

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 7313)

JUDUL
APARTEMEN KOTA MALANG

TEMA
ARSITEKTUR HI-TECH

Disusun oleh:
Joao Paulo Costa Gomes
16.22.021

Dosen Pembimbing:

Dr. Debby Budi Susanti S.T. M.T
Redi Sigit Febrianto S.T., M.T



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2021/2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: *PERANCANGAN APARTEMEN*

Tema: **ARSITEKTUR HI-TECH**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

JOAO PAULO COSTA GOMES

16.22.021

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari: **Jumat, 01-00-2022** dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

Pembimbing 1 : Debby Budi Susanti, S.T. M.T.
NIP.P. 1030500424



Pembimbing 2 : Redi Sigit Febrianto, S.T. M.T.
NIP.P 103 18 00550



Penguji 1 : Ir. Suryo Tri Harjanto, M.T.
NIP.Y. 1039600294



Penguji 2 : Putri Herlia Pramitasari, S.T.,
M.T.
NIP.P 103 15 00512



Mengesahkan:

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294



**PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Joao Paulo C. Gomes
NIM : 16.22.021
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

APARTEMEN DI KOTA MALANG

Tema

HI-TECH ARCHITECTURE

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang,September 2021

Yang Membuat Pernyataan



Joao Paulo C. Gomes

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan nikmat dan karunia yang tanpa batas, sehingga saya dapat menyelesaikan Laporan Akhir Skripsi ini. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Rasulullah Shallallahu 'alaihi wasallam yang telah membawa kita dari zaman jahiliyah menuju alam yang terang benderang seperti sekarang ini.

Pada kesempatan kali ini, saya ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah terlibat baik memberikan bimbingan, informasi, serta dukungan kepada saya dalam menyusun dan menyelesaikan laporan ini. Oleh karena, itu penulis dengan tulus hati mengucapkan syukur dan terimakasih kepada :

1. Allah Subhanallahu ta'ala, atas semua karunia yang tanpa jeda.
2. Kedua orang tua serta seluruh keluarga yang terus mencurahkan kasih sayang tanpa henti.
3. Ir. Suryo Tri Harjanto, MT. selaku ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang.
4. Dr. Debby Budi Susanti, ST., MT. dan Redi Sigit Febrianto, ST., MT. selaku dosen pembimbing, yang selalu bijaksana memberikan bimbingan, nasehat, waktu, dan kepercayaan yang sangat berarti selama proses penyusunan Laporan ini.
5. Sri Winarni, ST., MT. selaku koordinator Skripsi
6. Para Sahabat di Arsitektur khususnya Henny, Prita, Yohan, Mia, Imam, Alif, Mas Ikhsan, Alvyan, Deva, Mas Bayu dan Mas Aris untuk setiap canda tawa dan dukungannya.
7. Faisal Farras Aprianta untuk selalu setia menemani.

Keterbatasan waktu tentu membuat penulisan Laporan Akhir Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Saya berharap penulisan ini dapat memberi inspirasi pada generasi mendatang dalam memilih judul tugas akhir yang lebih inovatif dan lebih berani, karena didalam suatu proses pasti selalu ada tantangan untuk diselesaikan. Semoga penulisan ini memberi manfaat bagi semua pihak yang membacanya. Terima kasih.

Malang, 06 September 2022



Joao Paulo Costa Gomes

ABSTRAK

Seiring dengan pertumbuhan penduduk kota Malang, kebutuhan akan akomodasi bersama juga semakin meningkat. Dengan keterbatasan dana real estate yang tidak memungkinkan penambahan cluster baru, alternatif pengembangan ruang hunian vertikal berupa apartemen menjadi solusi yang tepat untuk memenuhi kebutuhan perumahan. Perkembangan saat ini menuntut efisiensi yang lebih besar dalam hal waktu, sumber daya, keamanan dan kenyamanan, serta kebutuhan untuk merancang rumah dengan fasilitas lengkap dan lahan terbatas yang memenuhi kebutuhan anak-anak. Berdasarkan fenomena ini, desain perumahan berteknologi tinggi diperlukan. Apartemen yang akan di rancang di kota malang, dengan pendekatan tema arsiteksur hi-tech merupakan bangunan hunian dan sarana ruang pendukung untuk siapapun yang ingin menghuni, untuk fasilitas pendukung yang akan di terapkan di apartemen tersebut, hanya bisa di akses khusus untuk penghuni apartemen, dan untuk lokasinya sangat strategis dengan luas lahan 10.033 m² lokasinya berada di jalan veteran sangat mudah untuk di akases dan apartemen ini sangat membantu mahasiswa asin yang ingin mencari ilmu di kota malang dan masyarakat pendatang yang ingin mencari pekerjaan di kota .

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	2
ABSTRAK	5
DAFTAR ISI	6
DAFTAR TABLE	8
BAB 1	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2. Tujuan dan Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.3. Permasalahan.....	Error! Bookmark not defined.
1.4. Batasan	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
KAJIAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1. Pengertian.....	Error! Bookmark not defined.
2.2. Prinsip dan Perancangan Apartemen.....	Error! Bookmark not defined.
2.3. Studi Lapangan.....	Error! Bookmark not defined.
2.4. Pemahaman Tema	Error! Bookmark not defined.
2.5. Tinjauan Lokasi.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
RUMUSAN PERMASALAHAN	Error! Bookmark not defined.
3.1. Permasalahan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
METODE PERANCANGAN	Error! Bookmark not defined.
4.1. Metodologi Perancangan	Error! Bookmark not defined.
4.2. Diagram Proses Analisa dan Konsep	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
ANALISA PERANCANGAN	Error! Bookmark not defined.
5.1. ANALISA KAPASITAS APARTEMEN.....	Error! Bookmark not defined.
5.2. konsep ruang	Error! Bookmark not defined.

5.3.	ANALISA TAPAK	Error! Bookmark not defined.
5.4.	ANALISA BENTUK	Error! Bookmark not defined.
5.5.	ANALISA STRUKTUR	Error! Bookmark not defined.
5.6.	ANALISA UTILITAS	Error! Bookmark not defined.
5.7.	KONSEP TAPAK	Error! Bookmark not defined.
5.8.	KONSEP UTILITAS	Error! Bookmark not defined.
5.8.2.	Air Kotor	Error! Bookmark not defined.
5.9.	KONSEP PENCAHAYAAN	Error! Bookmark not defined.
5.10.	KONSEP PENGHAWAAN	Error! Bookmark not defined.
BAB VI	.....	Error! Bookmark not defined.
PERANCANGAN	.....	Error! Bookmark not defined.
6.1.	METODE PERANCANGAN	Error! Bookmark not defined.
6.2.	HASIL DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
6.3.	ZONING MIKRO	Error! Bookmark not defined.
6.4.	ZONIN VERTIKAL DAN HORIZONTAL	Error! Bookmark not defined.
6.5.	STRUKTUR.....	Error! Bookmark not defined.
6.6.	UTILITAS	Error! Bookmark not defined.
SITEPLAN	.....	Error! Bookmark not defined.
LAYOUT	.....	Error! Bookmark not defined.
DENAH LANTAI 1	.....	Error! Bookmark not defined.
DENAH LANTAI 2	.....	Error! Bookmark not defined.
DENAH LANTAI 3	.....	Error! Bookmark not defined.
DENAH LANTAI 4	.....	Error! Bookmark not defined.
DENAH LANTAI 5	.....	Error! Bookmark not defined.
DENAH LANTAI 6	.....	Error! Bookmark not defined.
DENAH LANTAI 7	.....	Error! Bookmark not defined.
TAMPAK DEPAN BANGUNAN	.....	Error! Bookmark not defined.
TAMPAK SAMPIN BANGUNAN	.....	Error! Bookmark not defined.
RUANG DALAM DAN RUAN LUAR BANGUNAN	.....	Error! Bookmark not defined.
BENTUK PRESPEKTIF BANGUNAN RENDER	.....	Error! Bookmark not defined.
KESIMPULAN	.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR PUSTAKA.....Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABLE

BAB V : ANALISA PERANCANGAN

Table 01 : Kebutuhan runag untuk fasilitas utama.....	1
Table 02 : Kebutuhan ruang untuk fasilitas penunjang	2
Table 03 : Kebutuhan ruang untuk fasilitas pengelola.....	3
Table 04 : Besaran ruang untuk fasilitas utama	4
Table 05 : Besaran ruang untuk fasilitas penunjang	5
Table 06 : Besaran ruang untuk fasilitas pengelola	6
Table 07 : Rekapitulasi luas ruang	7

BAB VI : KONSEP PERANCANGAN

Table 08 : kebutuhan runag	8
Table 09 : besaran runag keseluruhan	9