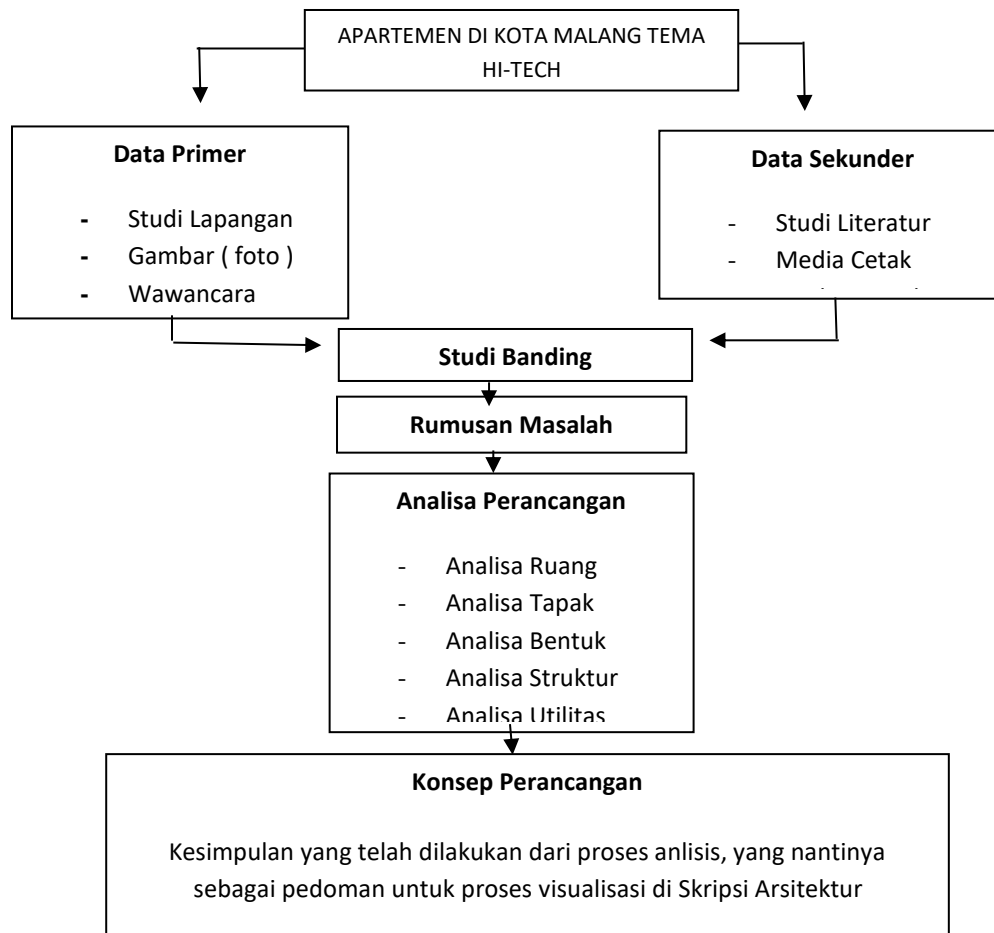


## BAB VI

### PERANCANGAN

#### 6.1.METODE PERANCANGAN



## 6.2.HASIL DAN PEMBAHASAN

Apartemen yang akan dibangun di lokasi yang posisinya berada persis di depan jalan veteran maka itu di bawah ini saya akan menjelaskan analisis dan konsep tapak.

### 6.2.1. Dimensi Tapak :

Luas Site 10.033 m<sup>2</sup>

KDB : 50 %-30%

Sehingga = x 50%

= 10.033 m<sup>2</sup>

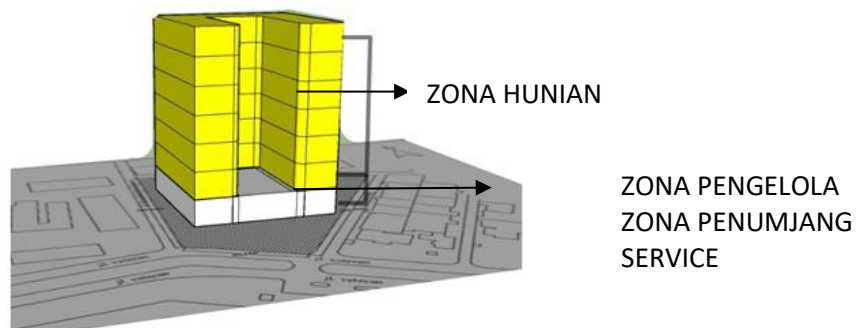
Tinggi lantai = 7.000 : 1.033

= 4,84 sekitar

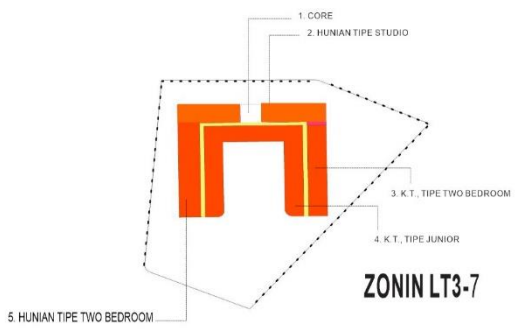
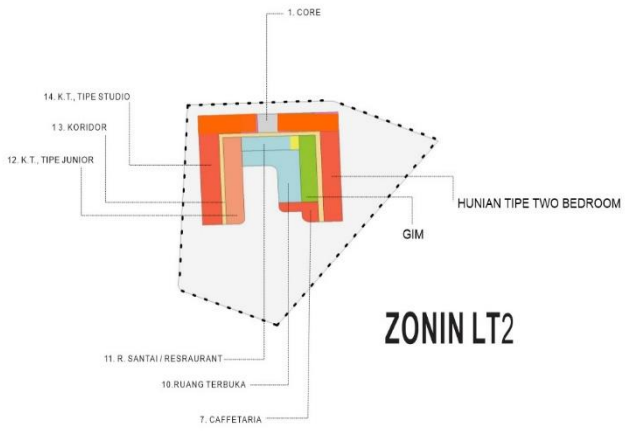
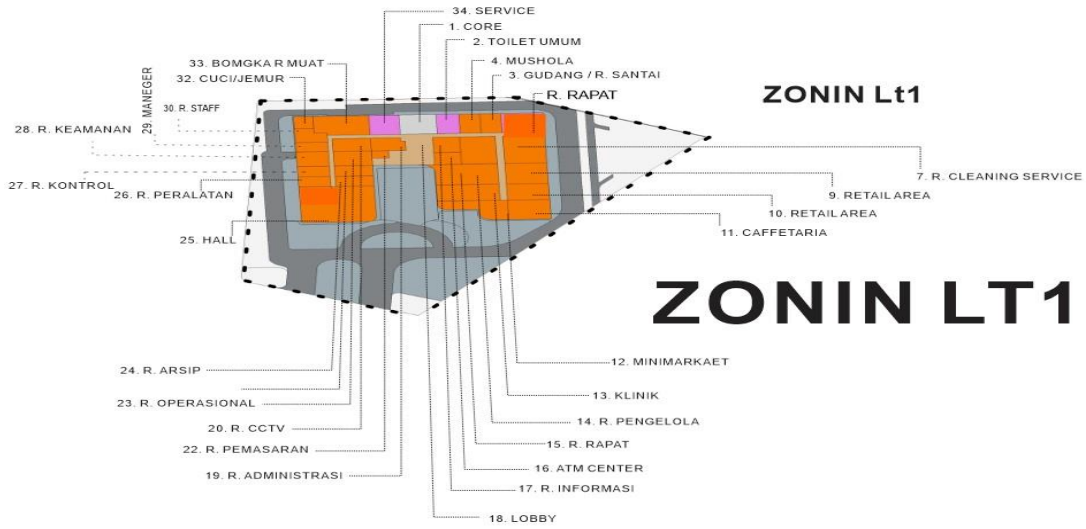


### 6.2.2. FUNGSI BANGUNAN.

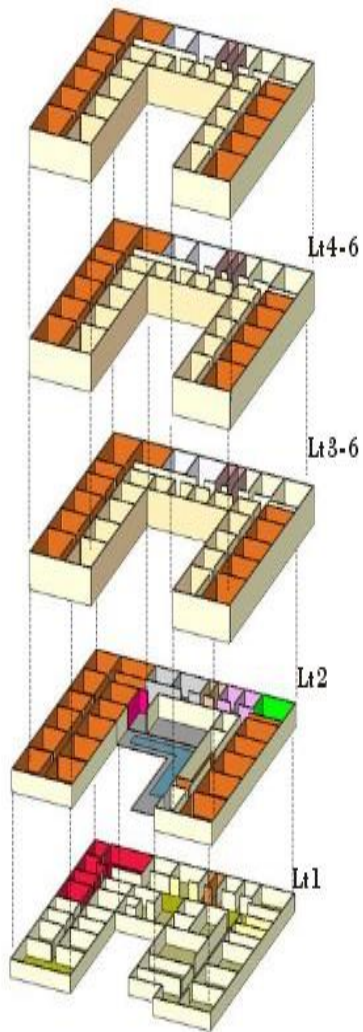
Pembagian zonasi fungsi bangunan pada area lantai 1, ada fungsi pengelola, penunjang dan area service, dari lantai 2 sampai lantai 7 adalah fungsi utama yaitu hunian.



### 6.3.ZONING MIKRO

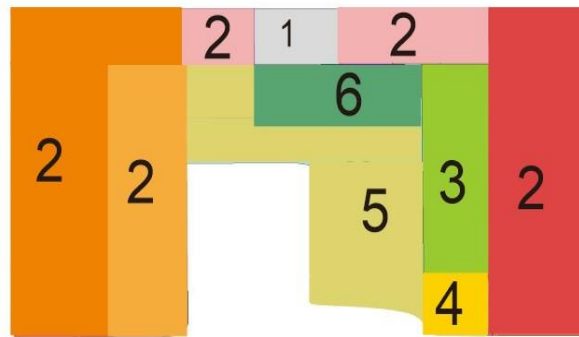


## 6.4.ZONIN VERTIKAL DAN HORIZONTAL



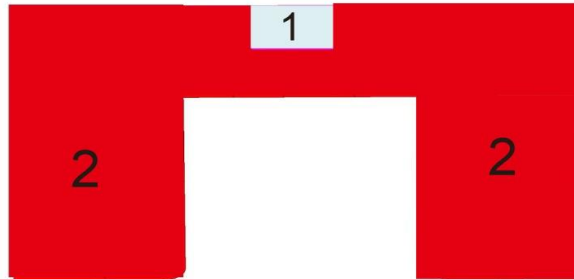
- 1. CORE
- 2. GUDANG
- 3. LOADING
- 4. MUSHOLA
- 5. R. RAPAT
- 6. R. SANTAI
- 7. R. CLEANING SERVICE
- 8. RETAIL
- 9. SALON
- 10. RETAIL AREA
- 11. CAFFETARIA
- 12. MINI MARKET
- 13. KLINIK
- 14. R. PENGELOLA
- 15. R. RAPAT
- 16. ATM CENTER
- 17. R. INFORMASI
- 18. LOBBY
- 19. R. ADMINISTRASI
- 20. R. CCTV
- 21. R. SECURITI
- 22. R. PEMASARAN
- 23. R. OPERASIONAL
- 24. R. ARSIP
- 25. R. WORKSHOP
- 26. R. PERALATAN
- 27. R. PEMESARAN
- 28. R. KONTROL
- 29. R. MEKANIKAL ELEKTRIKAL
- 30. R. POMPA
- 31. R. GENSET
- 32. CUCI JEMUR
- 33. BONGKAR MUAT

**Lt1**



- 1. CORE
- 2. TOILET UMUM
- 3. GUDANG
- 4. GUDANG PERALATAN
- 5. TANGGA DARURAT
- 6. HUNIAN
- 7. GYM
- 8. SWEMING POOL
- 9. RESTAURANT
- 10. SERVICE

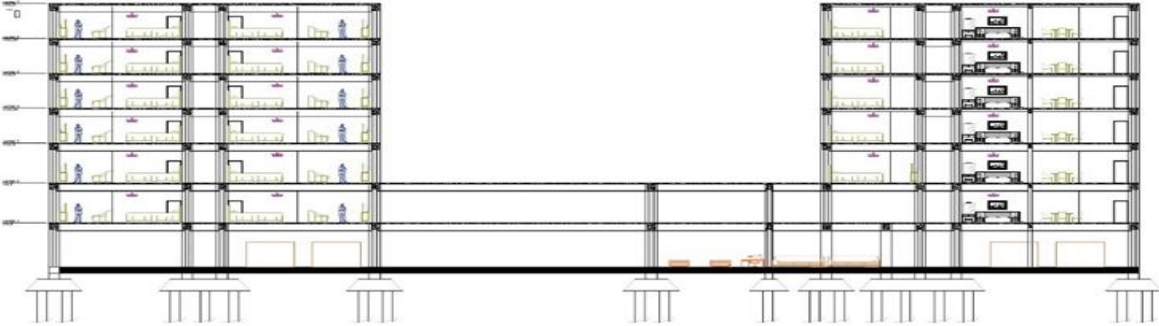
**Lt2**



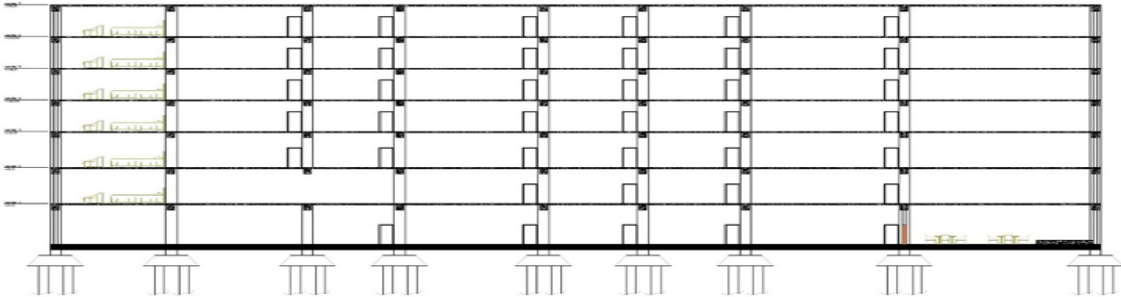
- 1. CORE
- 2. TOILET UMUM
- 3. GUDANG
- 4. GUDANG PERALATAN
- 5. TANGGA DARURAT
- 6. HUNIAN
- 7. SERVICE

**Lt3-7**

**6.5.STRUKTUR**  
**POTONGAN STRUKTUR**



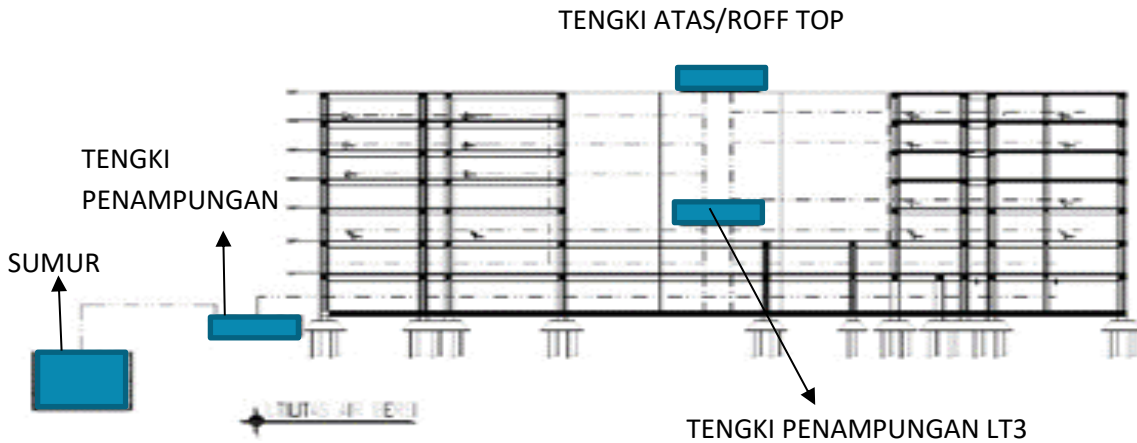
B-B



A-A

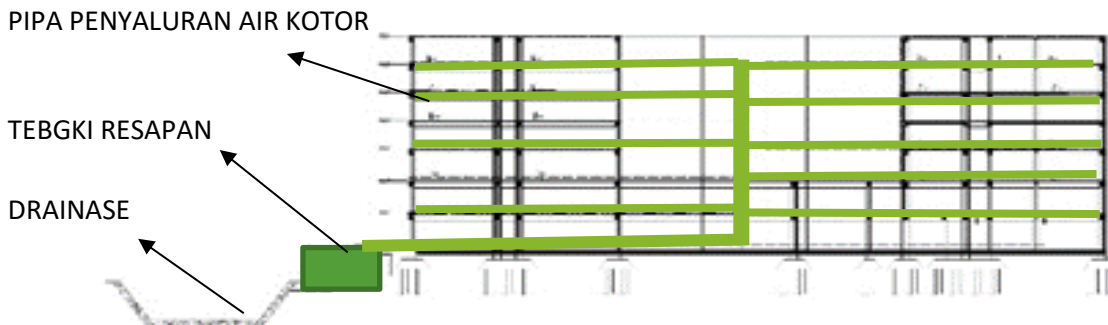
## 6.6.UTILITAS

### 6.6.1. SYSTEM AIR BERSIH



SYSTEM air bersih dari PDAM dan air yang dari Sumur, system penyaluranya dari Sumur atau PDAM, ke tengki penampungan lalu di pompa ke tiap ruangan.

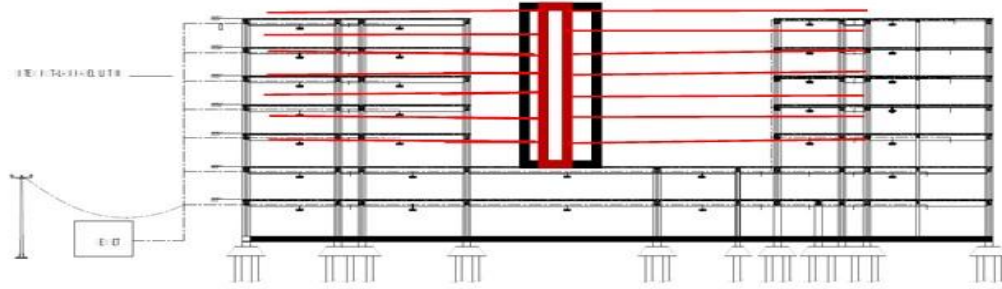
### 6.6.2. SYSTEM AIR KOTOR



### 6.6.3. SYSTEM AIR KOTOR.

System air kotor yang dari dapur maupun yang dari toilet akan di salurkan ke tangki resapan dan limbah cairnya akan di olah untuk digunakan sebagai menyiram tanaman dan untuk keperluan yang lain. Limbah padatnya akan di buang ke drainase.

System jaringan listrik System jaringan listriknya menggunakan listrik dari PLN dan genset



#### 6.6.4. CORE

System dari semua utilitas yang ada di salurkan melalui core baru menyalurkan ke tiap lantai dan ruang.



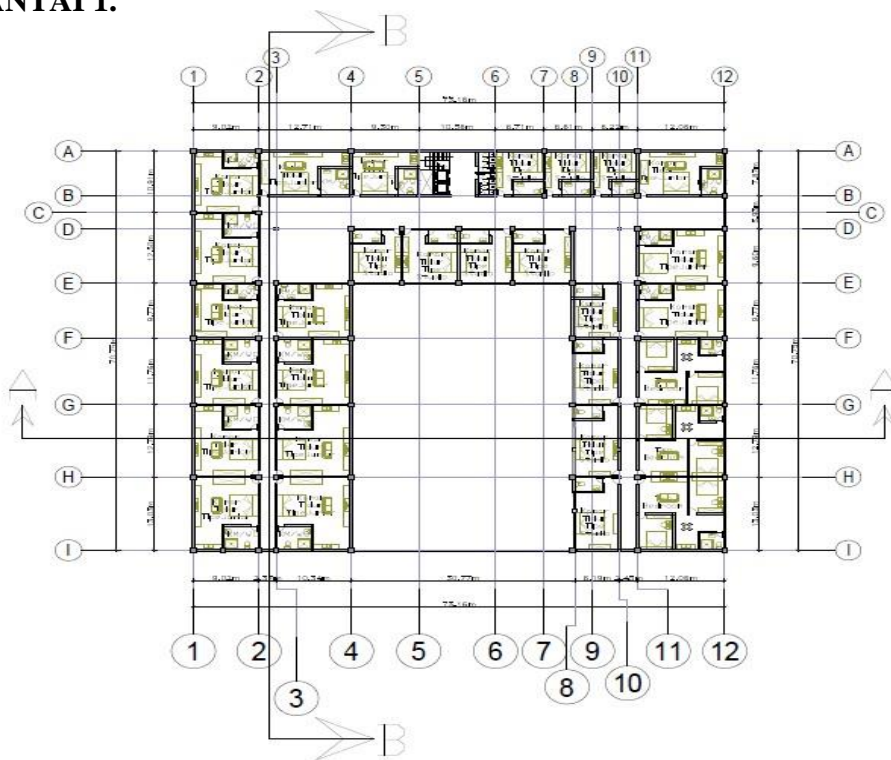
#### SITEPLAN



# LAYOUT

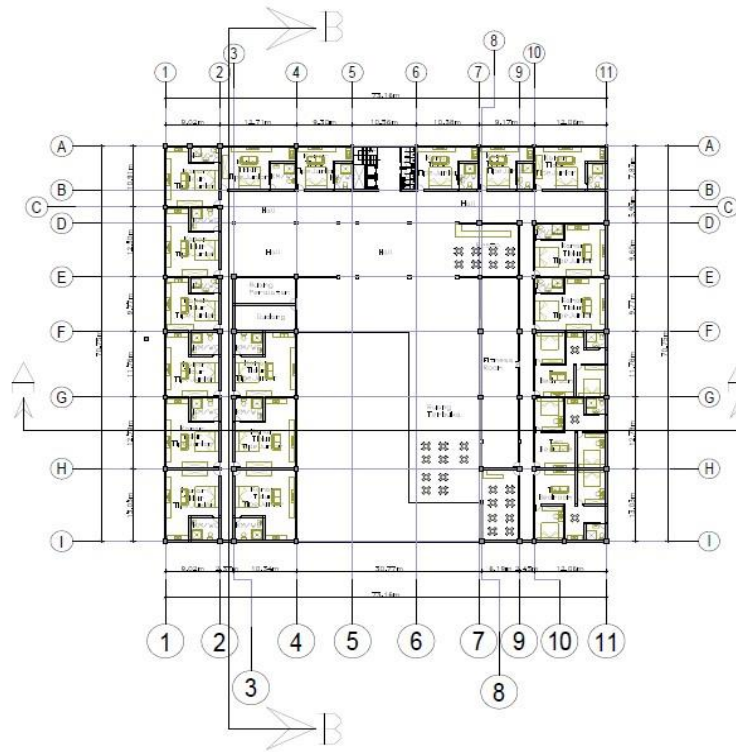


# DENAH LANTAI 1.

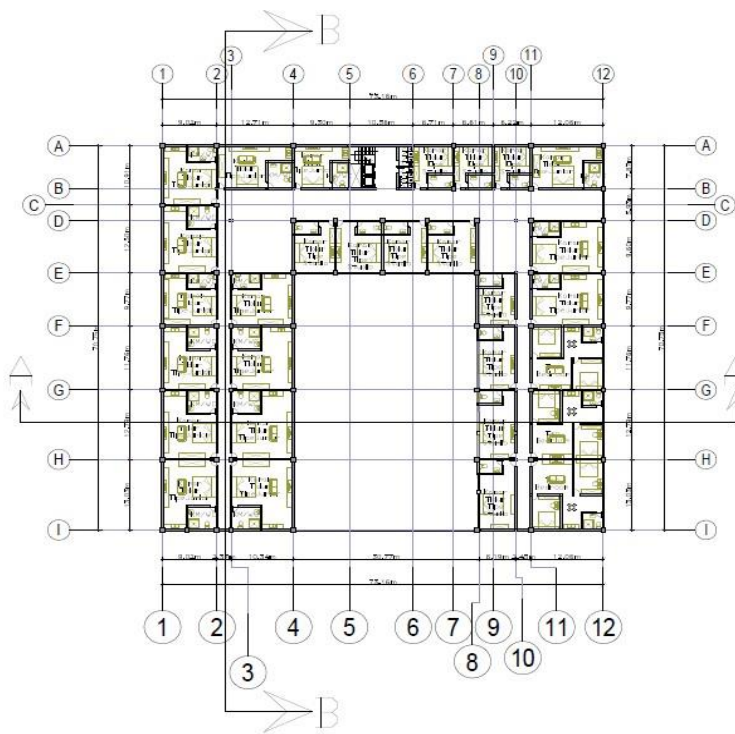




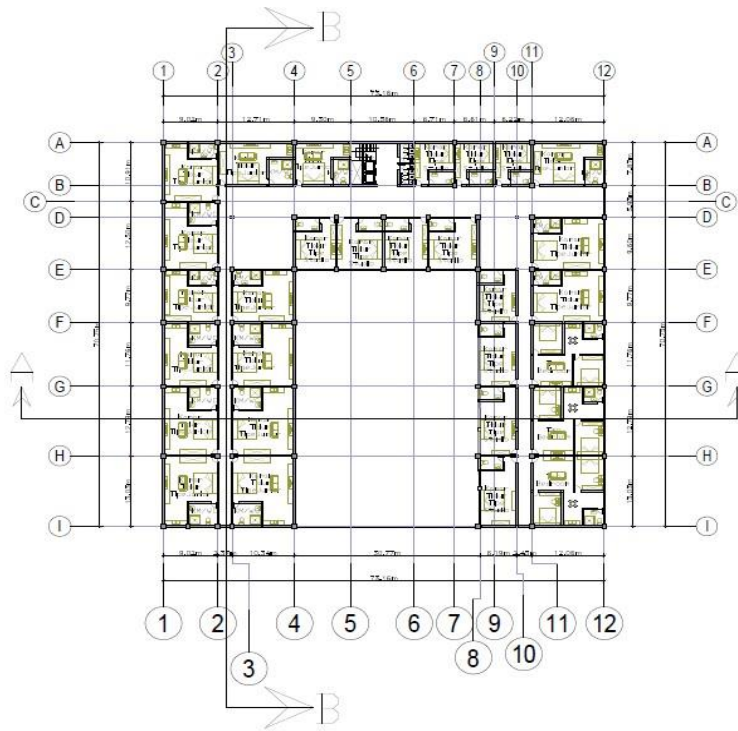
## DENAH LANTAI 2.



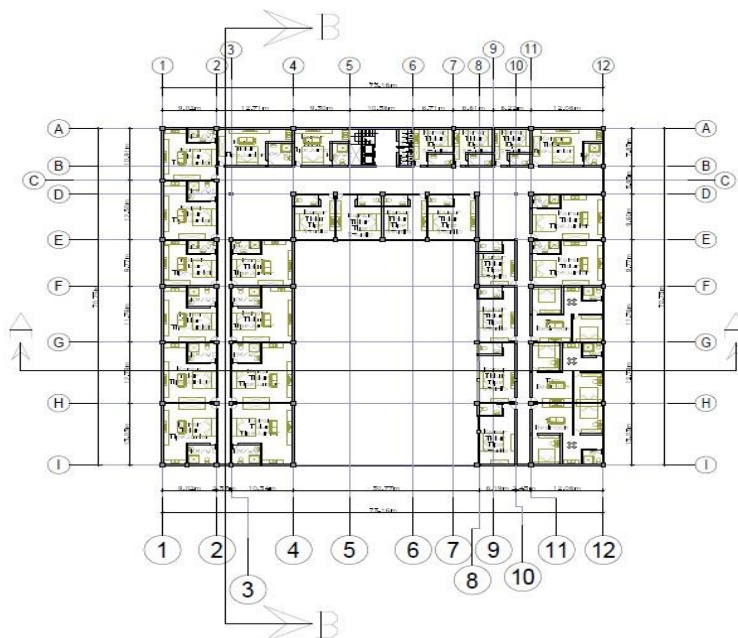
## DENAH LANTAI 3.



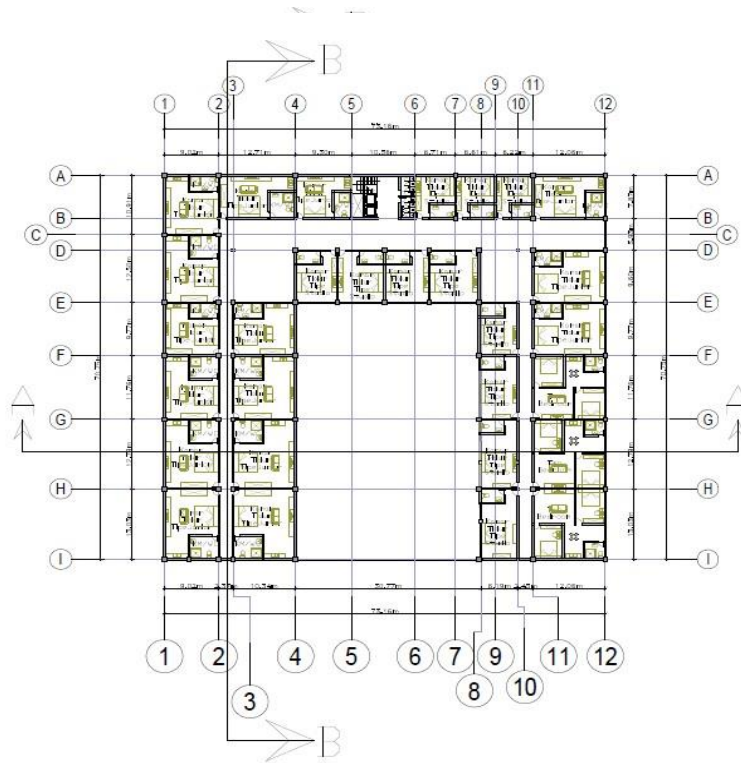
## DENAH LANTAI 4.



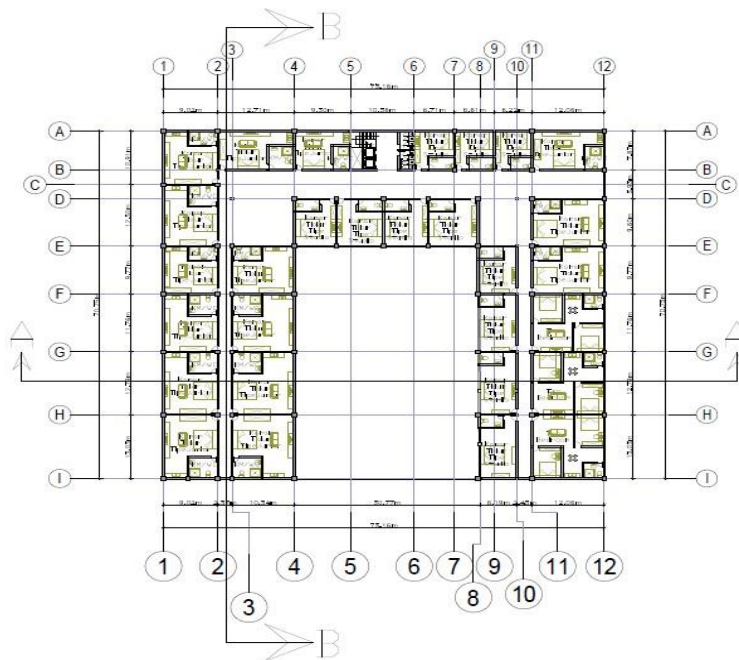
## DENAH LANTAI 5.



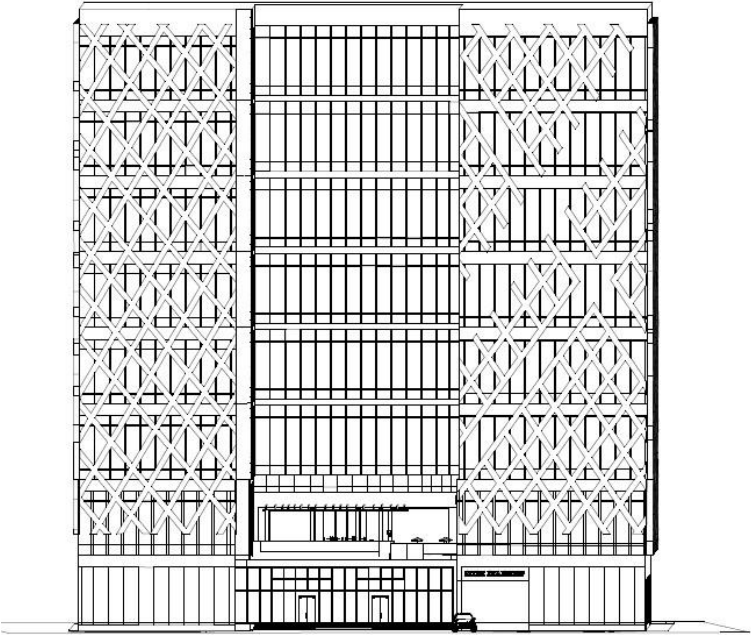
## DENAH LANTAI 6.



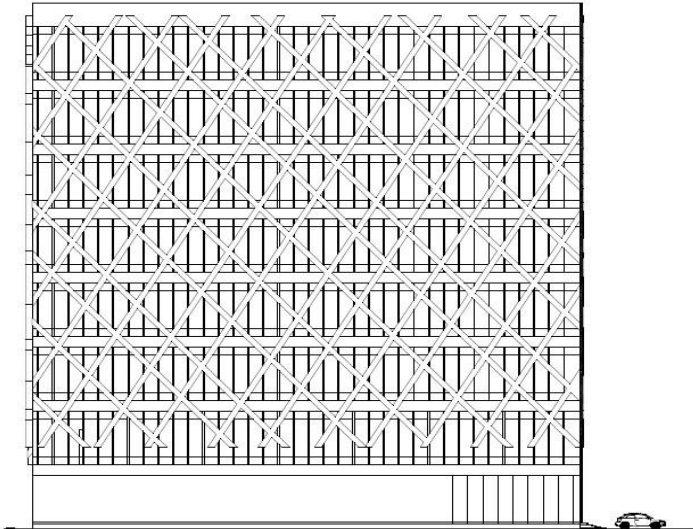
## DENAH LANTAI 7.



**TAMPAK DEPAN BANGUNAN.**



**TAMPAK SAMPIN BANGUNAN.**



**RUANG DALAM DAN RUAN LUAR BANGUNAN  
HUNIAN TIPE TWO BEDROOM**



**BENTUK BANGUNAN.**



**BENTUK PRESPEKTIF BANGUNAN RENDER**



## **KESIMPULAN**

Kesimpulan yang dapat di ambil dari Analisa dan konsep pembangunan apartemen yang akan di bangun di kota malang, harus berdasarkan hasil dari pembahasan yang telah diuraikan diatas, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Konsep dasar pemilihan judul untuk pengadaan fasilitas apartemen di pusat kota malang akan mewadahi pengunjung yang mahasiswa dari luar kota malang dan para pendatang dari luar kota malang.
2. Menerapkan tema arsitektur Hi-tech, di lokasi tersebut untuk memudahkan aktivitas manusia, elemen-elemen yang mudah di pahami fungsi dan gunanya pengguna apartemen.
3. Sangat berpotensi untuk menarik para pengunjung karena apartemen tersebut di dirikan di pusat kota Malang, dan tentunya akan meningkat volume ekonomi kota Malang, membantu mengurangi pengangguran penduduk setempat.