

**SKRIPSI ARSITEKTUR**  
(AR. 8208)

JUDUL  
**PERANCANGAN HOTEL TERINTEGRASI DENGAN  
BANDARA APT. PRANOTO**

TEMA  
**ARSITEKTUR KONTEMPORER**

Disusun oleh:  
**Wibi Aryandhanu**  
**18.22.024**

Dosen Pembimbing:  
Dr. Ir. Breeze Marangka, MSA.  
Putri Herlia Pramitasari, ST., MT.



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2021/2022

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **PERANCANGAN HOTEL TERINTEGRASI DENGAN BANDARA  
APT. PRANOTO**

Tema: **ARSITEKTUR KONTEMPORER**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar  
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

**WIBI ARYANDHANU**  
1822024

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:  
**Senin, 01-08-2022** dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana  
Arsitektur (S. Ars.).

## Menyetujui:

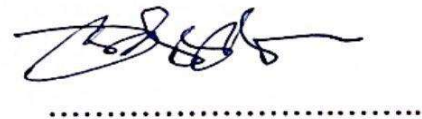
Pembimbing 1 : Dr. Ir. Breeze Maringka, MSA.  
NIP.Y. 1018600129



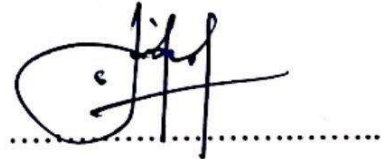
Pembimbing 2 : Putri Herlia Pramitasari, S.T.,  
M.T.  
NIP.P 103 15 00512



Penguji 1 : Ir. Adhi Widarthara, M.T.  
NIP. 196012031988111002



Penguji 2 : Sri Winarni, S.T., M.T.  
NIP.P 103 17 00531



**Mengesahkan:**  
Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.  
NIP.Y. 1039600294

**PRODI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Wibi Aryandhanu

NIM : 1822024

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

### **PERANCANGAN HOTEL TERINTEGRASI DENGAN BANDARA APT. PRANOTO**

Tema

#### ***ARSITEKTUR KONTEMPORER***

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 01 Agustus 2022

Yang Membuat Pernyataan



*Wibi Aryandhanu*  
**Wibi Aryandhanu**

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur Saya panjatkan atas kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya saya Wibi Aryandhanu dapat menyelesaikan Laporan Skripsi dengan judul “Perancangan Hotel Terintegrasi dengan Bandara APT Pranoto” dengan tema “Arsitektur Kontemporer” tepat pada waktunya.

Laporan ini Disusun untuk bisa memenuhi syarat dalam Menempuh pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi.

Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terimakasih kepada :

1. Kedua Orang Tua yang telah memberikan dukungan selama pengerjaan laporan skripsi.
2. Bapak Dr. Ir. Breeze Maringka, MSA. selaku dosen pembimbing 1 serta Ibu Putri Herlia Pramitasari, ST., MT. selaku dosen pembimbing 2 Mata Kuliah Skripsi.
3. Para sahabat saya anggota Toyibers Aziz, Dicky, syahriel, ari Yang selalu Membantu Dalam Pengerjaan Laporan Skripsi ini.
4. Ainun Rushita Ulfa yang setia menemani sampai sampai akhir.
5. Dan Teman-teman Yang tidak bisa disebutkan Satu per satu namanya.

Sangat disadari bahwa pengerjaan laporan ini masih banyak kekurangan dan masih perlu perbaikan karena keterbaasan, pengalaman, dan waktu Penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. semoga laporan Skripsi ini dapat Bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 01 Agustus 2022

Penyusun

Wibi Aryandhanu

## **ABSTRAKSI**

Bandara APT Pranoto berdiri sejak 2018 dan masih membutuhkan beberapa fasilitas penunjang salah satunya adalah hotel, pengelola bandara APT. Pranoto menginginkan adanya hotel yang bisa terhubung dengan bandara tersebut maka pada tahun 2020 direncanakan untuk membangun sebuah hotel terintegrasi dengan bandara APT. Pranoto, Dengan demikian diharapkan perancangan Hotel ini dapat memenuhi kebutuhan fasilitas pendukung pada bandara APT Pranoto. Perencanaan hotel ini menggunakan pendekatan tema Arsitektur Kontemporer sedangkan dalam metode perancangan, proses perancangan pada hotel ini adalah kualitatif dan kuantitatif yaitu dengan mengumpulkan data pada lokasi dan pengumpulan data melalui kajian literatur dari berbagai sumber yang ada, kesimpulan dari perancangan hotel ini nantinya akan menghasilkan hotel yang akan terintegrasi langsung dengan bandara APT. Pranoto dengan menggunakan kaidah dalam tema arsitektur kontemporer.

*Kata kunci : Bandara APT Pranoto, Hotel Terintegrasi, Pendekatan tema, Metode Perancangan*

## ***ABSTRACT***

*APT Pranoto Airport was established in 2018 and still needs several supporting facilities, one of which is a hotel, APT Pranoto airport manager. wants a hotel that can be connected to the airport, so in 2020 it is planned to build an integrated hotel with the APT Pranoto airport, it is hoped that the design of this hotel can meet the needs of supporting facilities at the APT Pranoto airport. This hotel planning uses a Contemporary Architecture theme approach while in the design method, the design process at this hotel is qualitative and quantitative, namely by collecting data on the location and collecting data through literature review from various existing sources, the conclusion of this hotel design will later produce a hotel that is will be integrated directly with APT Pranoto airport by using the rules in the theme of contemporary architecture.*

*Key word : APT Pranoto Airport, Integrated Hotel, Theme Approach, Design Method.*

## DAFTAR ISI

Kata Pengantar .....	i
Daftar Isi.....	iv
Daftar Gambar.....	v
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Diagram.....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	2
1.3. Rumusan Masalah .....	3
1.4. Tujuan.....	3
1.5. Manfaat perancangan .....	3
<b>BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN</b>	
2.1. Kajian Tapak dan Lingkungan .....	4
2.2. Kajian Fungsi .....	7
2.3. Kajian Tema .....	11
2.4. Kebutuhan Fasilitas .....	13
2.5. Kebutuhan Kapasitas.....	15
<b>BAB III PROGRAM RANCANGAN</b>	
3.1. Diagram Akifias .....	18
3.2. Jenis dan Besaran Ruang.....	19
3.3. Organisasi Ruang .....	20
3.4. Persyaratan Ruang.....	21
<b>BAB IV ANALISA RANCANGAN</b>	
4.1. Zoning .....	22
4.2. Analisa Tapak.....	24
4.3. Analisa Bentuk .....	29
4.4. Analisa Ruang .....	30
4.5. Analisa Struktur .....	31
4.6. Analisa Utilitas.....	34

**BAB V KONSEP RANCANGAN**

5.1. Konsep Tapak..... 37  
5.2. Konsep Bentuk ..... 42  
5.3. Konsep Ruang ..... 43  
5.4. Konsep Struktur ..... 45  
5.5. Konsep Utilias..... 46

**BAB VI VISUALISASI RANCANGAN**

6.1 Pra Rancangan..... 50  
6.2 Pengembangan Desain ..... 54  
Daftar Pustaka ..... 71



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Batasan Kecamatan Sungai Siring .....	2
Gambar 2.1. lokasi tapak meso .....	4
Gambar 2.2 lokasi tapak meso .....	5
Gambar 2.3 bentuk dan topografi tapak .....	5
Gambar 2.4 kondisi lalu lintas sekitar tapak .....	6
Gambar 2.5 Anara Airport Hotel, Terminal 3 Bandara Soekarno-Hatta ....	10
Gambar 2.6 D'prima Hotel, Terminal 1A Bandara Soekarno-Hatta .....	11
Gambar 2.7 Aviary Hotel, Bintaro.....	13
Gambar 2.8 Namin Dago Hotel, Bandung .....	14
Gambar 4.1 Zoning Makro.....	22
Gambar 4.2 Zoning Mikro .....	22
Gambar 4.3 Zoning vertikal .....	23
Gambar 4.4 lokasi dan luasan tapak .....	24
Gambar 4.5 tautan wilayah sekitar .....	25
Gambar 4.6 aksesibilitas pada tapak .....	25
Gambar 4.7 aksesibilitas pada tapak .....	26
Gambar 4.8 analisa angin .....	27
Gambar 4.9 analisa Kebisingan .....	27
Gambar 4.10 analisa Vegetasi .....	28
Gambar 4.11 analisa view .....	29
Gambar 4.12 analisa bentuk 1 .....	29
Gambar 4.13 analisa bentuk 2 .....	30
Gambar 4.14 analisa ruang 1.....	30
Gambar 4.15 analisa ruang 2.....	31
Gambar 4.16 analisa pondasi bawah 1 .....	31
Gambar 4.17 analisa pondasi bawah 2.....	32
Gambar 4.18 analisa struktur utama.....	33
Gambar 4.19 analisa struktur atas 1 .....	33
Gambar 4.20 analisa struktur atas 2.....	34

Gambar 5.1 lokasi dan luasan tapak .....	39
Gambar 5.2 tautan wilayah sekitar .....	39
Gambar 5.3 aksesibilitas pada tapak .....	40
Gambar 5.4 aksesibilitas pada tapak .....	40
Gambar 5.5 analisa angin .....	41
Gambar 5.6 analisa kebisingan .....	41
Gambar 5.7 analisa kebisingan .....	42
Gambar 5.8 analisa view .....	42
Gambar 5.9 konsep bentuk yang di gunakan .....	43
Gambar 5.10 konsep ruang luar .....	44
Gambar 5.11 konsep ruang dan organisasi ruang .....	44
Gambar 5.12 konsep struktur bawah.....	45
Gambar 5.13 konsep struktur utama .....	46
Gambar 5.14 analisa struktur atas .....	46
Gambar 6.1 zoning .....	50
Gambar 6.2 bentuk pada tapak.....	51
Gambar 6.3 sirkulasi dalam tapak.....	51
Gambar 6.4 blokplan.....	52
Gambar 6.5 infrastruktur tapak .....	53
Gambar 6.6 tata ruang luar.....	53
Gambar 6.7 zoning lantai .....	54
Gambar 6.8 sirkulasi .....	55
Gambar 6.8 sirkulasi .....	55
Gambar 6.9 bentuk.....	55
Gambar 6.10 ruang dan material.....	56
Gambar 6.11 utilitas air bersih dan kotor.....	56
Gambar 6.12 utilitas listrik dan sampah.....	57
Gambar 6.13 siteplan .....	58
Gambar 6.14 layout plan.....	59
Gambar 6.15 potongan A-A.....	60
Gambar 6.16 Potongan B-B.....	60

Gambar 6.18 tampak belakang.....	62
Gambar 6.19 tampak kanan.....	62
Gambar 6.20 tampak kiri.....	63
Gambar 6.21 rencanan pondasi, sloof, dan kolom .....	64
Gambar 6.22 rencanan balok utama dan kolom utama .....	64
Gambar 6.23 tampak atap .....	65
Gambar 6.24 rencana air bersih .....	66
Gambar 6.25 rencana air kotor.....	66
Gambar 6.26 rencana sampah .....	67
Gambar 6.27 rencana elektrikal .....	67
Gambar 6.28 detail arsitektur.....	68
Gambar 6.29 poste rancangan 1.....	69
Gambar 6.30 detail arsitektur.....	70

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kebutuhan Fasilitas.....	15
Tabel 2.2	Kebutuhan Kapasitas.....	16
Tabel 3.1	Jenis dan Besaran Ruang.....	20
Tabel 3.2	Tabel organisasi ruang .....	21
Tabel 3.3	Persyaratan Ruang.....	21

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1. Diagram pengunjung .....	18
Diagram 3.2. Diagram pengelola (resepsionis, kepala pengelola, pegawai hotel) .....	18
Diagram 3.3. Diagram pengelola (restaurant) .....	19
Diagram 3.4. Diagram pengelola (officeboy, house keeping, laundry) .....	19
Diagram 3.5. Diagram pengelola (security, operator cctv, teknisi) .....	19
Diagram 3.6. Diagram air bersih .....	34
Diagram 3.7. Diagram air kotor .....	35
Diagram 3.8. Diagram listrik.....	35
Diagram 3.11. Diagram utilitas sampah.....	36
Diagram 5.1. Diagram air bersih .....	47
Diagram 5.2. Diagram air kotor .....	47
Diagram 5.3 Diagram listrik.....	48
Diagram 5.6 Diagram utilitas sampah .....	48