

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 8208)

JUDUL
REST AREA DAN PUSAT OLEH-OLEH
AMPELDENTO

TEMA
ARSITEKTUR KONTEKSTUAL

Disusun oleh:
Mohammad Revy Revanza
18.22.064

Dosen Pembimbing:
Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
Hamka, ST., MT



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2021/2022

LEMBAR PENGESAHAN ALBUM GAMBAR SKRIPSI

Judul: **REST AREA DAN PUSAT OLEH-OLEH DESA AMPELDENTO**

Tema: **ARSITEKTUR KONTEKSTUAL**

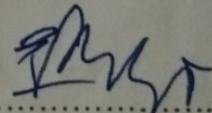
Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur (S.Ars)

Dibuat oleh:

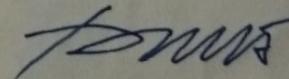
MOHAMMAD REVY REVANZA
18.22.064

Album gambar ini merupakan bagian produk akhir skripsi arsitektur, telah diperiksa dan disetujui
oleh dosen pembimbing pada Senin, 01-08-2022:

Pembimbing 1 : Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294



Pembimbing 2 : Hamka, ST., MT.
NIP.P. 1031500524



Mengesahkan:
Ketua Program Studi Arsitektur



**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **REST AREA DAN PUSAT OLEH-OLEH DESA AMPELDENTO**
Tema: **ARSITEKTUR KONTEKSTUAL**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

MOHAMMAD REVY REVANZA
18.22.064

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:
Senin, 01-08-2022 dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana
Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

Pembimbing 1 : Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

Pembimbing 2 : Hamka, ST., MT.
NIP.P. 1031500524

Penguji 1 : Ir. Gaguk Sukowiyono, MT..
NIP.Y. 1028500114

Penguji 2 : Dr. Debby Budi Susanti, ST.,
MT.
NIP.P. 1030500424

Mengesahkan:



Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya penyusun dapat menyelesaikan Laporan Akhir Skripsi dengan judul “Perancangan Rest Area dan Pusat Oleh-oleh Ampeldento” dengan tema “Arsitektur Kontekstual” tepat pada waktunya.

Laporan ini disusun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknil Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi.

Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terimakasih kepada :

1. Allah SWT. Karena telah memberikan nikmat kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini.
2. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku Dosen dan Kepala Program Studi Arsitektur.
3. Ibu Debby Budi Susanti, ST.,MT selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur dan Dosen Pembimbing Penulis.
4. Bapak Hamka, ST.,MT selaku Dosen Pembimbing Penulis.
5. Kedua Orang tua.yang tak henti-henti nya mensupport penulis hingga akhir.
6. Riski, Linda, Daffa, dan Huri selaku teman yang selalu mensupport dan memberi masukkan kepada penulis
7. Saiful Azhar yang selalu memfasilitasi tempat untuk menyelesaikan laporan akhir ini.
8. Serta Rakha, Nasrullah, Sofyan, Pontivex, Josiah, Adit, Rizki selaku teman seperjuangan penulis dalam mengerjakan laporan akhir ini.

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan akhir skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 25 Desember 2021

Penyusun

Mohammad Revy Revanza

ABSTRAKSI

Dengan dibangunnya jalan tol Pandaan – Kota Malang, Kemudian dilanjutkan pembangunan dua pintu gerbang tol menuju kota malang dan bandara Abd.shaleh, usaha ekonomi yang berhubungan langsung dengan akses jalan raya Ampeldento-Pakis, memberi dampak baik langsung atau tidak langsung terhadap aktivitas masyarakat ampel dento saat ini.

1. Meningkatnya pertumbuhan usaha ekonomi masyarakat, dengan bergeliatnya aktivitas usaha usaha yang dilakukan, dengan mendirikan lapak atau kios yang disepanjang tepi jalan raya ampeldento
2. Meningkatnya penggunaan jalan raya Ampeldento yang ditunjang dengan pelebaran jalan sebagai jalan penghubung menuju pintu tol pakis dan pintu tol kota malang, yang dirancang dan dikembangkan untuk mempermudah akses menuju tempat wisata

Maka apabila disekitar jalan raya Ampeldento dibangun sesuatu yang lebih menarik bagi pengguna jalan atau wisatawan suntuk singgah sementara sebelum menuju lokasi tujuan wisata malang raya (Khususnya mendukung destinasi wisata BTS – Bromo Tengger Semeru) dan menuju bandara Abd.Sholeh Malang, Sangatlah memungkinkan

Harapannya dengan telah dibangunnya infrastruktur (Pintu tol pakis dan pintuu tol kota malang), bisa ditangkap menjadi sebuah peluang usaha untuk meningkatkan geliat perekonomian masyarakat

Pembangunan Rest Area menjadi pilihan yang tepat, disamping menjadi tempat, disamping menjadi tempat persinggahan smentara bagi pengguna jalan, juga bermanfaat sebagai sarana untuk memamerkan dan menjual produk produk unggulan desa, seperti kuliner dan buah tangan asal desa Ampeldento

Kata kunci : Ekonomi Masyarakat, Rest Area, Ampeldento.

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Daftar Isi.....	
Daftar Gambar.....	
Daftar Tabel	
Daftar Diagram.....	

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi masalah	3
1.2.1. Permasalahan judul dengan tema	3
1.2.2. Permasalahan judul dengan tapak	3
1.2.3. Permasalahan tema dengan tapak.....	3
1.3. Rumusan Masalah	4
1.4. Tujuan.....	4
1.5. Manfaat Perancangan	4
1.6. Metode Perancangan	5

BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN

2.1. Kajian Data tapak dan Lingkungan.....	9
2.1.1. Lokasi Tapak (Makro-Messo-Mikro).....	9
2.1.1.1 Makro.....	9
2.1.1.2 Messo	10
2.1.1.3 Mikro	11
2.1.2. Potensi Tapak	12
2.2. Kajian Fungsi	12
2.2.1. Kajian Literatur	12
2.2.1.1. Pengertian <i>Rest Area</i>	12
2.2.1.2. Tipe Rest Area menurut Pemerintah.....	13
2.2.1.3. Fungsi Umum <i>Rest Area</i>	15
2.2.2. Komparasi/Kajian Fungsi	15
2.3. Kajian Tema	17
2.3.1. Kajian Literatur	17

2.3.1.1. Pengertian Tema.....	17
2.3.2. Komparasi Kajia Tema.....	19
2.4. Kebutuhan Fasilitas	22
2.4.1. Rincian Kebutuhan Fasilitas.....	23
2.5. Kebutuhan Kapasitas.....	25
2.5.1. Fasilitas Utama.....	25
2.5.2. Fasilitas Penunjang.....	25
2.5.3. Fasilitas Servis.....	26
2.5.4. Ruang Luar.....	26
2.5.5. Area Pengelola	26

BAB III PROGRAM RANCANGAN

3.1. Pelaku dan Aktivitas Pada Bangunan	27
3.1.1. Pelaku dan Aktivitas pada Fasilitas Utama	27
3.1.2. Pelaku dan Aktivitas pada Fasilitas Penunjang.....	28
3.1.3. Pelaku dan Aktivitas pada Fasilitas Servis.....	28
3.1.4. Pelaku dan Aktivitas pada Area Ruang Luar	29
3.1.5. Pelaku dan Aktivitas pada Area Pengelola	29
3.2. Diagram Aktivitas	30
3.2.1. Pola Aktivitas Pelaku	30
3.3. Besaran Ruang	34
3.4. Organisasi Ruang	35
3.5. Hubungan Ruang.....	36

BAB IV ANALISA RANCANGAN

4.1. Zoning	37
4.1.1. Zonasi makro.....	37
4.1.2. Mikro	38
4.2. Analisa Tapak.....	38
4.2.1. Lokasi Tapak	38
4.2.2. Vegetasi.....	40
4.2.3. Bangunan sekitar	40
4.2.4. Analisa Angin dan Polusi.....	41

4.2.5. Analisa Matahari	42
4.2.6. View from Site	43
4.2.7. View to Site.....	43
4.2.8. GSB dan GSS	44
4.2.9. Aksesibilitas	45
4.3. Analisa Bentuk.....	46
4.4. Analisa Ruang.....	46
4.5. Analisa Struktur	47
4.5.1. Struktur Bawah.....	47
4.5.1.1. Pondasi Footplat.....	47
4.5.1.2. Pondasi batu kali menerus.....	48
4.5.2. Struktur Utama	49
4.5.2.1.. Rangka Kaku.....	49
4.5.2.2. Rangka Baja	49
4.5.3. Struktur Atap	50
4.5.3.1. Rangka Batang	50
4.5.3.2. Rangka Ruang	51
4.6. Analisa Utilitas.....	51
4.6.1. Sistem Air Bersih	51
4.6.2. Sistem air Kotor	52
4.6.3. Sistem Elektrikal	53
4.6.4. Riol Kota	54
4.6.5. Telefon dan Internet	54

BAB V KONSEP RANCANGAN

5.1. Konsep Tapak.....	56
5.1.1. Lokasi dan Tata Massa	56
5.1.2. Topografi.....	57
5.2. Konsep Bentuk	58
5.3. Konsep Ruang	59

5.4. Konsep Struktur	59
5.4.1. Struktur Bawah.....	59
5.4.2. Struktur Utama	60
5.4.3. Struktur Atap.....	61
5.5. Konsep Utilias.....	61
5.5.1. Konsep Sistem Air Bersih.....	61
5.5.2. Konsep Sistem Air Kotor	62
5.5.3. Konsep Sistem Elektrikal	63
5.5.4. Konsep Sistem Telefon dan Internet	63
5.5.5. Konsep Roil Kota.....	64
Daftar Pustaka	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Peta Kabupaten Malang	10
Gambar 2.2. Peta Kecamatan Pakis	11
Gambar 2.3. Lokasi Tapak.....	12
Gambar 2.4. Rest Area Ngawi KM 538 B	16
Gambar 2.5. Rest Area De Tjolomadoe KM 260 B	17
Gambar 2.6. First Central Station Seattle.....	21
Gambar 2.7. Balai Kota Plauen Jerman	22
Gambar 3.1. Organisasi Ruang Cluster.....	36
Gambar 4.1. Zoning makro.....	37
Gambar 4.2. Zoning mikro.....	38
Gambar 4.3. Vegetasi	40
Gambar 4.4. Bangunan Sekitar	41
Gambar 4.5. Analisa Angin dan Polusi.....	42
Gambar 4.6. Analisa Matahari	42
Gambar 4.7. View from Site	43
Gambar 4.8. View to Site.....	44
Gambar 4.8. GSB dan GSS	45
Gambar 4.9. Aksesibilitas	45
Gambar 4.10. Analisa Bentuk	46
Gambar 4.11. Analisa Ruang	47
Gambar 4.12. Pondasi footplat.....	48
Gambar 4.13. Pondasi batu kali menerus.....	48
Gambar 4.14. Rangka Kaku	49
Gambar 4.15. Rangka Baja	50
Gambar 4.16. Rangka Batang	50
Gambar 4.17.Rangka Ruang	51
Gambar 4.18. Sistem Elektrikal Pada Tapak	54
Gambar 4.19. Riol Kota	54
Gambar 4.20. Sistem Telefon dan Internet	56

Gambar 5.1. Tata Massa Bangunan	57
Gambar 5.2. Konsep Topografi Tapak.....	58
Gambar 5.3. Konsep Ruang Utama.....	59
Gambar 5.4. Pondasi Footplat.....	60
Gambar 5.5. <i>Grid Structure</i>	60
Gambar 5.6. Rangka Batang	61
Gambar 5.7. Konsep Penyebaran Sistem Telefon dan Internet	64
Gambar 5.8. Konsep Riol Kota.....	64

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Rincian Kebutuhan Fasilitas Utama.....	23
Tabel 2.2. Rincian Kebutuhan Fasilitas Penunjang	24
Tabel 2.3. Rincian Kebutuhan Fasilitas Servis	24
Tabel 2.4. Rincian Kebutuhan Ruang Luar.....	24
Tabel 2.5. Rincian Kebutuhan Area Pengelola	25
Tabel 2.6. Perkiraan Jumlah Kapasitas Pelaku Fasilitas Utama	25
Tabel 2.7. Perkiraan Jumlah Kapasitas Pelaku Fasilitas Penunjang	25
Tabel 2.8. Perkiraan Jumlah Kapasitas Pelaku Fasilitas Servis	26
Tabel 2.9. Perkiraan Jumlah Kapasitas Pelaku Area Ruang Luar.....	26
Tabel 2.10. Perkiraan Jumlah Kapasitas Pelaku Area Pengelola.....	26
Tabel 3.1 Tabel Aktivitas dan Pelaku Fasilitas Utama	27
Tabel 3.2. Tabel Aktivitas dan Pelaku Fasilitas Penunjang.....	28
Tabel 3.3. Tabel Aktivitas dan Pelaku Fasilitas Servis.....	28
Tabel 3.4. Tabel Aktivitas dan Pelaku Area Ruang Luar	29
Tabel 3.5. Tabel Aktivitas dan Pelaku Area Pengelola.....	29
Tabel 3.6. Besaran ruang.....	34
Tabel 3.7. Rekapitulasi Total Luasan Luas Fasilitas Utama	34
Tabel 3.8. Rekapitulasi Total Luasan Luas Fasilitas Penunjang.....	34
Tabel 3.9. Rekapitulasi Total Luasan Luas Fasilitas Servis.....	35
Tabel 3.10. Rekapitulasi Total Luasan Luas Area Ruang Luar	35
Tabel 3.11. Rekapitulasi Total Luasan Keseluruhan	35

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1. Diagram Aktivitas Pengunjung Rest Area	30
Diagram 3.2. Diagram Aktivitas Penjual Anjungan Kuliner	31
Diagram 3.3. Diagram Aktivitas Driver/Sopir	31
Diagram 3.4. Diagram Aktivitas Pengisi Acara.....	32
Diagram 3.5. Diagram Aktivitas Pengelola Rest Area	32
Diagram 3.6. Diagram Aktivitas Petugas MEE	33
Diagram 3.7. Diagram Aktivitas Security/Satpam.....	33
Diagram 3.8. Diagram Bubble	36
Diagram 4.1. Sistem Air Bersih	52
Diagram 4.2. Sistem Air Kotor	53
Diagram 5.1. Diagram Sistem Air Bersih	63
Diagram 5.2. Diagram Sistem Air Kotor	63
Diagram 5.3. Diagram Sistem Elektrikal	64