

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR. 8208)

JUDUL
REST AREA dan PUSAT OLEH OLEH AMPELDENTO

TEMA
ARSITEKTUR POSTMODERN

Disusun oleh:
Josiah Theofilus Nelwan
18.22.016

Dosen Pembimbing:
Ir. Budi Fathony, M.T M.
Hamka, ST., MT



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2021/2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul: **REST AREAN dan PUSAT OLEH OLEH AMPELDENTO**
Tema: **ARSITEKTUR POST MODERN**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar
Sarjana Asitektur (S.Ars)

Disusun oleh:

JOSIAH THEOFILUS NELWAN
18.22.016

Skripsi ini telah diperiksa oleh pembimbing, dan dipertahankan dihadapan penguji pada hari:
Senin, 01-08-2022 dan dinyatakan diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Arsitektur (S. Ars.).

Menyetujui:

Pembimbing 1 : Ir. Budi Fathony, M.T.
NIP. Y. 1018700154

Pembimbing 2 : Hamka, ST., MT.
NIP.P 103 15 00524

Penguji 1 : Ir. Suryo Tri Harjanto, M.T.
NIP.Y. 1039600294

Penguji 2 : M Nelza Mulki Iqbal, S.T., M.Sc
NIP.P 103 19 00552



.....



.....



.....



.....



Mengesahkan:
Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

PRODI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Josiah Theofilus Nelwan

NIM : 18.22.016

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul :

REST AREA dan PUSAT OLEH OLEH AMPELDENTO

Tema

POST MODERN

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku

Malang, 2...September 2022

Yang Membuat Pernyataan



Josiah Theofilus Nelwan

KATA PENGANTAR

Puji syukur dihadapan Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya penyusun dapat menyelesaikan Laporan skripsi dengan judul “Rest Area dan Pusat Oleh-oleh” dengan tema “Post Modern” tepat pada waktunya.

Laporan ini kami susun untuk melengkapi syarat-syarat dalam menyelesaikan pendidikan S-1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Nasional Malang. Dalam penyusunan laporan ini tentunya tidak terlepas dari kesulitan-kesulitan dan masalah, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak maka kesulitan-kesulitan dan masalah tersebut dapat teratasi.

Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku Dosen dan Kepala Program Studi Arsitektur.
2. Ibu Debby Budi Susanti, ST, MT selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur.
3. Bapak Ir. Budi Fathony, MTA selaku Pembimbing Mahasiswa.
4. Bapak Supriyadi selaku Kepala Desa Ampeldento.
5. Ibu Dessy Yahya selaku Pendamping Desa Ampeldento dan Pembimbing Lapangan kami.
6. Bapak Ketut selaku Pendamping Desa Ampeldento dan Pembimbing Lapangan kami.

Dalam penyusunan laporan ini masi banyak terdapat kekurangan baik dalam penataan kalimat maupun hasil dari laporan yang masi belum sempurna karena keterbatasan dalam proses pembelajaran supaya di pahami . Akhir kata semoga laporan Konsep Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Malang, 25 Desember 2021

Penyusun

Peserta KKNT Ampeldento

ABSTRAKSI

Dengan dibangunnya jalan tol Pandaan – Kota Malang, Kemudian dilanjutkan pembangunan dua pintu gerbang tol menuju kota malang dan bandara Abd.shaleh, usaha ekonomi yang berhubungan langsung dengan akses jalan raya Ampeldento-Pakis, memberi dampak baik langsung atau tidak langsung terhadap aktivitas masyarakat ampel dento saat ini.

1. Meningkatnya pertumbuhan usaha ekonomi masyarakat, dengan bergeliatnya aktivitas usaha usaha yang dilakukan, dengan mendirikan lapak atau kios yang disepanjang tepi jalan raya ampeldento
2. Meningkatnya penggunaan jalan raya Ampeldento yang ditunjang dengan pelebaran jalan sebagai jalan penghubung menuju pintu tol pakis dan pintu tol kota malang, yang dirancang dan dikembangkan untuk mempermudah akses menuju tempat wisata

Maka apabila disekitar jalan raya Ampeldento dibangun sesuatu yang lebih menarik bagi pengguna jalan atau wisatawan suntu singgah sementara sebelum menuju lokasi tujuan wisata malang raya (Khususnya mendukung destinasi wisata BTS – Bromo Tengger Semeru) dan menuju bandara Abd.Sholeh Malang, Sangatlah memungkinkan

Harapannya dengan telah dibangunnya infrastruktur (Pintu tol pakis dan pintuu tol kota malang), bisa ditangkap menjadi sebuah peluang usaha untuk meningkatkan geliat perekonomian masyarakat

Pembangunan Rest Area menjadi pilihan yang tepat, disamping menjadi tempat, disamping menjadi tempat persinggahan sementara bagi pengguna jalan, juga bermanfaat sebagai sarana untuk memamerkan dan menjual produk produk unggulan desa, seperti kuliner dan buah tangan asal desa Ampeldento

Kata kunci : Ekonomi Masyarakat, Rest Area, Ampeldento.

ABSTRACTION

With the construction of the Pandaan - Malang toll road, then continued the construction of two toll gates to the city of Malang and the Abd.shaleh airport, an economic business that is directly related to the access of the Ampeldento-Pakis highway, has a direct or indirect impact on the activities of the Ampel Dento community. at the moment.

1. Increasing the growth of the community's economic business, by expanding the business activities carried out, by setting up stalls or kiosks along the edge of the Ampeldento highway
2. Increased use of the Ampeldento highway supported by road widening as a connecting road to the Pakis toll gate and the Malang city toll gate, which is designed and developed to facilitate access to tourist attractions

So if around the Ampeldento highway something more interesting is built for road users or tourists to stop temporarily before heading to the Malang Raya tourist destination (especially supporting the BTS tourist destination - Bromo Tengger Semeru) and heading to the Malang Abd.Sholeh airport, it is very possible

The hope is that with the construction of infrastructure (Pakis toll gate and Malang city toll gate), it can be captured as a business opportunity to improve the community's economy.

Rest Area development is the right choice, besides being a place, besides being a temporary stopover for road users, it is also useful as a means to showcase and sell superior village products, such as culinary and souvenirs from Ampeldento village.

Keywords: Community Economy, Rest Area, Ampeldento.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR KEASLIAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAKSI.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR DIAGRAM.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.2.1 Permasalahan judul dengan tema	2
1.2.2 Permasalahan judul dengan tapak	3
1.2.3 Permasalahan tema dengan tapak.....	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan	4
1.5 Manfaat Perancangan	4
BAB 2 PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN	5
2.1.1 Kajian literatur	5
BAB 3 PROGRAM RANCANGAN	9
3.1 Diagram Aktivitas	9
3.2 Jenis dan Besaran Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
3.3 Organisasi Ruang	12
BAB 4 ANALISA RANCANGAN.....	13
4.1 Zoning	13
4.1.1 Zoning Makro.....	13
4.1.2 Zoning Mikro	14
4.2 Analisa Tapak.....	14
4.2.1 Lokasi Tapak.....	14
4.2.2 Vegetasi.....	15
4.2.3 Angin dan Polusi	16

4.2.4	Bangunan Sekitar	17
4.2.5	Analisa Sosial.....	18
4.2.6	View from Site.....	18
4.2.7	View to Site.....	19
4.2.8	GSB dan GSS.....	20
4.2.9	Aksesibilitas	21
4.2.10	Analisa Matahari	21
4.3	Analisa Bentuk.....	22
4.4	Analisa Ruang	22
4.5	Analisa Struktur	23
4.5.1	Struktur Bawah.....	23
4.5.2	Struktur Atas	24
4.5.3	Struktur Utama.....	25
4.6	Analisa Utilitas.....	26
4.6.2	Sistem Air Bersih	27
4.6.3	Sistem Air Kotor	28
4.6.4	Telefon dan Internet	29
4.6.5	Riol Kota dan Sungai Kecil.....	29
BAB 5	ANALISA RANCANGAN.....	30
5.1	Konsep Tapak.....	30
5.2	Konsep Bentuk	31
5.3	Konsep Ruang	32
5.4	Konsep Struktur	33
5.4.1	Struktur Bawah.....	33
5.4.2	Struktur Atas	34
5.4.3	Struktur Utama	34
5.5	Konsep Utilitas.....	35
5.5.1	Konsep Sistem Elektrikal.....	35
5.5.2	Konsep Sistem Air Bersih.....	36
5.5.3	Konsep Sistem Air Kotor	36
5.5.4	Konsep Sistem Telefon dan Internet	37
5.5.5	Konsep Riol Kota dan Sungai Kecil	38
BAB 6	VISUALISASI RANCANGAN.....	39
6.1	SKEMATIK RANCANGAN TAPAK	39
6.1.1	Zonning Tapak	39
6.1.2	Bentuk Massa Bangunan pada Tapak	40
6.1.3	` Sirkulasi dalam Tapak	41
6.1.4	. Blokplan	42
6.1.5	Infrastruktur tapak.....	43
6.2	SKEMATIK RANCANGAN BANGUNAN.....	44

6.2.1	Zonning Lantai	44
6.2.2	Sirkulasi.....	45
6.2.3	Bentuk, ruang, struktur, utilitas dan material	46
6.3	GAMBAR RANCANGAN.....	47
6.3.1	Site Plan	47
6.3.2	Layout Plan	48
6.3.3	Potongan.....	48
6.3.4	Tampak.....	49
6.3.5	Rencana Struktur.....	49
6.3.6	Detail Arsitektur.....	51
6.3.7	Poster Rancangan.....	52
BAB 7	KESIMPULAN.....	54
	DAFTAR PUSTAKA	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Gambaran Lokasi Lahan Rest Area dan Pusat Oleh Oleh	2
Gambar 2.1 Gambaran Lokasi Lahan Rest Area Gunung Gedangan	7
Gambar 2.2 Gambaran Lokasi Lahan Rest Area Teras Melati KM 695.....	8
Gambar 4.1 Zoning makro rest area ampeldento	13
Gambar 4.2 Zoning Mikro Rest Area Ampeldento.....	14
Gambar 4.3 Vegetasi Rest Area	15
Gambar 4.4 Angin dan polusi	16
Gambar 4.5 Analisa bangunan sekitar	17
Gambar 4.6 Analisa view from site.....	19
Gambar 4.7 Analisa view to site	19
Gambar 4.8 Analisa GSB dan GSS.....	20
Gambar 4.9 Analisa aksesibilitas	21
Gambar 4.10 Analisa matahari.....	21
Gambar 4.11 Fondasi footplat.....	23
Gambar 4.12 Pondasi batu kali menerus.....	24
Gambar 4.13 Rangka batang	24
Gambar 4.14 Rangka ruang.....	25
Gambar 4.15 Rangka kaku.....	25
Gambar 4.16 Rangka kaku.....	26

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jenis dan Besaran Ruang.....	9
Tabel 3.2 Fasilitas utama.....	9
Tabel 3.3 Fasilitas penunjang.....	9
Tabel 3.4 Fasilitas Service	10
Tabel 3.5 Ruang luar	10
Tabel 3.6 Total luas ruang.....	10

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1 Hasil organisasi ruang rest area ampeldento	12
Diagram IV.1 Analisa system air bersih	28
Diagram IV.2 Analisa sistem air kotor	28
Diagram V.1 Konsep tapak	30