

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 8122)

JUDUL
***REST AREA DAN PUSAT OLEH – OLEH
AMPELDENTO***

TEMA
ARSITEKTUR HIJAU

Disusun oleh:
M. Sofian Hafiz
18.22.069

Dosen Pembimbing:
Ir. Budi Fathony, M.T.
Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2021/2022

KATA PENGANTAR

Puji syukur dihadapan Allah Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya penyusun dapat menyelesaikan Laporan Konsep Skripsi dengan judul “Perencanaan Rest Area dan Pusat Oleh - Oleh Desa Ampeldent” dengan tema “Arsitektur Hijau” tepat pada waktunya.

Laporan ini kami susun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi.

Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku Dosen dan Kepala Program Studi Arsitektur.
2. Ibu Debby Budi Susanti, ST, M.T selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur.
3. Bapak Ir. Budi Fathony, M.T selaku Dosen Pembimbing Mahasiswa.
4. Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, M.T selaku Dosen Pembimbing Mahasiswa.
5. Kepada orang tua saya.
6. Teman – teman yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Sangat disadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman dan waktu penyusunan, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan karya tulis ini. Akhir kata semoga laporan Konsep Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 25 Agustus 2022

Penyusun

Muhammad Sofian Hafiz

ABSTRAK

Ampeldento merupakan desa yang berada di Kecamatan Pakis Kabupaten Malang Provinsi Jawa timur. Dengan dibangunnya jalan tol Pandaan – Malang, dan juga terdapat pembangunan dua pintu gerbang tol menuju kota malang dan bandara Abd.shaleh, pembangunan tersebut memberikan dampak positif bagi masyarakat karena dapat meningkatkan ekonominya, karena sering dilewati oleh kendaraan dan lahan ini diapit dua gerbang tol dengan jangkauan yang cukup dekat. Isu yang didapat yaitu banyak warga yang mendirikan lapak di pinggir jalan karena tidak ada tempat menampung usaha ekonomi masyarakat (UMKM), hal tersebut menimbulkan kemacetan. Untuk menanggapi isu tersebut perancangan rest area dan pusat oleh – oleh menjadi solusi, agar tidak terjadi kemacetan lapak-lapak dapat dialokasikan ke rest area dan pusat oleh-oleh dan pengendara yang melintas juga dapat beristirahat sejenak sebelum melanjutkan perjalanan. Perancangan rest area dan pusat oleh – oleh ini menggunakan tema Arsitektur Hijau. Tentunya perancangan rest area dan pusat oleh-oleh ini berdasarkan kumpulan data, kajian literatur, analisa dan survei lapangan agar perancangan ini dapat memecahkan masalah pada tapak dan memberikan solusi untuk keperluan area sekitar.

Kata kunci : Rest Area, UMKM, Arsitektur Modern, Ampeldento.

ABSTRACT

Ampeldento is a village located in District, Malang Regency, East Java Province. With the construction of the Pandaan - Malang toll road, and there is also the construction of two toll gates to Malang city and Abd. Shaleh airport, the development has a positive impact on the community because it can improve its economy, because it is often passed by vehicles and this land is flanked by two toll gates with a fairly close range. The issue obtained was that many residents set up stalls on the side of the road because there was no place to accommodate community economic businesses (MSMEs), this caused congestion. To respond to this issue, the design of rest areas and souvenir centers is a solution, so that there is no congestion, stalls can be allocated to rest areas and souvenir centers and passing motorists can also rest for a while before continuing the journey. The design of the rest area and center by - by this uses the theme of Green Architecture. Of course, the design of this rest area and souvenir center is based on data collections, literature reviews, analysis and field surveys so that this design can solve problems on the site and provide solutions for the needs of the surrounding area.

Key word : Community Economy, Rest Area, Ampeldento.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
<i>ABSTRACT</i>	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Perancangan.....	2
1.2.1 Fungsi	2
1.2.2 Desain.....	2
1.3 Identifikasi Masalah.....	3
1.3.1 Permasalahan judul dengan tema	3
1.3.2 Permasalahan judul dengan tapak	3
1.3.3 Permasalahan tema dengan tapak.....	3
1.4 Rumusan Masalah.....	4
1.4.1 Permasalahan judul dengan tema	4
1.4.2 Permasalahan judul dengan tapak	4
1.4.3 Permasalahan tema dengan tapak.....	4
1.5 Tujuan	4
1.6 Manfaat	5
1.7 Metode Perancangan.....	5
BAB 2 KAJIAN OBJEK RANCANGAN	6
2.1 Kajian Tapak dan Lingkungan.....	6
2.1.1 Lokasi tapak	6

2.2	Kajian Fungsi.....	9
2.2.1	Kajian literatur.....	9
2.2.2	Kajian Lapangan (Komparasi)	11
2.3	Kajian Tema.....	13
2.3.1	Arsitektur Hijau.....	13
BAB 3	PROGRAM RANCANGAN	15
3.1	Diagram Aktifitas	15
3.2	Jenis dan Besaran Ruang	16
3.3	Organisasi Ruang.....	17
3.4	Persyaratan Ruang & Hubungan Ruang	18
BAB 4	ANALISA RANCANGAN	19
4.1	Zoning.....	19
4.1.1	Zoning Makro.....	19
4.1.2	Zoning Mikro	19
4.2	Analisa Tapak	20
4.2.1	Analisa Matahari	21
4.2.2	Analisa Angin dan Polusi	22
4.2.3	Analisa Vegetasi.....	22
4.2.4	Analisa View	23
4.2.5	Analisa Aksesibilitas	24
4.3	Analisa Bentuk.....	25
4.4	Analisa Ruang.....	25
4.4.1	Ruang Luar	26
4.4.2	Ruang Dalam.....	26
4.5	Analisa Struktur	27

4.5.1 Struktur Atas.....	27
4.5.2 Struktur Utama	27
4.5.3 Struktur Bawah.....	28
4.6 Analisa Utilitas	29
4.6.1 Sistem Elektrikal	29
4.6.2 Sistem Air Bersih	29
4.6.3 Sistem Air Kotor	30
4.6.4 Telefon dan Wi-fi	30
4.6.5 Riol Kota dan Sungai Kecil.....	31
BAB 5 KESIMPULAN.....	32
5.1 Konsep Tapak	32
5.2 Konsep Bentuk.....	32
5.3 Konsep Ruang.....	33
5.4 Konsep Struktur	34
5.5 Konsep Utilitas	34
5.5.1 Sistem Kelistrikan	34
5.5.2 Konsep Air Bersih.....	35
5.5.3 Konsep Air Kotor	35
5.5.4 Sistem Pembuangan Sampah.....	35
BAB 6 VISUALISASI RANCANGAN	36
6.1 Skematik Rancangan Tapak.....	36
6.1.1 Zoning Tapak	36
6.1.2 Bentuk massa bangunan pada tapak	36
6.1.3 Sirkulasi dalam tapak	37
6.1.4 Block Plan	38

6.1.5	Infrastruktur Tapak.....	38
6.1.6	Tata ruang luar atau <i>lanscape</i>	39
6.2	Skematik Rancangan Bangunan	39
6.2.1	Zoning lantai.....	39
6.2.2	Sirkulasi.....	40
6.2.3	Bentuk, ruang, struktur, utilitas, dan material	41
6.3	Gambar rancangan	43
6.3.1	Site Plan.....	44
6.3.2	Layout Plan.....	44
6.3.3	Potongan dan tampak kawasan.....	45
6.3.4	Rencana struktur	45
6.3.5	Rencana MEP	46
6.3.6	Detail arsitektur	47
6.3.7	Poster Rancangan	48
	DAFTAR PUSTAKA	51

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Luas Daerah di Kabupaten Malang.....	7
Tabel 3.1 Diagram Aktivitas Rest Area dan Pusat Wisata Belanja UMKM Sumber: Analisis Pribadi, 2022	15
Tabel 3.2 Jenis dan besaran Ruang	16
Tabel 3.3 Tabel Perhitungan Besaran Ruang Sumber: Analisa pribadi, 2022.....	17
Tabel 3.4 Organisasi Ruang Cluster Jenis Berkelompok Sepanjang Alur Gerak Sumber: : https://docplayer.info/193493-Organisasi-ruang-berikut-ini-adalah-jenis-jenis-organisasi-ruang-organisasi-terpusat.html , di akses 2022.....	17
Tabel 3.5 Hasil Organisasi Ruang Rest Area Ampeldento Sumber: Analisa pribadi, 2022.....	18

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Gambaran Lokasi Lahan Rest Area dan Pusat Oleh Oleh	2
Gambar 1.2 Tahap metode perancangan Sumber: Analisis Pribadi, 2022.....	5
Gambar 2.1 Posisi tapak terhadap Kabupaten Malang Sumber : Analisis Pribadi, 2022.....	6
Gambar 2.2 Peta Garis dan Ukuran Tapak Sumber : Analisis Pribadi, 2022	8
Gambar 2.3 Rest Area 391 A Trans Jawa	11
Gambar 2.4 Rest Area Pendopo	12
Gambar 4.1 Zoning Makro Rest Area dan Pusat Oleh – Oleh Ampeldento Sumber: Analisa pribadi, 2022	19
Gambar 4.2 Zoning Mikro Rest Area dan Pusat Oleh – Oleh Ampeldento Sumber: Analisa pribadi, 2022	19
Gambar 4.3 Tapak dari Rest Area Sumber: Analisa pribadi, 2022.....	20
Gambar 4.4 Analisa Matahari Sumber: Analisa pribadi, 2022	21
Gambar 4.5 Analisa Angin dan Polusi Sumber: Analisa pribadi, 2022.....	22
Gambar 4.6 Analisa Vegetasi Sumber: Analisa pribadi, 2022.....	22
Gambar 4.7 View From Site Sumber: Analisa pribadi, 2022	23
Gambar 4.8 View To Site Sumber: Analisa pribadi, 2022	24
Gambar 4.9 Analisa Aksesibilitas Sumber: Analisa pribadi, 2022.....	24
Gambar 4.10 Analisa Bentuk Sumber : Analisa Pribadi, 2022.....	25
Gambar 4.11 Analisa Ruang Sumber : Analisa Pribadi, 2022.....	25
Gambar 4.12 Sistem Elektrikal Sumber: Analisis pribadi, 2022	29
Gambar 4.13 Analisa Air Bersih Sumber: Analisis pribadi, 2022.....	29
Gambar 4.14 Analisa Air Kotor Sumber: Analisis pribadi, 2022	30
Gambar 4.15 Data tapak (telfon dan wifi) Sumber: Analisis pribadi, 2022	30
Gambar 4.16 Data tapak (Riol Kota dan Sungai Kecil) Sumber: Analisis pribadi, 2022.....	31
Gambar 5.1 Konsep Tapak Sumber: Analisis pribadi, 2022.....	32
Gambar 5.2 Konsep Bentuk Sumber: Analisis pribadi, 2022	33
Gambar 5.3 Pola Tatanan Ruang Cluster Sumber: Analisis pribadi, 2022.....	33
Gambar 5.4 Konsep Struktur Sumber: Analisis pribadi, 2022.....	34

Gambar 5.5 Konsep Sistem Kelistrikan Sumber: Analisis pribadi, 2022	34
Gambar 5.6 Konsep Air Bersih Sumber: Analisis pribadi, 2022.....	35
Gambar 5.7 Konsep Air Kotor Sumber: Analisis pribadi, 2022	35
Gambar 5.8 Konsep Pembuangan Sampah Sumber: Analisis pribadi, 2022	35
Gambar 6.1 Zoning Tapak Sumber: Analisis pribadi, 2022	36
Gambar 6.2 Bentuk Massa Bangunan pada Tapak Sumber: Analisis pribadi, 2022	37
Gambar 6.3 Sirkulasi dalam Tapak Sumber: Analisis pribadi, 2022.....	37
Gambar 6.4 Block Plan Sumber: Analisis pribadi, 2022	38
Gambar 6.5 Infrastruktur Tapak Sumber: Analisis pribadi, 2022.....	38
Gambar 6.6 Tata Ruang Luar Sumber: Analisis pribadi, 2022.....	39
Gambar 6.7 Zoning Lantai Sumber: Analisis pribadi, 2022	40
Gambar 6.8 Sirkulasi Lantai Sumber: Analisis pribadi, 2022	40
Gambar 6.9 Bentuk dari Massa Utama Rest Area Sumber: Analisis pribadi, 2022	41
Gambar 6.10 Ruang dan Material Sumber: Analisis pribadi, 2022	42
Gambar 6.11 Struktur dari Massa Utama Rest Area Sumber: Analisis pribadi, 2022	43
Gambar 6.12 Utilitas Sumber: Analisis pribadi, 2022	43
Gambar 6.13 Site Plan Sumber: Analisis pribadi, 2022.....	44
Gambar 6.14 Layout Plan Sumber: Analisis pribadi, 2022	44
Gambar 6.15 Potongan dan Tampak Kawasan Sumber: Analisis pribadi, 2022 ..	45
Gambar 6.16 Rencana Pondasi dan Balok Kolom Sumber: Analisis pribadi, 2022	46
Gambar 6.17 Utilitas Listrik Kawasan Sumber : Analisis pribadi, 2022.....	46
Gambar 6.18 Utilitas Air Kotor Kawasan Sumber : Analisis pribadi, 2022.....	47
Gambar 6.19 Detail Arsitektur Sumber : Analisis pribadi, 2022	47
Gambar 6.20 Poster Halaman 1 Sumber : Analisis pribadi, 2022	48
Gambar 6.21 Poster Halaman 2 Sumber : Analisis pribadi, 2022	49
Gambar 6.22 Poster Halaman 3	50