

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**ARAHAN PENGEMBANGAN  
BANGUNAN BERSEJARAH  
SEBAGAI OBYEK WISATA *HERITAGE*  
DI KOTA PASURUAN**

**Disusun Oleh :**

**ANASTASIVS YOHANES NAHAK ASURI  
13.24.099**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
TAHUN 2020**

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**ARAHAN PENGEMBANGAN  
BANGUNAN BERSEJARAH  
SEBAGAI OBYEK WISATA *HERITAGE*  
DI KOTA PASURUAN-JAWA TIMUR**

**Disusun Oleh :**

**ANASTASIUS YOHANES NAHAK ASURI  
13.24.099**



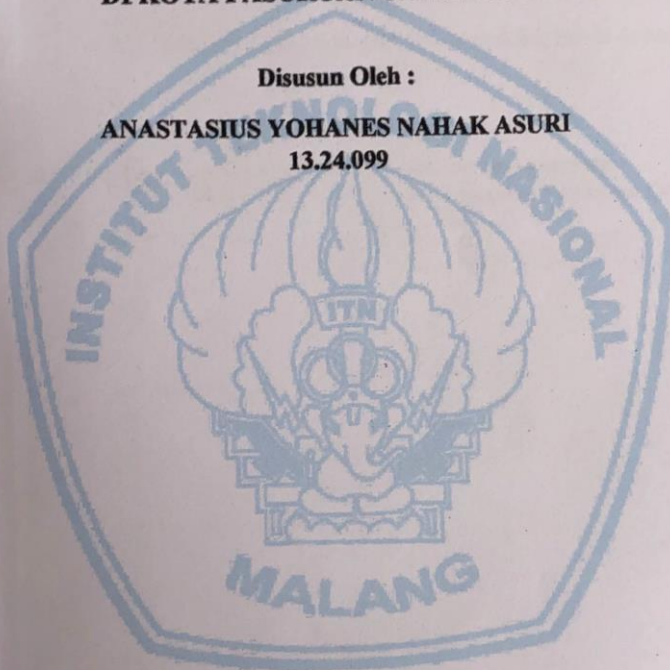
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
TAHUN 2020**

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**ARAHAN PENGEMBANGAN  
BANGUNAN BERSEJARAH  
SEBAGAI OBYEK WISATA *HERITAGE*  
DI KOTA PASURUAN-JAWA TIMUR**

**Disusun Oleh :**

**ANASTASIUS YOHANES NAHAK ASURI  
13.24.099**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
TAHUN 2020**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang. Telp. (0341)567154

## PERSETUJUAN SKRIPSI

Arahan Pengembangan Bangunan Bersejarah Sebagai Obyek Wisata *Heritage*  
di Kota Pasuruan.

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1

Disusun Oleh :

Anastasius Yohanes Nahak Asuri  
13.24.099

Menyetujui

Pembimbing I

DR. Ir. Agustina Nurul Hidayati .MTP

Pembimbing II

Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., MSc

Mengetahui,

Ketua



Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

DR. Agus Wiraksono, ST., MT.  
NIP. 1039600292



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang. Telp. (0341)567154

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada :

Nama : Anastasius Yohanes Nahak Asuri  
Nim : 13.24.099  
Hari/Tanggal : Kamis/ 6 Februari 2020  
Judul : Arahan Pengembangan Banguna Bersejarah Sebagai Obyek Wisata Heritage di Kota Pasuruan

**Terdapat kekurangan yang meliputi :**

1. Penulisan Laporan dan Daftar Pustaka
2. Judul tidak konsisten dengan sasaran 2
3. Tahapan Analisis

Malang, 25 Februari 2020  
Dosen Penguji I

  
DR. Agung Witjaksono, ST., MT



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang. Telp. (0341)567154

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada :

Nama : Anastasius Yohanes Nahak Asuri  
Nim : 13.24.099  
Hari/Tanggal : Kamis/ 6 Februari 2020  
Judul : Arahan Pengembangan Banguna Bersejarah Sebagai Obyek Wisata Heritage di Kota Pasuruan

**Terdapat kekurangan yang meliputi :**

1. Validitas Analisis

---

---

---

---

---

Malang, 25 Februari 2020  
Dosen Penguji III

Widiyanto Hari S.W., ST., MSc



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang. Telp. (0341)567154

**LEMBAR PERBAIKAN**

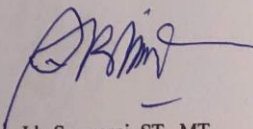
Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada :

Nama : Anastasius Yohanes Nahak Asuri  
Nim : 13.24.099  
Hari/Tanggal : Kamis/ 6 Februari 2020  
Judul : Arahan Pengembangan Banguna Bersejarah Sebagai Obyek Wisata Heritage di Kota Pasuruan

**Terdapat kekurangan yang meliputi :**

1. Sintesa Variabel
2. Variabel Obyek Wisata

Malang, 25 Februari 2020  
Dosen Penguji II

  
Ida Soewarni, ST., MT



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang. Telp. (0341)567154

**LEMBAR PENGESAHAN**

Arahan Pengembangan Bangunan Bersejarah Sebagai Obyek Wisata *Heritage*  
di Kota Pasuruan.

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang Strata  
Satu (S-1)

Pada Hari : Kamis

Tanggal : 6 Februari 2020

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan

Guna memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Anastasius Yohanes Nahak Asuri

13.24.099

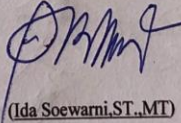
Disahkan Oleh :

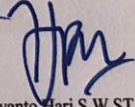
Penguji I

Penguji II

Penguji III

  
(DR. Agung Witjaksana, ST., MT)

  
(Ida Soewarni, ST., MT)

  
(Widiyanto Hari S.W., ST., MSc)

Mengetahui,

Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



DR. Agung Witjaksana, ST., MT.

NIP. Y. 1939600292



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah Tritunggal Maha kudus, Bapa, Putera dan Roh Kudus. Karena atas rahmat dan berkat-NYA peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ **Arahan Pengembangan Bangunan Bersejarah Sebagai Obyek Wisata *Heritage* di Kota Pasuruan** “.

Skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan, dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti mengucapkan limpah terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuan serta dukungan pada peneliti. Dengan tulus peneliti mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Bapak DR. Agung Witjaksono, ST., MT. selaku ketua prodi PWK ITN Malang
2. Ibu DR. Ir. Agustina Nurul Hidayati., MTP. Selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini
3. Bapak Ardiyanto Maksimilianus Gai, ST., Msi. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini
4. Bapak/Ibu selaku Dosen Penguji yang telah memberikan arahan dalam penyelesaian skripsi ini
5. Bapak/Ibu selaku Dosen Pengajar setiap mata kuliah dalam prodi PWK yang telah memberikan pengarahan dan ilmu secara langsung maupun tidak langsung melalui lisan maupun tulisan
6. Orang tua, Bapa dan Mama yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil.
7. Semua saudara yang telah memberikan semangat dan dukungan
8. Semua pihak yang telah berjasa dalam penyelesaian skripsi ini

Peneliti menyadari, masih terdapat kekurangan dalam skripsi ini. Untuk itu peneliti mengharapkan kritik yang bersifat membangun dalam pengembangan kedepannya. Terima Kasih, Tuhan Yesus memberkati

Malang, Februari 2021

Penulis



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang. Telp. (0341)567154

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

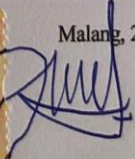
Nama : Anastasius Yohanes Nahak Asuri  
Nim : 13.24.099  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi :Arahan Pengembangan Bangunan Bersejarah Sebagai Obyek Wisata Heritage Di Kota Pasuruan

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.



Malang, 25 Februari 2020

  
Anastasius Yohanes Nahak Asuri  
NIM. 13.24.099

## LEMBAR PERSEMBAHAN

Terima Kasih Allah Tritunggal maha Kudus, Bapa, Putera dan Roh Kudus karena atas rahmat dan berkat-NYA skripsi ini dapat terselesaikan. Terima kasih untuk Bapa Philipus Nahak dan mama Rosalinda Hoar yang tak pernah lelah memberikan semangat dan bantuan baik moril maupun materil, Terima kasih banyak Bapa dan Mama. Terima kasih juga untuk saudara tercinta, Kaka Nona Venti, Kaka Villigius, Kaka Yoseph dan Adik Lory yang sudah memberikan doa dan dukungan.

Terima kasih juga untuk Nona Angelina Skolastika yang sudah mensupport sampai sejauh ini dan terlesainya skripsi ini.

Terima kasih juga untuk saudara/i :

IKABE Malang

IKABE Malang Rayon Unmer

Salvation (Planologi ITN angkatan-13)

Makacula Fc

Kawat Duri Fc

yang telah menjadi wadah untuk bertukar pikiran dan berbagi cerita hidup semasa di Malang

Terima kasih kepada seluruh Dosen pengajar dan staf planologi yang sangat berjasa dalam memberikan ilmu dan arahan yang sangat saya rasa berguna bagi diri saya, semoga saya bisa memanfaatkan ilmu dan arahan yang telah diberikan guna perkembangan diri saya sehingga dapat membangun diri agar berguna bagi, gereja, daerah asal saya dan Indonesia

# **ARAHAN PENGEMBANGAN BANGUNAN BERSEJARAH SEBAGAI OBYEK WISATA *HERITAGE* DI KOTA PASURUAN-JAWA TIMUR**

## **ABSTRAKSI**

Cagar Budaya adalah warisan budaya bersifat kebendaan berupa Benda Cagar Budaya, Bangunan Cagar Budaya, Struktur Cagar Budaya, Situs Cagar Budaya, dan Kawasan Cagar Budaya yang perlu dilestarikan keberadaannya karena memiliki nilai penting bagi sejarah, ilmu pengetahuan, pendidikan, agama, dan/atau kebudayaan melalui proses penetapan. (UU No. 11 Tahun 2010 Tentang Cagar Budaya). Kota Pasuruan pada Zaman Kolonial terkenal dengan pelabuhan Tanjung Tembikar yang menyimpan banyak peristiwa sejarah dan telah terbukti dengan adanya bangunan-bangunan tua bersejarah. Karena itu, Identifikasi potensi bangunan bersejarah dan merumuskan arahan pengembangan menjadi tempat wisata sejarah sangat dibutuhkan agar tetap bisa menjaga cagar budaya yang sudah diwariskan dan mendatangkan pendapatan bagi masyarakat maupun pemerintah daerah.

Penelitian ini menggunakan teknik analisa statistik deskriptif, analisa skoring berdasarkan kuisioner dalam identifikasi bangunan bersejarah dan *Coding* untuk arahan pengembangan wisata *heritage* di Kota Pasuruan.

Berdasarkan analisa *Coding*, terdapat banyak destinasi wisata di Kota Pasuruan namun pengelolaan belum maksimal karena saat ini pengelolaan hanya pada destinasi wisata yang sudah terkenal saja dan sarana prasarana pendukung yang masih kurang. Sehingga dapat dirumuskan arahan yakni : Arahan makro seperti Pengembangan lebih lanjut terhadap destinasi wisata yang sudah terkenal, Pengembangan destinasi wisata yang belum terkenal secara optimal dan efisien , Pelatihan tata kelola destinasi wisata dan Arahan mikro berupa perbaikan/pemugaran bangunan yang telah rusak atau terbengkalai dan pemeliharaan bangunan *heritage*.

**Kata kunci : Pengembangan wisata *heritage*, Wisata Kota Pasuruan**

**DEVELOPMENT DIRECTIONS OF HISTORIC BUILDING AS A  
HERITAGE TOURISM OBJECT**

## IN PASURUAN CITY, EAST JAVA

### ABSTRACTION

Cultural Conservation is material cultural heritage in the form of Cultural Conservation Objects, Cultural Conservation Buildings, Cultural Conservation Structures, Cultural Conservation Sites, and Cultural Conservation Areas that need to be preserved because they have important values for history, science, education, religion, and/or culture through the process of determination. (Law No. 11 of 2010 concerning Cultural Conservation). The city of Pasuruan during the Colonial Period was famous for the Tanjung Pottery port which holds many historical events and has been proven by the existence of historic old buildings. Therefore, identification of the potential of historic buildings and formulating directions for development into historical tourist attractions are urgently needed in order to maintain the cultural heritage that has been inherited and generate income for the community and local government.

This study uses descriptive statistical analysis techniques, scoring analysis based on questionnaires in identifying historical buildings and coding for the direction of developing heritage tourism in Pasuruan City.

Based on Coding's analysis, there are many tourist destinations in Pasuruan City, but management is not optimal because currently the management is only for well-known tourist destinations and supporting infrastructure is still lacking. So that the directions can be formulated, namely: Macro directives such as further development of well-known tourist destinations, Development of tourist destinations that are not yet well known optimally and efficiently, Tourism destination management training and Micro directives in the form of repairing / restoring damaged or abandoned buildings and maintenance heritage building.

**Keywords: Heritage tourism development, Pasuruan City Tourism**

# DAFTAR ISI

<b>Abstraksi</b> .....	<b>i</b>
<b>Kata Pengantar</b> .....	<b>iii</b>
<b>Daftar Isi</b> .....	<b>iv</b>
<b>Daftar Tabel</b> .....	<b>vii</b>
<b>Daftar Gambar</b> .....	<b>xi</b>
<b>Daftar Grafik</b> .....	<b>xii</b>
<b>Daftar Bagan</b> .....	<b>xiii</b>
<b>Daftar Peta</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar belakang .....	1
1.2 Rumusan masalah .....	3
1.3 Tujuan dan sasaran .....	3
1.3.1 Tujuan .....	3
1.3.2 Sasaran .....	3
1.4 Ruang lingkup studi penelitian .....	4
1.4.1 Ruang lingkup materi .....	4
1.4.2 Ruang lingkup lokasi .....	4
1.5 Kerangka pikir .....	4
1.6 Keluaran yang diharapkan .....	5
1.7 Manfaat penelitian .....	5
1.8 Sistematika pembahasan .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>10</b>
2.1 Bangunan bersejarah .....	10
2.1.1 defenisi bangunan bersejarah .....	10
2.1.2 kriteria/tolok ukur bangunan bersejarah .....	12
2.2 Wisata sejarah/budaya (wisata <i>heritage</i> ) .....	16
2.2.1 defenisi wisata sejarah/budaya ( <i>heritage</i> ) .....	16
2.2.2 Syarat-syarat pengembangan wisata heritage .....	19
2.3 Penelitian terdahulu .....	24
2.4 Landasar penelitian .....	29
2.4.1 Bangunan bersejarah dan kriterianya .....	29
2.4.2 Obyek wisata sejarah dan kriterianya .....	32
2.5 Variabel penelitian .....	35
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>41</b>
3.1 Jenis penelitian .....	41
3.2 Metode pelaksanaan penelitian .....	41

3.3	Teknik pengumpulan data .....	41
3.3.1	Survey primer .....	41
3.3.2	Survey sekunder .....	47
3.4	Teknik penentuan sampel .....	47
3.5	Defenisi operasional .....	49
3.6	Metode analisis .....	50
3.6.1	Analisa identifikasi potensi bangunan bersejarah/ <i>heritage</i> di Kota Pasuruan .....	51
3.6.2	Analisa pengembangan wisata sejarah/ <i>heritage</i> dari bangunan bersejarah .....	62

#### **BAB IV KONDISI BANGUNAN BERSEJARAH (*HERITAGE*) DIKOTA PASURUAN .....**

		<b>64</b>
4.1	Gambaran umum kota pasuruan .....	64
4.1.1	Sejarah kota Pasuruan .....	65
4.1.2	Perkembangan pariwisata di kota Pasuruan .....	66
4.2	Gambaran umum bangunan bersejarah .....	72
4.2.1	Bangunan rumah tinggal sepanjang jalan pahlawan dan jalan balaikota .....	75
4.2.2	Bangunan Smk untung suropati .....	76
4.2.3	Gedung woloe .....	77
4.2.4	Gedung P3GI .....	78
4.2.5	Bangunan Sdn Pekuncen .....	80
4.2.6	Masjid Al-anwar (Masjid Jami') .....	81
4.2.7	Menara air Pasuruan .....	82
4.2.8	Bangunan Gereja St. Antonius padova .....	83
4.2.9	Bangunan Klenteng Tjoe tik kiong .....	85
4.2.10	Stasiun kereta api Pasuruan .....	86
4.2.11	Gedung Yayasan pendidikan pancasila .....	87

#### **BAB V ANALISA POTENSI BANGUNAN BERSEJARAH SEBAGAI OBYEK WISATA *HERITAGE* DI KOTA PASURUAN .....**

5.1	Analisa potensi bangunan bersejarah yang dapat dijadikan obyek wisata <i>heritage</i> di kota pasuruan .....	93
5.2	Arahan pengembangan obyek wisata sejarah ( <i>heritage</i> ) di kota Pasuruan .....	113

#### **BAB VI KESIMPULAN .....**

6.1	Kesimpula .....	163
6.2	Rekomendasi .....	164

#### **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kajian teori definisi bangunan bersejarah .....	11
Tabel 2.2 Sintesa definisi bangunan bersejarah .....	11
Tabel 2.3 Kajian teoritis kriteria bangunan bersejarah .....	14
Tabel 2.4 Sintesa kriteria bangunan bersejarah .....	15
Tabel 2.5 Kajian teoritis definisi wisata sejatah/budaya/ <i>heritage</i> .....	18
Tabel 2.6 Sintesa definisi wisata sejarah/budaya/ <i>heritage</i> .....	19
Tabel 2.7 Kajian teoritis pengembangan obyek wisata <i>heritage</i> .....	22
Tabel 2.8 Sintesa kriteria pengembangan obyek wisata <i>heritage</i> .....	23
Tabel 2.9 Penelitian terdahulu .....	24
Tabel 2.10 Variabel penelitian .....	35
Tabel 3.1 Pertanyaan terhadap responden .....	44
Tabel 3.2 Pertanyaan terhadap stakeholder .....	45
Tabel 3.3 Variabel amatan identifikasi potensi bangunan bersejarah di kota Pasuruan .....	49
Tabel 3.4 Variabel amatan arahan pengembangan obyek wisata sejarah di kota Pasuruan .....	50
Tabel 3.5 Kisi-kisi wawancara bangunan bersejarah .....	53
Tabel 3.6 Kuisisioner skoring bangunan bersejarah .....	55
Tabel 3.7 Skoring syarat penentu daya tarik wisata .....	59
Tabel 4.1 Jumlah wisatawan mancanegara dan domestik yang berkunjung ke kota Pasuruan tahun 2011-2018 .....	66
Tabel 4.2 Data obyek wisata yang diminati dan dikunjungi wisatawan pada tahun 2018 .....	70



Tabel 5.1 Kriteria penilaian usia .....	93
Tabel 5.2 Kriteria penelitian estetika/struktur .....	94
Tabel 5.3 Kriteria penilaian estetika/ornamen .....	94
Tabel 5.4 Kriteria penilaian landmark lingkungan .....	95
Tabel 5.5 Kriteria penilaian landmark kawasan .....	95
Tabel 5.6 Kriteria penilaian landmark kota .....	96
Tabel 5.7 Kriteria penilaian nilai/arti sejarah perkembangan kota .....	96
Tabel 5.8 Kriteria penilaian nilai/arti sejarah perjuangan bangsa .....	97
Tabel 5.9 Kriteria penilaian kelangkaan .....	97
Tabel 5.10 Kriteria penialain keistimewaan/keaslian/keselamatan jumlah ruang .....	98
Tabel 5.11 Kriteria penilaian keistimewaan/keaslian/keselamatan konstruksi .....	99
Tabel 5.12 Kriteria penilaian keistimewaan/keaslian/keselamatan ornamen .....	99
Tabel 5.13 Kriteria penilaian keistimewaan/keaslian/keselamatan tingkat kerusakan .....	99
Tabel 5.14 Kriteria penilaian keistimewaan/keaslian/keselamatan sisa bangunan .....	100
Tabel 5.15 Kriteria penilaian keistimewaan/keaslian/keselamatan kebersihan .....	100
Tabel 5.16 Kriteria penilaian nilai ekonomi bangunan .....	101
Tabel 5.17 Kriteria penilaian nilai sosial bangunan .....	101
Tabel 5.18 Kriteria penilaian atraksi wisata budaya ( <i>what to see</i> ) .....	102
Tabel 5.19 Kriteria penilaian fasilitas rekreasi ( <i>what to do</i> ) .....	102

Tabel 5.20 Kriteria penilaian <i>souvenir</i> dan kerajinan ( <i>what tu buy</i> ) ....	103
Tabel 5.21 Kriteria penialain aksesibilitas ( <i>what to arrive</i> ) .....	103
Tabel 5.22 Kriteria penilaian penginapan/tempat tinggal sementara ( <i>what to stay</i> ) .....	104
Tabel 5.23 Kriteria penilaian <i>tour guide</i> ( <i>man made supply</i> ) .....	104
Tabel 5.24 Penentuan skoring bangunan bersejarah di kota Pasuruan ..	107
Tabel 5.25 Klasifikasi potensi bangunan bersejarah di kota Pasuruan ..	111
Tabel 5.26 Hasil analisa wawancara responden .....	113
Tabel 5.27 Pengkodean inti wawancara pertanyaan (1) .....	119
Tabel 5.28 Pengkodean inti wawancara pertanyaan (2) .....	120
Tabel 5.29 Pengkodean intin wawancara pertanyaan (3) .....	120
Tabel 5.30 Pengkodean inti wawancara pertanyaan (4) .....	121
Tabel 5.31 Pengelompokkan hasil <i>coding</i> .....	121
Tabel 5.32 Hasil analisa <i>coding</i> .....	122
Tabel 5.32 Analisa potensi dan masalah bangunan bersejarah Smk untung suropati kota Pasuruan .....	125
Tabel 5.33 Analisa potensi dan masalah bangunan bersejarah P3GI kota Pasuruan .....	127
Tabel 5.34 Analisa potensi dan masalah Sdn pekuncen kota Pasuruan .....	130
Tabel 5.35 Analisa potensi dan masalah bangunan bersejarah Masjid Al-anwar kota Pasuruan .....	132
Tabel 5.36 Analisa potensi dan masalah Menara air kota Pasuruan .....	135
Tabel 3.37 Analisa potensi dan masalah bangunan bersejarah Gereja St. Antonius padova kota Pasuruan .....	137

Tabel 3.38 Analisa potensi dan masalah bangunan bersejarah Klenteng tjoe tik kiong kota Pasuruan .....	140
Tabel 5.39 Analisa potensi dan masalah bangunan bersejarah Gedung woloe kota Pasuruan .....	143
Tabel 5.41 Analisa potensi dan masalah bangunan bersejarah Yayasan pendidikan pancasila kota Pasuruan .....	150
Tabel 5.42 Analisa potensi dan masalah bangunan bersejarah rumah sepanjang jalan pahlawan dan jalan balaikota di kota Pasuruan .....	152

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Kota Pasuruan zaman kolonial .....	65
Gambar 4.2 Bangunan rumah tinggal sepanjang jalan pahlawan dan jalan balaikota .....	75
Gambar 4.3 Bangunan Smk untung suropati .....	77
Gambar 4.4 Gedung Woloe .....	78
Gambar 4.5 Gedung P3GI .....	79
Gambar 4.6 Bangunan Sdn Pekuncen .....	80
Gambar 4.7 Masjid Al-anwar .....	81
Gambar 4.8 Menara air Pasuruan .....	83
Gambar 4.9 Bangunan Gerja St. Antonius padova .....	84
Gambar 4.10 Bangunan Klenteng tjoe tik kiong .....	85
Gambar 4.11 Stasiun kereta apin pasuruan .....	86
Gambar 4.12 Gedung yayaan pendidikan pancasila .....	87

## **DAFTAR GRAFIK**

Grafik 4.1 Perbandingan kunjungan wisatawan mancanegara dan wisatawan domestik di kota Pasuruan .....	67
Grafik 4.2 Kunjungan wisatawan mancanegara di kota Pasuruan .....	68
Grafik 4.3 Kunjungan wisatawan domestik di kota Pasuruan .....	68
Grafik 4.4 Obyek wisata yang dikunjungi wisatawan pada tahun 2018 .....	72
Grafik 5.1 Hasil penilaian/skoring bangunan bersejarah .....	109

## **DAFTAR BAGAN**

Bagan 1.1 Kerangka pikir penelitian .....	7
Bagan 3.1 Kerangka kerja penelitian .....	63

## DAFTAR PETA

Peta 1.1 Lokasi penelitian .....	8
Peta 1.2 Persebaran obyek penelitian di kota Pasuruan .....	9
Peta 4.1 Orientasi penelitian .....	89
Peta 4.2 Persebaran bangunan bersejarah di kota Pasuruan .....	90
Peta 4.3 Persebaran bangunan bersejarah berdasarkan usia bangunan .....	91
Peta 4.4 Persebaran bangunan bersejarah berdasarkan abad pembangunan .....	92
Peta 5.1 Klasifikasi bangunan bersejarah di kota Pasuruan .....	157
Peta 5.2 Klasifikasi bangunan bersejarah tingkat tinggi .....	158
Peta 5.3 Klasifikasi bangunan bersejarah tingkat sedang .....	159
Peta 5.4 Klasifikasi bangunan bersejarah tingkat rendah .....	160
Peta 5.5 Prioritas penanganan bangunan bersejarah .....	161
Peta 5.6 Arah pengembangan wisata <i>heritage</i> .....	162
Peta 6.1 Prioritas penanganan bangunan bersejarah di kota Pasuruann .....	165
Peta 6.2Arah pengembangan obyek wisata <i>heritage</i> di kota Pasuruan .....	166