

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembangunan asrama mahasiswa merupakan pemberian bantuan untuk bangunan sebagai tempat tinggal para mahasiswa selama menempuh pendidikan di Kota Malang, khususnya bagi para pendatang dari luar pulau. Pembangunan asrama sangat diperlukan menimbang bahwa dari tahun ke tahun, para perantau yang hendak mengadu ilmu semakin banyak berbanding terbalik dengan persediaan tempat tinggal yang ada.

Nama Fakultas	Tingkatan	Jumlah	Tahun
UM	S1	28899	2019
	D1	1016	2019
	Pascasarjana	3450	2019
	Program Khusus	1966	2019
	Non S1	4117	2018
UIN	Diluar S1	750	2019
	S1	9304	2018
UB	Non S1	6331	2019
	S1	50015	2018
Politeknik	TK I	1063	2018
	TK II	740	
	TK III	785	
TOTAL		108436	

Tabel 1. 1 Tabel Daftar Mahasiswa Pendatang

Sumber: Badan Statistik Kota Malang (<https://malangkota.bps.go.id/subject/28/pendidikan.html#subjekViewTab3>) pada tanggal 18 Oktober 2020.

Sebanyak 108.436 orang mahasiswa yang berada di Kota Malang pada berbagai kampus di Kota Malang. Namun hanya ada beberapa kampus yang menyediakan asrama untuk mahasiswa yang juga dapat dibidang fasilitasnya kurang baik. Atas dasar alasan itulah, maka penulis bertujuan untuk memberikan wadah bagi mahasiswa yaitu sebuah asrama dengan fasilitas yang layak. Dalam prosesnya, pembangunan asrama mahasiswa akan dikoordinir dengan baik, baik dalam arsitektur dan fungsinya.

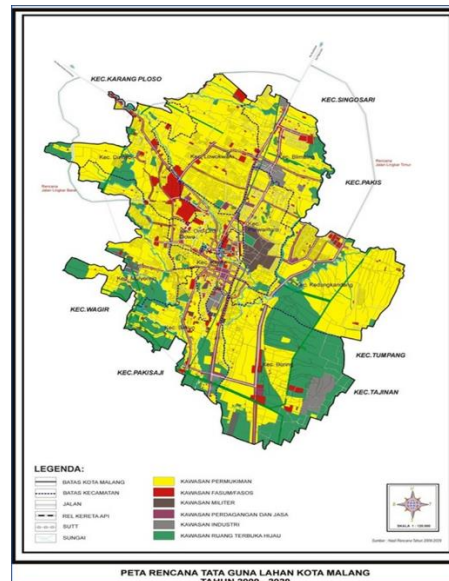
Dalam perancangan obyek ini, penulis memilih tapak untuk perencanaan pembangunan bangunan asrama mahasiswa yang berada di Jalan Perumahan Politeknik, Kelurahan Merjosari, Kecamatan Lowokwaru, Kota Malang. Adapun alasan pemilihan lahan dilihat dari segi lingkungan yang strategis dan masih asri. Masuk didalam lingkungan perumahan yang suasananya tenang dan nyaman sehingga dianggap cocok untuk mejadi lahan pembangunan asrama mahasiswa yang notabene kegiatannya membutuhkan suasana yang asri, nyaman, dan tenang.

1.2 Tujuan Rancangan

Beberapa tujuan dari Perancangan Asrama Mahasiswa Di Kota Malang adalah sebagai berikut:

- 1) Membangun Asrama Mahasiswa di Kota Malang
- 2) Menghasilkan rancangan Asrama Mahasiswa Di Kota Malang yang bersifat rekreatif dan menyehatkan serta menghadirkan alam sebagai bagian dari desainnya.
- 3) Menghasilkan rancangan Asrama Mahasiswa Di Kota Malang dengan menerapkan tema Arsitektur Tropis.

1.3 Lokasi



Gambar 1. 1 Tapak pada Peta Skala Kota Malang

Sumber: <https://ruangterbukahijaukotamalang.weebly.com/peta-lokasi.html>
Diakses tanggal 18 oktober 2020

Tapak berada di daerah perumahan, yaitu Perumahan Poliklinik, dimana seperti yang telah diketahui, lingkungan perumahan pada umumnya dibangun dengan kondisi lingkungan yang asri, tenang, sejuk, dan nyaman. Terdapat beberapa vegetasi untuk menyeimbangkan kondisi di lingkungan sekitar tapak. Terdapat pula perumahan-perumahan disekitar lingkungan tapak, sehingga tidak juga memberi kesan sepi dan menyendiri pada tapak yang penulis pilih. Lokasi tapak yang dipilih pun cukup strategis, dimana memiliki banyak akses dan dekat dengan beberapa kafe, toko untuk berbelanja, dan mushola.

1.4 Tema

Dalam obyek rancangan kali ini, penulis mengambil tema arsitektur tropis. Alasan dari pengambilan tema ini sangat lekat dengan iklim yang dimiliki sendiri oleh kota Malang, dimana iklim yang dimiliki adalah iklim tropis. Arsitektur tropis adalah arsitektur yang dalam proses dan perancangannya,

baik itu dari segi bangunan hingga pemilihan material akan disesuaikan dengan iklim tropis yang dimiliki Kota Malang. Fokus utama dari gaya arsitektur tropis ini sendiri adalah merancang bangunan yang bisa mengikuti situasi iklim yang ada sehingga menjadi tempat yang nyaman bagi para penghuninya. Desain bangunan diharapkan mampu memberi nuansa sejuk dan terang saat siang hari sehingga dapat membantu menghemat dan mengurangi penggunaan AC dan lampu, serta tidak mudah rusak diakibatkan perubahan cuaca yang tidak teratur.

1.5 Rumusan Masalah

1.5.1 Masalah fungsi-lokasi tapak

- a. Bagaimana Merancang Asrama Mahasiswa Di Kota Malang yang bersifat rekreatif dan sehat serta dapat menghadirkan alam sebagai bagian dari desainnya ?
- b. Bagaimana cara memanfaatkan potensi serta kekurangan pada tapak ?

1.5.2 Masalah fungsi – tema

- a. Bagaimana Merancang Asrama Mahasiswa Di Kota Malang dengan menerapkan tema arsitektur tropis ?
- b. Bagaimana merancang pola dan bentuk yang sesuai untuk Asrama Mahasiswa tanpa menghilangkan identitas kota yang ingin disampaikan pada bangunan ini ?

1.5.3 Masalah lokasi/tapak - tema

- a. Bagaimana Merancang Asrama Mahasiswa Di Kota Malang yang bersifat rekreatif dan sehat serta dapat menghadirkan alam sebagai bagian dari desainnya ?
- b. Bagaimana Merancang Asrama Mahasiswa Di Kota Malang dengan menerapkan tema arsitektur tropis ?