

SKRIPSI ARSITEKTUR
(AR.8208)

JUDUL
**PERANCANGAN RUMAH SUSUN
DI KOTA BLITAR**

TEMA
ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR

Disusun oleh :
Al Aziz Nur Muhammad
17.22.007

Dosen Pembimbing :
Ir. Gatot Adi Susilo, MT.
Hamka, ST., MT.



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
2021/2022

PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul

PERANCANGAN RUMAH SUSUN di KOTA BLITAR

Tema

ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR

Disusun dan diajukan sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar **Sarjana Arsitektur (S.Ars)**

Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:

AL AZIZ NUR MUHAMMAD
17.22.007

Menyetujui:

Pembimbing I


Ir. Gatot Adi Susilo, MT.
NIP.Y. 1018800185

Pembimbing II


Hamka, ST. MT.
NIP.P. 1031500524

Mengetahui:


Ketua Program Studi Arsitektur

H. Suryo Tri Harjanto, MT.
NIP.Y. 1039600294

PENGESAHAN SKRIPSI

Judul

PERANCANGAN RUMAH SUSUN di KOTA BLITAR

Tema

ARSITEKTUR NEO-VERNAKULAR

Dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Skripsi jenjang Strata Satu (S1)

Pada hari : Sabtu

Tanggal : 04 Februari 2022

Hasil ujian : A

Diterima sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar **Sarjana Arsitektur (S.Ars)**.

Disusun oleh:

AL AZIZ NUR MUHAMMAD
17.22.007

Penguji I

Dr. Ir. Breeze Maringka, MSA.
NIP.Y. 1018600129

Penguji II

Redi Sigit Febrianto, ST. MT.
NIP.P. 1031800550


Ketua Majelis Penguji
Dr. Ir. Hery Setyobudiarso, M.Sc.
NIP. 196106201991031002

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Dengan mengucapkan puji dan syukur terhadap kehadiran Allah Swt atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah di berikan kepada saya sehingga dapat menyelesaikan laporan ini. Tidak lupa kita panjatkan shlawat serta salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah menjadi suri tauladan yang baik bagi umat.

Saya memahami tanpa bantuan doa dan bimbingan dari orang-orang tertentu akan sangat sulit untuk menyelesaikan laporan ini. Dengan ini saya mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya atas dukungan dan kontribusi kepada ;

1. Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur di ITN Malang
2. Bapak Ir. Gatot Adi Susilo, MT. selaku dosen pembimbing yang membimbing saya selama proses pengerjaan skripsi.
3. Bapak Hamka, ST, MT. selaku dosen pembimbing yang membimbing saya selama proses pengerjaan skripsi.
4. Serta dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran kepada saya untuk menyelesaikan laporan ini.
5. Orang tua, saudara saya, dan teman-teman yang telah mensupport saya dalam mengerjakan laporan.
6. Terimakasih kepada Zulfa Inayatul Aini yang sudi mensupport saya dalam proses menyelesaikan proses pengerjaan skripsi saya.
7. Semua pihak yang terlibat dalam proses pengerjaan laporan ini dan tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Semoga Allah membalas kebbaikannya.

Semoga hasil laporan ini dapat memberikan manfaat bagi saya dan juga bagi pembaca. Saya menyadari masih banyak kekurangan dalam laporan ini.

Malang, 15 Maret 2022

Penyusun

Al Aziz Nur Muhammad

ABSTRAKSI

Rumah susun merupakan sebuah hunian yang bersifat komunitas. Adanya rumah susun ini tidak hanya untuk hunian saja, diharapkan dapat membantu dan memberikan sebuah hunian yang layak dan tidak memberikan dampak yang buruk bagi lingkungan sekitarnya. Sasaran penghuni pada rumah susun ini merupakan masyarakat menengah ke bawah dan keluarga muda. Dengan adanya rumah susun ini diharapkan dapat membantu mengurangi kurangnya ketersediaan hunian di Kota Blitar.

Pada proses desain rumah susun ini menggunakan tema arsitektur neo-vernakular, tema ini di jadikan sebagai petunjuk dalam proses perancangan sehingga hasil perancangan ini tidak hanya sebagai bangunan yang di huni saja, tetapi juga sebagai alat untuk menyampaikan pesan kedaerahan bagi masyarakat sekitarnya dan juga penghuninya. Sebelum menentukan judul perancang mengidentifikasi isu atau permasalahan dan kebutuhan, setelah itu dilakukan proses studi dan analisa sehingga muncul hasil konsep, hal ini dilakukan untuk memberikan jalan arah proses perancangan. Dengan ini diharapkan fasilitas ini dapat menjadi wadah yang baik dan layak bagi masyarakat Kota Blitar yang belum memiliki hunian. Dengan hunian yang layak ini juga di harapkan juga menjadi tempat yang layak bagi lingkungan dan alam sekitar.

Kata kunci : Rumah Susun, Hunian, Masyarakat menengah kebawah, Kota Blitar, Arsitektur Neo-Vernakular.

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Abstraksi	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Gambar.....	v
Daftar Tabel	vi
Daftar Diagram.....	vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Perancangan	3
1.3 Lokasi.....	3
1.4 Tema.....	4
1.5.Rumusan Masalah	5

BAB II PEMAHAMAN OBYEK RANCANGAN

2.1. Kajian Tapak dan Lingkungan	7
2.2. Kajian Fungsi	13
2.3. Kajian Tema	18
2.4. Kebutuhan Fasilitas	28
2.5. Kebutuhan Kapasitas.....	30

BAB III PROGRAM RANCANGAN

3.1. Diagram Akifias	33
3.2. Jenis dan Besaran Ruang.....	43
3.3. Organisasi Ruang	44
3.4. Persyaratan Ruang.....	45

BAB IV ANALISA RANCANGAN

4.1. Zoning	46
4.2. Analisa Tapak.....	47
4.3. Analisa Bentuk	55
4.4. Analisa Ruang	58
4.5. Analisa Struktur	59

4.6. Analisa Utilitas.....	63
BAB V KONSEP RANCANGAN	
5.1. Konsep Bangunan	68
5.2. Konsep Bentuk.....	68
5.3. Konsep Ruang	69
5.4. Konsep Struktur	73
5.5. Konsep Utilitas Bangunan.....	75
BAB VI VISUALISASI RANCANGAN	
6.1. Pra Rancangan.....	81
6.2. Pengembangan Desain	83
Daftar Pustaka	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Lokasi	4
Gambar 2.1. Lokasi Tapak	7
Gambar 2.2. Bentuk Site	7
Gambar 2.3. Potongan Site.....	8
Gambar 2.4. Ukuran Site.....	8
Gambar 2.5. Batasan Site	9
Gambar 2.6. Ukuran Jalan Kelud.....	9
Gambar 2.6. Ukuran Jalan Kelud.....	9
Gambar 2.7. Ukuran Jalan Bromo	9
Gambar 2.8. Ukuran Jalan Dr. Wahidin.....	9
Gambar 2.9. Ukuran Jalan Anjasmoro	10
Gambar 2.10. Rencana Pengembangan Air Minum.....	10
Gambar 2.11. Rencana Pengembangan Jaringan Air Limbah	11
Gambar 2.12. Pengembangan Jaringan Sampah	11
Gambar 2.13. Jalur Evakuasi Bencana.....	12
Gambar 2.14. Pengembangan Jaringan Jalan.....	12
Gambar 2.15. Potensi Lalu Lintas.....	13
Gambar 2.16. Lokasi Rusun Indrapura	15
Gambar 2.17. Proses Pembangunan.....	16
Gambar 2.18. Tampak Bangunan.....	16
Gambar 2.19. Lokasi Rusun Kota Blitar	17
Gambar 2.20. Tampak Rusun Kota Blitar.....	18
Gambar 2.21. Tampilan Masjid Raya Sumatra.....	22
Gambar 2.22. Tampak Menara Phinisi UNM	24
Gambar 4.1. Zoning Horizontal Lantai 1	46
Gambar 4.2. Zoning Horizontal Lantai 2-3.....	46
Gambar 4.3. Zoning Vertikal	46
Gambar 4.4. Peta Kota Blitar	47
Gambar 4.5. Fasilitas Olahraga	47
Gambar 4.6. Fasilitas Kesehatan.....	48

Gambar 4.7. Peta Kota Blitar	48
Gambar 4.8. Data Sirkulasi Sekitar Tapak.....	49
Gambar 4.9. Foto Jalan Sekitar Site.....	49
Gambar 4.10. Tanggapan satu Sirkulasi Site	50
Gambar 4.11. Tanggapan dua Sirkulasi Site	50
Gambar 4.12. Arah View Dari Site	51
Gambar 4.13. View Dari Luar Ke Dalam Site	52
Gambar 4.14. Data Arah Sinar Matahari	53
Gambar 4.15. Data Arah Angin	53
Gambar 4.16. Data Sumber Kebisingan.....	54
Gambar 4.17. Tanggapan Peredam kebisingan.....	55
Gambar 4.18. Tanggapan Peredam kebisingan.....	55
Gambar 4.19. Tanggapan Bentuk 1.....	56
Gambar 4.20. Perspektif Tanggapan Bentuk 1	56
Gambar 4.21. Perspektif Tanggapan Bentuk 1	56
Gambar 4.22. Tanggapan Bentuk 1.....	57
Gambar 4.23. Perspektif Tanggapan Bentuk 2	57
Gambar 4.24. Model Penataan Ruang Bermodul.....	58
Gambar 4.25. Modul Ruang Dan Struktur	60
Gambar 4.26. Model Struktur Rigid Frame	60
Gambar 4.27. Pondasi Footplat dan Borepile	63
Gambar 4.28. Skema Up Feed System	64
Gambar 4.29. Skema Down Feed System.....	65
Gambar 5.1. Konsep bentuk.....	68
Gambar 5.2. Konsep Perspektif Bentuk.....	69
Gambar 5.3. Konsep Sirkulasi Tapak	69
Gambar 5.4. Arah View Dari Site keluar	70
Gambar 5.5. Konsep Pedestrian dan Barrier Peredam bising	71
Gambar 5.6. Vegetasi Pada Site.....	72
Gambar 5.7. Konsep Perabot	73
Gambar 5.8. Konsep Perabot	73

Gambar 5.9. Konsep Struktur.....	73
Gambar 5.10. Konsep Struktur.....	74
Gambar 5.11. Konsep Struktur.....	74
Gambar 5.12. Skema Penyaluran Air Bersih	75
Gambar 5.13. Skema Penyaluran Air Bersih	76
Gambar 5.14. Skema Penyaluran Air Kotor	77
Gambar 5.15. Skema Penyaluran Sampah Pada Cerobong.....	78
Gambar 5.16. Konsep Perletakan Pengaman Kebakaran.....	80
Gambar 6.1. Zoning Vertikal dan Horizontal	83
Gambar 6.2. Blok Plan.....	82
Gambar 6.3. Penataan Ruang Unit Tipe 1.....	82
Gambar 6.4. Penataan Ruang Unit Tipe 2.....	83
Gambar 6.5. Tampilan Bangunan Blok 1.....	83
Gambar 6.6. Tampilan Bangunan Blok 2.....	83
Gambar 6.7. Tampak Depan Site	84
Gambar 6.8. Site Plan.....	84
Gambar 6.9. Layout Plan	85
Gambar 6.10. Denah Lantai 1-3.....	85
Gambar 6.11. Potongan AA dan Potongan BB.....	86
Gambar 6.12. Tampak Depan Bangunan	86
Gambar 6.13. Tampak Depan Site	87
Gambar 6.14. Detail Unit Tipe 1.....	87
Gambar 6.15. Detail Unit Tipe 2	88
Gambar 6.16. Detail Exterior	88
Gambar 6.17. Detail Exterior	89
Gambar 6.18. Struktur Bawah	89
Gambar 6.19. Struktur Tengah atau Utama	90
Gambar 6.20. Struktur Atas	90
Gambar 6.21. Utilitas Lantai 1-2	91
Gambar 6.22. Utilitas Lantai 3	91

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penerapan Arsitektur Neo-Vernakular.....	22
Tabel 2.2. Penerapan Arsitektur Neo-Vernakular.....	24
Tabel 2.3. Penerapan Arsitektur Neo-Vernakular.....	26
Tabel 2.4. Fasilitas Utama.....	28
Tabel 2.5. Fasilitas Pendukung	29
Tabel 2.6. Fasilitas Pendukung	31
Tabel 3.1. Aktivitas Dan Diagram Ibu Rumah Tangga	33
Tabel 3.2. Aktivitas Dan Diagram Ibu Bekerja.....	34
Tabel 3.3. Aktivitas Dan Diagram Ayah.....	35
Tabel 3.4. Aktivitas Dan Diagram Anak Sekolah.....	35
Tabel 3.5. Aktivitas Dan Diagram Pengelola.....	36
Tabel 3.6. Aktivitas Dan Diagram Pengelola.....	37
Tabel 3.7. Aktivitas Dan Diagram Pengelola.....	38
Tabel 3.8. Aktivitas Dan Diagram Pengelola.....	39
Tabel 3.9. Aktivitas Dan Diagram Pengelola.....	39
Tabel 3.10. Aktivitas Dan Diagram Pengelola.....	40
Tabel 3.11. Aktivitas Dan Diagram Pengelola.....	41
Tabel 3.12. Aktivitas Dan Diagram Pengunjung	42
Tabel 3.13. Jenis Dan Besaran Ruang.....	43
Tabel 4.1. Aspek Dan Kriteria Struktur Utama.....	59
Tabel 4.2. Aspek Dan Kriteria Struktur Atas.....	61
Tabel 4.3. Tanggapan Struktur Atas	61
Tabel 4.4. Aspek Dan Kriteria Struktur Bawah	62
Tabel 4.5. Tanggapan Struktur Bawah	62

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1. Diagram Organisasi Ruang Penghuni Rumah Susun.....	44
Diagram 3.2. Diagram Organisasi Ruang Publik.....	44
Diagram 3.3. Diagram Organisasi Ruang Servis	45
Diagram 3.4. Diagram Organisasi Ruang Pengelola	45
Diagram 4.1. Diagram Alir Air Kotor.....	66
Diagram 4.2. Diagram Skema Sumber Listrik.....	67