

**TUGAS AKHIR
(SKRIPSI)**

**IDENTIFIKASI PELANGGARAN RENCANA POLA RUANG
DI KELURAHAN SUMBERSARI KOTA MALANG
DENGAN MENGGUNAKAN METODE GIS**



**DISUSUN OLEH
TAUFIK AKBAR TURUY
13.24.015**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2020**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**

Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

LEMBAR PENGESAHAN

**IDENTIFIKASI PELANGGARAN RENCANA POLA RUANG DI
KELURAHAN SUMBERSARI KOTA MALANG DENGAN
MENGUNAKAN METODE GIS**

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Sidang Skripsi
Jenjang Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Sabtu

Tanggal : 22 Agustus 2020

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota

Disusun oleh:
Taufik Akbar Turuy
13.24.015

Disahkan oleh:
Penguji II

Penguji I

Penguji III

Dr. Ir. Ibnu Sasongko, MT

(Ida Soewarni, ST., MT.)

(Ir. Titik Poerwati, MT)

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota



Agung Witaksono, ST., MT
NIP. 7. 1039600292



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

PERSETUJUAN SKRIPSI

**IDENTIFIKASI PELANGGARAN RENCANA POLA RUANG DI
KELURAHAN SUMBERSARI KOTA MALANG DENGAN
MENGUNAKAN METODE GIS**

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:
Taufik Akbar Turuy
13.24.015

Menyetujui:

Pembimbing I

(Dr. Ir. Agustina Nurul H., MT)

Pembimbing II

(Widiyanto Hari Subagyo W., ST., MSc)

Mengetahui,
Ketua

Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota



Dr. Agus Witiaksono, ST., MT
NIP. Y. 1039600292

IDENTIFIKASI PELANGGARAN RENCANA POLA RUANG DI KELURAHAN SUMBERSARI KOTA MALANG DENGAN MENGGUNAKAN METODE GIS

ABSTRAK

Dengan terdapatnya daerah yang begitu luas menjadikan daerah Indonesia mempunyai banyak kota yang tersebar di setiap pulau, tetapi tata kotanya masih harus memperoleh penindakan sebab masih banyaknya bencana semacam banjir, kebakaran, longsor dll. Di wilayah Kelurahan Sumbersari masih belum ada studi Identifikasi Pelanggaran Rencana Pola Ruang sehingga studi ini dibutuhkan buat mengidentifikasi pelanggaran serta mengurangi akibat yang hendak terjadi. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi pemanfaatan ruang, kesesuaian pemanfaatan ruang dengan RDTR Malang Utara serta pelanggaran terhadap RDTR di Kelurahan Sumbersari berdasarkan kondisi eksisting tahun 2020. Dalam penelitian ini, metode penelitian yang digunakan merupakan metode Komparatif dengan menggunakan analisis system informasi geografis (SIG). Metode pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan cara observasi, wawancara, dokumentasi dan pemetaan serta dengan meminta data dari instansi yang terkait. Tahapan Analisa dalam penelitian ini meliputi mengidentifikasi pemanfaatan ruang yang ada di Kelurahan Sumbersari dengan menggunakan interpretasi citra Kemudian dalam menentukan kesesuaian pemanfaatan ruang dengan menggunakan overlay. Setelah itu hasil dari ketidaksesuaian pemanfaatan ruang dipersentasekan untuk mengetahui pelanggaran pola ruang RDTR Malang Utara 2015-2035 di Kelurahan Sumbersari. Hasil Analisa menunjukkan bahwa terdapat perubahan pola penggunaan ruang sebesar 195.669 m² atau 15,29% dari total luasan kelurahan sumbersari.

Kata Kunci: Pelanggaran tata ruang, ketidak sesuain tata ruang, SIG



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
Jalan Bendungan Sigura – gura No. 2 Malang, Telp (0341) 567154

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Taufik Akbar Tury
Nim : 13.24.015
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Identifikasi Pelanggaran Rencana Pola Ruang Di
Kelurahan Sumbersari Kota Malang Dengan
Menggunakan Metode Gis

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa Tugas Akhir ini adalah jiplakan/plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Malang, 19 Desember 2020
Yang Membuat Pernyataan



Taufik Akbar Tury
NIM. 13.24.015

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Identifikasi Pelanggaran Rencana Pola Ruang Di Kelurahan Sumbersari Kota Malang Dengan Menggunakan Metode GIS Malang” ini dengan baik.

Skripsi ini dilakukan sehubungan dalam rangka memenuhi syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota (S.PWK). sehubungan dengan telah selesainya skripsi ini, penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam memberikan dukungan, semangat, doa dan motivasi kepada penulis baik secara langsung maupun secara tidak langsung. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Orang tua yang telah memberikan doa, dukungan, serta cinta kasih dalam memberikan bantuan berupa dukungan moral maupun materil dan terima kasih untuk kesabarannya selama ini
2. Kampus ITN Malang tercinta yang selalu mendukung proses pengerjaan skripsi ini hingga selesai melalui bapak Dr. Ir. Kustamar, MT selaku rector ITN Malang
3. Bapak Dr. Agung Witjaksono. ST, MT Selaku ketua jurusan Teknik perencanaan wilayah dan kota fakultas Teknik sipil dan perencanaan, institute teknologi malang. Terima kasih atas dukungan bapak selama ini
4. Ibu Ir. Agustina Nurul Hidayati MTP selaku dosen pembimbing I dan Bapak Widiyanto Hari SubagyoW, ST, MSc selaku dosen pembimbing II. Terima kasih atas kesabaran dan bimbingannya sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini
5. Nadia Azalia Albaar S.Pi selaku orang special yang telah menemani perjalanan penulis. Terima kasih telah ada disaat senang maupun di saat penulis terpuruk. Terima kasih atas dukungan, semangat, serta doanya sehingga penulis bisa melalui semuanya
6. Teman – teman, kaka tingkat dan juga adik tingkat PWK ITN Malang yang selama ini sudah membantu dalam bentuk dukungan moral sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih banyak.

Penulis sadar bahwa skripsi ini jauh dari sempurna, untuk itu kritik dan saran yang membangun dari para pembaca sangat diperlukan demi penyempurnaan di masa mendatang. Harapan penulis, semoga skripsi ini dapat bermanfaat

Malang, 19 Desember 2020
Yang Membuat Pernyataan

Taufik Akbar Turuy
NIM. 13.24.015

DAFTAR ISI

ABSTRAKS	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR PETA	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Dan Sasaran	4
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	5
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.4.1 Lingkup Lokasi	6
1.4.2 Lingkup Materi	7
1.5 Keluaran Dan Kegunaan	7
1.5.1 Keluaran	7
1.5.2 Kegunaan	8
1.5.2.1 Kegunaan Praktis	8
1.5.2.2 Kegunaan Teoritis	9
1.6 Kerangka Pikir	10
1.7 Sistematika Pembahasan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Tata Ruang	15
2.2 Perencanaan Tata Ruang	16
2.3 Pola ruang	16
A. Kawasan Lindung	16
B. Kawasan Budidaya	18
2.4 Rencana Tata Ruang	19
2.4.1 Rencana Tata Ruang Wilayah	20

A.	Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional.....	20
B.	Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi.....	21
C.	Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten / Kota.....	22
2.4.2	Rencana Detail Tata Ruang.....	23
2.5	Landasan Penelitian.....	23
2.5.1	Pemanfaatan Ruang.....	24
2.5.2	Kesesuaian Pemanfaatan Ruang.....	25
2.5.3	Pelanggaran Tata Ruang.....	26
2.5.4	Variabel.....	27

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....32

3.1	Jenis Penelitian.....	32
3.2	Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.2.1	Data Primer.....	34
3.2.2	Data Sekunder.....	36
3.3	Metode Analisa.....	40
3.3.1	Metode Sistem Informasi Geografis.....	40
3.3.1.1	Interprestasi Citra.....	41
3.3.1.2	Overlay.....	43
3.4	Kerangka Penelitian.....	44

BAB IV GAMBARAN UMUM.....45

4.1	Batas Wilayah Administrasi.....	45
4.2	Pola Ruang.....	47
4.2.1	Kawasan Lindung.....	47
4.2.1.1	Zona Ruang Terbuka Hijau.....	47
4.2.1.2	Zona Pertanian.....	48
4.2.2	Kawasan Budi Daya.....	49
4.2.2.1	Zona Perumahan.....	50
4.2.2.2	Zona Perdagangan dan Jasa.....	51
4.2.2.3	Zona Perkantoran.....	52
4.2.2.4	Zona Pendidikan.....	53
4.2.2.5	Zona Peribadatan.....	61
4.2.2.6	Zona Kesehatan.....	61

BAB V ANALISA.....65

5.1	Analisa Pemanfaatan Ruang.....	65
5.1.1	Analisa Pelanggaran Pada Kawasan Budi Daya.....	66

5.1.1.1	Analisa Pelanggaran Pada Fasilitas Permukiman.....	66
5.1.1.2	Analisa Perdagangan serta Jasa.....	67
5.1.1.3	Analisa Perkantoran.....	68
5.1.1.4	Analisa Pendidikan.....	68
5.1.1.5	Analisa Peribadatan.....	69
5.1.1.6	Analisa Kesehatan.....	69
5.1.1.7	Analisa Pelanggaran Pada Fasilitas Ruang Terbuka Hijau Dan Taman Rekreasi.....	69
BAB VI	KESIMPULAN.....	77
6.1	Kesimpulan.....	77
6.2	Saran.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Variabel – Variabel Dalam Penelitian.....	28
Tabel 3.1	Kebutuhan Data Sekunder	37
Tabel 4.1	Luasan Rth Di Kelurahan Sumbersari.....	48
Tabel 4.2	Luas Sub Zona Perumahan.....	50
Tabel 4.3	Fasilitas Pendidikan Di Kel Sumbersari.....	54
Tabel 4.4	Jumlah Fasilitas Kesehatan Di Kel Sumbersari.....	62
Tabel 5.1	Pelanggaran Fasilitas Permukiman.....	67
Tabel 5.2	Pelanggaran Fasilitas Perdagangan Serta Jasa.....	68
Tabel 5.3	Tabel Pelanggaran Fasilitas Ruang Terbuka Hijau.....	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rubuhnya Bangunan Ruko Yang Berada Di Sempadan Sungai Di Kelurahan Sumbersari.....	3
Gambar 2.1 Kedudukan RDTR dalam Sistem Perencanaan Ruang.....	19
Gambar 3. 1 Metode Overlay.....	43
Gambar 4. 1 Sub Zona Ruang Terbuka Hijau.....	48
Gambar 4. 2 Zona Pertanian	49
Gambar 4. 3 Sub Zona Rumah Kepadatan Sedang.....	51
Gambar 4. 4 Sub Zona Rumah Kepadatan Tinggi.....	51
Gambar 4. 5 Perdagangan Dan Jasa Di Keluraha Sumbersari	52
Gambar 4. 6 Fasilitas Perkantoran Di Kelurahan Sumbersari.....	53
Gambar 4. 7 Fasilitas Pendidikan Di Kelurahan Sumbersari.....	55
Gambar 4. 8 Fasilitas Peribadatan Di Kelurahan Sumbersari.....	61
Gambar 4. 9 Fasilitas Kesehatan Di Kelurahan Sumbersari.....	62

DAFTAR BAGAN

Bagan 1.1 Kerangka Pikir	13
Bagan 3. 1 Alur Analisis Deskriptif Komparatif	34
Bagan 3. 2 Tahapan Identifikasi Citra Landsat	42
Bagan 3. 3 Kerangka Penelitian	44

DAFTAR PETA

Peta 1.1 Lokasi Penelitian.....	12
Peta 4. 1 Penyebaran Fasilitas RTH.....	56
Peta 4. 2 Penyebaran Fasilitas Perumahan.....	57
Peta 4. 3 Penyebaran Fasilitas Perdagangan Dan Jasa.....	58
Peta 4. 4 Penyebaran Fasilitas Perkantoran.....	59
Peta 4. 5 Penyebaran Fasilitas Pendidikan.....	60
Peta 4. 6 Penyebaran Fasilitas Peribadatan.....	63
Peta 4. 7 Penyebaran Pertanian.....	64
Peta 5. 1 Analisa Permukiman.....	71
Peta 5. 2 Analisa Perdagangan Dan Jasa.....	72
Peta 5. 3 Analisa Kantor.....	73
Peta 5. 4 Analisa Pendidikan.....	74
Peta 5. 5Analisa Peribadatan.....	75
Peta 5. 6Analisa Ruang Terbuka Hijau.....	76