

**TUGAS AKHIR  
(SKRIPSI)**

**PEMENUHAN KEBUTUHAN RUMAH SECARA TRADISIONAL  
MELALUI BUDAYA SOYO DI DUSUN BORONG TERONG DOWO  
DESA TIRTOMOYO KECAMATAN PAKIS  
KABUPATEN MALANG**

**Disusun Oleh:  
REINHARD KALEB WAROMI  
16.24.072**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN INSTITUT  
TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
2022**



**LEMBAR PENGESAHAN**

  
PENGUNTAHAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2, Telp. (0341) 567154 (Pusat), (0341) 567154 (Kantor) Malang 65134  
Kampus II, Jl. Pahlawan Tugu, Kot. I. Telp. (0341) 810000 Fax (0341) 810000 Malang

**LEMBAR PENGESAHAN**

Pemenuhan Kebutuhan Rumah Secara Tradisional  
Melalui Budaya Srayo Di Dusun Borong Temang Desa Dasa Tirtomoyo  
Kecamatan Pakis Kabupaten Malang

Skripsi dipertahankan dihadapan Majelis Penguji Sibang Skripsi/Juring  
Strata Satu (S-1)

Pada Hari : Senin  
Tanggal : 12 September 2022

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1

Disusun oleh:  
Reinhard Kalch Waromi  
16.24.072

Disahkan Oleh:  
Mengetahui,

Pengaji I	Pengaji II	Pengaji III
		
<u>Dr. Agung Wita Kromo, ST, MT</u>	<u>Widiyanto H.S. Widolo ST, M.Sc</u>	<u>Anisa H. Umahabibina ST, M.Sc</u>

Ketua  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

  
  
Dr. Agung Wita Kromo, ST, MT  
NIP. 1.1039.600.292



## PERSETUJUAN SKRIPSI

PERENCANAAN PERSEKOLAH PENSIKIRAN UINIR DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
Kampus 1 : J. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 567154 (Hunting), Fax. (0341) 567154 Malang  
Kampus 2 : J. Raya Klatengan, Km.2 Telp. (0341) 417638 Fax (0341) 417634 Malang

---

**PERSETUJUAN SKRIPSI**

Pemenuhan Kebutuhan Rumah Secara Tradisional  
Melalui Budaya Seyo Di Dusun Borong Terong Desa Tirtomoyo  
Kecamatan Pakis Kabupaten Malang

Kabupaten Malang

Disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar  
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Institut Teknologi Nasional Malang

Disusun oleh:  
Reinhard Kaleb Waromi  
16.24.072

Menyetujui:

Pembimbing I  
Arief Setiawan, ST., MT

Pembimbing II  
Mohammad Reza, ST., MURP

Mengetujui Ketua  
Program Studi Perencanaan  
Wilayah dan Kota  
Dr. M. Nur Hafid, S.T., M.T.  
NIP. 197101019600292



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
Jalan Bendungan Sigura-gura No. 2 Malang Telp (0341) 567154

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

 PERSEMIPUNAN PENGELOLA PENGENDAR URUS DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG**  
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
Kampus 1 : J. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 571431 (Ruanglap), Fax. (0341) 571437 Malang 64164  
Kampus 2 : J. Raya Karangrejo, Km 2 Telp. (0341) 477038 Fax (0341) 477034 Malang

---

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Reinhard Kaleb Watoni  
NIM : 16.24.072  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota S-1  
Judul Skripsi : Penemuan Kebutuhan Rumah Sederhana Tradisional Melalui Budaya Soyo Di Dusun Boming Temong Desa Desa Tirtumoyo Kecamatan Pakis Kabupaten Malang

Menyatakan dengan sungguh-sungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri.


Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa tugas akhir ini adalah jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atau perbuatan tersebut.

Malang, 12 September 2022  
Yang Membuat Pernyataan

   
Reinhard Kaleb Watoni  
NIM : 16.24.072



## LEMBAR PERBAIKAN

 PERHIMPUNAN PEMERIKSA PENGABDIAN MASYARAKAT DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
Kampus 1 : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 567154 (Suarabaya), Fax. (0341) 567154 Malang 65121  
Kampus 2 : Jl. Raya Parangaji, Km.2 Telp. (0341) 471030 Fax (0341) 471034 Malang

---

### LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Kolese/bersifat Tugas Akhir Tingkat Sarjana/Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada:

Nama : Reishard Caheli Wasoni  
NIM : 16.24.072  
Hari/ Tanggal : Senin, 5 September 2022  
Judul Skripsi : Pemenuhan Kebutuhan Rumah Secara Tradisional Melalui Budaya Soyo Di Dusun Botong Tumpang Desa Tirtomoyo Kecamatan Pakis Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :


1. Kesalahan-kesalahan penulisan laporan, daftar pustaka dan lain-lain
2. Pemahaman Budaya Soyo dalam pembangunan rumah
3. Tahapnya pembangunan (Budaya Soyo) belum tersampaikan dengan detail
4. Konsep untuk apa analisis

Malang, 12 September 2022  
Dosen Pengaji 1

  
Dr. Agung Wibisono, ST, MT



## LEMBAR PERBAIKAN

 PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDIDIKAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
Kampus 1 : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 91441 (Pusat), Fax. (0341) 91447 Malang 65131  
Kampus 2 : Jl. Raya Karangrejo, Km 2 Telp. (0341) 417030 Fax (0341) 417030 Malang

---

### LEMBAR PERBAIKAN


Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada:

Nama : Reinhard Kaleh Waromi  
NIM : 16.24.072  
Hari/ Tanggal : Senin, 5 September 2022  
Judul Skripsi : Pemenuhan Kebutuhan Rumah Secara Tradisional Melalui Budaya Soyo Di Dusun Borong Terong Dowo Desa Tirtomoyo Kecamatan Pakis Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Metode dan alat analisa ditambah tahapan analisa, tolong dijelaskan lebih rinci
2. Konsistensi variabel dalam kajian postaka, analisis harus disamakan
3. Sasaran 1 dan 2 ditajamkan agar tidak ada pengulangan dalam pembahasan

Malang, 12 September 2022  
Dosen Penguji II

  
Widiyanto H.S. Wisedo, ST, M.Sc.



## LEMBAR PERBAIKAN



PERHIMPUNAN PENGELOLA PENDOKIRAN UMUM DAN TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG  
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
Kampus 1 : Jl. Bendungan Sigura-gura No.2, Telp. (0341) 551431 (Hunting), Fax. (0341) 650619 Malang 65132  
Kampus 2 : Jl. Raya Karangrejo, Km 2 Telp. (0341) 417030 Fax (0341) 417034 Malang

## LEMBAR PERBAIKAN

Dalam Sidang Komprehensif Tugas Akhir Tingkat Sarjana Program  
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang diadakan pada:

Nama : Reinhard Kaleb Waromi  
NIM : 16.24.072  
Hari/ Tanggal : Senin, 5 September 2022  
Judul Skripsi : Pemenuhan Kebutuhan Rumah Secara Tradisional  
Melalui Budaya Soyo Di Dusun Borong Terong  
Dowo Desa Tirtomoyo Kecamatan Pakis  
Kabupaten Malang

Terdapat kekurangan yang meliputi :

1. Kenapa harus budaya soyo? Padahal kamu jelasin sudah bergeser
2. Sasaran 1, Faktor yang menjadi potensi dan proses yang terjadi
3. Budaya soyo untuk kebutuhan ruang hunian atau hanya untuk bangunan rumah
4. Keterkaitan sasaran 1,2,3
5. Statistik deskriptif, mana statistiknya
6. Analisa potensi dan masalah
7. Judul tidak sesuai dengan penelitian

Malang, 12 September 2022

Dosen Penguji III

Anissa H. Imaduddin, ST., M.Sc

# **PEMENUHAN KEBUTUHAN RUMAH SECARA TRADISIONAL MELALUI BUDAYA SOYO DI DUSUN BORONG TERONG DOWO DESA TIRTOMOYO KECAMATAN PAKIS KABUPATEN MALANG**

## **ABSTRAK**

Budaya Soyo dalam tulisan ini difokuskan pada pemenuhan kebutuhan rumah secara tradisional, yakni rumah tinggal. Rumah-rumah tersebut masih dapat disaksikan di Dusun Boro Terong Dowo desa Tirtomoyo Kecamatan Pakis Kabupaten Malang. Penelitian ini disusun bertujuan untuk mengetahui pemenuhan kebutuhan rumah secara tradisional melalui budaya soyo. sasaran penelitian terbagai dalam tahapan Kategorisasi Proses Penyelesaian Pembangunan Rumah melalui Budaya Soyo. Kategorisasi Inisiatif dan Pola Pembangunan Rumah Melalui Budaya Soyo. Pembentukan Konsep Pemenuhan Pembangunan Rumah melalui Budaya Soyo di Dusun Boro Terongdowo Desa Tirtomoyo. Dalam penelitian ini pendekatan yang dilakukan adalah pendekatan kualitatif. Data yang dikumpulkan dalam penelitian bukan berupa angka- angka, melainkan data tersebut berasal dari naskah wawancara, catatan lapangan. Faktor yang menjadi potensi terjadinya budaya soyo yaitu kemunculan secara spontan dan mempengaruhi masyarakat banyak. Dalam membangun rumah dengan soyo memiliki keunggulan yaitu biaya pembangunan rumah tidak hanya disediakan oleh pemilik rumah tetapi juga dapat disumbangkan dari tetangga sekitar berupa bahan bangunan dan tenaga

**Kata Kunci :** Pemenuhan, pembangunan rumah, rumah, budaya soyo

## **ABSTRACT**

*Soyo culture in this paper is focused on fulfilling traditional housing needs, namely housing. These houses can still be seen in Boro Terong Dowo Hamlet, Tirtomoyo Village, Pakis District, Malang Regency. The purpose of this study was to determine the fulfillment of traditional housing needs through soyo culture. The research targets are divided into stages of Categorization of the Process of Completing House Construction through Soyo Culture. The data collected in the study are not in the form of numbers, but the data comes from interview scripts, field notes. The factors that become the potential for the occurrence of soyo culture are spontaneous emergence and affect many people. In building a house with Soyo, it has the advantage that the cost of building a house is not only provided by the owner of the house but can also be donated from neighbors in the form of building materials and labor*

**Key Word :** *Fulfillment, building houses, houses, soyo culture*



## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi tuhan yang maha kuasa, Atas segala rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir proposal dengan judul ***“PEMENUHAN KEBUTUHAN RUMAH SECARA TRADISIONAL MELALUI BUDAYA SOYO DI DUSUN BORONG TERONG DOWO DESA TIRTOMOYO KECAMATAN PAKIS KABUPATEN MALANG”*** tepat pada waktu yang telah ditentukan. Kebutuhan rumah Secara Tradisional di Dusun Borong terong Dowo merupakan penelitian yang berkaitan dengan kebutuhan rumah yang berbasis budaya yang maraknya terjadi di Indonesia. Dalam Penelitian ini merumuskan Pemenuhan Kebutuhan Rumah Secara Tradisional melalui budaya Soyo di Dusun Borong terong Dowo Desa Tirtomoyo Kecamatan Pakis Kabupaten Malang. Pemahaman mengenai Kebutuhan rumah secara tradisional menjadi menarik dan untuk diteliti mengingat bagi peneliti tema penelitian ini dapat menjadi bagian pembelajaran dan penambahan ilmu pengetahuan mengenai budaya masyarakat yang sangat identic di lingkungan masyarakat dalam pemenuhan rumah secara mandiri di era modern. Sehingga peneliti mengharapkan nantinya dapat menimbulkan aktivitas seperti gotong royong di kampung dalam pembentukan rumah khususnya di Desa Terong Dowo, Desa Tirtomoyo, Kecamatan Pakis, kabupaten Malang.

Penyusunan Tugas Akhir penelitian ini telah penulis usahakan semaksimal mungkin dan tentunya dengan bantuan dari banyak pihak, sehingga penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan baik motivasi, doa maupun finansial.
2. Bapak Arief Setijawan ST.,MT Dan Bapak Moh. Reza ST., MURP. Selaku dosen pembimbing tugas akhir saya yang senantiasa memberikan bimbingan, saran dan arahan yang baik dalam menyelesaikan proposal penelitian.
3. Seluruh Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang selalu memberikan saran dan arahan yang baik dalam menyelesaikan proposal penelitian.
4. Teman-teman seperjuangan PWK angkatan 2016 (Viosimis) atas saran, bantuan, semangat kerja dan kekompakannya.
5. Semua pihak yang bersangkutan yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam proses penyusunan proposal penelitian tugas akhir.

Penulis berharap semoga proposal tugas akhir ini dapat menambah pengetahuan dan pengalaman bagi para pembaca, khususnya mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Penulis yakin masih banyak kekurangan dalam penyusunan Proposal tugas akhir ini karena keterbatasan

pengetahuan maupun pengalaman, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran serta kritik dari pembaca yang berguna untuk membangun dan motivasi diri, demi kesempurnaan pengerjaan laporan ini dan kemajuan studi penulis selanjutnya.

Malang, 12 September 2022

Penulis

# DAFTAR ISI

	<i>HALAMAN</i>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	I
<b>DAFTAR ISI</b> .....	III
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	V
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	VI
<b>DAFTAR PETA</b> .....	VII
<b>DAFTAR DIAGRAM</b> .....	VIII
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Materi .....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Lokasi .....	4
1.5 Sistematika Pembahasan .....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	10
2.1 Pemenuhan Kebutuhan Rumah .....	10
2.2 Pengertian Rumah .....	10
2.2.1 Karakteristik Rumah Tinggal Tradisional Jawa dan Lingkungannya .....	11
2.2.2 Rumah Tinggal Modern .....	12
2.2.3 Perbandingan antara Rumah Tinggal Tradisional dan Rumah Tinggal Modern .....	13
2.3 Jenis Bangunan Rumah .....	13
2.3.1 Rumah Tradisional .....	13
2.4 Cara Membangun Rumah.....	14
2.5 Interaksi Sosial .....	14
2.5.1 Faktor – faktor yang mempengaruhi interaksi sosial .....	14
2.5.2 Aspek – Aspek Interaksi Sosial .....	15
2.5.3 Bentuk – Bentuk Interaksi Sosial .....	15
2.6 Konsep Gotong Royong dalam Soyo.....	16
2.7 Faktor-faktor Perubahan Budaya.....	20
2.8 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	20
2.9 Landasan Penelitian.....	34
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	39
3.1 Penelitian Kualitatif .....	39
3.1.1 Instrumen Penelitian.....	39
3.1.2 Sumber Data.....	40
3.1.3 Teknik Pengumpulan Data .....	40

3.1.4 Teknik Keabsahan Data .....	41
3.1.5 Teknik Analisis Data .....	42
3.2 Pendekatan penelitian.....	43
3.3 Jenis Penelitian.....	43
3.4 Defenisi operasional.....	44
3.5 Metode pengumpulan data .....	45
3.5.1 Metode Pengambilan Populasi dan Sampel.....	47
3.6 Metode Analisis .....	49
3.6.1 Analisis Deskriptif .....	50
3.6.2 Mengidentifikasi Potensi dan Masalah Budaya Soyo di dusun Borong Terongdowo.....	51
3.6.3 Flowchart .....	51
3.7 Kerangka Metodologi.....	56

#### **BAB IV GAMBARAN UMUM, COLECTING DATA, REDUKSI.....57**

4.1 Kondisi Administrasi dan Geografis Wilayah Studi .....	57
4.2 Sosial Kependudukan Desa Tirtomoyo .....	59
4.3 Gambaran Desa Tirtomoyo .....	60
4.4 Sejarah Soyo di Dusun Boro Terongdowo Desa Tirtomoyo.....	62
4.5 Tradisi Membangun Rumah .....	62
4.6 Arsitektur Tradisional.....	64
4.7 Persamaan dan Perbedaan Antara Budaya Soyo Dan Gotong Royong .....	65

#### **BAB V ANALISA.....67**

5.1 Kategorisasi Proses Penyelesaian Pembangunan Rumah melalui Budaya Soyo.....	67
5.1.1 Tradisi Membangun Rumah.....	67
5.1.2 Proses Penyelesaian Pembangunan Rumah Melalui Budaya Soyo...68	
5.2 Kategorisasi Inisiatif dan Pola Pembangunan Rumah Melalui Budaya Soyo.....	73
5.2.1 Inisiatif Peserta Budaya Soyo.....	73
5.2.2 Pola Pembangunan Rumah Melalui Budaya Soyo .....	73
5.3 Pembentukan Konsep Pemenuhan Pembangunan Rumah melalui Budaya Soyo di Dusun Boro Terongdowo Desa Tirtomoyo .....	76

#### **BAB VI PENUTUP .....**

6.1 Kesimpulan .....	82
6.2 Rekomendasi.....	83

#### **DAFTAR PUSTAKA .....**

<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>86</b>
Rekapan Hasil Wawancara.....	107
Foto-foto Survey .....	119

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Defenisi Opreasional .....	44
Tabel 3.2 Tahapan Analisis .....	50
Tabel 3.3 Flow Direction Symbols .....	53
Tabel 3.4 Processing Symbols .....	54
Tabel 3.5 Input – Output Symbols.....	55
Tabel 4.1 Persentase Terhadap Luas Kecamatan.....	59
Tabel 4.2 Persentase Terhadap Luas Kecamatan.....	60

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Teknik Pengambilan Sampel .....	48
Gambar 3.2 Kantor Desa Tirtomoyo .....	62
Gambar 3.3 Kegiatan Soyo .....	62
Gambar 3.4 Kegiatan Membangun Rumah Dengan Soyo .....	64
Gambar 3.5 Rumah Tradisional dan Modern .....	64

## DAFTAR PETA

Peta 1.1 Administrasi Kabupaten Malang .....	5
Peta 1.2 Administrasi Kecamatan Pakis .....	6
Peta 1.3 Administrasi Desa Tirtomoyo.....	7
Peta 4.1 Administrasi Desa Tirtomoyo.....	58
Peta 4.2 Pembangunan rumah melalui budaya soyo.....	66
Peta 5.1 Pembangunan Rumah 30 Persen Soyo .....	70
Peta 5.2 Pembangunan Rumah 50 Persen Soyo .....	71
Peta 5.3 Pembangunan Rumah 80 Persen Soyo .....	72
Peta 5.4 Pembangunan rumah melalui Budaya Soyo .....	78
Peta 5.5 Pembangunan rumah melalui Budaya Soyo 30% .....	79
Peta 5.6 Pembangunan rumah melalui Budaya Soyo 50% .....	80
Peta 5.7 Pembangunan rumah melalui Budaya Soyo 80% .....	81

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1 Teknik <i>Sampling</i> .....	48
Diagram 3.2 Kerangka Metodologi .....	56
Diagram 5.1 Inisiatif peserta budaya Soyo .....	73
Diagram 5.2 Pola Pembangunan Rumah Melalui Budaya Soyo.....	75
Diagram 5.3 Konsep Pemenuhan Pembangunan Rumah melalui Budaya Soyo .....	77