

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) adalah rencana secara terperinci tentang tata ruang wilayah kabupaten yang dilengkapi dengan peraturan zonasi kabupaten (Peraturan Bupati Lumajang Nomor 85 Tahun 2021). Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) dan aturan zonasi sangat diperlukan sebagai acuan operasional dalam pemanfaatan ruang dan pengendalian pemanfaatan ruang. Selain itu, aturan zonasi juga menjadi acuan dalam pemberian izin pemanfaatan ruang, khususnya izin mendirikan bangunan (Wijayanti dan Sutanta, 2020).

Peta secara sederhana diterjemahkan sebagai gambar wilayah dimana informasi diletakkan dalam bentuk simbol-simbol. Sebagai media informasi, peta dimanfaatkan untuk membantu pengambilan keputusan. Peta yang akan dibuat merupakan sarana untuk membantu proses diskusi pemahaman kondisi wilayah (Setyawan dkk, 2018). Maka dari itu penyajian RDTR dituangkan kedalam bentuk sebuah peta, dengan perkembangan informasi teknologi saat ini hampir semua visualisasi dari sistem kertas menjadi digital dan peta analog menjadi peta digital. Kemudian dikembangkan lagi pada saat ini dengan mengakomodasi kebutuhan informasi yang diakses secara *realtime* dengan metode *mobile GIS*.

Android adalah sistem operasi pada perangkat mobile berbasis linux yang telah di modifikasi (Kholil, 2017). Android awalnya dikembangkan oleh Android, Inc., dengan dukungan finansial dari *Google*, yang kemudian membelinya pada tahun 2005. sistem operasi tersebut dirilis secara resmi pada tahun 2007, bersamaan dengan didirikannya *Open Handset Alliance*, konsorsium dari perusahaan-perusahaan perangkat keras, perangkat lunak, dan telekomunikasi yang bertujuan untuk memajukan standar terbuka perangkat seluler (Rismayani, 2016). Dengan semakin banyaknya penggunaan perangkat *smartphone* yang berbasis android maka akan memudahkan pengguna dalam menjangkau data RDTR.

Menurut Direktorat Jendral Tata Ruang atau Dirjen Tata Ruang (Dirjen Tata Ruang, Kementerian ATR/BPN, 2022) jumlah data RDTR yang ada di seluruh Indonesia mencapai lebih dari 2.000, sedangkan saat ini masih tersedia 1.707 dalam progress dan 205 sudah disahkan oleh Perda salah satunya adalah Perkotaan Lumajang yang tertuang dalam Peraturan Bupati Lumajang Nomor 85 Tahun 2021. Dengan terbatasnya informasi publik yang tersedia pada aplikasi yang dibuat dan belum adanya informasi data RDTR Perkotaan Lumajang, sehingga diperlukan pembuatan aplikasi peta informasi geografis.

Melihat kebutuhan yang ada dan untuk optimalisasi keterbukaan informasi publik secara cepat dan efisien sehingga diharapkan pembuatan aplikasi Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Perkotaan berbasis Android sesuai dengan tujuan penelitian yang dapat memberikan informasi geografis dengan memvisualisasikan data, serta mengetahui apakah sudah sesuai dengan keadaan di lapangan.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, penulis merumuskan yakni bagaimana visualisasi Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) di Perkotaan Lumajang, Kabupaten Lumajang berbasis *Android* yang mudah diakses dan praktis?

1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian

Pada penelitian ini terdapat tujuan dan manfaat antara lain sebagai berikut :

1.3.1 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan akhir dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Mengetahui apakah Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) sudah sesuai dengan keadaan di lapangan
2. Memvisualisasikan data Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) dalam bentuk vektor kedalam *online maps* pada aplikasi *Android*.

I.3.2 Manfaat Penelitian

Dengan perkembangan teknologi yang semakin maju, Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) berbasis Android diharapkan dapat memberikan informasi yang dibutuhkan oleh penggunanya, baik masyarakat umum maupun instansi tertentu.

1.4 Batasan Masalah

Pada penelitian ini terdapat beberapa batasan masalah antara lain adalah sebagai berikut :

1. Wilayah penelitian adalah wilayah Perkotaan Lumajang (sebagian dari Kecamatan Lumajang dan sebagian dari Kecamatan Sukodono), Kabupaten Lumajang, Provinsi Jawa Timur
2. Data yang di visualisasikan adalah data Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Perkotaan Lumajang, Kabupaten Lumajang, Provinsi Jawa Timur
3. Penerapan aplikasi ini difokuskan pada pengguna *smartphone* bersistem operasi android.

1.5 Sistematika Penulisan

Berikut sistematika penulisan tugas akhir ini secara garis besar, agar laporan penelitian ini dapat tersusun dan tertata dengan baik :

1. BAB I PENDAHULUAN : Menjelaskan tentang latar belakang, rumusan masalah, manfaat dan tujuan penelitian, batasan masalah, dan sistematika penulisan.
2. BAB II DASAR TEORI : Menjelaskan tentang teori yang berupa pengertian dan definisi yang menjadi acuan dan diambil dari kutipan buku-buku ilmiah, maupun sumber-sumber lain, serta beberapa *literature review* yang berhubungan dengan penelitian.
3. BAB III METODOLOGI PENELITIAN : Menjelaskan secara sederhana langkah-langkah penelitian yang dilakukan, dimulai dari lokasi, persiapan dan proses pengumpulan data, pengolahan data, dan pada hasil akhir yang menjadi tujuan dilakukannya penelitian.

4. BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN : Menjelaskan terkait hasil dan pembahasan mengenai penelitian yang sudah dilakukan.
5. BAB V KESIMPULAN DAN SARAN : Menjelaskan terkait kesimpulan dan saran dari hasil penelitian yang sudah dilakukan.