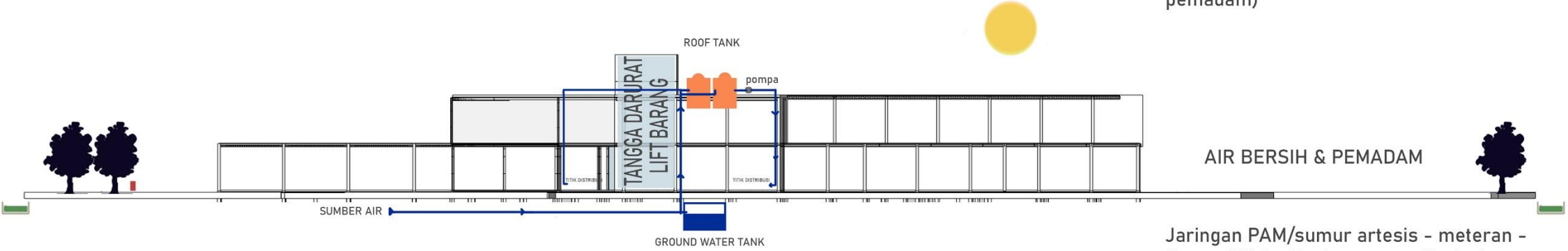
Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang

Utilitas.

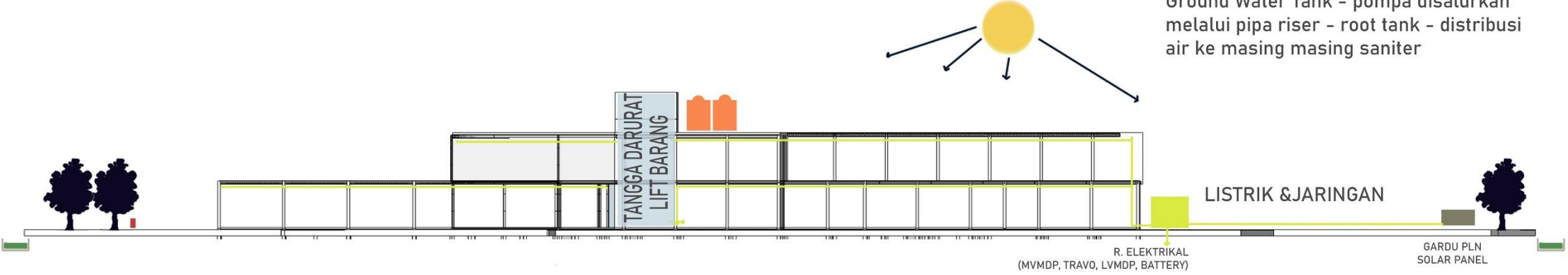
Utilitas + Arsitektur Eco Tech



air hujan/air bekas - rainwater harvesting
- pipa vertikal - raw water tank - efisiensi air (flush toilet/siram tanaman, air pemadam)



AIR BERSIH & PEMADAM
Jaringan PAM/sumur artesis - meteran - Ground Water Tank - pompa disalurkan melalui pipa riser - roof tank - distribusi air ke masing masing saniter

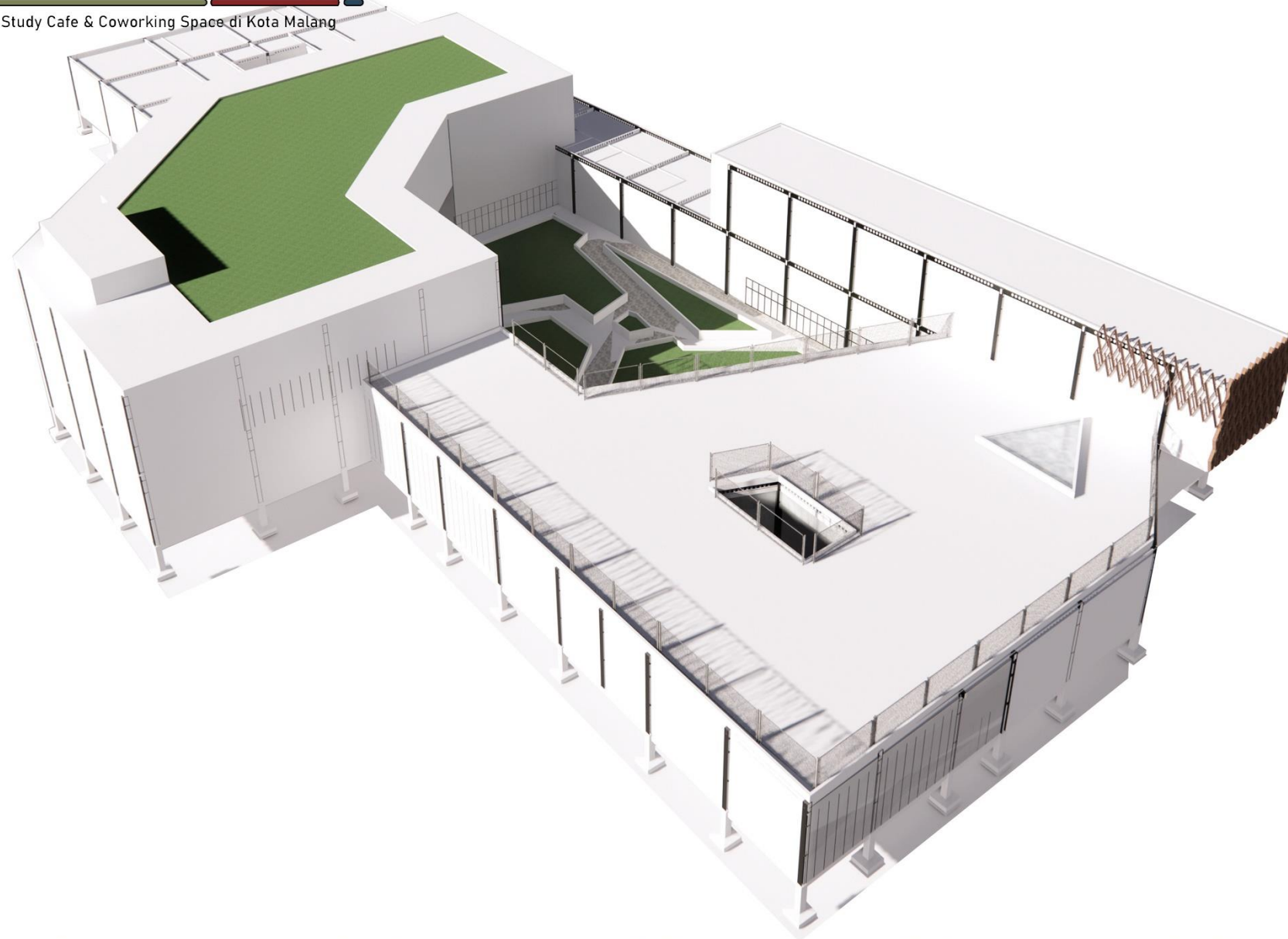


Sumber Listrik PLN : gardu PLN - mvmdp - trafo - lvmpd - sdp - titik distribusi
Sumber Listrik PLTS : PLTS - mvmdp - trafo - lvmpd - sdp - titik distribusi



Skematik Rancangan Bangunan .

Study Cafe & Coworking Space di Kota Malang



Material.

Material + Arsitektur Eco Tech

KETERANGAN :

- 01.** pada bagian atap bangunan menggunakan atap dak beton yang dilapisi dengan lapisan dari greenroof
- 02.** plafond menggunakan plafond akustik dan jaring-jaring
- 03.** pada bagian dinding yang lain menggunakan bahan bata ringan
- 04.** pada bagian curtain wall menggunakan material kaca "smart glass" yang fungsinya ditujukan sebagai pencahayaan dan memberikan estetika yang menarik dari dalam gedung.
- 05.** pada bagian lantai menggunakan beberapa jenis variasi seperti lantai keramik, karpet, dan lantai vynil dengan motif kayu
- 06.** pada fasad menggunakan bahan dari conwood, alternatif bahan kayu yang ramah lingkungan



Green Roof



Bata Ringan



Smart Glass



Conwood



Plafond Akustik



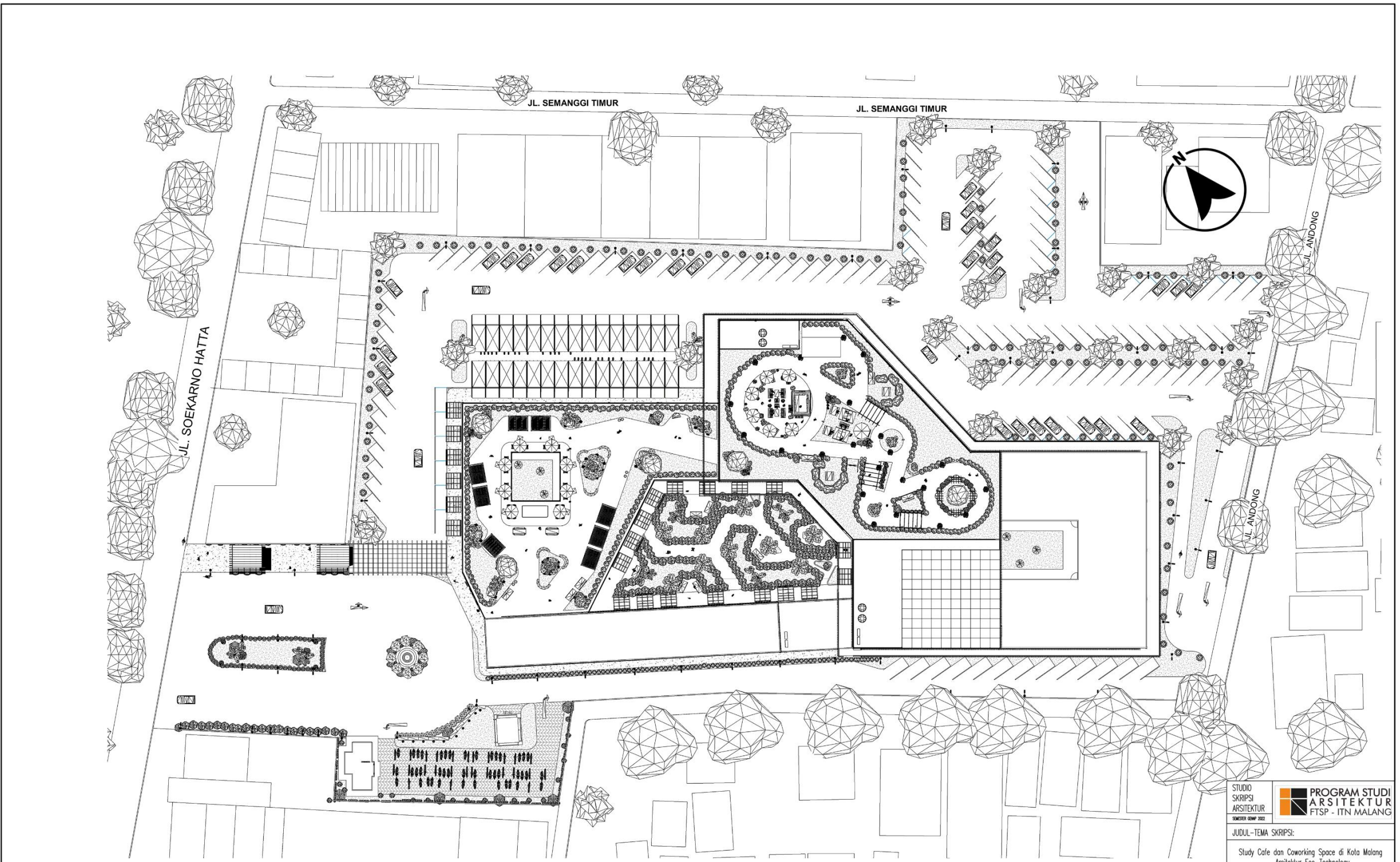
Keramik



Carpet



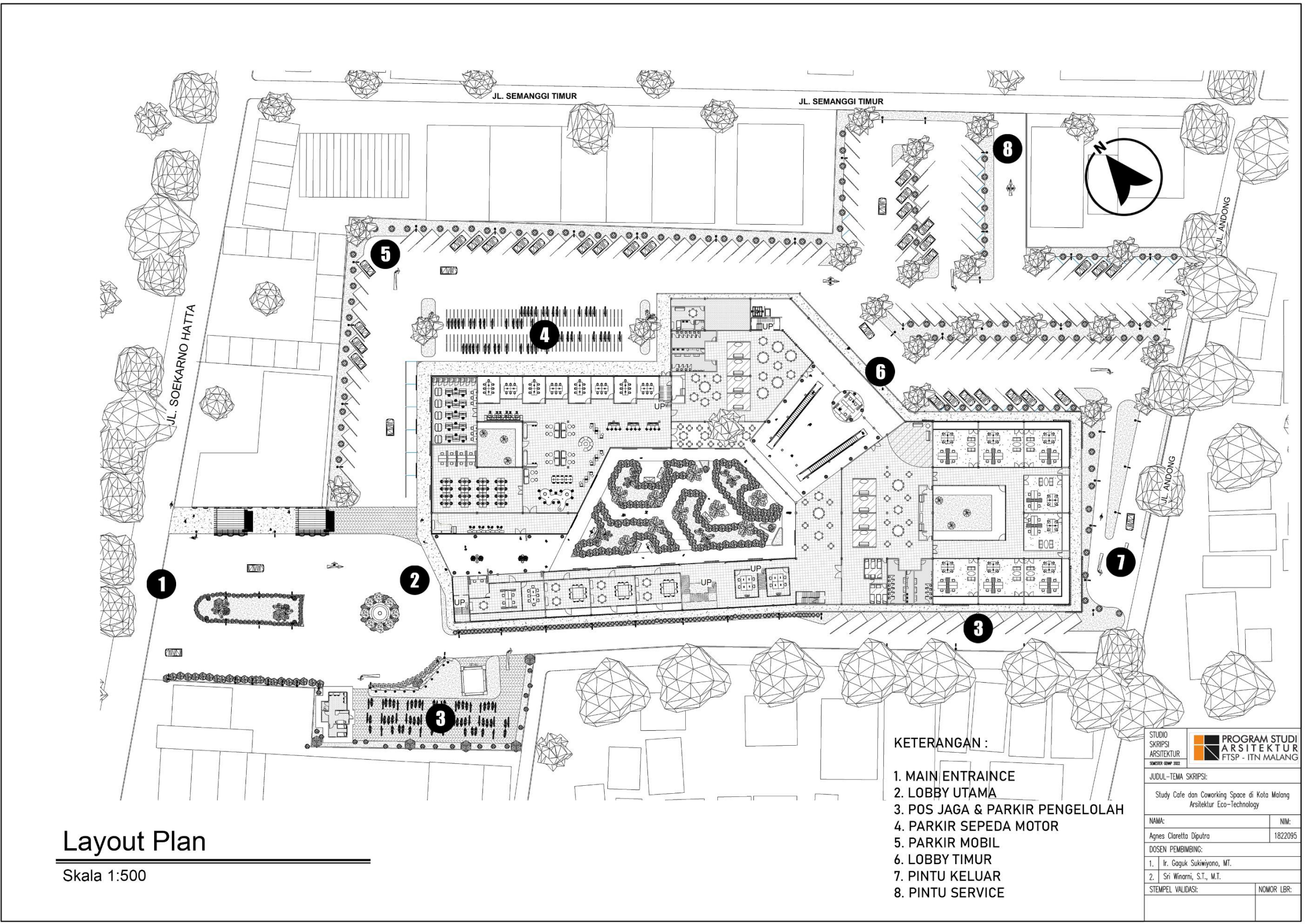
GAMBAR RANCANGAN



Site Plan

Skala 1:500

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR		PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG	
JUDUL-TEMA SKRIPSI:			
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology			
NAMA:	NIM:		
Agnes Claretta Diputra	1822095		
DOSEN PEMBIMBING:			
1. Ir. Gaguk Sukiwiyono, MT.			
2. Sri Winarni, S.T., M.T.			
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:		



Layout Plan

Skala 1:500

KETERANGAN :

- 1. MAIN ENTRANCE
- 2. LOBBY UTAMA
- 3. POS JAGA & PARKIR PENGELOLAH
- 4. PARKIR SEPEDA MOTOR
- 5. PARKIR MOBIL
- 6. LOBBY TIMUR
- 7. PINTU KELUAR
- 8. PINTU SERVICE

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR		PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG	
JUDUL-TEMA SKRIPSI:			
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology			
NAMA:	NIM:		
Agnes Claretta Diputra	1822095		
DOSEN PEMBIMBING:			
1. Ir. Gaguk Sukiwiyono, MT.			
2. Sri Winarni, S.T., M.T.			
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:		



Tampak Belakang

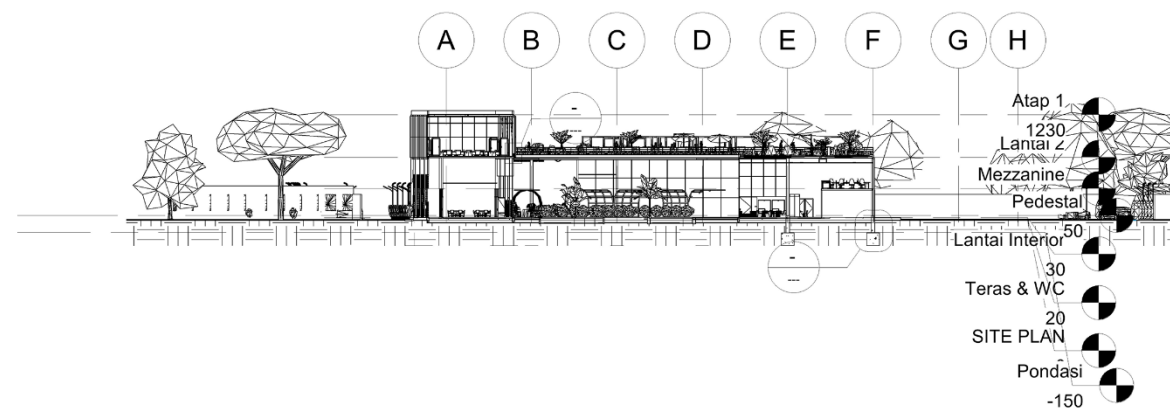
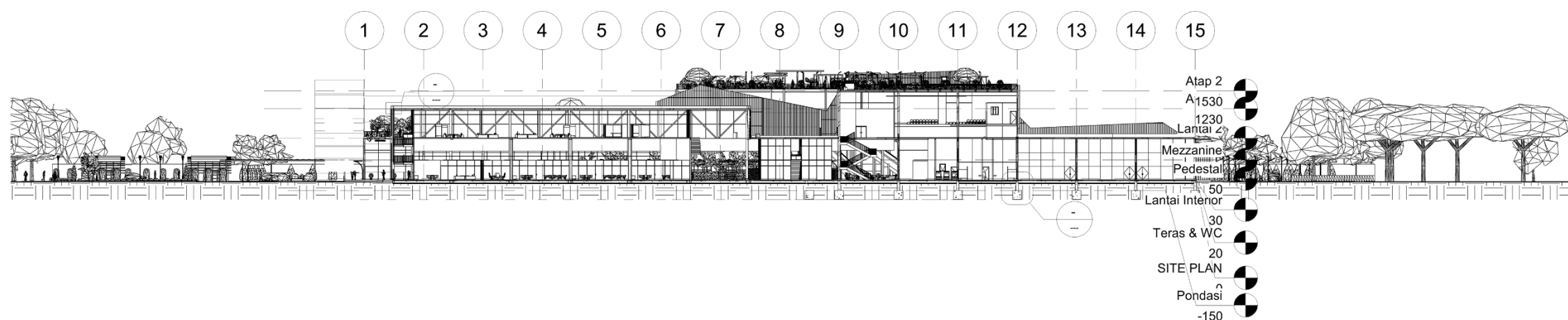


Tampak Samping Kanan

Tampak Site

Skala 1:500

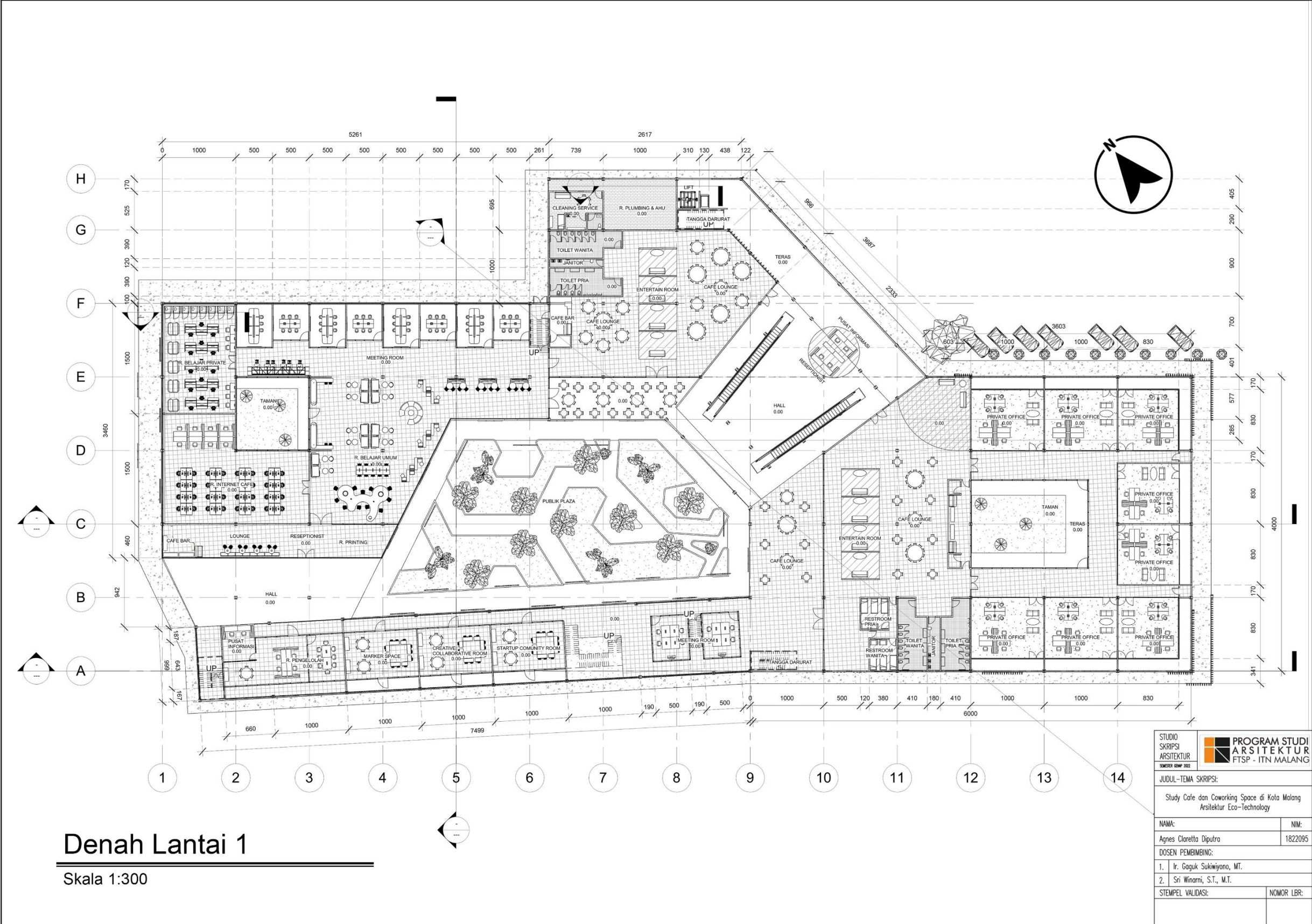
STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Potongan Site

Skala 1:500

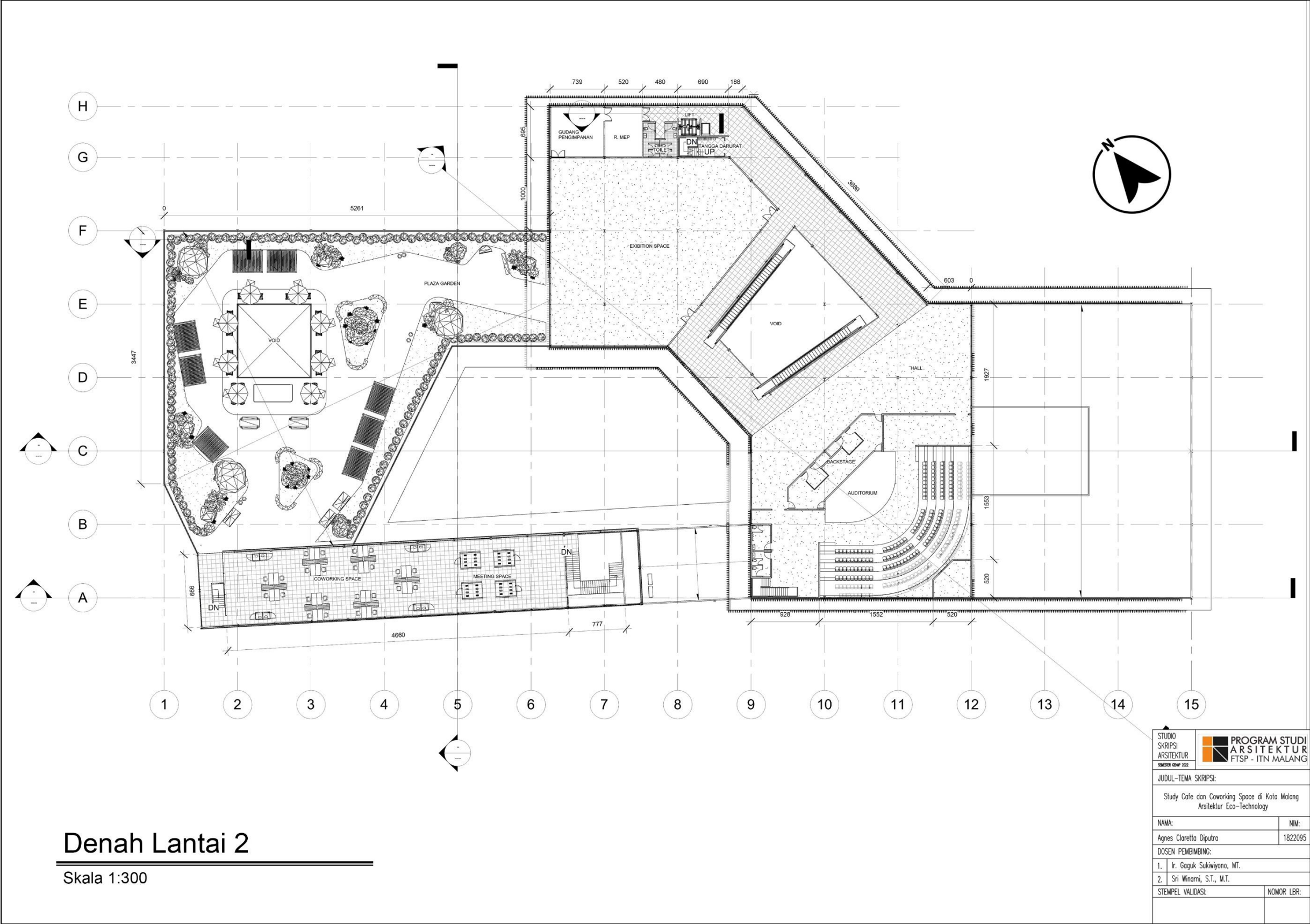
STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Denah Lantai 1

Skala 1:300

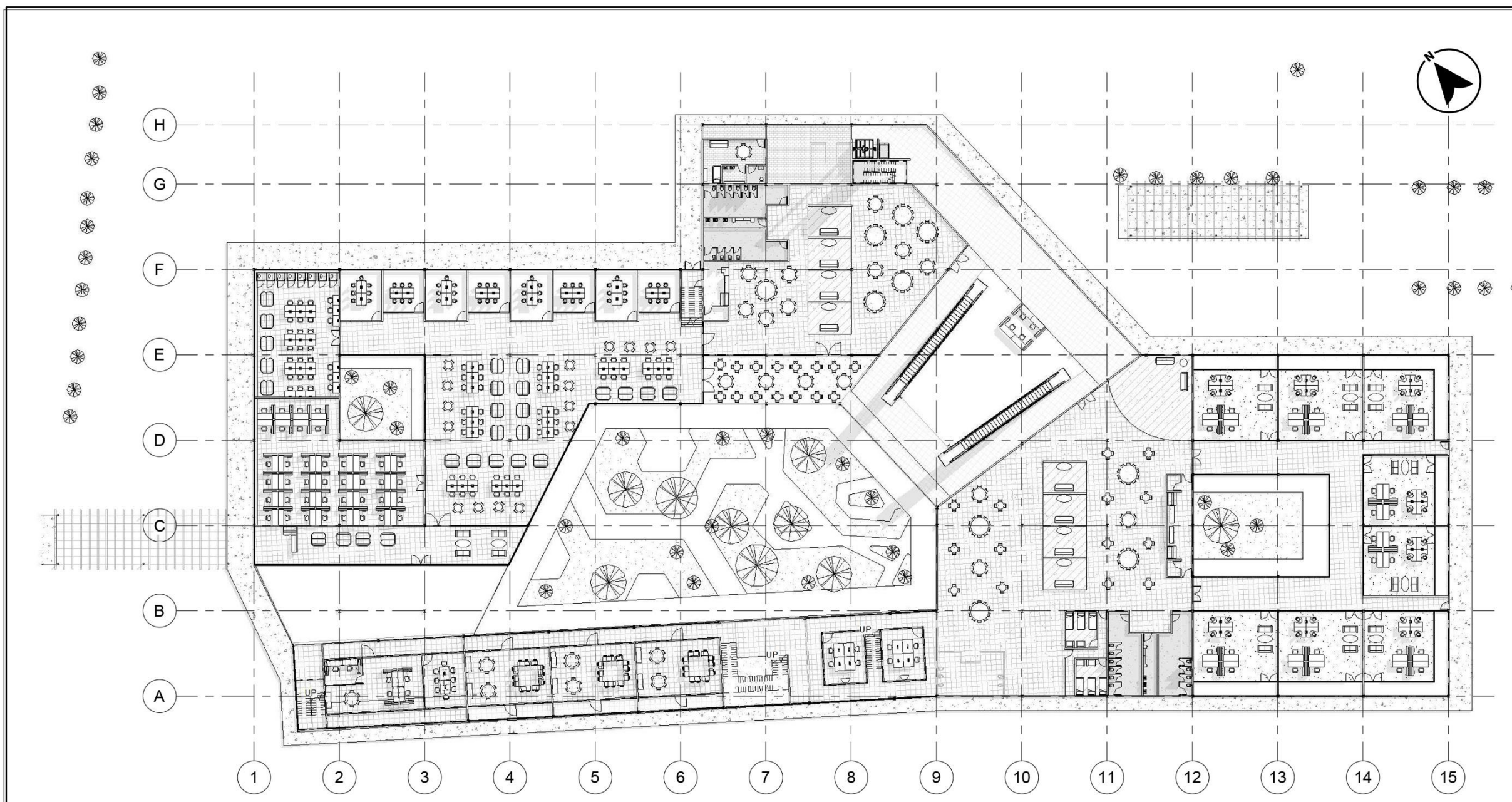
STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR		PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG	
JUDUL-TEMA SKRIPSI:			
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology			
NAMA:	NIM:		
Agnes Claretta Diputra	1822095		
DOSEN PEMBIMBING:			
1. Ir. Gaguk Sukiwiyono, MT.			
2. Sri Winarni, S.T., M.T.			
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:		



Denah Lantai 2

Skala 1:300

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR		PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG	
JUDUL-TEMA SKRIPSI:			
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology			
NAMA:	NIM:		
Agnes Claretta Diputra	1822095		
DOSEN PEMBIMBING:			
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.			
2. Sri Winarni, S.T., M.T.			
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:		

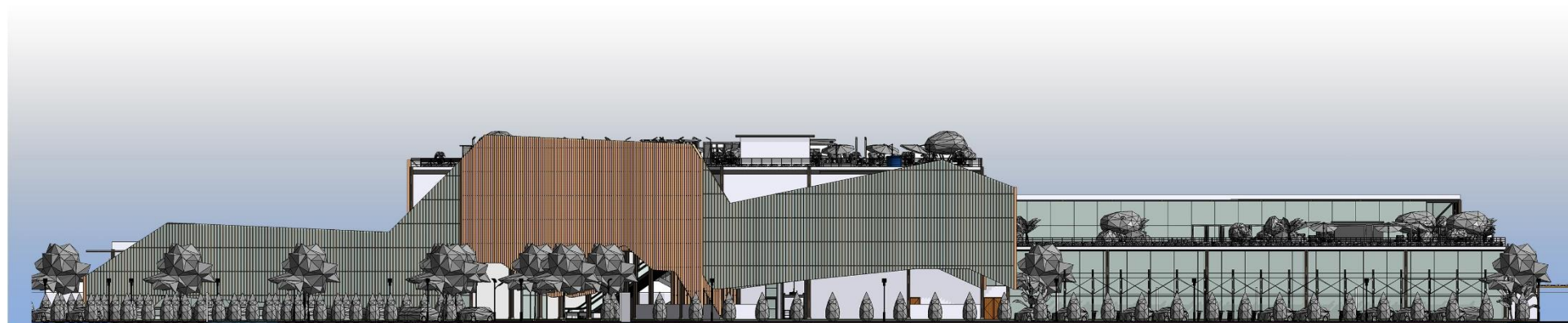


1 DENAH LANTAI MEZANINE
1 : 300

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Tampak Belakang

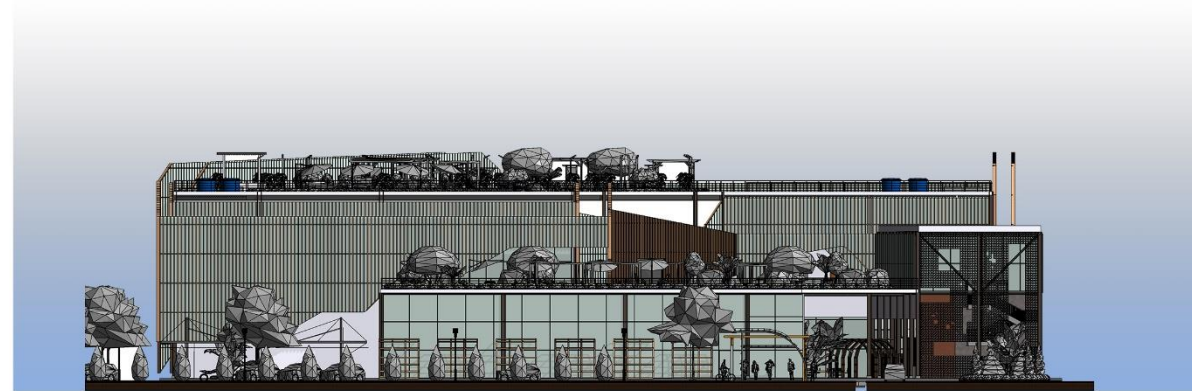


Tampak Samping Kanan

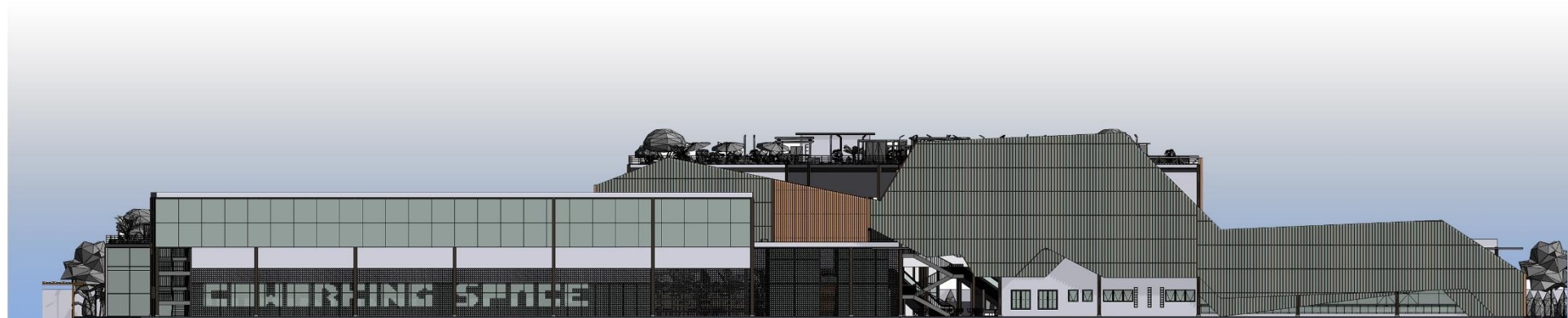
Tampak Bangunan

Skala 1:300

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR SEKOLAH TAHUN 2022	 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Tampak Depan

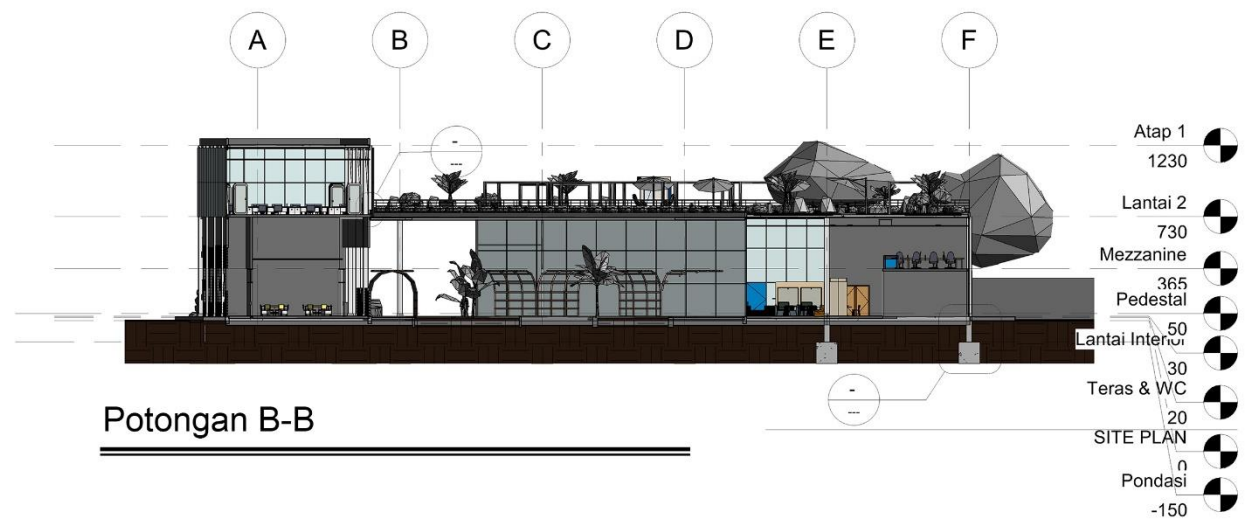
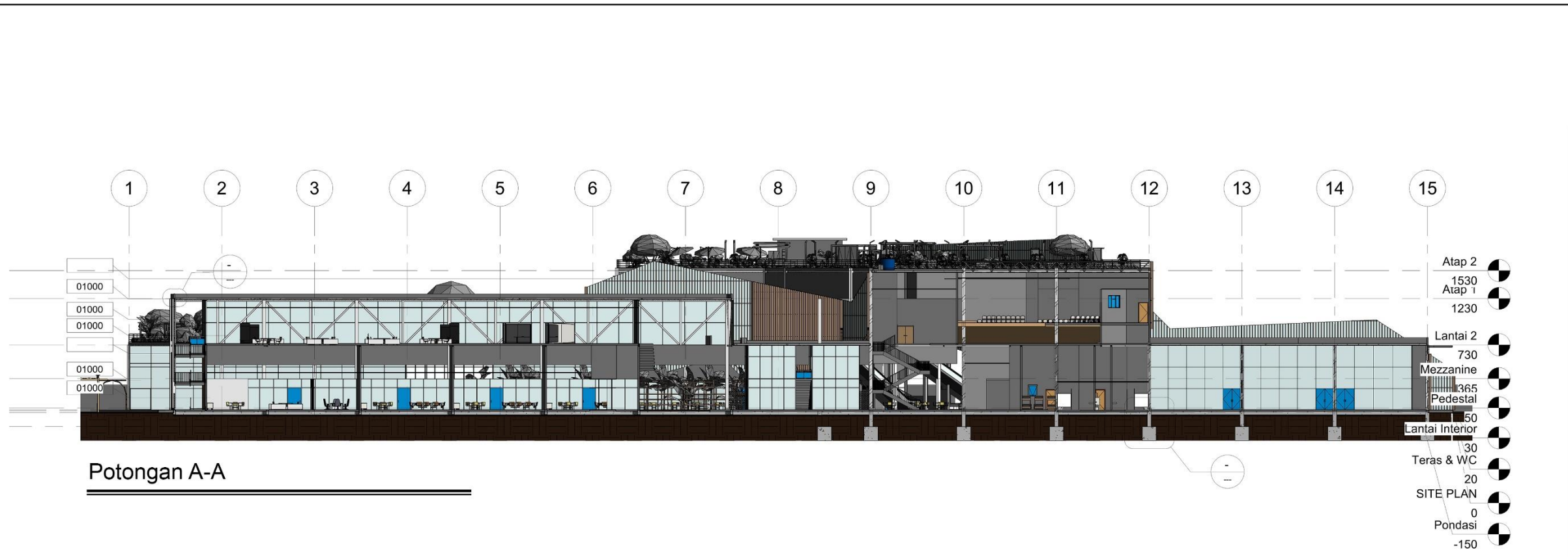


Tampak Samping Kiri

Tampak Bangunan

Skala 1:300

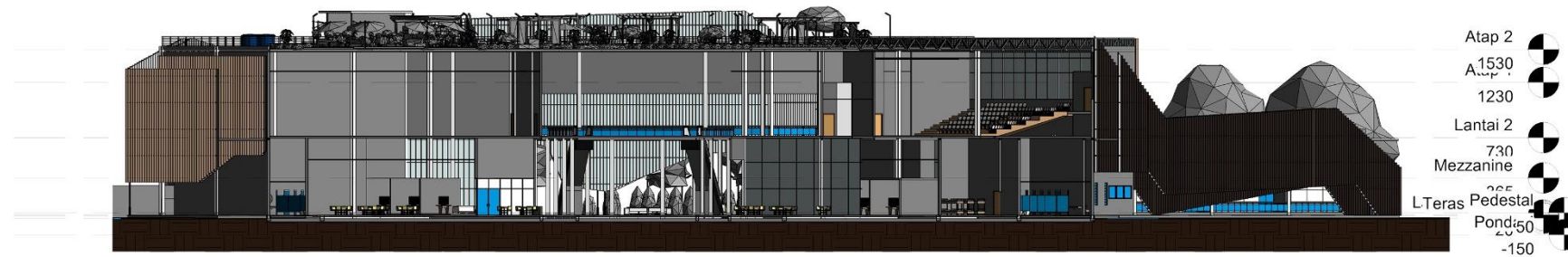
STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR SEKELoa 2022	 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Goguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



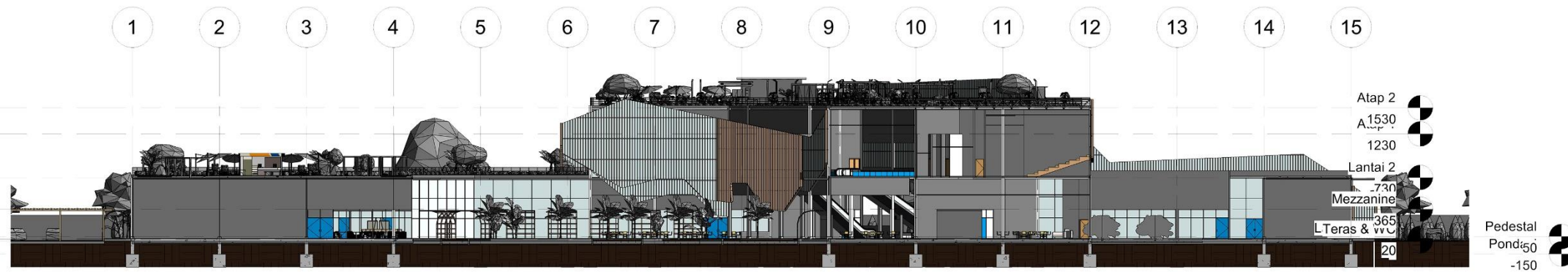
Potongan Bangunan

Skala 1:300

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Potongan C-C



Potongan D-D

Potongan Bangunan

Skala 1:300

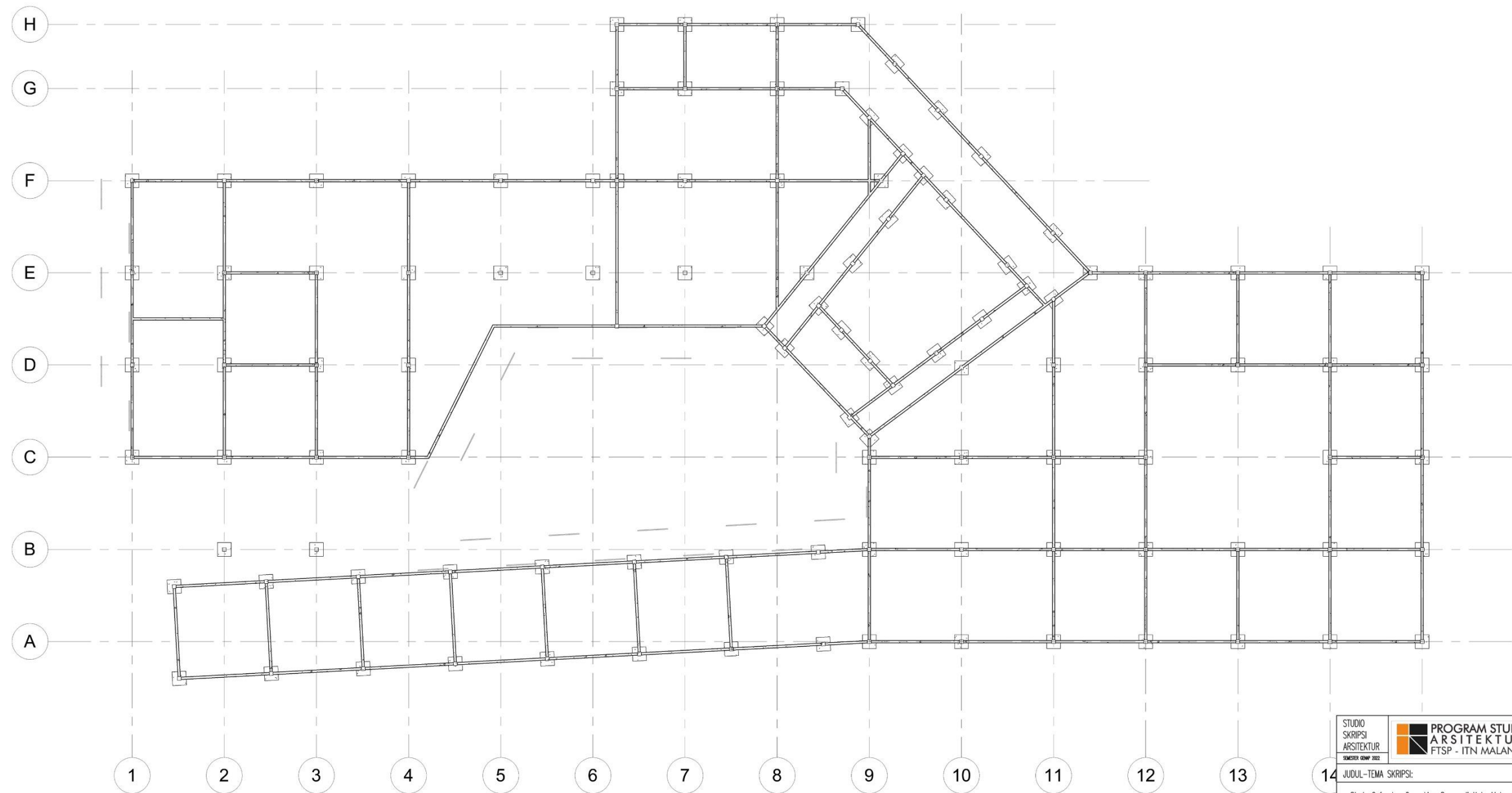
STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR SINERGI 2022	
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Goguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Rencana Kolom

Skala 1:300

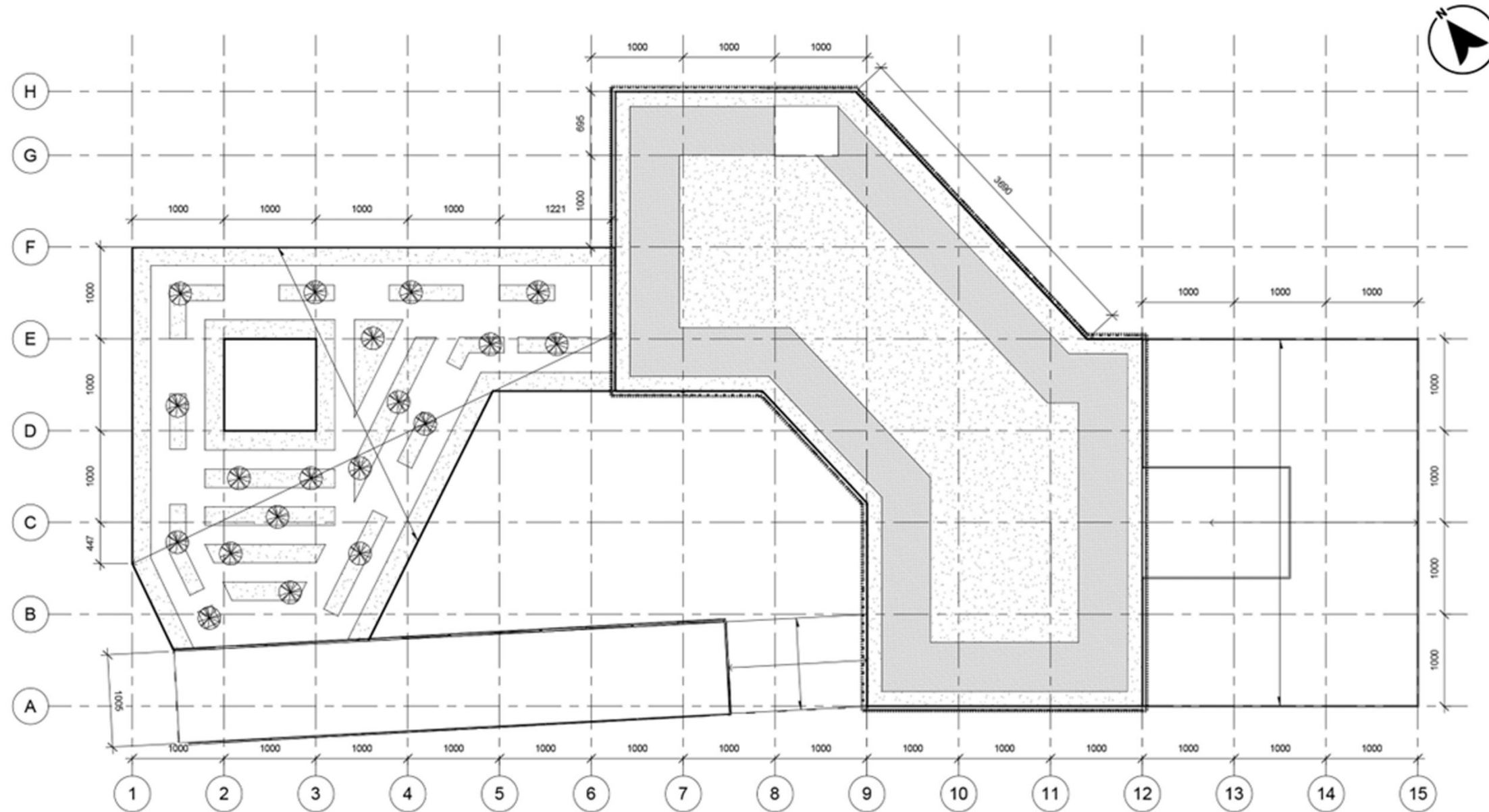
STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Rencana Pondasi

Skala 1:300

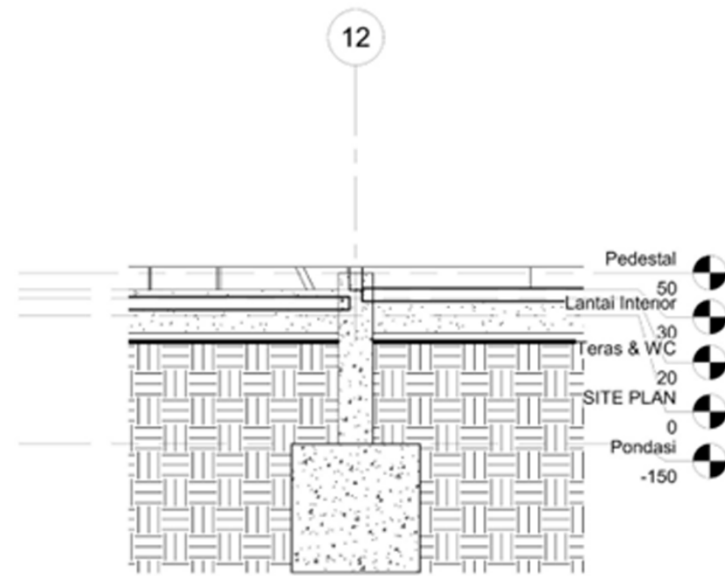
STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR SEKELoa 2022	 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Rencana Atap

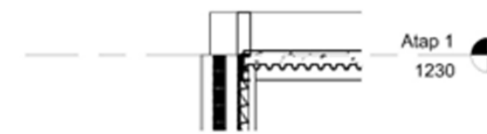
Skala 1:300

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR		PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:		
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology		
NAMA:	NIM:	
Agnes Claretta Diputra	1822095	
DOSEN PEMBIMBING:		
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.		
2. Sri Winarni, S.T., M.T.		
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:	



Detail Pondasi

Skala 1:50



Detail Sambungan Kolom dan Balok

Skala 1:50



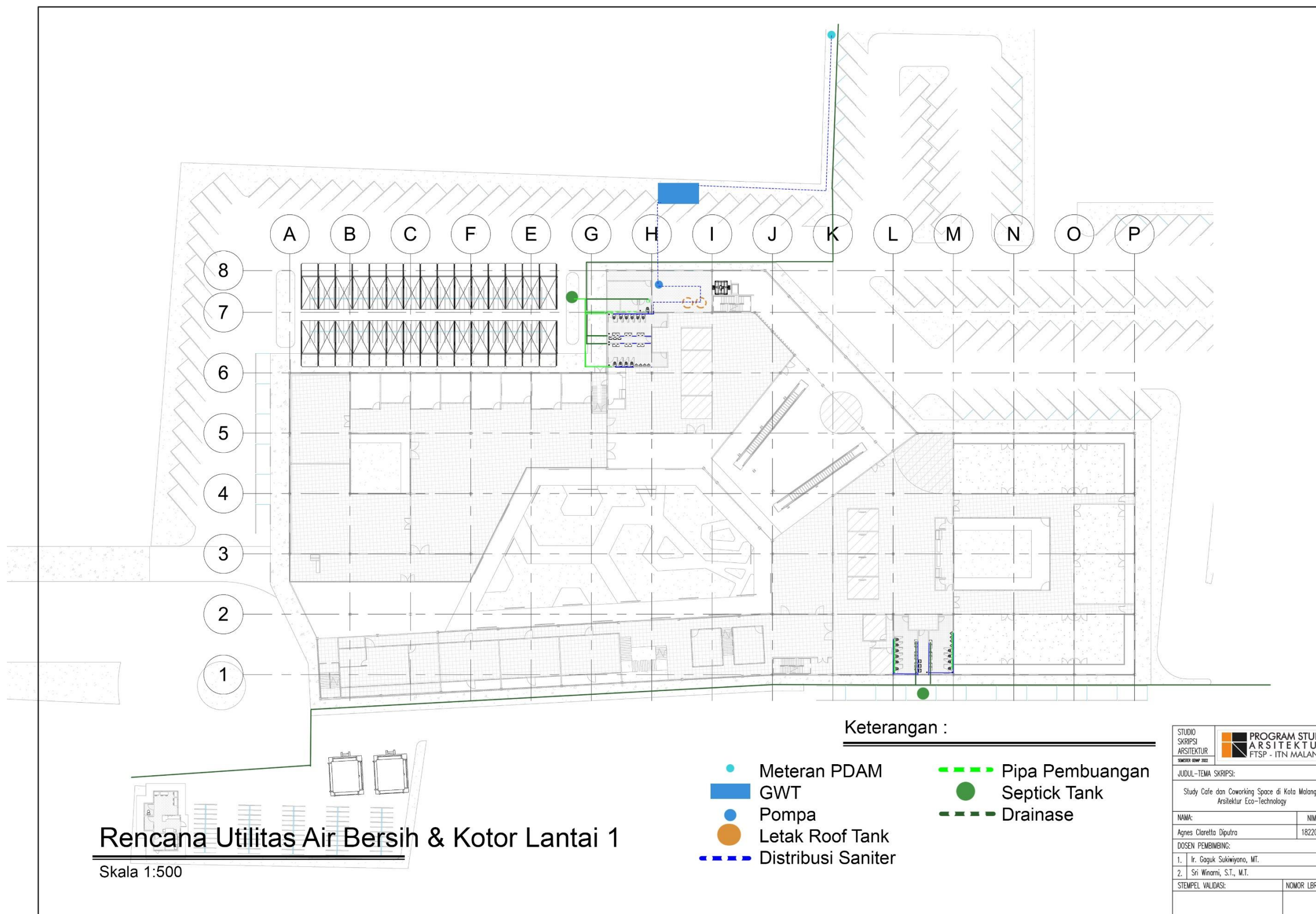
Detail Plat Lantai

Skala 1:50

Detail Struktur

Skala 1:50

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwiyono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:

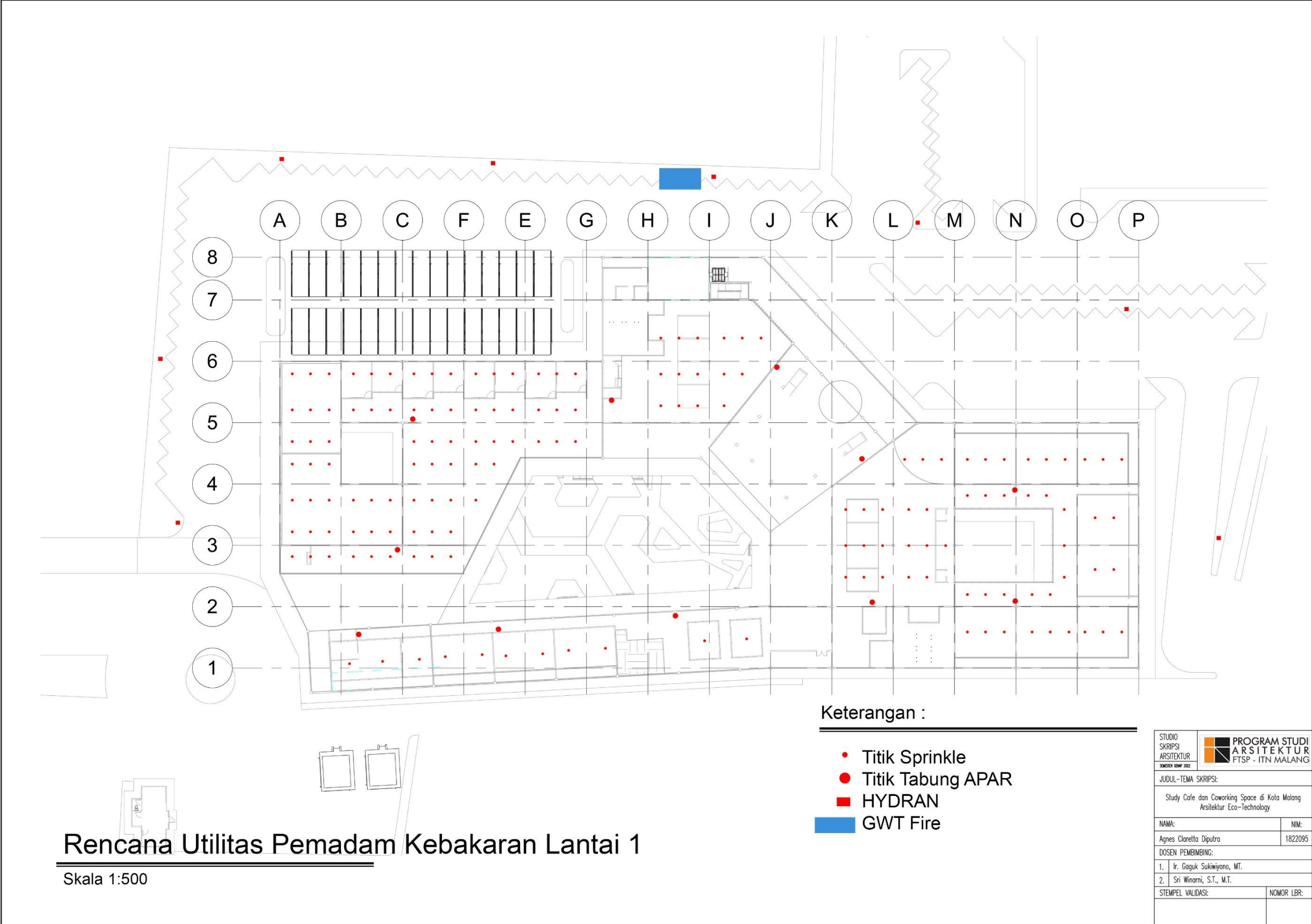


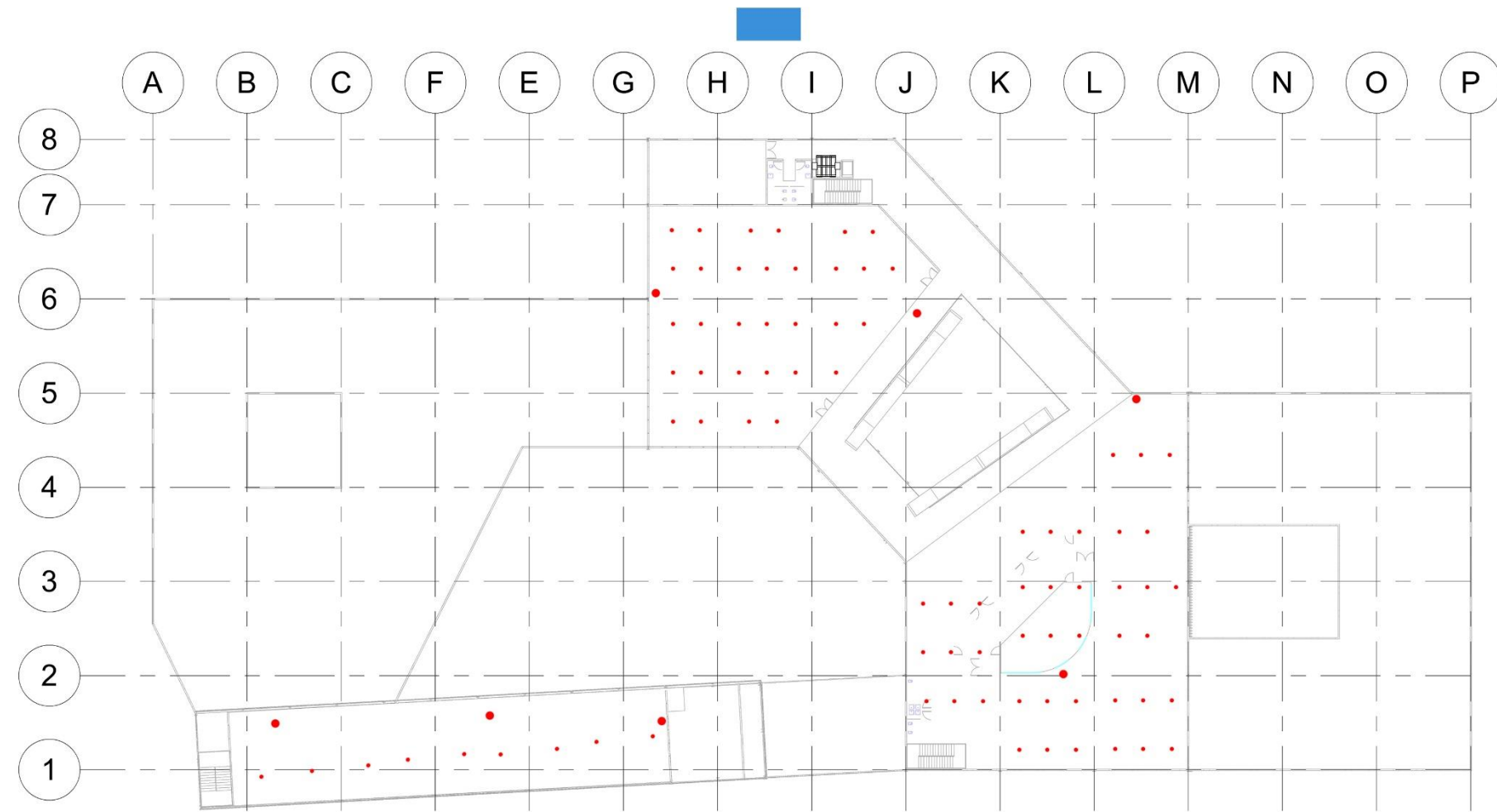
Rencana Utilitas Air Bersih & Kotor Lantai 2
 Skala 1:500

Keterangan :

- Meteran PDAM
- GWT
- Pompa
- Letak Roof Tank
- - - Distribusi Saniter
- - - Pipa Pembuangan
- Septick Tank
- - - Drainase

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:





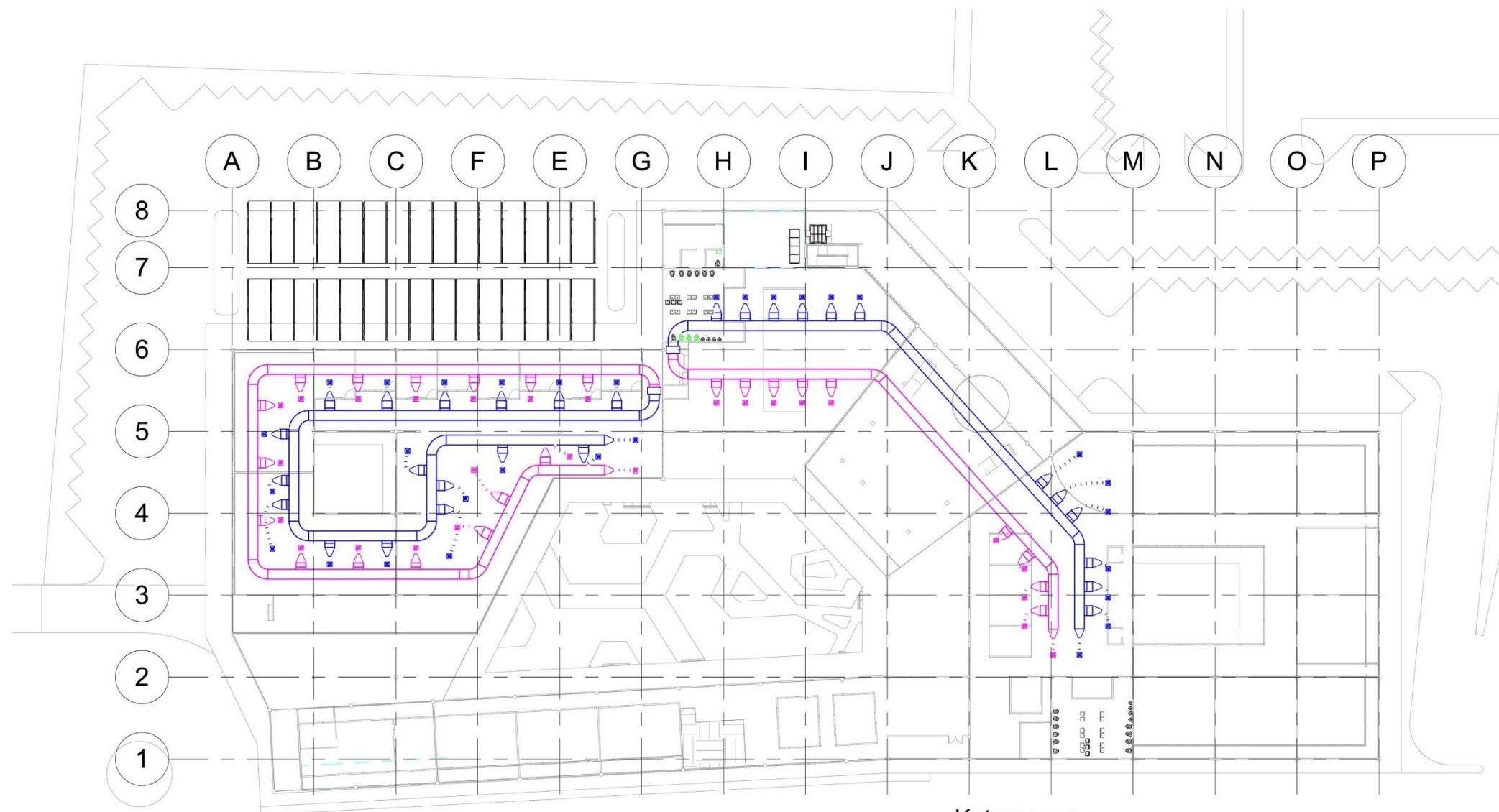
Keterangan :

- Titik Sprinkle
- Titik Tabung APAR
- HYDRAN
- GWT Fire

Rencana Utilitas Pemadam Kebakaran Lantai 2

Skala 1:500






STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



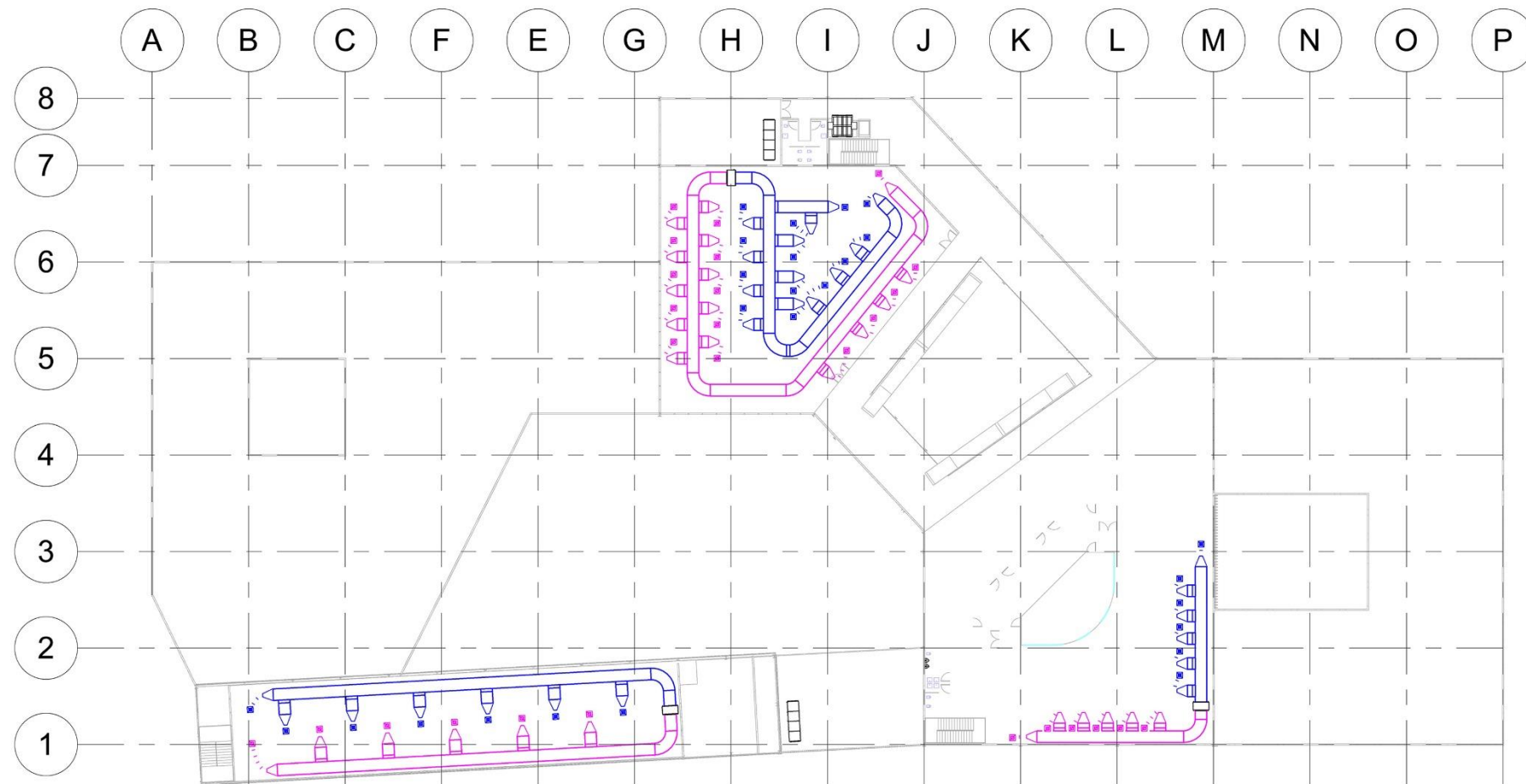
Rencana Utilitas AC Lantai 1

Skala 1:500

Keterangan :

-  Outdoor Unit
-  FCU ()
-  Supply Air Diffuser
-  Return Air Grille
-  Ducting






STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwiyono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



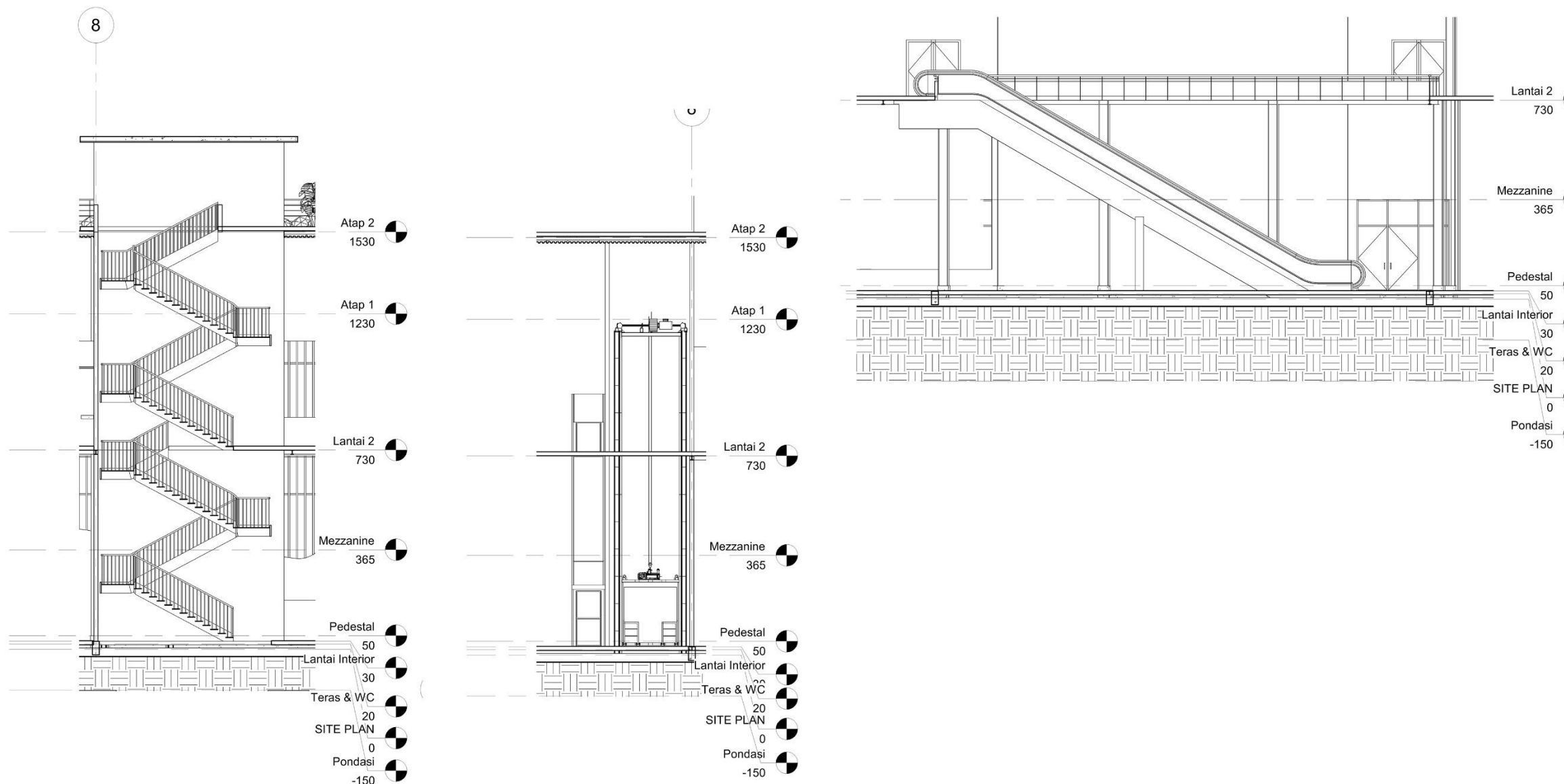
Rencana Utilitas AC Lantai 2

Skala 1:500

Keterangan :

-  Outdoor Unit
-  FCU ()
-  Supply Air Diffuser
-  Return Air Grille
-  Ducting

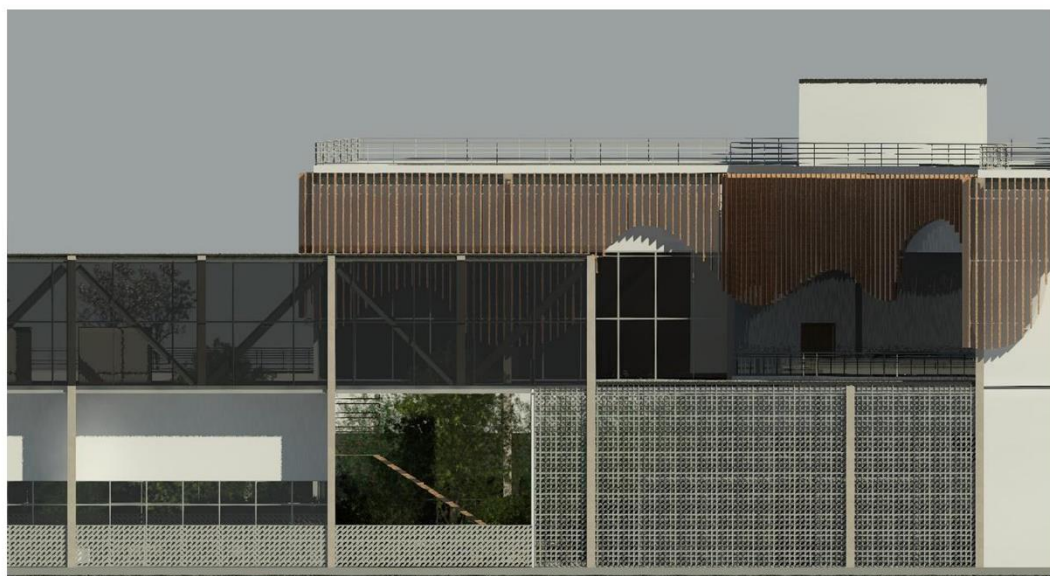
STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



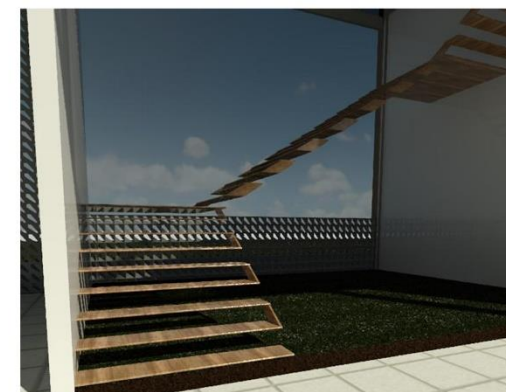
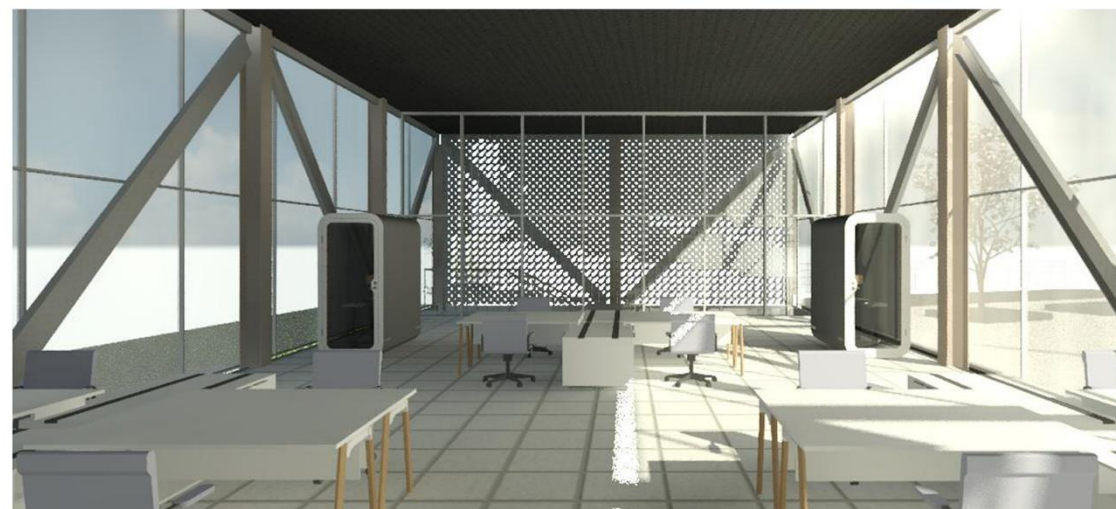
Rencana Utilitas Lift, Escalator, Tangga Darurat

Skala 1:500

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Detail Arsitektur

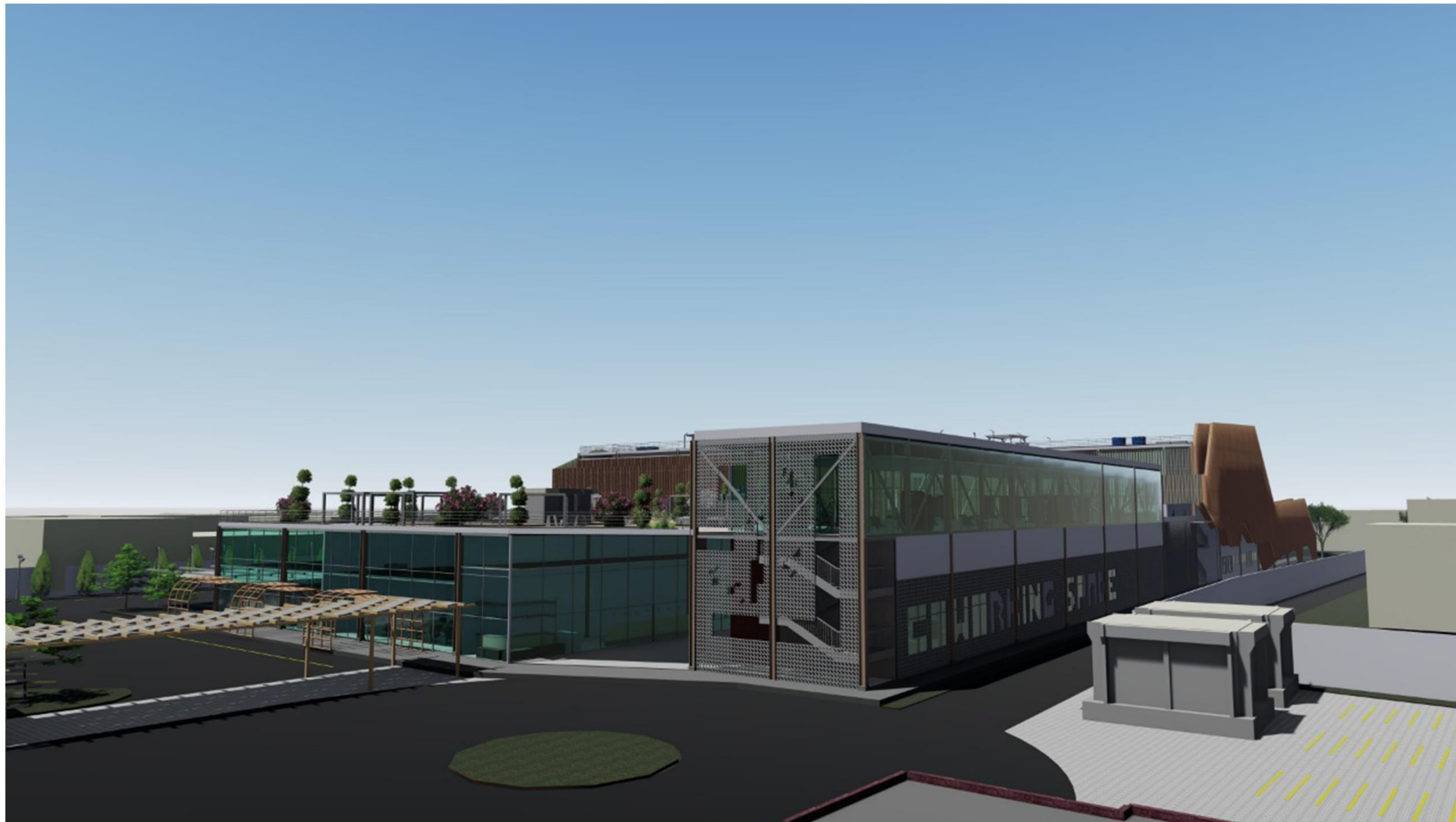


STUDIO	PROGRAM STUDI	
STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR	PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG	
JUDUL-TEMA SKRIPSI:		
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology		
NAMA:	NIM:	
Agnes Claretta Diputra	1822095	
DOSEN PEMBIMBING:		
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.		
2. Sri Winarni, S.T., M.T.		
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:	



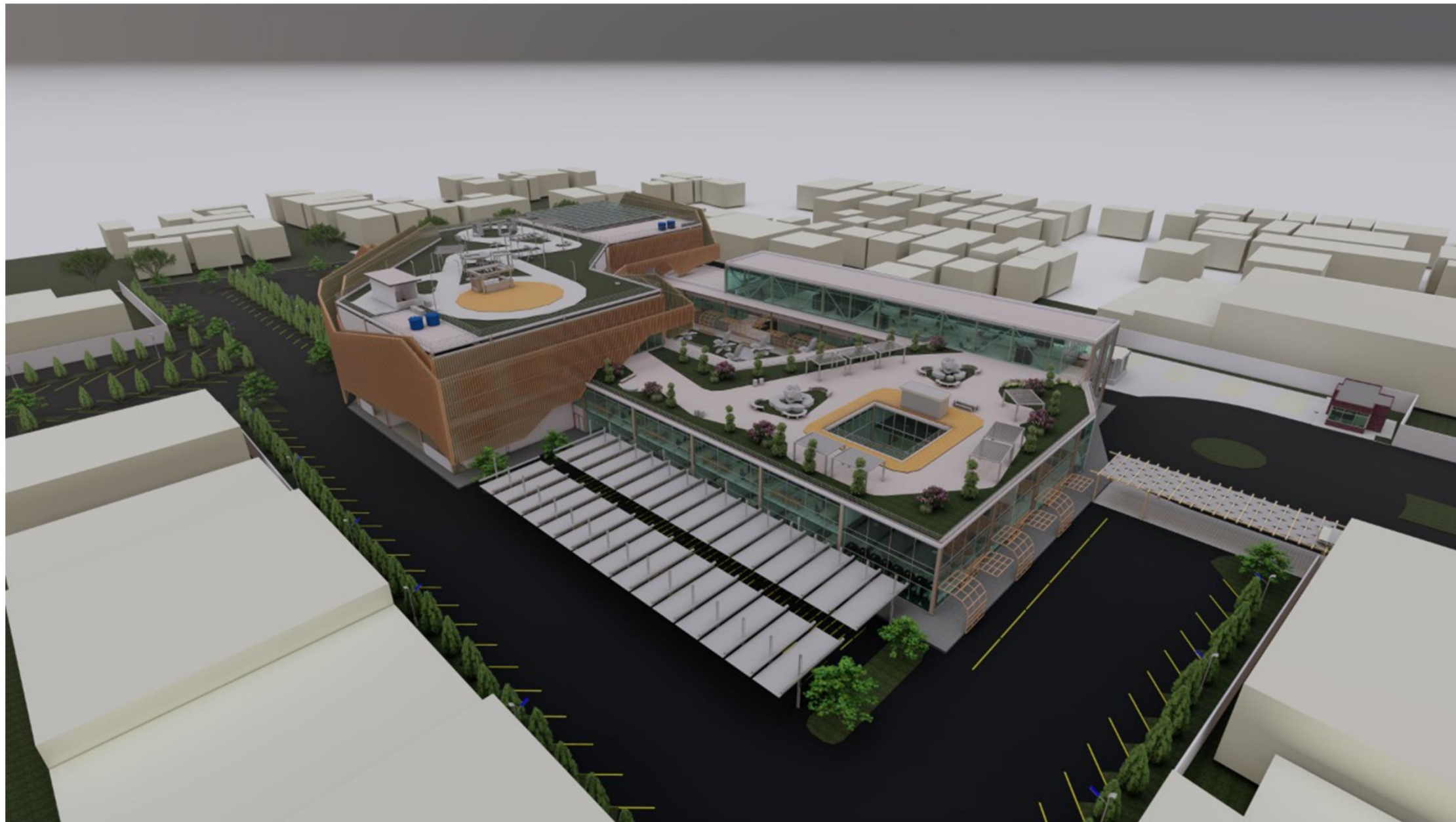
Render Interior

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR 10 SEPTEMBER 2022	 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwiyono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Render Exterior

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR SEPTER 2022	 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:



Render Exterior

STUDIO SKRIPSI ARSITEKTUR SEMESTER 4 TAHUN 2022	 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
JUDUL-TEMA SKRIPSI:	
Study Cafe dan Coworking Space di Kota Malang Arsitektur Eco-Technology	
NAMA:	NIM:
Agnes Claretta Diputra	1822095
DOSEN PEMBIMBING:	
1. Ir. Gaguk Sukiwijono, MT.	
2. Sri Winarni, S.T., M.T.	
STEMPEL VALIDASI:	NOMOR LBR:

Space. Study Cafe & Coworking Space

DI KOTA MALANG

ASITEKTUR ECO-TECHNOLOGY

Millennial Space - Malang City

"Study cafe dan Coworking Space merupakan tempat yang ideal dan dapat menjadi alternatif tempat yang digunakan oleh pelajar dan freelancer untuk mendukung aktifitas dalam belajar atau bekerja, didukung dengan fasilitas penunjang yang memadai kebutuhan penggunaannya."

#01. PROLOG

LATAR BELAKANG

- Banyak perusahaan yang melakukan efisiensi biaya akibat pandemi. (Nabita, 2020)
- Minimnya fasilitas umum untuk freelancer bekerja atau meeting dengan klien. (Rahayu, 2019)
- Torbatasnya fasilitas ruang belajar umum yang nyaman. (tim redaksi jurnas.com, n.d.)

KONSEP DESAIN

How? Fasilitas Umum (Komersial- Single Building)

- Dapat digunakan oleh kalangan pelajar & freelancer
- Membuat suasana yang produktif dalam ruang
- Memperhatikan kesehatan fisik dan mental
- Menyediakan tempat umum & khusus yang sesuai kebutuhan

PROSES DESAIN

- Program Fungsional
- Persyaratan Ruang
- Program Arsitektural
- Klasifikasi Data - Pendekatan Judul, Tema, & Tapak

DATA & ANALISIS

Study literatur dan study komparasi:

- Pemahaman Objek & Fungsi Objek Study Cafe
- Pemahaman Objek & Fungsi Objek Coworking Space
- Pemahaman Tema Arsitektur Eco-Tech

#02. PROBLEM

#02.1 Analisis Pengguna & Jenis Fasilitas

Tujuan dari perencanaan ini untuk mengatasi masalah atau memenuhi kebutuhan pengguna khususnya:

Fasilitas Utama	2512,5 m ²
Fasilitas Penunjang	2844,91 m ²
Fasilitas Penerima	2928,6 m ²
Fasilitas Pengelola	308,9 m ²
Fasilitas Service	295,2 m ²

#02.2 Hubungan Antar Ruang

01 PENGGUNA 02 PENGELOLA 03 SERVICE

01 Pelajar SMP/ SMA Mahasiswa Freelancer
02 Semesta Komunitas Wiraswasta

#03. SITE CONTEXT

Luas: 1,8 Hektar

KDB: 60%-80%

KLB: 1,0-3,0

GSJ: Jalan Cendekia Sekeloa 1 meter

RTH: min 10%

Batas Utara, Timur, Selatan, Barat

Potensi Tapak: Secara makro kondisi tapak strategis karena letaknya tidak jauh dari jalur transportasi umum. masih jarang terdapat fungsi bangunan yang sama dengan perancangan Study Cafe dan Coworking Space ini. Dekat dengan pusat kota Malang

Kekurangan Tapak: Terdapat posgang fungsi bangunan yaitu dan Creative HUB UB. Kepadatan lalu lintas yang tinggi pada jam tertentu mempengaruhi akses masuk ke tapak. Kebisingan dan polusi tinggi berasal dari depan tapak karena dekat dengan lalu lintas jalan

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
NAMA : AGNES CLARETTA DIPUTRA
NIM : 18220195

#04. SOLUSI

#04.1 KONSEP BANGUNAN



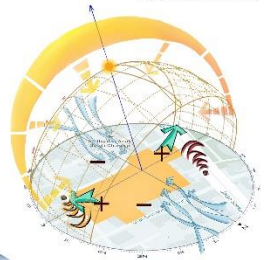
#04.2 KONSEP PENDEKATAN ARSITEKTUR ECO TECH

Prinsip eco-tech yang berkembang saat ini merupakan suatu gabungan dari dua prinsip dalam merencanakan bentuk arsitektur, yaitu sustainable (pengembangan berkelanjutan) dan high technology (Slesser, 1997).

- 5 Pendekatan Arsitektur Eco-Tech**
01. Structural Expression
 02. Sculpting with Light
 03. Energy Matters
 04. Urban Responses
 05. Making Connection

#05. ANALISIS SITE

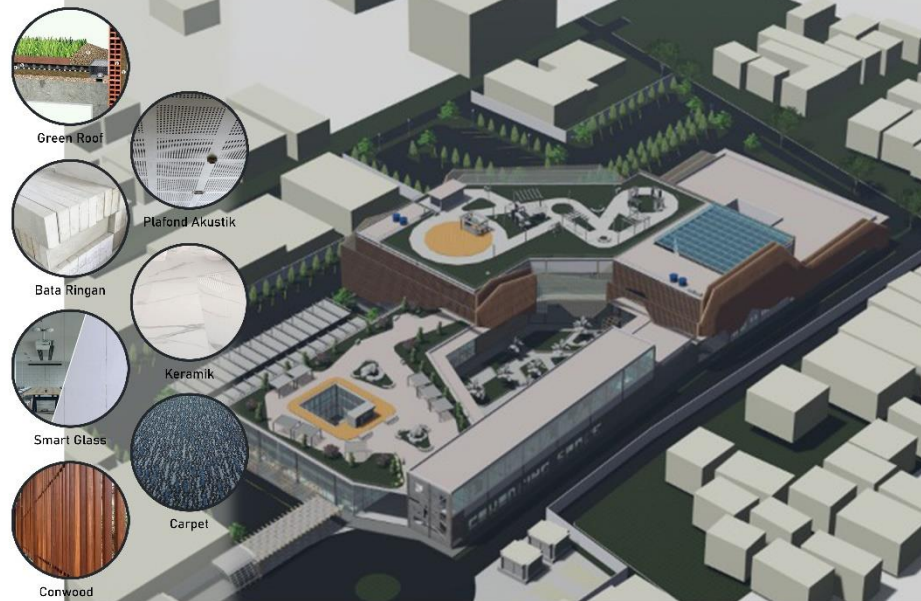
#05.1 Analisis Iklim Tapak



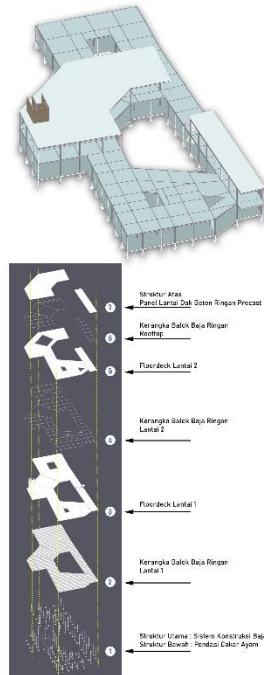
#05.2 Analisis Aksesibilitas & Sirkulasi

- Pencapaian akses ke tapak sangat berpotensi sebagai main entrance karena mudah dicari dan dekat dengan jalan utama dan atau jalan raya.
- Akses side entrance dapat disatukan dengan main entrance karena mudah dicapai lokasinya.
- Akses keluar tapak dapat melalui pintu samping atau pintu belakang tapak.

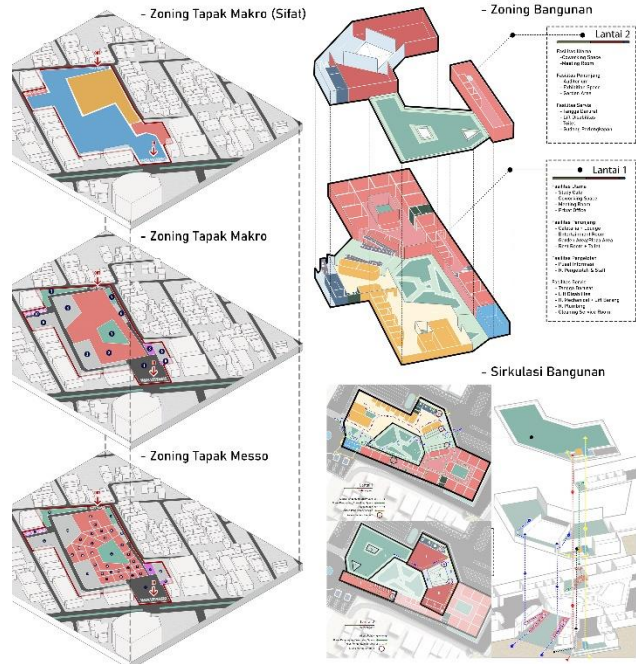
#06. MATERIAL



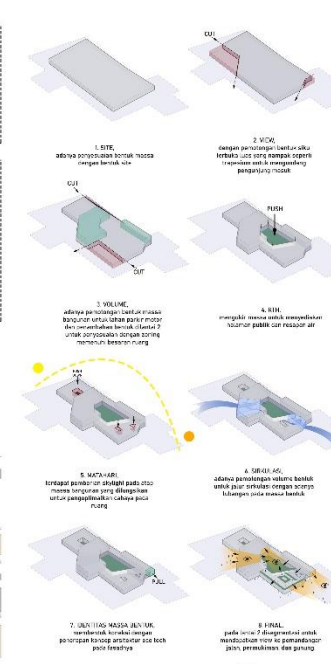
#10. STRUKTUR



#07. ZONING



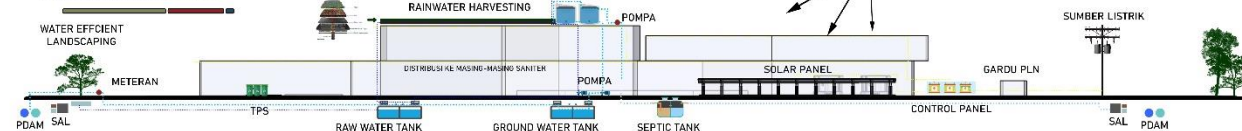
#08. MASSA BANGUNAN



#11. LANDSCAPE



#09. INFRASTRUKTUR



- Drainase Air Hujan -> Rainwater Harvesting ->Pipa Vertikal -> Raw Water Tank ->Efisiensi Air (dipergunakan untuk flush toilet, siram tanaman, pemadam kebakaran)
- Air Bekas = Limbah Cair (Wastafel, Floor Drain) -> Pipa Vertikal -> Bak Kontrol -> Riol Kota
- Jaringan PAM & Sumur Artesis -> Meteran -> Ground Water Tank -> Pompa disalurkan melalui pipa riser -> Roof Tank -> Distribusi Air ke masing-masing sanitier
- Sumber Listrik (PLN) = Gardu PLN -> Panel MV/MDP -> Trafo Step Down -> Panel LV/MDP -> SDP -> Distribusi ke Unit/Ruang Power Panel -> Stop Kontak, Titik Lampu dan Saklar
- Sumber Listrik (tenaga PLTS) = Panel Surya -> Soar Charge Controller -> Arus searah (Direct current) -> DC LOAD (Lampu, TV)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FTSP - ITN MALANG
NAMA : AGNES CLARETTA DIPUTRA
NIM : 18220195



R. Belajar Umum



R. Belajar Privat



Internet Cafe



Lounge



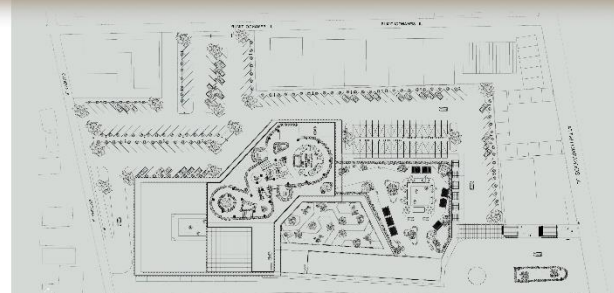
Entertain Room



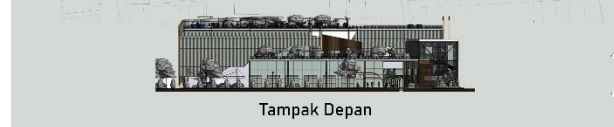
Coworking Space



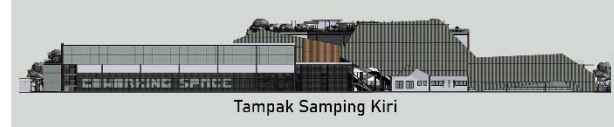
Auditorium



Site Plan



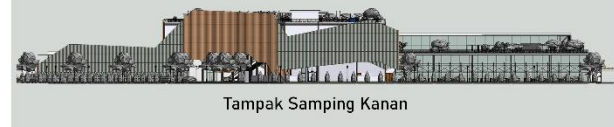
Tampak Depan



Tampak Samping Kiri



Tampak Belakang



Tampak Samping Kanan



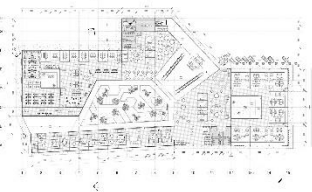
Plaza Garden Area

Study Cafe Outdoor

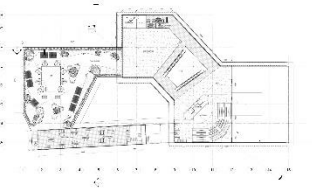
Rooftop



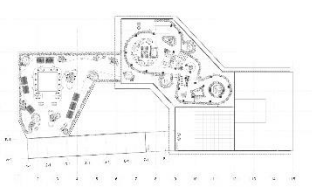
Layout Plan



1 Floor Plan



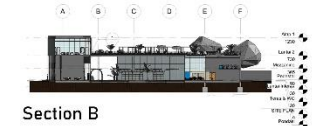
2 Floor Plan



Rooftop



Section A



Section B

PROGRAM STUDI
ARSITEKTUR
FTSP - ITN MALANG
NAMA : AGNES CLARETTA DIPUTRA
NIM : 1022095

