

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 8208)

JUDUL
HOTEL RESORT CAMPLONG KOTA SAMPANG

TEMA
GREEN ARCHITECTURE

Disusun oleh:
Iham
18.22.019

Dosen Pembimbing:
Ir. Gatot Adi Susilo, MT.
Hamka, ST., MT.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2021/2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **PERANCANGAN HOTEL RESORT CAMPLONG KOTA SAMPANG**
Tema: **GREEN ARCHITECTURE**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

ILHAM
18.22.019

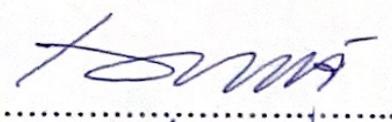
Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:
Rabu, 03-08-2022 dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana
Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

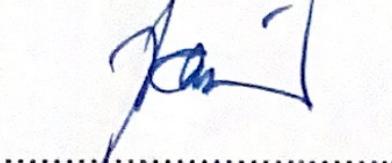
Pembimbing 1 : Ir. Gatot Adi Susilo, MT.
NIP.Y. 1018800185



Pembimbing 2 : Hamka, ST., MT.
NIP.P. 1031500524



Penguji 1 : Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT.
NIP.Y. 1018700153



Penguji 2 : Bayu Teguh Ujianto, ST., MT.
NIP.P. 1031500514



PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ilham
NIM : 18.22.019
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

PERANCANGAN HOTEL RESORT CAMPLONG KOTA SAMPANG

Tema

GREEN ARCHITECTURE

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sangsi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 02 September 2021

Yang Membuat Pernyataan



Ilham

KATA PENGANTAR

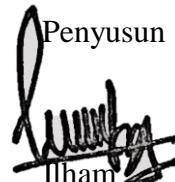
Puji syukur kehadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya penyusun dapat menyelesaikan Laporan Konsep Skripsi dengan judul “Prancangan Hotel *Resort Camplong Kota Sampang”* dengan tema “*Green Architecture*” tepat pada waktunya.

Laporan ini disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknil Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi. Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terimakasih kepada :

1. Allah Subhanallahu ta’ala, atas semua karunia yang tanpa jeda.
2. Keluarga teruma kedua orang tua yang selalu mensupport dan terus mencerahkan kasih sayang tanpa henti.
3. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku Dosen dan Ketua Program Studi Arsitektur.
4. Ibu Debby Budi Susanti, ST, MT selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur.
5. Bapak Ir. Gatot Adi Susilo, MT selaku dosen pembimbing 1.
6. Bapak Hamka, ST.,MT selaku dosen pembimbing 2.
7. Bapak Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT. selaku dosen penguji 1.
8. Bapak Bayu Teguh Ujianto, ST.,MT selaku dosen penguji 2.
9. Seluruh Bapak/Ibu dosen arsitektur itn malang.
- 10.Para teman dan Sahabat di Arsitektur khususnya angkatan tahun 2018.

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 02 September 2022


Penyusun
Ilham

ABSTRAKSI

Kota Sampang sendiri belum terdapat sarana prasarana seperti penginapan (Hotel) yang belum memenuhi standart, sehingga jika terdapat penyelenggaraan acara atau event besar yang bertujuan untuk meningkatkan pariwisata menjadi terkendala. Dengan hadirnya Hotel *resort* ini diharapkan dapat meningkatkan pariwisata dan wisatawan untuk berkunjung yang dilengkapi dengan fasilitas hotel yang memadai, dengan tujuan agar dapat memberikan kepuasan dalam pelayanan bagi wisatawan yang berkunjung dan menikmati keindahan alam. Selain itu, tujuan lain dari adanya hotel resort di kota Sampang diharapkan mampu mewadahi setiap kegiatan-kegiatan yang bersifat privasi maupun non-privasi seperti rapat, seminar, serta kegiatan lainnya dengan fasilitas lengkap yang berada di kota sampang dan dapat menjadi pilihan tempat untuk melalukan kegiatan-kegiatan lainnya.

Pendekatan desain arsitektur yang digunakan dalam perancangan Hotel Resort Camplong Kota Sampang ini melalui iklim cuaca yang lumayan panas yang ada di kota sampang. Metode yang di terapkan dalam perancangan Hotel Resort adalah kajian literature, studi komparasi dan survey lapangan, dengan pendekatan desain *Green Architecture* untuk memanfaatkan penggunaan energi dan sumber daya alam secara efisien dan optimal serta berupaya untuk mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan. Penerapan tema untuk objek rancangan terdapat bukaan jendela untuk pencahayaan dan penghawaan pada setiap ruangan, Selain itu pengolahan dan pemanfaatan air hujan juga digunakan untuk meminimalisir penggunaan energi pada bangunan sehingga ramah terhadap lingkungan. Struktur utama menggunakan rangka kaku dengan penutup atap dak beton dan genteng, serta utilitas air bersih dari PDAM, utilitas eletrikal menggunakan dua sumber yaitu genset dan PLN.

Hasil perancangan Hotel Resort merupakan penginapan yang memawadahi wisatawan yang berwisata / berkunjung untuk menikmati keindahan alam yang di lengkapi dengan fasilitas yang mewadai, Dan juga sebagai tempat penyelenggaraan acara atau event besar yang memiliki tujuan untuk meningkatkan pariwisata di kota sampang. Dengan fasilitas hotel bintang 4 yang ada yaitu: *Restaurant, Café / Bar, Swimming Pool, Gym, Spa dll.*

Kata kunci: Prancangan Hotel Resort Camplong, Kota Sampang Madura, Arsitektur Hijau.

ABSTRACT

The city of Sampang itself does not yet have infrastructure such as lodging (hotels) that do not meet the standards, so that if there is a large event or event that aims to increase tourism, it will be constrained. With the presence of this resort hotel, it is expected to increase tourism and tourists to visit which are equipped with adequate hotel facilities, with the aim of being able to provide satisfaction in service for tourists who visit and enjoy the beauty of nature. In addition, another purpose of the existence of a hotel resort in the city of Sampang is expected to be able to accommodate any private or non-private activities such as meetings, seminars, and other activities with complete facilities located in the city of Sampang and can be a choice of place to carry out activities. -other activities.

The architectural design approach used in the design of the Camplong Resort Hotel in Sampang City is through the fairly hot weather climate in the city of Sampang. The methods applied in the design of Resort Hotels are literature studies, comparative studies and field surveys, with a Green Architecture design approach to utilize the use of energy and natural resources efficiently and optimally and seek to reduce negative impacts on the environment. The application of the theme for the design object has window openings for lighting and ventilation in each room. In addition, rainwater processing and utilization is also used to minimize energy use in buildings so that they are environmentally friendly. The main structure uses a rigid frame with a roof covering not concrete and tile, as well as clean water utilities from PDAM, electrical utilities use two sources, namely generators and PLN.

The result of the design of the Resort Hotel is an inn that accommodates tourists who travel / visit to enjoy the beauty of nature which is equipped with adequate facilities, and also as a place for holding large events or events that have the aim of increasing tourism in the city of Sampang. With existing 4-star hotel facilities, namely: Restaurant, Café / Bar, Swimming Pool, Gym, Spa etc.

Key word: Camplong Resort Hotel Design, Sampang Madura City, Green Architecture.

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Daftar Isi	iv
Daftar Gambar.....	vi
Daftar Tabel	x
Daftar Diagram.....	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Tujuan	4
1.5 Manfaat	4
1.6 Lokasi.....	4
1.7 Tema.....	5
1.8 Metode Perancangan	6

BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN

2.1 Kajian Tapak dan Lingkungan	7
2.2 Kajian Fungsi	14
2.3 Kajian Tema.....	26
2.4 Kebutuhan Fasilitas.....	30
2.5 Kebutuhan Kapasitas.....	33

BAB III PROGRAM RANCANGAN

3.1 Diagram Akifitas.....	35
3.2 Jenis dan Besaran Ruang.....	37
3.3 Organisasi Ruang	39
3.4 Persyaratan Ruang.....	41

BAB IV ANALISA RANCANGAN

4.1 Zoning	43
4.3 Analisa Tapak	46
4.3 Analisa Bentuk.....	59
4.4 Analisa Ruang	59

4.5 Analisa Struktur	60
4.6 Analisa Utilitas.....	63

BAB V KONSEP RANCANGAN

5.1. Konsep Tapak	70
5.2. Konsep Ruang	72
5.3. Konsep Bentuk	73
5.4. Konsep Struktur	75
5.5. Konsep Utilitas.....	76

BAB VI VISUALISASI RANCANGAN

6.1 Skematik Rancangan Tapak	81
6.2 Skematik Rancangan Bangunan.....	86
6.3 Gambar Rancangan	94
Daftar Pustaka	116

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Lokasi Tapak	5
Gambar 2.1. Tapak Secara Makro.....	7
Gambar 2.2. Tapak Secara Mikro	10
Gambar 2.3. Kondisi Eksisting Tapak	10
Gambar 2.4. View from Site	11
Gambar 2.5. View To Site.....	11
Gambar 2.6. Bentuk Dan Topografi Tapak	12
Gambar 2.7. Ukuran Tapak / Site.....	13
Gambar 2.8. Buana Kreta Green Hotel..	19
Gambar 2.9. The Trans Resort Bali.	21
Gambar 2.10. Perancangan Hotel Eco-Resort Pantai Tikus, Kab.Bangka...	23
Gambar 2.11. Fasilitas Hotel.....	25
Gambar 2.12. Struktur Hotel.....	26
Gambar 2.13. Green City Hotel Manado.	26
Gambar 4.1. Zoning Horizontal Alternatif 1.....	43
Gambar 4.2. Zoning Horizontal Alternatif 2.....	44
Gambar 4.3. Zoning Vertikal	45
Gambar 4.4. Analisa Tapak / Site	46
Gambar 4.5. Analisa Aksebilitas Tapak.....	47
Gambar 4.6. Analisa Matahari	49
Gambar 4.7. Analisa Angin.....	50
Gambar 4.8. Analisa Hujan.....	51
Gambar 4.9. Analisa Vegetasi.....	52
Gambar 4.10. Analisa Sirkulasi	53
Gambar 4.11. Analisa Kebisingan	54
Gambar 4.12. Analisa View From Site	55
Gambar 4.13. Analisa View To Site	56
Gambar 4.14. Analisa Utilitas Tapak.....	56
Gambar 4.15. Analisa Jenis Topografi Tanah	57
Gambar 4.16. Analisa Ruang	59

Gambar 4.17. Analisa Struktur Utama	60
Gambar 4.18. Analisa Struktur Bawah	61
Gambar 4.19. Analisa Struktur Atas	62
Gambar 4.20. Analisa Distribusi Air Bersih	61
Gambar 4.21. Analisa Pembuangan Air Kotor	65
Gambar 4.22. Analisa Proteksi Kebakaran	66
Gambar 4.23. Analisa Sistem Penghawaan.....	67
Gambar 4.24. Analisa Sistem Elektrikal Arus Kuat	68
Gambar 4.25. Analisa Sistem Elektrikal Arus Lemah	69
Gambar 5.1. Konsep Pencapaian Tapak	70
Gambar 5.2. Konsep Sirkulasi Dan Vegetasi.....	71
Gambar 5.3. Konsep Ruangan Lobby	72
Gambar 5.4. Konsep Ruangan Kamar Hotel.....	73
Gambar 5.5. Konsep Bentuk	74
Gambar 5.6. Konsep Struktur.....	75
Gambar 5.7. Konsep Utilitas Air Bersih	76
Gambar 5.8. Konsep Utilitas Air Kotor	77
Gambar 5.9. Konsep Sistem Proteksi Kebakaran	78
Gambar 5.10. Konsep Sistem Penghawaan.....	79
Gambar 5.11. Konsep Sistem Elektrikal	80
Gambar 6.1. Zoning Makro.....	81
Gambar 6.2. Zoning Messo.....	82
Gambar 6.3. Massa Bentuk Bangunan	82
Gambar 6.4. Sirkulasi Tapak.....	83
Gambar 6.5. Blok Plan	83
Gambar 6.6. Utilitas Air Bersih Tapak	84
Gambar 6.7. Utilitas Air Kotor Tapak	84
Gambar 6.8. Utilitas Pemadam Kebakaran Tapak	85
Gambar 6.9. Utilitas Instalasi Listrik & Sampah Tapak	85
Gambar 6.10. Lanscape / Tata Ruang Luar.....	86
Gambar 6.11. Zoning Vertikal Lantai 1	87

Gambar 6.12. Zoning Vertikal Lantai 2	87
Gambar 6.13. Zoning Vertikal Lantai 3	88
Gambar 6.14. Zoning Vertikal Lantai 4	88
Gambar 6.15. Zoning Horizontal Lantai	89
Gambar 6.16. Sirkulasi.....	89
Gambar 6.17. Bentuk	90
Gambar 6.18. Ruang	91
Gambar 6.19. Struktur.....	92
Gambar 6.20. Utilitas Air Bersih Bangunan	92
Gambar 6.21. Utilitas Air Kotor Bangunan	93
Gambar 6.22. Utilitas Instalasi Listrik Bangunan	93
Gambar 6.23. Material	94
Gambar 6.24. Site Plan	94
Gambar 6.25. Layout Plan	95
Gambar 6.26. Potongan Bangunan	95
Gambar 6.27. Potongan Kawasan	96
Gambar 6.28. Tampak Depan & Belakang Bangunan.....	97
Gambar 6.29. Tampak Samping Kanan & Kiri Bangunan	97
Gambar 6.30. Tampak Kawasan Dari Selatan	97
Gambar 6.31. Tampak Kawasan Dari Timur	98
Gambar 6.32. Rencana Pondasi	98
Gambar 6.33. Rencana Balok & Kolom Lt 1	99
Gambar 6.34. Rencana Balok & Kolom Lt 2.....	99
Gambar 6.35. Rencana Balok & Kolom Lt 3 & 4.....	100
Gambar 6.36. Rencana Pondasi,Balok & Kolom Cottage, Spa & Gym	100
Gambar 6.37. Rencana Atap Bangunan Hotel, Cottage, Spa & Gym.....	101
Gambar 6.38. Rencana Utilitas Air Bersih Tapak.....	101
Gambar 6.39. Rencana Utilitas Air Bersih Lt 1	102
Gambar 6.40. Rencana Utilitas Air Bersih Lt 2	102
Gambar 6.41. Rencana Utilitas Air Bersih Lt 3	103
Gambar 6.42. Rencana Utilitas Air Bersih Lt 4	103

Gambar 6.43. Rencana Utilitas Air Kotor Tapak.....	104
Gambar 6.44. Rencana Utilitas Air Kotor Lt 1	104
Gambar 6.45. Rencana Utilitas Air Kotor Lt 2	105
Gambar 6.46. Rencana Utilitas Air Kotor Lt 3	105
Gambar 6.47. Rencana Utilitas Air Kotor Lt 4	106
Gambar 6.48. Rencana Utilitas Listrik Tapak.....	106
Gambar 6.49. Rencana Utilitas Listrik Lt 1	107
Gambar 6.50. Rencana Utilitas Listrik Lt 2	107
Gambar 6.51. Rencana Utilitas Listrik Lt 3	108
Gambar 6.52. Rencana Utilitas Listrik Lt 4	108
Gambar 6.53. Rencana Utilitas Talang Air Hujan	109
Gambar 6.54. Rencana Utilitas Pemadam Kebakaran Tapak	109
Gambar 6.55. Rencana Utilitas Pemadam Kebakaran Lt 1.....	110
Gambar 6.56. Rencana Utilitas Pemadam Kebakaran Lt 2.....	110
Gambar 6.57. Rencana Utilitas Pemadam Kebakaran Lt 3.....	111
Gambar 6.58. Rencana Utilitas Pemadam Kebakaran Lt 4.....	111
Gambar 6.59. Detail Arsitektur.....	112
Gambar 6.60. Poster Rancangan 1	113
Gambar 6.61. Poster Rancangan 2	114
Gambar 6.62. Poster Rancangan 2	115

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Daftar Wisata Kota Sampang dan Jumlah Pengunjung	2
Tabel 1.2. Daftar Hotel Kota Sampang.....	3
Tabel 1.3. Kebutuhan Fasilitas Hotel Resort	31
Tabel 1.4. Kebutuhan Kapasitas Hotel Resort	34
Tabel 1.5. Jenis Ruang Hotel Resort.....	39
Tabel 1.6. Besaran Ruang Hotel Resort.....	40
Tabel 1.7. Persyaratan Ruang Hotel.....	42

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1. Metode Perancangan	6
Diagram 1.2. Aktivitas Tamu Menginap.....	35
Diagram 1.3. Aktivitas Tamu Tidak Menginap	35
Diagram 1.4. Aktivitas Pengunjung Restoran.....	36
Diagram 1.5. Aktivitas Pengelola Hotel	36
Diagram 1.7. Aktivitas Staff Hotel	37
Diagram 1.8. Aktivitas Karyawan Hotel.....	37
Diagram 1.9. Aktivitas Karyawan MEP	38
Diagram 1.10. Sirkulasi Hotel Resort	38
Diagram 2.1. Organisasi Ruang Hotel Resort.....	40
Diagram 2.2. Analisa Distribusi Air Bersih.....	63
Diagram 2.3. Analisa Pembuangan Air Kotor	65
Diagram 2.4. Konsep Distribusi Air Bersih	76
Diagram 2.5. Konsep Pembuangan Air Kotor	77