

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**PENGARUH KAWASAN *PERI URBAN* DAN *NON-PERI URBAN*
TERHADAP PRODUKTIVITAS USAHA TANI DI KECAMATAN
PAKISAJI, KABUPATEN MALANG,
PROVINSI JAWA TIMUR**

**Disusun Oleh:
JUNJAR IRIANI LASINTA
18.24.037**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2022**



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I: Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145

Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

LEMBAR PENGESAHAN

Pengaruh Kawasan Peri Urban dan Non-Peri Urban terhadap Produktivitas
Usaha Tani di Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang
Provinsi Jawa Timur

Skripsi Dipertahankan Dihadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi Jenjang
Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Jum'at

Tanggal : 26 Agustus 2022

Diterima Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:

Juniar Iriani La Sinta

18.24.037

Disahkan Oleh:

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Ibnu Sasongko., M.T.
IP. Y. 1018800178

Dr. Ir. Agustina Nurul.H., M.T.
NIP. Y. 1039000214

Arief Setijawan, ST., M.T.
NIP.Y. 1030100369

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Wiraksono, S.T., M.T.

NIP. Y. 1039600292



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

Kampus I : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2. Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 553015 Malang 65145
Kampus II: Jl. Raya Karanglo, Km 2 Telp. (0341) 417636 Fax (0341) 417634 Malang

PERSETUJUAN SKRIPSI

Pengaruh Kawasan Peri Urban dan Non-Peri Urban terhadap Produktivitas
Usaha Tani di Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang
Provinsi Jawa Timur

Disusun dan Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota S-1 Institut
Teknologi Nasional Malang

Disusun Oleh:

Junior Iriani La Sinta

18.24.037

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T.
NIP. Y. 1039600292

Ir. Titik Poerwati, M.T.
NIP. Y. 1039400266

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Agung Witjaksono, S.T., M.T.
NIP. Y. 1039600292



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Juniar Iriani La Sinta
NIM : 18.24.037
Hari / Tanggal : Jum'at, 26 Agustus 2022
Judul Skripsi : Pengaruh Kawasan Peri Urban dan Non-Peri Urban terhadap Produktivitas Usaha Tani di Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur

Menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa tugas akhir yang saya tulis ini benar – benar hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 26 Agustus 2022

g Membuat Pernyataan



Juniar Iriani La Sinta

NIM: 18.24.037



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Juniar Iriani La Sinta
NIM : 18.24.037
Hari / Tanggal : Jum`at, 26 Agustus 2022
Judul Skripsi : Pengaruh Kawasan Peri Urban dan Non-Peri
Urban terhadap Produktivitas Usaha Tani di
Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang, Provinsi
Jawa Timur

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Penggunaan istilah, di perjelas terkait urban, peri urban, non peri urban, produktivitas
2. Tata tulis
3. Penggunaan kuisioner
4. Topik pengaruh, Peri Urban, Produktivitas
5. Ketersediaan pertanian atau ketersediaan pangan atau kecukupan pangan

Malang, 26 Agustus 2022

Penguji I

Dr. Ir. Ibnu Sasongko., MT

NIP. Y. 1018800178



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Juniar Iriani La Sinta
NIM : 18.24.037
Hari / Tanggal : Jum'at, 26 Agustus 2022
Judul Skripsi : Pengaruh Kawasan Peri Urban dan Non-Peri
Urban terhadap Produktivitas Usaha Tani di
Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang, Provinsi
Jawa Timur

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Tujuan Penelitian untuk apa?
2. Delineasi Peri Urban dan Non-Peri Urban?
3. Hipotesis SEM ada di BAB III?
4. Kaitan dengan ruang SEM ada?
5. Analisis statistik SEM dikaitkan dengan tujuan penelitian

Malang, 26 Agustus 2022

Penguji II

Dr. Ir. Agustina Nurul.H., MT

NIP. Y. 1039000214



LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota:

Nama : Juniar Iriani La Sinta
NIM : 18.24.037
Hari / Tanggal : Jum'at, 26 Agustus 2022
Judul Skripsi : Pengaruh Kawasan Peri Urban dan Non-Peri
Urban terhadap Produktivitas Usaha Tani di
Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang, Provinsi
Jawa Timur

Terdapat kekurangan yang meliputi:

1. Istilah "Peri Urban" di cek lagi sesuaikan dengan hasil penelitian
2. Istilah Produktivitas ditegaskan dengan sintesa yang baik
3. Fokuskan ke penggunaan analisis SEM

Malang, 26 Agustus 2022

Penguji III

Arief Setijawan, ST., MT

NIP.Y. 1030100369

**PENGARUH KAWASAN PERI URBAN DAN NON-PERI
URBAN TERHADAP PRODUKTIVITAS USAHA TANI
DI KECAMATAN PAKISAJI, KABUPATEN MALANG, PROVINSI JAWA TIMUR**

Juniar Iriani Lasinta

Dr. Agung Witjaksono S.T, M.T

Ir. Titik Poerwati, M.T

Email: juniaririani@gmail.com

ABSTRAK

Laju perkembangan penduduk pada wilayah kota yang tinggi menjadikan aktivitas yang tercipta semakin bervariasi, hal ini membuat perkembangan kota sangat pesat tidak hanya kawasan didalamnya yang ikut tumbuh, perkembangan bahkan sampai merambat ke wilayah tetangganya, Kecamatan Pakisaji merupakan wilayah yang berada pada lingkaran Kabupaten Malang dan mendapat pengaruh terhadap perkembangan Kota Malang, diketahui bahwa terdapat penambahan luas lahan terbangun di wilayah Kecamatan Pakisaji yang mengakibatkan lahan pertanian harus dikorbankan, hal ini yang membuat penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh yang diberikan oleh perkembangan aktivitas di Kawasan Peri Urban Dan Non-Peri Urban terhadap produktivitas usaha tani di Kecamatan Pakisaji.

Metode penelitian yang digunakan ada 3 yaitu, tahap delimitasi kawasan peri urban dan non-peri urban secara kuantitatif dengan penggunaan software GIS dalam analisisnya menggunakan metode *Kernel Density* dan *Overlay*, untuk analisis kedua menggunakan teknik *Overlay* dengan ketentuan yang sudah ditetapkan pada pedoman teknis evaluasi lahan untuk komoditas pertanian dan perhitungan dengan ketentuan yang ditetapkan pada Permen LH No 17 Tahun 2009. Kemudian metode analisis selanjutnya dengan menggunakan metode *SEM (Structural Equation Modelling)*.

Hasil yang dikeluarkan oleh penelitian ini terdapat beberapa kawasan yang merupakan kawasan peri urban maupun non-peri urban berdasarkan karakteristik tiap kawasan di wilayah Kecamatan Pakisaji. Daya dukung lahan Kecamatan Pakisaji terdapat 4 kelas yaitu S1 (Sangat sesuai), S2 (Cukup sesuai), S3 (sesuai marginal), dan N (tidak sesuai) kemudian untuk kondisi daya dukung lahan pertanian mengalami deficit dan terdapat 5 faktor-faktor yang diberikan oleh kawasan peri urban dan non-peri urban terhadap produktivitas usaha tani di Kecamatan Pakisaji.

Kata Kunci: Peri Urban, Produktivitas, Pertanian, Perkotaan, Pedesaan

INTERVENTION OF URBAN FRINGE AND NON-URBAN FRINGE ON AGRICULTURAL BUSINESS PRODUCTIVITY

IN PAKISAJI DISTRICT, MALANG REGENCY, EAST JAVA PROVINCE

Juniar Iriani Lasinta

Dr. Agung Witjaksono S.T, M.T

Ir. Titik Poerwati, M.T

Email: juniaririani@gmail.com

ABSTRACT

The development of the population in urban areas, making the activities created more varied, this makes the development of the city very rapidly not only the area in which it grows, the development even spreads to neighboring areas, Pakisaji District is an area located in the circumference of Malang regency and has an influence on the development of Malang, this is what makes this study aims to determine the influence given by the development of activities in the area of urban fringe and non-urban fringe to the agricultural business productivity in Pakisaji.

The research used 3 methods that is, the delimitation phase of urban fringe and non-urban fringe areas quantitatively with the use of GIS software in the analysis using Kernel Density and Overlay methods, for the second analysis using Overlay techniques with the provisions set forth in the technical guidelines for land evaluation for agricultural commodities and calculations with the provisions set forth in the regulation of LH No. 17 of 2009. Then the next analysis method by using the method of SEM (Structural Equation modeling).

The results released by this study there are villages classified as urban fringe areas and as non-urban fringe areas. Land carrying capacity of Pakisaji District there are 4 classes, very appropriate until not appropriate then for the condition of the carrying capacity of agricultural land has a deficit and there are 5 factors given by the urban fringe and non-urban fringe areas to the agricultural productivity in Pakisaji.

Keywords: *Urban Fringe, Productivity, Agricultural, Urban, Rural*

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah yang Maha Pengasih dan Penyayang dan curahan hidayah, inayah, barokah yang terus menerus kepada hambanya sungguh suatu hal yang tidak dapat dihitung, dan karenanya penulis diberikan kesempatan menyelesaikan tugas akhir dengan judul **“Pengaruh Kawasan *Peri Urban* dan *Non-Peri Urban* terhadap Produktivitas Usaha Tani di Kecamatan Pakiasaji, Kabupaten Malang”**.

Penelitian ini menjelaskan bagaimana pengaruh yang diberikan oleh perkembangan kawasan *Peri Urban* maupun *Non-Peri Urban* terhadap produktivitas usaha tani di Kecamatan Pakiasaji, seperti yang diketahui bahwa semakin meningkatnya jumlah penduduk di kota akan semakin meningkatkan kegiatan penduduk, begitupula tuntutan akan ruang untuk pembangunan permukiman di satu sisi dan membangun prasarana kegiatan di sisi lain, sedangkan ketersediaan ruang di kota semakin terbatas, sehingga mengharuskan pembangunan di perluas di daerah-daerah kosong didaerah pinggiran kota, pada kenyataan empiris lahan pertanian yang banyak dikorbankan sehingga menimbulkan dampak negatif terhadap produktivitas usaha tani daerah pinggiran kota.

Penyusunan tugas akhir penelitian ini telah penulis usahakan semaksimal mungkin dan tentunya dengan bantuan dari banyak pihak, sehingga penulis ingin mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Agung Witjaksono, ST., MT., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK) Institut Teknologi Nasional Malang.
2. Bapak Dr. Agung Witjaksono, ST., MT. dan Ibu Ir. Titik Poerwati, MT. selaku dosen pembimbing tugas akhir saya yang senantiasa memberikan bimbingan, saran dan motivasi dalam menyelesaikan penelitian tugas akhir ini.
3. Bapak/Ibu selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan dan saran yang bermanfaat dalam menyempurnakan penelitian ini
4. Bapak/Ibu selaku Dosen Pengajar setiap mata kuliah dalam jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota atas pengarahan dan ilmu serta motivasi baik secara langsung maupun tidak langsung, baik lisan maupun tulisan
5. Orang tua penulis atas dukungan besar baik harapan, moral, dan finansial sehingga penulis bisa sampai pada tahap ini
6. Teman-teman seperjuangan PWK Angkatan 2018 (Planogrownic) atas bantuan, semangat kerja sama dan kekompakannya.

7. Semua pihak yang bersangkutan yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam proses penyusunan penelitian tugas akhir ini.

Penulis berharap semoga penelitian ini dapat menambah pengetahuan dan pengalaman bagi para pembaca, khususnya mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Penulis juga mengetahui masih banyak kekurangan dalam penyusunan tugas akhir ini karena keterbatasan pengetahuan maupun pengalaman, oleh karena itu penulis mengharapkan saran serta kritik dari pembaca yang berguna untuk membangun dan memotivasi, demi kesempurnaan pengerjaan tugas akhir ini dan kemajuan studi penulis selanjutnya

Malang, 2022

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR PETA	xiii
DAFTAR DIAGRAM	xiv
DAFTAR GRAFIK	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.2 Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.5.1 Manfaat Untuk Masyarakat.....	9
1.5.2 Manfaat Untuk Pemerintah.....	9
1.5.3 Manfaat Untuk Penelitian selanjutnya.....	9
1.6 Keluaran Penelitian.....	10
1.7 Kerangka Pikir Penelitian.....	10
1.8 Sistematika Pembahasan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Delimitasi Wilayah Peri <i>Urban</i> dan <i>Non-Peri Urban</i>	13
2.2 Daya Dukung Lahan.....	18
2.3 Produktivitas Usaha Tani.....	20
2.4 Konsep <i>Peri Urban</i> dan <i>Non-Peri Urban</i>	23
2.4.1 Definisi <i>Peri Urban</i> dan <i>Non-Peri Urban</i>	23
2.4.2 Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan wpu.....	27
2.4.3 Transformasi Wilayah <i>Peri Urban</i>	30
2.5 Strategi Pengendalian Konversi lahan.....	33
2.6 Kebijakan Pertanahan.....	34

2.7 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	36
2.8 Landasan Penelitian	41
2.9 Definisi Operasional	44
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	46
3.1 Jenis Penelitian.....	46
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	46
3.2.1 Tahap Persiapan.....	46
3.2.2 Pengumpulan Data Primer	47
3.2.3 Metode Pemilihan Jumlah Sampel Narasumber.....	47
3.2.4 Pengumpulan Data Sekunder	49
3.3 Metode Analisa	49
3.3.1 Delimitasi Kawasan <i>Peri Urban</i> dan <i>Non-Peri Urban</i>	51
3.3.2 Analisis Daya Dukung Lahan Pertanian	56
3.3.3 Analisa Pengaruh dengan Metode SEM	57
3.4 Hipotesis	65
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	68
4.1 Gambaran Umum Wilayah Kecamatan Pakisaji.....	68
4.2 Batas Administrasi Kecamatan Pakisaji.....	68
4.3 Kondisi Fisik Dasar Kecamatan Pakisaji	71
4.3.1 Kondisi Kemiringan Kelerengan	71
4.3.2 Kondisi Curah Hujan	72
4.3.3 Kondisi Suhu Permukaan	73
4.3.4 Kondisi Tanah.....	75
4.4 Kondisi Penggunaan Lahan Kecamatan Pakisaji	80
4.4.1 Perkembangan Penggunaan Lahan (Periode 2002-2022)	80
4.4.2 Penggunaan Lahan Eksisting	86
4.4.3 Infrastruktur Jalan.....	88
4.4.4 Ketersediaan Fasilitas	88
4.5 Dinamika Penduduk Kecamatan Pakisaji.....	90
4.5.1 Jumlah Penduduk Perdesa di Kecamatan Pakisaji	90
4.5.2 Kepadatan Penduduk	91
4.5.3 Jumlah penduduk berdasarkan pekerjaan	92
4.6 Rekapitulasi Hasil Kuisisioner	93
4.6.1 Luas Lahan Panen dan Produksi Tanaman Pangan.....	93
4.6.2 Produksi Usaha Tani.....	94
4.6.3 Sarana Prasarana Produksi	95

4.6.4 Tenaga Kerja.....	99
4.6.5 Kemampuan Lahan.....	100
4.6.6 Kepadatan Penduduk.....	101
4.6.7 Pendapatan.....	101
4.6.8 Infrastruktur Jalan.....	103
4.6.9 Harga Lahan/Tanah.....	104
4.6.10 Permasalahan Terkait Pertanian di Kecamatan Pakisaji.....	105
BAB V HASIL ANALISA DAN PEMBAHASAN	108
5.1 Delimitasi Kawasan <i>Peri Urban</i> dan <i>Non-Peri Urban</i>	108
5.1.1 Estimasi Kernel Density Estimation.....	109
5.1.2 Skoring Zona Kawasan <i>Peri Urban</i> dan <i>Non-Peri Urban</i>	113
5.1.3 Hasil Skoring.....	126
5.2 Analisa Daya Dukung Lahan Pertanian di Kecamatan Pakisaji.....	130
5.2.1 Kesesuaian Lahan Pertanian.....	131
5.2.2 Analisis Kesesuaian Lahan Pertanian.....	136
5.2.3 Perbandingan Ketersediaan dan Kebutuhan Lahan.....	145
5.2.4 Tingkat Daya Dukung Lahan Pertanian.....	148
5.3 Analisa SEM (<i>Structural Equation Modelling</i>).....	150
5.3.1 Analisa SEM Kawasan <i>Peri Urban</i>	150
5.3.2 Analisa SEM Kawasan <i>Non-Peri Urban</i>	164
5.4 Pengaruh Kawasan <i>Peri Urban</i> dan <i>Non-Peri Urban</i>	177
5.4.1 Pengaruh Kawasan <i>Peri Urban</i>	177
5.4.2 Pengaruh Kawasan <i>Non-Peri Urban</i>	181
BAB VI PENUTUP.....	189
6.1 Kesimpulan.....	189
6.2 Rekomendasi.....	191
DAFTAR PUSTAKA	193
LAMPIRAN DATA	195
LEMBAR PERSEMBAHAN	220
LAMPIRAN PERSYARATAN	221
Lampiran I. Surat Bimbingan Dosen Pembimbing II.....	221
Lampiran II. Lembar Acc Seminar Proposal.....	223
Lampiran III. Lembar Acc Seminar Hasil.....	225
Lampiran IV. Lembar Acc Seminar Komprehensif Dosen.....	227
Lampiran V. Lembar Acc Buku Hitam.....	229
Lampiran VI. Berita Acara Seminar Proposal.....	231

Lampiran VII. Berita Acara Seminar Hasil.....	234
Lampiran VIII. Berita Acara Seminar Komprehensif.....	237
Lampiran IX. DPA Mahasiswa.....	243
Lampiran X. Sertifikat Toefl	245
Lampiran XI Bukti Cek Plagiasi.....	246

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Delimitasi Kawasan <i>Peri Urban</i> dan <i>Non-Peri Urban</i>	16
Tabel 2. 2 Kajian Teori Delimitasi Kawasan <i>Peri Urban</i>	16
Tabel 2. 3 Kajian Teori Daya Dukung Lahan.....	19
Tabel 2. 4 Kajian Teori Produktivitas Usaha Tani.....	22
Tabel 2. 5 Kategori Wilayah Peri-Urban.....	26
Tabel 2. 6 Kajian Teori Faktor-Faktor perkembangan di Peri Urban.....	29
Tabel 2. 7 Penelitian Terdahulu	37
Tabel 2. 8 Rumusan Variabel Penelitian	43
Tabel 2. 9 Definisi Operasional Variabel Penelitian	44
Tabel 3. 1 Distribusi Sampel.....	48
Tabel 3. 2 Skoring Jumlah Penduduk	53
Tabel 3. 3 Skoring Presentase Perkerasan Jalan Aspal	54
Tabel 3. 4 Skoring Keberadaan Fasilitas Kesehatan dan Pendidikan	55
Tabel 3. 5 Skoring Proporsi Penggunaan Lahan	55
Tabel 3. 6 Klasifikasi kelas kemampuan lahan	56
Tabel 3. 7 Notasi Simbol dalam SEM	61
Tabel 3. 8 Indikator dan Kriteria pada Variabel Penelitian	62
Tabel 4. 1 Luas Lahan Kecamatan Pakisaji Per Desa.....	69
Tabel 4. 2 Kondisi Kemiringan Lereng Kecamatan Pakisaji Per Desa	71
Tabel 4. 3 Kondisi Curah Hujan Kecamatan Pakisaji	72
Tabel 4. 4 Kondisi Suhu Permukaan Kecamatan Pakisaji	74
Tabel 4. 5 Fisik Dasar Kondisi Tanah Kecamatan Pakisaji	75
Tabel 4. 6 Keadaan Sebaran Tekstur Tanah di Kecamatan Pakisaji.....	76
Tabel 4. 7 Keadaan Drainase Tanah Kecamatan Pakisaji	78
Tabel 4. 8 Kondisi Kedalaman Tanah Kecamatan Pakisaji	79
Tabel 4. 9 Penggunaan Lahan di Kecamatan Pakisaji (Tahun 2002-2022)..	80
Tabel 4. 10 Perbandingan Kawasan Terbangun	85
Tabel 4. 11 Perbandingan Kawasan Tak Terbangun.....	85
Tabel 4. 12 Luasan Kawasan Terbangun dan Tak Terbangun.....	85
Tabel 4. 13 Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Pakisaji	89
Tabel 4. 14 Fasilitas Pendidikan di Kecamatan Pakisaji.....	89
Tabel 4. 15 Pertumbuhan Jumlah Penduduk Kecamatan Pakisaji.....	90
Tabel 4.16 Jumlah Penduduk Kecamatan Pakisaji Berdasarkan	92
Tabel 4. 17 Luas Lahan Panen dan Produksi Tanaman Pangan (Padi)	93
Tabel 4. 18 Luas Lahan yang ditanami padi	93

Tabel 4. 19 Besarnya Produksi Usaha Tani (Padi).....	94
Tabel 4. 20 Intensitas Panen di Kecamatan Pakisaji	95
Tabel 4. 21 Kondisi Jaringan Irigasi	95
Tabel 4. 22 Pengembangan Sumber Air Irigasi.....	97
Tabel 4. 23 Kondisi Jalan Pertanian di Kecamatan Pakisaji.....	97
Tabel 4. 24 Ketersediaan Alat dan Mesin Pertanian	99
Tabel 4. 25 Pengalaman Kerja Petani	99
Tabel 4. 26 Pemilihan Lokasi Tanam	100
Tabel 4. 27 Kualitas Hasil Produksi.....	100
Tabel 4. 28 Pengaruh Jumlah Penduduk.....	101
Tabel 4. 29 Pendapatan Penduduk di Kecamatan Pakisaji	101
Tabel 4. 30 Jenis Pekerjaan	102
Tabel 4. 31 Tanggungan Keluarga.....	102
Tabel 4. 32 Konektivitas	103
Tabel 4. 33 Aksesibilitas	103
Tabel 4. 34 Mobilitas.....	104
Tabel 4. 35 Harga Lahan di Kecamatan Pakisaji.....	105
Tabel 4. 36 Permasalahan Terkait Pertanian di Kecamatan Pakisaji.....	105
Tabel 5. 1 Skoring Zona Kawasan Peri Urban dan Non-Peri Urban.....	114
Tabel 5. 2 Skoring Delimitasi berdasarkan Kepadatan Penduduk.....	116
Tabel 5. 3 Skoring Delimitasi berdasarkan Presentase Jalan	118
Tabel 5. 4 Skoring Delimitasi Berdasarkan Bangunan	119
Tabel 5. 5 Skoring Fasilitas Kesehatan	121
Tabel 5. 6 Skoring Fasilitas Pendidikan	122
Tabel 5. 7 Jenis Penggunaan lahan kedesaan dan kekotaan.....	123
Tabel 5. 8 Skoring Penggunaan Lahan	123
Tabel 5. 9 Hasil Skoring Keseluruhan Parameter	127
Tabel 5. 10 Hasil Akhir Delimitasi	128
Tabel 5. 11 Penggunaan Lahan Tahun 2022 Kecamatan Pakisaji	130
Tabel 5. 12 Kriteria Kesesuaian Lahan Pertanian (Sawah Padi)	131
Tabel 5. 13 Matriks Reclass Kesesuaian Lahan	132
Tabel 5. 14 Kesesuaian Lahan Pertanian di Kecamatan Pakisaji	134
Tabel 5. 15 Kesesuaian Lahan dengan Penggunaan Lahan Eksisting	136
Tabel 5. 16 Jumlah Produksi Komoditas dan Harga Satuan.....	146
Tabel 5. 17 Kelas Daya Dukung Lahan Pertanian	149
Tabel 5. 18 Tingkat Daya Dukung Lahan Pertanian Kecamatan Pakisaji..	149

Tabel 5. 19 Jumlah Penduduk Optimal.....	150
Tabel 5. 20 Hasil Iterasi-1	152
Tabel 5. 21 Hasil Iterasi-2.....	153
Tabel 5. 22 Hasil Iterasi-3.....	154
Tabel 5. 23 <i>Individual Item Reliability</i> dan <i>Convergent Validity</i>	155
Tabel 5. 24 Hasil Cross-Loadings Indicator dari Variabel Laten	155
Tabel 5. 25 Olahan Hasil Cross-Loadings Indicator dari Variabel Laten ..	156
Tabel 5. 26 <i>R-Square</i>	158
Tabel 5. 27 Hasil Standarized	159
Tabel 5. 28 Hasil <i>T Statistic dan P Values</i>	160
Tabel 5. 29 Hasil Iterasi-1	165
Tabel 5. 30 hasil Iterasi-2.....	166
Tabel 5. 31 Hasil Iterasi-3.....	167
Tabel 5. 32 Hasil Iterasi-4.....	168
Tabel 5. 33 Hasil Akhir	169
Tabel 5. 34 Hasil Cross-Loadings Indicator dari Variabel Laten	170
Tabel 5. 35 <i>R-Square</i>	172
Tabel 5. 36 Hasil Standarized	173
Tabel 5. 37 Hasil <i>T Statistic dan P Values-1</i>	174
Tabel 5. 38 Pengaruh Kawasan PU dan Kawasan Non-PU	185

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Ilustrasi pola persebaran titik-titik (points)	52
Gambar 3. 2 Ilustrasi pola persebaran dalam radius dan grid cell	52
Gambar 3. 3 Diagram Regresi Linear	59
Gambar 3. 4 Diagram SEM.....	59
Gambar 4. 1 Ketersediaan Irigasi di Areal Persawahan.....	96
Gambar 4. 2 Ketersediaan Jalan Pertanian di Areal Persawahan.....	98
Gambar 5. 1 Proses Overlay Data Input.....	133
Gambar 5. 2 Pemodelan Awal Wilayah Peri Urban.....	151
Gambar 5. 3 Iterasi-1 Pemodelan Wilayah Peri Urban	152
Gambar 5. 4 Iterasi-2 Pemodelan Wilayah Peri Urban	153
Gambar 5. 5 Iterasi-3 Pemodelan Wilayah Peri Urban	154
Gambar 5. 6 Pemodelan akhir Wilayah Peri Urban	157
Gambar 5. 7 Hasil Bootstrapping One Tailed dengan SmartPLS	160
Gambar 5. 8 Iterasi-1 Pemodelan Wilayah <i>Non-Peri Urban</i>	165
Gambar 5. 9 Iterasi-2 Pemodelan Wilayah <i>Non-Peri Urban</i>	166
Gambar 5. 10 Iterasi-3 Pemodelan Wilayah <i>Non-Peri Urban</i>	167
Gambar 5. 11 Iterasi-4 Pemodelan Wilayah <i>Non-Peri Urban</i>	168
Gambar 5. 12 Iterasi-5 Pemodelan Wilayah <i>Non-Peri Urban</i> te	169
Gambar 5. 13 Pemodelan Wilayah <i>Non-Peri Urban</i> terhadap	171
Gambar 5. 14 Hasil <i>Bootstrapping-2 One Tailed</i> dengan SmartPLS	174

DAFTAR PETA

Peta 1. 1	Peta Batas Administrasi Kecamatan Pakisaji	7
Peta 1. 2	Penggunaan Lahan Kecamatan Pakisaji	8
Peta 4. 1	Peta Batas Administrasi Kecamatan Pakisaji.....	70
Peta 4. 2	Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Pakisaji.....	72
Peta 4. 3	Peta Curah Hujan Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang	73
Peta 4. 4	Peta Suhu Permukaan Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang ...	75
Peta 4. 5	Peta Jenis Tanah Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang.....	76
Peta 4. 6	Peta Tekstur Tanah Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang	77
Peta 4. 7	Peta Drainase Tanah Kecamatan Pakisaji, Kabuapten Malang	79
Peta 4. 8	Peta Kedalaman Tanah Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang .	80
Peta 4. 9	Peta Tutupan Lahan Tahun 2002, Kecamatan Pakisaji.....	82
Peta 4. 10	Peta Tutupan Lahan Tahun 2012, Kecamatan Pakisaji.....	83
Peta 4. 11	Peta Tutupan Lahan Tahun 2022, Kecamatan Pakisaji.....	84
Peta 4. 12	Peta Zona Nilai Tanah (ZNT) Wilayah Kecamatan Pakisaji.....	105
Peta 5. 1	Hasil Estimasi Kernel Density Berdasarkan Jumlah Penduduk....	110
Peta 5. 2	Hasil Estimasi Kernel Density Jalan.....	111
Peta 5. 3	Hasil Estimasi Kernel Density Kepadatan Bangunan	112
Peta 5. 4	Hasil Estimasi Kernel Density Keterjangauan Fasilitas.....	113
Peta 5. 5	Hasil Delimitasi Kawasan Peri Urban dan Non-Peri Urban	129
Peta 5. 6	Kelas Kesesuaian Lahan Kecamatan Pakisaji	135
Peta 5. 7	Peta Jenis Kemampuan Lahan berdasarkan pengambatnya.....	144

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. 1 Kerangka Pikir Penelitian	11
Diagram 3. 1 Tahapan Persiapan Pengumpulan data.....	46
Diagram 3. 2 Tahapan Analisa data	50
Diagram 3. 3 Tahapan Analisis SEM	57
Diagram 3. 4 Skema Analisis SEM pada Penelitian	62
Diagram 4. 2 Presentase Jenis Penggunaan Lahan Eksisting.....	81
Diagram 4. 3 Presentase Kawasan terbangun di Kecamatan Pakisaji	86
Diagram 5. 1 Proses Analisis Delimitasi	109
Diagram 5. 2 Proses Analisis Kesesuaian Lahan Pertanian	132
Diagram 5. 3 Proses analisis Ketersediaan x Kebutuhan Lahan Pertanian	145
Diagram 5. 4 Ketersediaan x Kebutuhan Lahan di Kecamatan Pakisaji	147

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4. 1 Perkembangan Penduduk Tahun 2017-2021	91
Grafik 4. 2 Kepadatan Penduduk di Kecamatan Pakisaji Tahun 2021	91