

## **BAB III**

### **RUMUSAN PERMASALAHAN**

#### **3.1. Permasalahan**

Rumusan permasalahan dalam perencanaan dan perancangan “Apartemen di Kota Malang” menurut latar belakang dan pemilihan site atau tapak serta memasukan tema pada bangunan dengan tujuan mencapai nilai estetik yang dapat dinikmati oleh masyarakat umum, adapun permasalahan dari perencanaan Apartemen :

- a. Merancang bangunan yang semenarik mungkin dan unik guna untuk menari minat pengunjung. , mengingat bangunan yang dirancang bersifat komersil.
- b. Memasukan tema kedalam system bangunan mulai dari tata ruang, bentuk, struktur, semua demi mengikuti perkembangan zaman dikarenakan tema yang dipilih adalah Arsitektur High – tech.
- c. Bangun membuat penghuni merasa nyaman dan aman ketika menempati apartemen yang dirancang.
- d. Memaksimalkan potensi – potensi dalam site untuk masuk kedalam gedung, sehingga gedung tidak perlu mengeluarkan banyak energy, biaya, dan memiliki nilai estetik, sehingga bangunan dan lahan sekitar dapat bersinergi secara optimal.
- e. Merancang bangunan yang sesuai dengan tokoh arsitek yang diinginkan, merupakan permasalahan tersendiri dalam mengkaji tema.