

BAB III PROGRAM RANCANGAN

3.1. Diagram Aktivitas

3.1.1. Diagram aktivitas utama

Pada aktivitas utama, merupakan kegiatan kegiatan primer yang dilakukan dengan menyesuaikan fasilitas fasilitas utama yang ada di dalam perancangan Desa Edu Wisata Sumberejo.

- Pengunjung Edukasi (Agrowisata)



Diagram 3. 1Aktifitas Utama pengunjung Edukasi Agrowisata

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- Pengunjung Edukasi (Pengolahan Limbah)

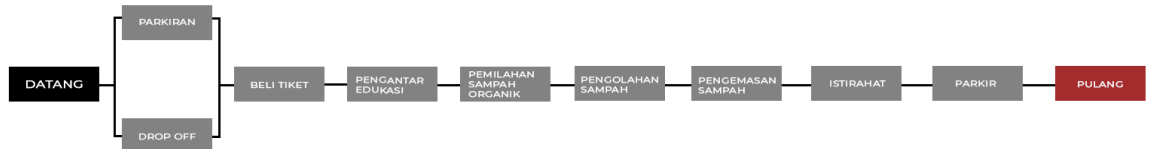


Diagram 3. 2 Aktifitas Utama pengunjung Edukasi Pengolahan Limbah

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- Pengunjung Edukasi (Dry Vegetable/chip)



Diagram 3. 3 Aktifitas Utama pengunjung Edukasi Dry Vegetable

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- Karyawan Edukasi (Agrowisata)



Diagram 3. 4 Aktifitas Utama Karyawan Edukasi Agrowisata

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- Karyawan Edukasi (Pengolahan Limbah)

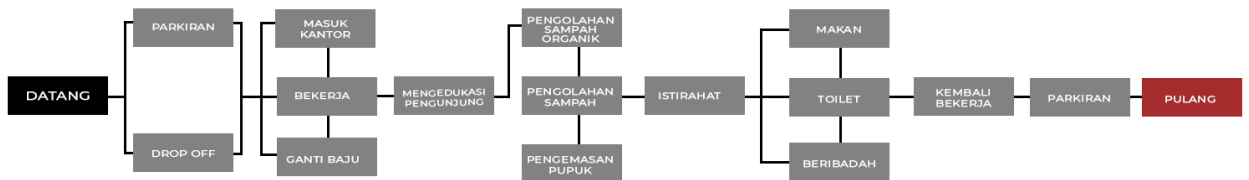


Diagram 3. 5 Aktifitas Utama Karyawan Edukasi Pengolahan Limbah

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- Karyawan Edukasi (Dry Vegetable/chip)



Diagram 3. 6 Aktifitas Utama Karyawan Edukasi Dry vegetable

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- Petani



Diagram 3. 7 Aktifitas Utama Petani

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- **Tukang Kebun**

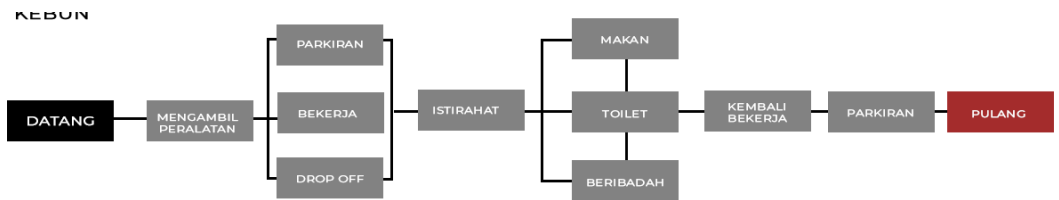


Diagram 3. 8 Aktifitas Utama Pekerja Kebun

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

3.1.2. Diagram aktivitas Service

Aktifitas Service disini meliputi focus pada pengelola berupa karyawan baik seperti karyawan OB/CS, maupun Karyawan MEE.

- **Karyawan MEE**

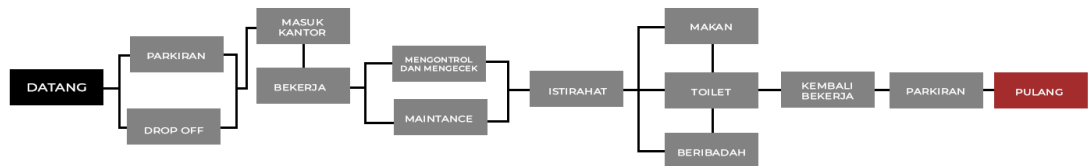


Diagram 3. 9 Aktifitas Service Karyawan MEE

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- **OB/CS**

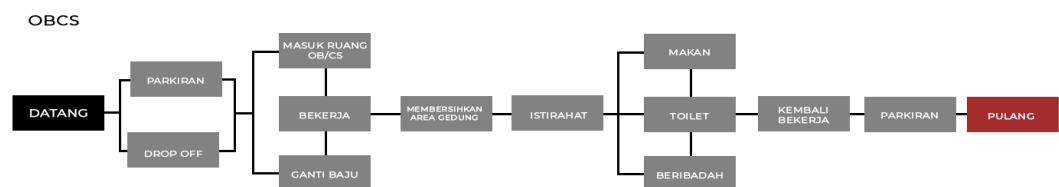


Diagram 3. 10 Aktifitas Service OB/CS

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- Pengelola

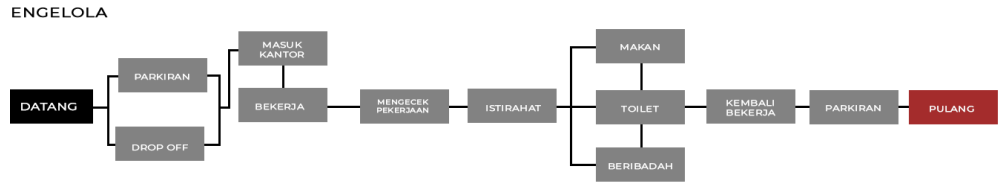


Diagram 3. 11 Aktifitas Service Pengelola

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

3.1.3. Diagram aktivitas Penunjang

Pada aktifitas penunjang ini menyesuaikan dengan kegiatan kegiatan padafasilitas fasilitas penunjang wisata. Dimana berfokus pada kegiatan fasilitas wisata kuliner, *glamping*, dll.

- Pengunjung Rekreasi (Glamping)

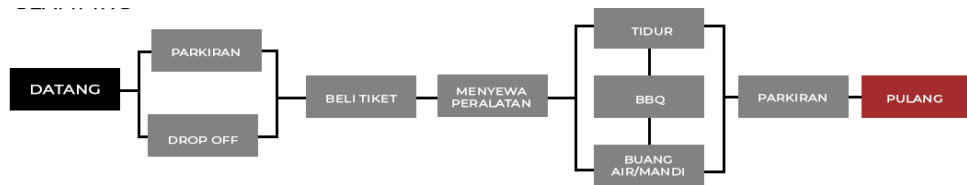


Diagram 3. 12 Aktifitas penunjang rekreasi glamping

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- Pengunjung Rekreasi (Wisata kuliner)

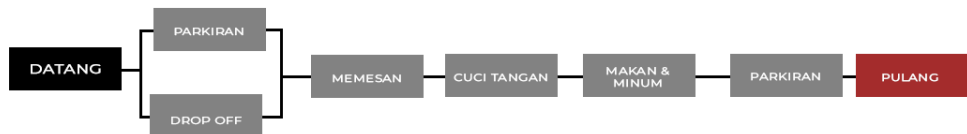


Diagram 3. 13 Aktifitas penunjang rekreasi wisata kuliner

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- Karyawan (Wisata kuliner)



Diagram 3. 14 Aktifitas karyawan wisata kuliner

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

- Juru masak (Wisata kuliner)

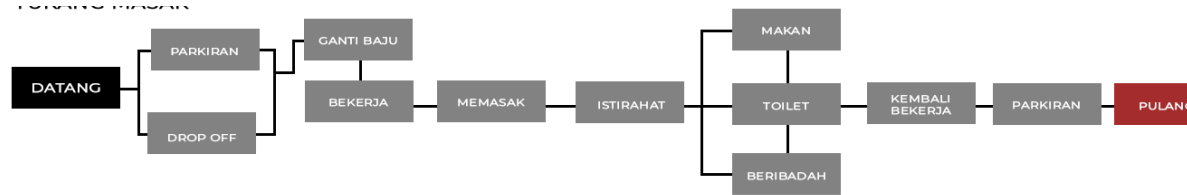


Diagram 3. 15 Aktifitas Juru masak wisata kuliner

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

3.2. Jenis Kebutuhan dan Besaran Ruang

Pada perancangan ini, sebelumnya dibutuhkan penentuan jumlah besaran ruang yang dimana berdasarkan perkiraan jumlah pengunjung serta disesuaikan dengan besaran yang memenuhi Analisa dan standar yang telah ditentukan.

3.2.1. Programming ruang

Tabel 3. 1 klasifikasi Kebutuhan dan Besaran Ruang

No	Klasifikasi Fasilitas	Fasilitas	Nama Ruang	Kapasitas (orang)	Jumlah (Unit)	Total (m ²)	Luasan (m ²)
1	Fasilitas Utama	Agrowisata	Area pembibitan	40	1	320.43	2353.65
			Area Sayur	70	2	411.60	
			Area Buah	60	2	410.00	
			Area Bunga	50	1	203.10	
			Area timbang & kemas	10	4	320.00	
			R. Istirahat	8	2	41.00	
			Gudang Alat & bahan	5	2	25.12	
		Pengolahan limbah sayuran	Area penampungan	5	1	40.10	482.52
			R. pemilahan	40	1	65.78	
			R. pencacahan	40	1	62.00	
			R. Fermentasi	5	1	62.00	
			R. penyaringan	5	1	61.54	
			R. kemas	28	1	71.40	
			Gudang Bahan	4	1	18.34	
			Toilet pria	1	1	4.00	
			Toilet Wanita	1	1	4.00	
			Janitor	1	1	3.40	
			R. MEE	1	1	3.78	
			Mini store	5	1	12.50	
			R. kelas	20	1	48.56	
			Pengolahan sayur dan Buah kering (Dry vegetable & Dry chip)	R. persiapan	40	1	
		R. pemilahan		40	1	68.46	
		R. pemotongan & pendinginan		14	1	63.00	
		R. pengeringan		8	1	23.00	
		R. penyimpanan		4	1	16.60	
		R. pengemasan		28	1	45.30	
		R. karyawan		10	1	30.00	
		Toilet pria		1	1	4.00	
		Toilet Wanita		1	1	4.00	
		Janitor		1	1	3.40	
		R. MEE		1	1	3.78	
	Mini store	5	1	12.50	472.25		
	R. Makan utama	140	1	340.00			
	R. pramusaji	15	1	10.40			
	Kasir	3	1	6.00			
	R. karyawan	10	1	24.78			
		Dapur	8	1	41.02		

2	Fasilitas Penunjang	Restoran	Gudang makanan	10	1	8.35	
			Gudang peralatan	2	1	8.20	
			Toilet karyawan	2	1	5.00	
			Toilet Pria	2	1	5.00	
			Toilet Wanita	2	1	5.00	
			Janitor	1	1	2.50	
			R. MEE	1	1	3.50	
		Kantor pengelola	Loby	10	1	20.18	312.02
			Resepsionis	1	1	3.15	
			R. karyawan	8	1	28.56	
			R. pimpinan	5	1	20.00	
			R. sekretaris	1	1	5.80	
			R. administrasi	5	1	12.02	
			R. Marketing	4	1	11.02	
			R. sholat	9	1	14.70	
			R. Rapat	10	1	26.43	
			Kantin	30	1	92.07	
			Janitor	1	1	2.50	
			R. MEE	1	1	3.50	
			R. OB/CS	2	1	5.20	
			Toilet Wanita	3	1	7.50	
			Toilet pria	3	1	7.50	
		Foodcourt	Tenant	2	16	170.42	430.44
			R. Makan	125	1	260.02	
		Glamping House	K. Tidur	4	4	74.28	151.00
			K. Mandi	1	4	20.00	
			Balkon	4	4	37.52	
			Pantry	1	4	19.20	
		Communal space	-	240	1	256.30	256.30
		peneduh	gazebo	6	5	30.00	30.00
		playground	Wahana bermain	15	1	180.04	180.04
		Menara pandang	-	18	1	100.05	100.05
		Market	R. Display	25	1	73.02	87.36
			Kasir	1	1	3.00	
			Gudang display	3	1	8.34	
			Wc	1	1	3.00	
		Toilet umum	Toilet pria	6	1	6.89	18.89
Toilet Wanita	5		1	7.09			
Toilet difabel	1		1	5.00			
ATM Center	-	5	1	8.70	8.70		
Tiketing& informasi	Loket tiket	3	3	6.04	34.90		
	Lobby tunggu	11	1	20.23			
	Ruang informasi	2	1	8.63			
Loading dock	-	3	1	59.26	52.36		

3	Fungsi Servis	Area Parkiran	Parkir pengunjung	500	1	1213.68	1394.58
			Parkir Karyawan	60	1	180.98	
		Keamanan	R. CCTV	3	1	8.59	20.04
			Pos Jaga	3	1	6.45	
			wc	1	1	5.00	
		CS/OB	R. OB/CS	4	1	12.76	25.53
			Janitor	3	1	7.30	
			Gudang	2	1	5.47	
		ME & MEP	R. pompa	2	1	30.53	39.65
			R. Gense	2	1	4.80	
			R. panel	2	1	4.32	

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

3.2.2. Total Kebutuhan dan Besaran Ruang

Secara garis besar kebutuhan total luasan tiap bangunan pada Kawasan Desa Edu Wisata Sumberejo begaai berikut:

Tabel 3. 2 Total Kebutuhan dan Besaran Ruang

Total Besaran Ruang			
No	Klasifikasi Ruang	Fasilitas	Luasan (M ²)
1	Utama	Green House	2353.65
2		Pengolahan Limbah	482.52
3		Dry Vegetable/chip	332.64
4	Penunjang	Foodcourt	430.44
5		Restaurant	472.25
6		Gazebo	30.00
7		Glamping	151.00
8		Communal space	256.50
9		Playground	180.04
10		Menara pandang	100.05
11		Market	87.36
12		Toilet umum	18.89
13		ATM Center	8.70
14		Tiketing	34.90
15	Service	MEE/ MEP	39.65
16		Loading dok	52.36
17		Parkiran	1394.58
18		OB/CS	25.53
19		Keamanan	20.04
TOTAL			5079.52

Sumber : Analisa Pribadi, 2022

3.3. Organisasi Ruang

Berdasarkan diagram aktifitas, maka didapatkan kebutuhan ruang untuk memenuhi keseluruhan kegiatan pada perancangan Desa Wisata Sumberejo. Dan kebutuhan ruang tersebut dapat diklasifikasikan menyesuaikan 3 jenis fasilitas yang dibutuhkan, yakni fasilitas Utama, Service, serta fasilitas penunjang.

3.3.1. Fasilitas Utama

fasilitas Utama pada perancangan Desa Wisata Sumberejo berfokus pada 3 kawasan/ruang yang menyesuaikan kebutuhan utama pada edukasi dan penghasil rupiah bagi masyarakat sekitar, yakni Greenhouse, Pengolahan Limbah, dan Dry Vegetable.

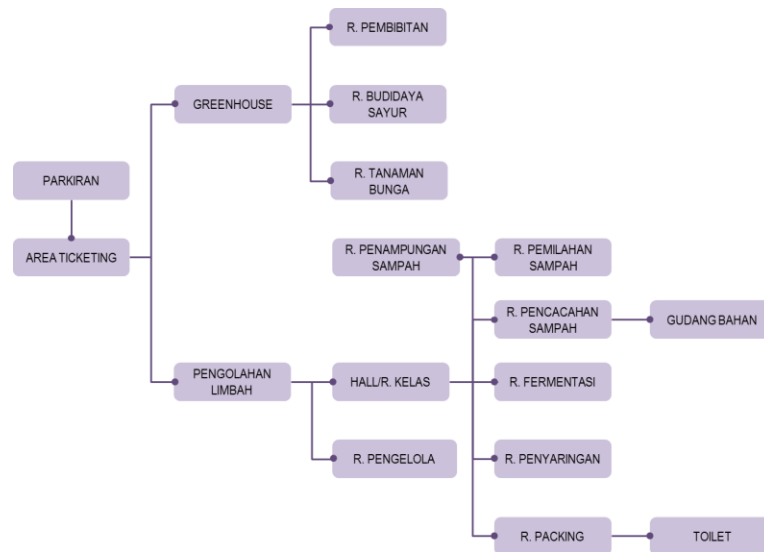


Diagram 3. 16 Organisasi Ruang Fasilitas Utama

Sumber: Analisa Pribadi, 2022

3.3.2. Fasilitas Penunjang

Untuk fasilitas penunjang disini menjadi tunjangan fasilitas utama. Dimana Kawasan Café menjadi salah satu objek fasilitas penunjang.

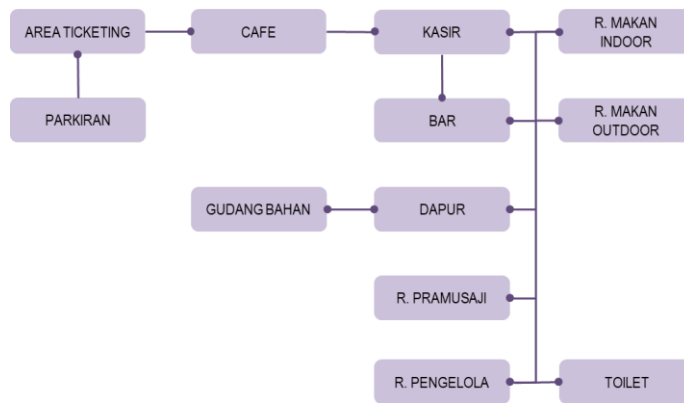


Diagram 3. 17 Organisasi Ruang Fasilitas Penunjang

Sumber: Analisa Pribadi, 2021

3.3.3. Fasilitas Service

Fungsi dari fasilitas Service sendiri yaitu fasilitas yang mendukung terlaksananya fasilitas penunjang seperti area parkir, atm centre, ticketing, public stage, playground, glamping, gazebo, serta kebutuhan service seperti toilet dan MEE.

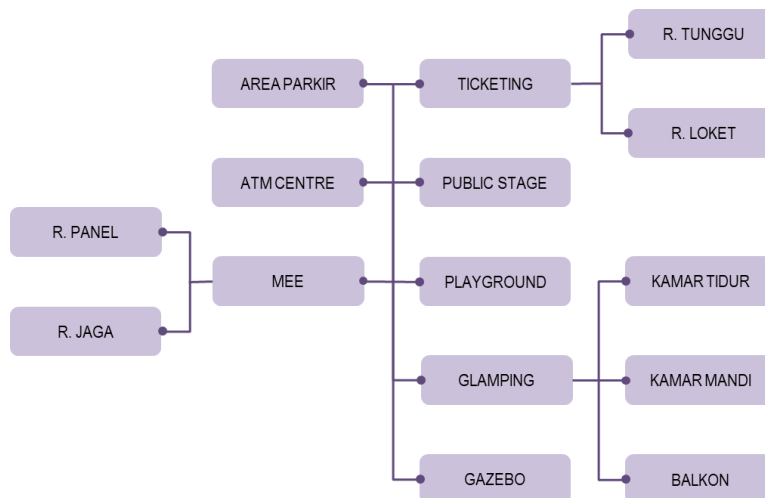


Diagram 3. 18 Organisasi Ruang Fasilitas service

Sumber: Analisa Pribadi, 2022

3.4. Persyaratan Ruang

Tabel 3. 3 Persyaratan Ruang

Persyaratan Ruang						
No	Klasifikasi Ruang	Fasilitas	Pencahayaannya		Pengkondisian	
			Alami	Buatan	Alami	Buatan
1	Utama	Green House				
2		Pengolahan Limbah				
3		Dry Vegetable/chip				
4	Penunjang	Foodcourt				
5		Restaurant				
6		Gazebo				
7		Glamping				
10		Menara pandang				
11		Market				
12		Toilet umum				
13		ATM Center				
14		Ticketing				
15	Service	MEE/ MEP				
18		OB/CS				
19		Keamanan				

Sumber: Analisa Pribadi, 2022

Sebagian besar ruang memerlukan encahayaan buatan untuk penerangan di malam hari, tidak dipungkiri juga pada siang hari ruangan membutuhkan pencahayaan secara alami sebagai penghemat energi. Selain daripada itu, ruangan ruangan cenderung emnggunakan penghawaan alami daripada buatan. Dikarenakan suhu dan udara di tapak sendiri sudah sangat cukup untuk memenuhi kebutuhan penghawaan. Akan tetapi ada beberapa ruangan yang tentunya masih memerlukan penghawaan buatan karena bersifat tertutup