

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 8208)

JUDUL
**HOTEL SUNSET DI JEMBRANA,
PROVINSI BALI**

TEMA
ARSITEKTUR TROPIS

Disusun oleh:
Dicky Winanto
18.22.105

Dosen Pembimbing:
Ir. Adhi Widyarthara, M.T.
Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2020/2021

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **HOTEL SUNSET DI JEMBRANA PROVINSI BALI**

Tema: **ARSITEKTUR TROPIS**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

DICKY WINANTO

18.22.105

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:
Rabu, 03-08-2022 dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

Pembimbing 1 : Ir. Adhi Widarthara, M. T.
NIP. 19601203198811102



Pembimbing 2 : Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T.
NIP.P 103 18 00550



Penguji 1 : Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T.
NIP.Y. 1018700153



Penguji 2 : Bayu Teguh Ujjianto, S.T., M.T.
NIP.P 103 15 00514



Mengesahkan:
Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dicky Winanto
NIM : 18.22.105
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

HOTEL SUNSET DI JEMBRANA PROVINSI BALI

Tema

ARSITEKTUR TROPIS

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 03 Agustus 2022

Yang Membuat Pernyataan



Dicky Winanto

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan nikmat dan karunia yang tanpa batas, sehingga saya dapat menyelesaikan Laporan Akhir Skripsi berjudul “Hotel Sunset di Jembrana Provinsi Bali” pendekatan tema “Arsitektur Tropis” tepat pada waktunya.

Pada kesempatan kali ini, saya ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah terlibat baik memberikan bimbingan, informasi, serta dukungan kepada saya dalam menyusun dan menyelesaikan laporan ini. Oleh karena, itu penulis dengan tulus hati mengucapkan syukur dan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Adhi Widarthara, M.T. Selaku Dosen Pembimbing 1 Mata Kuliah Skripsi Arsitektur, yang selalu bijaksana memberikan bimbingan, nasehat, waktu, kepercayaan yang sangat berarti selama proses penyusunan Laporan ini.
2. Bapak Redi Sigit Febrianto, S.T., M.T. Selaku dosen pembimbing 2 Mata Kuliah Skripsi Arsitektur, yang selalu bijaksana memberikan bimbingan, nasehat, waktu, dan kepercayaan yang sangat berarti selama proses penyusunan Laporan ini.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T. Selaku Dosen Penguji 1 pada Sidang Skripsi Arsitektur.
4. Bapak Bayu Teguh Ujianto, S.T., M.T. Selaku Dosen Penguji 2 pada Sidang Skripsi Arsitektur.
5. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku Dosen dan Ketua Program Studi Arsitektur.
6. Ibu Dr. Debby Budi Susanti, ST, MT selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur.
7. Bapak Hamka, ST., MT. selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
8. Ibu Sri Winarni, ST., MT. Selaku koordinator Skripsi.
9. Ibu serta seluruh keluarga yang terus mencurahkan kasih sayang tanpa henti.
10. Para Sahabat di Arsitektur Aziz, Ari, Wibi, Syahriel, Rian, teman terdekat yang selalu support penulis hingga sampai saat ini.
11. Naila Atsna untuk selalu setia menemani.

Keterbatasan waktu tentu membuat penulisan Laporan Akhir Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Saya berharap penulisan ini dapat memberi inspirasi pada generasi

mendatang dalam memilih judul tugas akhir yang lebih inovatif dan lebih berani. Semoga penulisan ini memberi manfaat bagi semua pihak yang membacanya. Terima kasih.

Malang, 02 September 2022



Dicky Winanto

ABSTRAKSI

Hotel Sunset dirancang ini dilatar belakangi dimana dikawasan Jembrana memiliki daya tarik dengan wisata alamnya yang tidak di imbangi dengan fasilitas akomodasi yang ada di jembrana, respon dalam permasalahan tersebut dengan menyediakan akomodasi hotel yang memiliki fasilitas lengkap bagi wisatawan yang berwisata khususnya di daerah Kabupaten Jembrana. Perancangan hotel mengambil tema arsitektur tropis yaitu dimana suatu konsep bangunan mampu beradaptasi dengan iklim tropis. Adapun teori yang digunakan dari Tri Harso Karyo “sebuah konsep konstruksi yang mengacu pada kondisi iklim yang dimana desain bangunan akan menyelesaikan kondisi iklim tropis seperti panas matahari, suhu tinggi, hujan dan kelembaban tinggi. Metode perancangan diawali dari studi fungsi, studi tema, studi data, analisa dan konsep rancangan. Pendekatan arsitektur tropis diharapkan mampu menjadi suatu bangunan yang bisa beradaptasi dengan alam iklim tropis di daerah tersebut. Diharapkan fasilitas hotel nantinya mampu menjadi tempat istirahat untuk para wisatawan yang berlibur di Bali.

Kata kunci: Hotel Sunset, Wisata, Arsitektur Tropis, Bali.

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Tabel	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan Perancangan	3
1.3. Lokasi	3
1.4. Tema.....	4
1.5. Rumusan Masalah	4
BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN	
2.1. Kajian Tapak dan Lingkungan	5
2.2. Kajian Fungsi	5
2.3. Kajian Tema	6
2.4. Kebutuhan Fasilitas	9
2.5. Kebutuhan Kapasitas.....	11
BAB III PROGRAM RANCANGAN	
3.1. Diagram Aktifitas	15
3.1.1. Diagram Aktivitas Pengunjung	15
3.1.2. Diagram Aktivitas Pengelola.....	15
3.2. Jenis dan Besaran Ruang.....	16
3.3. Organisasi Ruang	19
3.3.1. Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Hotel.....	19
3.3.2. Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Utama Hotel	19
3.3.3. Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Penunjang Hotel..	20
3.3.4. Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Pengelola Hotel ...	20
BAB IV ANALISA RANCANGAN	
4.1. Zoning	21
4.1.1. Zoning Tapak	21
4.1.2. Zoning Horizontal	22

4.1.3. Zoning Vertikal	22
4.2. Analisa Tapak.....	23
4.2.1. Lokasi Tapak.....	23
4.2.2. Analisa Makro.....	23
4.2.3. Analisa Mikro.....	23
4.2.4. Analisa Meso.....	24
4.2.5. Analisa Potensi Tapak.....	25
4.2.5.1. Potensi Lalu Lintas Tapak.....	25
4.2.5.2. Potensi Lingkungan Tapak.....	26
4.2.6. Analisa Matahari.....	27
4.2.7. Analisa Angin.....	28
4.2.8. Analisa Kebisingan	28
4.2.9. Analisa View To Site	29
4.2.10. Analisa Site To View	29
4.2.11. Analisa Tautan.....	30
4.3. Analisa Bentuk	30
4.4. Analisa Ruang	32
4.4.1. Analisa Ruang Luar.....	32
4.4.2. Analisa Ruang Dalam.....	32
4.5. Analisa Struktur.....	32
4.5.1. Struktur Utama	32
4.5.2. Struktur Atas.....	32
4.5.3. Struktur Bawah.....	33
4.6. Analisa Utilitas.....	33
4.6.1. Analisa Truk Sampah Dan Barang.....	33
4.6.2. Analisa Utilitas Drainase.....	33
4.6.3. Analisa Utilitas Air Bersih	33
4.6.4. Analisa Utilitas Air Kotor Padat	33
4.6.5. Analisa Utilitas Air Kotor Cair	34
4.6.6. Analisa Utilitas Sampah	34
4.6.7. Analisa Utilitas Elektrikal	34

4.6.8. Analisa Utilitas Kebakaran.....	34
4.6.9. Analisa Utilitas Penangkal Petir.....	34

BAB V KONSEP RANCANGAN

5.1. Konsep Tapak.....	35
5.1.1. Konsep Tapak Hotel.....	35
5.1.2. Konsep Entrance.....	36
5.1.3. Konsep Pencahayaan.....	36
5.1.4. Konsep Penghawaan.....	38
5.1.5. Konsep Kebisingan.....	39
5.1.6. Konsep Sirkulasi.....	39
5.2. Konsep Bentuk	40
5.3. Konsep Ruang	41
5.3.1. Konsep Ruang Luar.....	41
5.3.2. Konsep Ruang Dalam.....	41
5.4. Konsep Struktur.....	42
5.4.1. Konsep Struktur Utama	42
5.4.2. Konsep Struktur Atas	42
5.4.3. Konsep Struktur Bawah.....	43
5.5. Konsep Utilitas.....	44
5.5.1. Konsep Utilitas Air Bersih	44
5.5.2. Konsep Utilitas Elektrikal	45
5.5.3. Konsep Utilitas Kebakaran.....	45
5.5.4. Konsep Utilitas Penangkal Petir.....	46

BAB VI VISUALISASI RANCANGAN

6.1. Pra Rancangan.....	47
6.1.1. Zonning Tapak	47
6.1.2. Bentuk Bangunan Pada Tapak	48
6.1.3. Sirkulasi Dalam Tapak	48
6.1.4. Blockplan	49
6.1.5. Infrastruktur Tapak.....	49
6.1.5.1. Utilitas Air Bersih dan Kotor	49

6.1.5.2. Utilitas Elektrikal	50
6.1.5.3. Utilitas Kebakaran	50
6.1.6. Tata Ruang Luar/Landscape.....	51
6.2. Pengembangan Desain	51
6.2.1. Zonning Lantai	51
6.2.2. Sirkulasi.....	52
6.2.3. Bentuk	52
6.2.4. Struktur.....	53
6.2.4.1. Struktur Utama	53
6.2.4.2. Struktur Atas.....	53
6.2.4.3. Struktur Bawah.....	53
6.2.5. Utilitas	54
6.2.5.1. Utilitas Air Bersih dan Kotor	54
6.2.5.2. Utilitas Elektrikal	54
6.2.5.3. Utilitas Kebakaran.....	55
6.2.6. Material	56
6.3. Gambar Rancangan	56
6.3.1. Site Plan.....	56
6.3.2. Layout Plan	57
6.3.3. Potongan.....	58
6.3.4. Tampak.....	58
6.3.5. Rencana Struktur	59
6.3.5.1. Rencana Pondasi dan Kolom.....	59
6.3.5.2. Rencana Kolom dan Balok.....	60
6.3.5.3. Rencana Struktur Rangka Atap	60
6.3.6. Rencana Mekanikal, Elektrikal, Plumbing.....	61
6.3.6.1. Rencana Air Bersih	61
6.3.6.2. Rencana Air Kotor.....	62
6.3.6.3. Rencana Elektrikal	62
6.3.7. Detail Arsitektur.....	63
6.3.8. Poster Rancangan	64

Daftar Pustaka

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Diagram Wisawatan Kabupaten Jembrana	2
Gambar 1.2. Desa Yeh Sumbul.....	3
Gambar 2.1. Data Lokasi Tapak	5
Gambar 2.2. Lokasi Desa Yeh Sumbul.....	7
Gambar 2.3. Fasilitas Bali Tropic Resort & Spa.....	9
Gambar 3.1. Diagram Aktivitas Pengunjung	15
Gambar 3.2. Diagram Aktivitas Pengelola	15
Gambar 3.3. Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Hotel.....	19
Gambar 3.4. Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Utama Hotel.....	19
Gambar 3.5. Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Pengelola Hotel.....	20
Gambar 3.6. Diagram Hubungan Ruang Fasilitas Penunjang Hotel.....	20
Gambar 4.1. Zoning Makro.....	21
Gambar 4.2. Zoning Horizontal	22
Gambar 4.3. Zoning Vertikal	22
Gambar 4.4. Lokasi Tapak	23
Gambar 4.5. Peta Lokasi Kabupaten Jembrana	23
Gambar 4.6. Peta Lokasi Kecamatan Mendoyo.....	24
Gambar 4.7. Peta Lokasi Site.....	25
Gambar 4.8. Batas Barat	26
Gambar 4.9. Batas Selatan	26
Gambar 4.10. Analisa Matahari	27
Gambar 4.11. Analisa Angin.....	28
Gambar 4.12. Analisa Kebisingan	29
Gambar 4.13. Analisa View To Site	29
Gambar 4.14. Analisa Site To View	30
Gambar 4.15. Analisa Tautan.....	30
Gambar 4.16. Gambar Sketsa Ide Bentuk.....	31
Gambar 5.1. Konsep Tapak.....	36
Gambar 5.2. Sun Shading	37

Gambar 5.3. Penerapan Penghawaan & Vegetasi.....	38
Gambar 5.4. Pusat Kebisingan	39
Gambar 5.5. Alur Sirkulasi	40
Gambar 5.6. Konsep Bentuk	41
Gambar 5.7. Konsep Sirkulasi Linier.....	41
Gambar 5.8. Konsep Ruang	42
Gambar 5.9. Struktur Bangunan.....	44
Gambar 5.10. Diagram Alur Air Bersih dan Kotor.....	44
Gambar 5.11. Diagram Alur Elektrikal.....	45
Gambar 5.12. Diagram Alur Proteksi Kebakaran	46
Gambar 6.1. Zonning	47
Gambar 6.2. Bentuk Pada Tapak.....	48
Gambar 6.3. Sirkulasi Tapak.....	49
Gambar 6.4. Blockplan	49
Gambar 6.5. Utilitas Air Bersih dan Kotor	50
Gambar 6.6. Utilitas Elektrikal	50
Gambar 6.7. Utilitas Kebakaran.....	51
Gambar 6.8. Landscape.....	51
Gambar 6.9. Zonning Lantai	52
Gambar 6.10. Sirkulasi Lantai	52
Gambar 6.11. Transformasi Bentuk.....	53
Gambar 6.12. Struktur.....	54
Gambar 6.13. Utilitas Air Bersih dan Kotor	54
Gambar 6.14. Utilitas Elektrikal	55
Gambar 6.15. Utilitas Kebakaran.....	55
Gambar 6.16. Material	56
Gambar 6.17. Site Plan.....	57
Gambar 6.18. Layout Plan	57
Gambar 6.19. Potongan.....	58
Gambar 6.20. Tampak Bangunan.....	59
Gambar 6.21. Rencana Pondasi dan Sloof.....	59

Gambar 6.22. Rencana Kolom dan Balok.....	60
Gambar 6.23. Rencana Rangka Atap.....	61
Gambar 6.24. Rencana Air Bersih.....	61
Gambar 6.25. Rencana Air Kotor.....	62
Gambar 6.26. Rencana Elektrikal.....	63
Gambar 6.27. Detail Arsitektur.....	63
Gambar 6.28. Poster Rancangan.....	64
Gambar 6.29. Poster Rancangan.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Tabel Jumlah Wisatawan Bali.....	1
Tabel 1.2. Tabel Hotel Kabupaten Jembrana	2
Tabel 2.1. Fasilitas Utama.....	9
Tabel 2.2. Fasilitas Penunjang	10
Tabel 2.3. Fasilitas Pengelola.....	10
Tabel 2.4. Fasilitas Servis	11
Tabel 2.5. Fasilitas Utama.....	12
Tabel 2.6. Fasilitas Penunjang	12
Tabel 2.7. Fasilitas Pengelola.....	12
Tabel 2.8. Fasilitas Servis	13
Tabel 2.9. Fasilitas Ruang Luar	14
Tabel 3.1. Fasilitas Utama.....	16
Tabel 3.2. Fasilitas Penunjang	16
Tabel 3.3. Fasilitas Pengelola.....	16
Tabel 3.4. Fasilitas Servis	17
Tabel 3.5. Fasilitas Ruang Luar	18
Tabel 3.6. Luasan Ruangan.....	18