

SKRIPSI

PENILAIAN TANAH DAN PROPERTI UNTUK PENENTUAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) (STUDI KASUS : KELURAHAN KELAPA LIMA, KOTA KUPANG)



DI SUSUN OLEH :

VERONICA H. KIA

07.25.019

**TEKNIK GEODESI DAN GEOINFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
MALANG
2013**

LEMBAR PERSETUJUAN

PEMETAAN NILAI TANAH DAN PROPERTI UNTUK PENENTUAN
NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP)
(STUDI KASUS : KEL. KELAPA LIMA KOTA KUPANG)

SKRIPSI

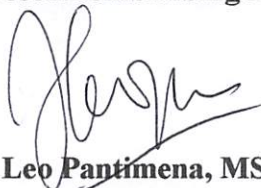
Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai
Gelar Sarjana Teknik (ST) Strata Satu (S-1) Teknik Geodesi S-1
Institut Teknologi Nasional Malang

Oleh:

VERONICA H. KIA
0725019

Menyetujui :


Dosen Pembimbing I



(Ir. Leo Pantimena, MSc)

22/12
/04

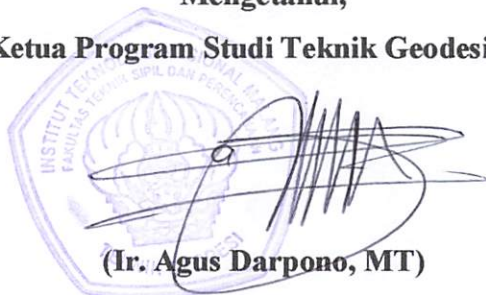
Dosen Pembimbing II



(Ir. M. Nurhadi, MT)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Geodesi S-1



(Ir. Agus Darpono, MT)

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI
PEMETAAN NILAI TANAH DAN PROPERTI UNTUK PENENTUAN
NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP)
(STUDI KASUS : KEL. KELAPA LIMA KOTA KUPANG)

Telah Dipertahankan Di Hadapan Panitia Penguji Skripsi Jenjang Strata – 1 (S-1)

Pada Hari : Jumad

Tanggal : 22 Februari 2013

Dan Diterima Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar sarjana Teknik (ST)

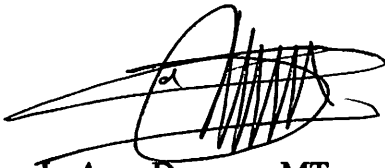
Oleh :

Veronica H. Kia

07.25.019

Panitia Ujian Skripsi

Ketua



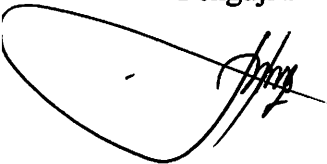
Ir. Agus Darpono, MT

Sekretaris



Silvester Sari Sai, ST, MT

Penguji I



Hery Purwanto, S.T., M.Sc

Anggota Penguji

Penguji II



Silvester Sari Sai, ST, MT

Penguji III



Ir. D.K. Sunaryo, MS. Tis

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Veronica H. Kia
NIM : 07.25.019
Program Studi : Teknik Geodesi S-1
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi saya yang berjudul :

PEMETAAN NILAI TANAH DAN PROPERTI UNTUK PENENTUAN

NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP)

(STUDI KASUS : KEL. KELAPA LIMA KOTA KUPANG)

Adalah hasil karya saya sendiri dan bukan menjiplak atau menduplikat serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain kecuali disebutkan sumbernya.

Malang, 22 Februari 2013
Yang Membuat Pernyataan

Veronica H. Kia

embar Persembahan

"Dalam kesesakan aku telah berseru kepada Tuhan . Tuhan menjawab aku dengan memberi kelegaan"

(Mazmur,118: 5)

dengan segala harapan dan cita kupersembahkan tulisan ini untuk Keluargaku:

Papa Christoforus Kia (Alm.) yang menjadi teladan dan penerang hidupku, terima kasih Bapa pada akhirnya aku bisa mengikuti jejakmu.

Mama Margaretha Bheni, tiada kata yang bisa kuucapkan selain ucapan syukur pada Tuhan karena memiliki Mama sepertimu, yang dengan penuh kesabaran membimbing dan membesarkanku, maafkan anakmu ini yang sering melawan dan tidak mendengar nasehatmu.

Banyak-banyak terima kasih kakak-kakakku,

M'inyo dan K'mercy yang dengan sepenuh hati memberikan dukungan moril dan juga materiil selama ini,

M' Boss yang selalu setia memberikan nasihat dan dorongan untuk tetap semangat

dan adik Ucy yang dengan keceriaannya dapat membangkitkan semangat di saat lagi stress...

Terima Kasih juga untuk Keluarga Besar di Ende dan di Kupang yang telah memberikan banyak bantuan selama proses pendidikanku di Perguruan Tinggi

Dr. Gabriel Pozentyn, Terima kasih atas bimbingan dan kesabarannya yang telah diberikan juga semangat dalam menyelesaikan skripsi. Maaf sudah banyak menyita waktumu selama ini,

Keluarga Geodesi ITN Malang:

Dosen-dosenku di Geodesi ITN Malang, terima kasih telah memberikan banyak ilmunya, menuntun dan membimbing saya., mudah-mudahan ilmu yang diberikan dapat bermanfaat dan berguna bagi saya kelak.

Terima Kasih Senior-seniorku, untuk k'Ary dan K'Arenz yang telah banyak membantu dan mau berbagi ilmu.

Untuk rekan-rekan seperjuanganku Geo '07:

Ita n jefri: Congrat ya....pada akhirnya perjuangan ini tidak sia-sia..

ntyn, k'Tri, Iko, Tiza, venan, eman lape, eman umbu, angga, mas udi, indra : Tetap semangat dan pantang menyerah eman2ku..Terima Kasih atas semua kebersamaan kita selama ini.

Untuk angkatan Geodesi '08, '09, '10, '11 yang tidak bisa disebutkan satu per satu : Terima Kasih banyak..dan semoga sukses selalu

Untuk Bening 20, adik2q lin n rita, terima kasih banyak buat kebersamaan kita selama ini...sukses slalu..

dan buat semua pihak yang telah membantuku yang tidak bisa aku sebutkan namanya satu per satu, diriku mengucapkan terima kasih banyak..

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas kasih dan anugerah-Nya, penulis diberikan hikmat untuk dapat menyelesaikan skripsi ini. Adapun judul penulisan skripsi ini adalah **“Pemetaan Nilai Tanah Dan Properti Untuk Penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)”**.

Penyusunan skripsi dapat berjalan dengan lancar atas bantuan banyak pihak sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Ir. Agus Darpono, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Geodesi S-1
2. Bapak Ir. LEO PANTIMENA, MSc, selaku dosen pembimbing I, yang telah memberikan pengarahan, motivasi, waktu dan bimbingan dalam penyusunan laporan skripsi ini.
3. Bapak Ir. Muhamad Nurhadi, MT, Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan pengarahan, motivasi, waktu dan bimbingan dalam penyusunan laporan skripsi ini
4. Dosen-dosen Jurusan Teknik Geodesi yang telah memberikan ilmu kepada kami.
5. Orangtua dan kakak-adik kami yang telah memberikan doa dan semangat baik moril maupun materil.
6. Teman – teman angkatan 2007, kakak-adik tingkat serta semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyusunan laporan ini.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk dapat mencapai tujuan dan harapan, akan tetapi penulis menyadari berbagai kekurangan dalam laporan ini. Untuk itu penulis mengharapkan masukan yang bersifat membangun demi kesempurnaan laporan ini dan semoga tulisan ini dapat berguna bagi semua orang yang membacanya.

Malang, Februari 2013

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| JUDUL | i |
| LEMBAR PERSETUJUAN | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iii |
| LEMBAR PERNYATAAN | iv |
| LEMBAR PERSEMBAHAN | v |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR GAMBAR..... | xii |
| ABSTRAK | xiii |
| BAB I. PENDAHULUAN | |
| 1.1. Latar belakang | 1 |
| 1.2. Perumusan Masalah | 2 |
| 1.3. Tujuan Penelitian | 2 |
| 1.4. Batasan Masalah | 2 |
| 1.4. Tinjauan Pustaka | 2 |
| BAB II. DASAR TEORI | |
| 2.1 Konsep Dasar Penilaian Tanah dan Properti | 4 |
| 2.2 Pajak | 5 |
| 2.2.1. Pengertian Pajak | 5 |
| 2.2.2. Objek dan Subjek Pajak..... | 5 |
| 2.2.3. Dasar Pengenaan PBB | 6 |
| 2.2.4. Pendekatan Penilaian NJOP | 6 |

| | |
|---|----|
| 2.2.5. Metode Penilaian NJOP | 7 |
| 2.2.6. Perhitungan NJOP Bumi dan Bangunan | 7 |
| 2.3 Pengertian Data Spasial | 8 |
| 2.4 Pengertian Data Non Spasial | 8 |
| 2.5 Sistem Informasi Spasial | 8 |
| 2.6 Sistem Informasi Geografis | |
| 2.6.1. Definisi SIG | 9 |
| 2.6.2. Komponen SIG | 10 |
| 2.7. Peta | |
| 2.7.1. Tujuan dan Fungsi Peta | 13 |
| 2.7.2. Macam-Macam Peta | 14 |
| 2.7.3. Pengertian Peta Digital | 16 |
| 2.7.4. Tahapan Pembuatan Peta | 17 |
| 2.7.5. Peta Tematik | 18 |
| 2.7.6 Penyajian Peta | 19 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|--|----|
| 3.1 Deskripsi Wilayah Penelitian | 20 |
| 3.2 Perencanaan dan Persiapan Penelitian | 20 |
| 3.3 Alat Penelitian | |
| 3.3.1 Alat Pengolahan Data | 21 |
| 3.3.2 Alat Pengambilan Data di Lapangan | 22 |
| 3.4 Metodologi | 23 |
| 3.5 Melakukan Rektifikasi Pada Global Mapper | 26 |

| | |
|--|----|
| 3.6 Export file data raster ke arcmap dalam format ecw | 30 |
| 3.7 Digitasi Dengan Menggunakan ArcMap | 32 |
| 3.8 Memplot Point Bangunan | 40 |
| 3.9 Memasukkan Data Atribut Pada ArcGis | 42 |
| 3.10 Pembuatan Layout Peta | 43 |

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

| | |
|----------------------------|----|
| 4.1 Hasil Penelitian | 44 |
| 4.2 Pembahasan Hasil | 44 |

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|----------------------|----|
| 5.1 Kesimpulan | 50 |
| 5.2 Saran | 50 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN PETA

LAMPIRAN DATA

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 Struktur Penyimpanan Data Raster..... | 10 |
| Gambar 2.2 Representasi Data Vektor..... | 11 |
| Gambar 2.3 Komponen SIG..... | 11 |
| Gambar 2.4 Diagram Alir Konsep Peta Digital..... | 17 |
| Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian | 23 |
| Gambar 3.2 Membuka Software Global Mapper | 26 |
| Gambar 3.3 Tampilan Awal Global Mapper..... | 27 |
| Gambar 3.4 Tampilan Data Raster | 27 |
| Gambar 3.5 Select control point projection..... | 28 |
| Gambar 3.6 Proses Rektifikasi | 29 |
| Gambar 3.7 Hasil Proses Rektifikasi | 29 |
| Gambar 3.8 Eksport data ke format ecw..... | 30 |
| Gambar 3.9 Ecw eksport option | 30 |
| Gambar 3.11 Save data format ecw | 31 |
| Gambar 3.12 Membuat Shapefile baru | 32 |
| Gambar 3.13 Kotak Dialog Create New File | 33 |
| Gambar 3.14 Spasial Reference Properties..... | 33 |
| Gambar 3.15 Browse for coordinate system | 34 |
| Gambar 3.16 Kotak Dialog New Shapefile..... | 34 |

| | |
|--|----|
| Gambar 3.17 Tampilan Data pada ArcMap | 35 |
| Gambar 3.18 Tampilan Data pada ArcMap | 35 |
| Gambar 3.19 Sketchtool..... | 36 |
| Gambar 3.20 Save Hasil Digitasi..... | 37 |
| Gambar 3.21 Atributes of Jalan..... | 37 |
| Gambar 3.22 Kotak Dialog Buffer | 38 |
| Gambar 3.23 Hasil Buffer As Jalan | 39 |
| Gambar 3.24 Hasil Pembagian Blok..... | 40 |
| Gambar 3.25 Tampilan Point Bangunan Hasil Survey | 40 |
| Gambar 3.26 Tabel Add XY Data | 41 |
| Gambar 3.27 Tampilan Hasil Plot Point Bangunan..... | 41 |
| Gambar 3.28 Tabel Atribut Pada Layer | 42 |
| Gambar 3.29 Kotak Add Field | 42 |
| Gambar 3.30 Tampilan Layout Peta..... | 43 |
| Gambar 3.31 Tabel Pengumpulan Data Pasar | 44 |
| Gambar 3.32 Tabel Hasil Analisis NIR | 45 |
| Gambar 3.33 Tabel Perhitungan Nilai Bangunan..... | 47 |
| Gambar 3.34 Peta Zona Nilai Tanah..... | 48 |
| Gambar 3.39 Peta NJOP Bumi dan Bangunan..... | 48 |

**PENILAIAN TANAH DAN PROPERTI UNTUK PENENTUAN NILAI JUAL OBJEK
PAJAK (NJOP)**

(STUDI KASUS : KEL. KELAPA LIMA KOTA KUPANG)

Veronica H. Kia 07.25.019

Dosen Pembimbing I : Ir. Leo Pantimena, MSc
Dosen Pembimbing II : Ir. Muhamad Nurhadi, MT

ABSTRAKSI

Dasar dari pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP). Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) merupakan harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau NJOP pengganti. NJOP ditetapkan setiap tiga tahun oleh Menteri Keuangan, kecuali untuk daerah tertentu ditetapkan setiap tahun sesuai dengan perkembangan daerahnya terutama apabila daerah tersebut mengalami kemajuan nilai ekonomis tanah.

Penilaian tanah dan properti dilakukan sebagai dasar penentuan NJOP untuk mendapatkan harga rata-rata yang sesuai dengan nilai pasar yang berlaku. Untuk penentuan nilai tanah metode yang sering dilakukan adalah metode perbandingan data pasar yaitu membandingkan secara langsung data pembanding dengan objek pajak yang dinilai dengan menggunakan factor penyesuaian yang sesuai, data pembanding biasanya bersal dari data transaksi jual beli tanah dan data Nilai Indikasi Rata-rata yang terdapat pada peta Zona Nilai Tanah (ZNT). Sedangkan penilaian bangunan lebih sering menggunakan pendekatan biaya yaitu dengan cara menghitung nilai perolehan baru bangunan kemudian dikurangi dengan penyusutan bangunan. Dalam perhitungan nilai bangunan dapat dilakukan dengan menggunakan DBKB (Daftar Biaya Komponen Bangunan).

Kata Kunci : NJOP, Penilaian tanah dan properti

BAB 1

PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang

Pemilik tanah memiliki hak dan kewajiban terhadap tanah dan bangunan (properti) yang dimilikinya. Dalam hal ini si pemilik berhak untuk menggunakan atau memanfaatkan tanah untuk kelangsungan hidupnya, sebagai sumber sandang, pangan, dan papan. Mereka juga dapat menyewakan, menggadaikan, bahkan menjual tanahnya kepada pihak lain. Sebaliknya atas kemamfaatan dari tanah itu pemilik berkewajiban untuk membayar pajak kepada pemerintah. Besarnya pajak yang harus dibayar ditentukan oleh Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP).

NJOP merupakan dasar dari penentuan besarnya Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), dan besarnya NJOP diterapkan berdasarkan harga pasar yang berlaku. Namun pada kenyataannya saat ini Pasar tanah/properti di Indonesia tidak transparan. Kondisi ini umumnya diakibatkan oleh beda tajamnya antara NJOP (yang selama ini dijadikan sebagai rujukan untuk hampir semua aspek yang berkaitan dengan tanah) dengan nilai pasar nyata (*market value*). Hal ini mengakibatkan tidak sehatnya ekonomi tanah/properti, yaitu "*potential lost*" penerimaan Negara dari pajak tanah/properti, termasuk semua transaksi atau *aktiva* yang berkaitan dengan itu, yang pada gilirannya mendorong tidak sehatnya ekonomi nasional.

Untuk mengatasi permasalahan ini, Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia, sesuai dengan mandat yang diberikan oleh Peraturan Presiden Nomor 10 Tahun 2006, menyelenggarakan kebijakan dan pengelolaan pertanahan secara nasional, regional dan sektoral, termasuk di dalamnya dalam hal pelaksanaan survei dan pemetaan potensi tanah.

Namun dalam pelaksanaan di lapangan masih ada kendala dalam masyarakat dan penyelenggaraan administrasi negara yang berkenaan dengan nilai dan penilaian aset, baik aset privat maupun publik, yaitu belum adanya sistem penilaian Nilai Total Aset Pertanahan dan sistem penilaian tanah dan properti.

Dengan adanya sistem penilaian tanah dan properti dapat diperoleh nilai atau harga pasar nyata, sehingga menciptakan pasar tanah dan properti yang sehat dan transparan serta keadilan dalam penetapan pajak dan penghasilan negara yang berasal dari nilai tanah, yang keseluruhannya dapat merupakan penggerak pembangunan dan ekonomi negara untuk kemakmuran rakyat.

Berdasarkan latar belakang di atas maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “ Penilaian Tanah dan Properti Untuk Penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)“.

I.2 Perumusan Masalah

Pada penelitian ini perumusan masalah yang akan dibahas adalah

1. Bagaimana melakukan penilaian tanah dan properti secara benar dan adil.
2. Bagaimana cara menghitung Nilai Jual Objek Pajak berdasarkan hasil penilaian tersebut.
3. Bagaimana membuat peta NJOP menggunakan software ArcGis 9.3.

I.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk membuat peta yang memuat Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) bumi dan bangunan.

I.4 Batasan masalah

Penelitian ini dibatasi pada pembuatan peta informasi Nilai Jual Objek Pajak Tanah dan Properti dengan menggunakan peta Zona Nilai Tanah dan hasil survey di lapangan.

I.5 Tinjauan Pustaka

Nilai merupakan konsep ekonomi yang merujuk pada hubungan finansial antara barang dan jasa yang tersedia untuk dibeli dan mereka yang bersedia untuk membeli dan menjualnya. (*Standar penilaian Indonesia 2000, Wahyu Hidayati dan Budi Harjanto 2003*)

Penilaian adalah suatu penaksiran dan pendapat atas nilai dari suatu harta tanah/kekayaan oleh seorang penilai yang didasari intepretasi dari faktor-faktor

dan keyakinan pada waktu atau tanggal tertentu. (*Abd. Rahman M.Noor. (1997: 125)*)

Pemetaan nilai properti merupakan penilaian bidang tanah atau properti yang bersifat individual dan nilai yang diperoleh mencerminkan penilaian bidang tanah berikut bangunan dan tanaman serta benda-benda lain yang berada di atasnya. Jadi nilai properti adalah nilai tanah ditambah dengan nilai bangunan ($NP=NT+NB$).(*BPN20,2009*)

Nilai Pasar adalah estimasi sejumlah uang pada tanggal penilaian, yang dapat diperoleh dari transaksi jual beli atau penukaran suatu properti, antara yang pembeli yang berniat membeli dan penjual yang berniat menjual, dalam suatu transaksi bebas ikatan, yang pemasarannya dilakukan secara layak, dimana kedua belah pihak masing-masing bertindak atas dasar pemahaman yang dimilikinya, kehati-hatian, dan tanpa paksaan. (*Standar Penilaian Indonesia 2007 – SPI 1 Butir 3.1*).

BAB II

DASAR TEORI

2.1 Konsep Dasar Penilaian Tanah dan Properti

Pengertian biaya, harga dan nilai adalah :

a. Biaya

“Biaya” adalah sejumlah uang yang dikeluarkan atas barang atau jasa, atau jumlah yang dibutuhkan untuk menciptakan atau memproduksi barang atau jasa tersebut. Jika barang atau jasa sudah terselesaikan, biaya tersebut menjadi faktor historis. Harga yang dibayarkan untuk suatu barang atau jasa merupakan biaya bagi pembelinya. (*Standar Penilaian Indonesia 2007- KPUP Butir 4.3*)

b. Harga

“Harga” adalah istilah yang digunakan untuk sejumlah uang yang diminta, ditawarkan, atau dibayarkan untuk suatu barang atau jasa. Hubungannya dengan penilaian, harga merupakan fakta historis, baik yang diumumkan secara terbuka maupun dirahasiakan. Karena kemampuan finansial, motivasi, atau kepentingan khusus dari seorang penjual atau pembeli, harga yang dibayarkan atau suatu barang atau jasa dapat berhubungan atau tidak berhubungan dengan nilai barang atau jasa yang bersangkutan. Meskipun demikian, harga biasanya merupakan indikasi atas nilai relative dari barang atau jasa oleh pembeli tertentu dan atau penjual tertentu dalam kondisi yang tertentu pula. (*Standar Penilaian Indonesia 2007- KPUP Butir 4.2*)

c. Nilai

“Nilai” adalah konsep ekonomi yang merujuk kepada harga yang sangat mungkin disepakati oleh pembeli dan penjual dari suatu barang atau jasa yang tersedia untuk dibeli. Nilai bukan merupakan fakta, tetapi lebih merupakan harga yang sangat mungkin dibayarkan untuk barang atau jasa pada waktu tertentu sesuai dengan definisi tertentu dari nilai. (*Standar Penilaian Indonesia 2007- KPUP Butir 4.5*)

2.2 Pajak

2.2.1 Pengertian Pajak

Sebagaimana tercantum dalam pasal 1 UU Pajak Bumi dan Bangunan, bumi adalah permukaan bumi (perairan) dan tubuh bumi yang berada di bawahnya. Sedangkan bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan yang diperuntukkan sebagai tempat tinggal, atau tempat berusaha, atau tempat yang dapat diusahakan.

Secara umum Pajak dapat diartikan sebagai sebuah kebijakan berupa pungutan biaya yang dikenakan pada suatu objek yang berada pada permukaan tanah maupun didalamnya yang memiliki Nilai Jual baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak.

2.2.2 Objek dan Subjek Pajak

Yang menjadi objek PBB adalah bumi dan bangunan.

- a. Bumi, merupakan bumi yang meliputi tanah dan perairan serta segala sesuatu yang berada didalam perut bumi.

Contoh : Sawah, ladang, kebun, tanah, pekarangan, tambang, dan lain-lain.

- b. Bangunan, merupakan konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan.

Contoh : Jalan tol, rumah, gedung bertingkat, pusat perbelanjaan, anjungan lepas pantai, dan lain-lain.

Objek pajak yang dikecualikan :

- a. Digunakan semata-mata untuk melayani kepentingan umum di bidang agama, sosial, pendidikan dan kebudayaan yang tidak dimaksudkan untuk memperoleh keuntungan, seperti tempat ibadah, rumah sakit pemerintah, sekolah, panti asuhan, dan lain-lain.
- b. Digunakan untuk kuburan, peninggalan purbakala.
- c. Merupakan hutan lindung, suaka alam, hutan wisata, taman nasional, dan lain-lain.
- d. Dimiliki oleh perwakilan Diplomatik berdasarkan azas timbal balik dan organisasi Internasional yang ditentukan oleh Menteri Keuangan.

Yang menjadi subyek PBB adalah orang atau badan yang mempunyai suatu hak atas bumi, dan/atau memiliki, menguasai serta memperoleh mamfaat atas bangunan, antara lain : pemilik, penghuni, pengontrak, penggarap, pemakai dan penyewa.

2.2.3 Dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan

Dasar pengenaan PBB adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) yang besarnya ditentukan perwilayah berdasarkan keputusan Kepala Kantor Wilayah Direktorat Pajak dengan memperhatikan :

1. Harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi
2. Perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis yang letaknya berdekatan dan telah diketahui harga jualnya
3. Nilai perolehan baru
4. Penentuan nilai objek pengganti

2.2.4 Pendekatan Penilaian Nilai Jual Objek Pajak

Pendekatan dalam menentukan nilai jual objek pajak, adalah sebagai berikut :

1. Pendekatan data pasar (market data approach), yaitu suatu penentuan/metode penentuan nilai jual suatu objek pajak dengan cara membandingkan dengan objek lain yang sejenis yang letaknya berdekatan dan fungsinya telah diketahui harga jualnya.
 - Umumnya digunakan untuk menentukan NJOP Bumi/tanah
2. Pendekatan biaya/nilai perolehan baru (cost approach), yaitu suatu pendekatan/metode penentuan nilai jual suatu objek pajak dengan cara menghitung seluruh biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh objek tersebut pada penilaian dilakukan, yang dikurangi dikurangi dengan penyusutan berdasarkan kondisi fisik objek tersebut.
 - Umumnya digunakan untuk menentukan NJOP Bangunan.
3. Pendekatan pendapatan/nilai jual pengganti (income approach), yaitu suatu pendekatan/metode penentuan nilai jual suatu objek pajak yang berdasarkan pada hasil produksi objek pajak tersebut.

- Umumnya untuk menentukan NJOP sektor perkebunan, perhutanan, dll.

2.2.5 Metode Penilaian NJOP

Adapun metode penilaian NJOP adalah sebagai berikut :

a. Penilaian Massal (Mass Appraisal)

1. NJOP bumi dihitung berdasarkan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) yang terdapat pada setiap Zona Nilai Tanah (ZNT)
2. NJOP bangunan dihitung berdasarkan Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) dikurangi dengan penyusutan fisik.
3. Perhitungan penilaian massal berbasis computer.

b. Penilaian Individu (Individu Appraisal) :

Yaitu metode penilaian suatu objek pajak untuk masing-masing objek pajak yang bersifat unik/khusus.

Diterapkan untuk objek khusus yang bernilai tinggi atau keberadaannya mempunyai sifat khusus seperti: jalan tol, pelabuhan laut/sungai/ udara, lapangan golf, industri semen/pupuk, PLTA, PLTU, PLTG, pertambangan, tempat rekreasi, rumah mewah, pompa bensin, PBB sektor perkebunan, perhutanan, pertambangan.

2.2.5 Perhitungan NJOP Bumi dan Bangunan

Untuk menghitung NJOP bumi dan bangunan dapat dilihat pada rumusan di bawah ini :

1. NJOP Bumi

Untuk nilai sistem tanah = NIR x Luas Tanah

Untuk NJOP tanah/ m² = NIR dikonversi ke klasifikasi NJOP bumi

NJOP tanah = NJOP/m² x Luas Tanah

2. NJOP Bangunan

Nilai bangunan per m² = Total Nilai Bangunan : Luas Bangunan

NJOP bangunan per m² = Nilai bangunan per m² dikonversi ke kelas bangunan

$$\text{NJOP bangunan} = \text{NJOP bangunan per m}^2 \times \text{Luas bangunan}$$

2.3 Pengertian Data Spasial

Data spasial mempunyai pengertian sebagai suatu data yang mengacu pada posisi, obyek, dan hubungan diantaranya dalam ruang bumi. Data spasial merupakan salah satu item dari informasi, dimana didalamnya terdapat informasi mengenai bumi termasuk permukaan bumi, dibawah permukaan bumi, perairan, kelautan dan bawah atmosfer (Rajabidfard, 2000). Data spasial dan informasi turunannya digunakan untuk menentukan posisi dari identifikasi suatu elemen di permukaan bumi (Rajabidfard, 2001). Lebih lanjut lagi Mapping Science Committee (1995) dalam Rajabidfard (2001) menerangkan mengenai pentingnya peranan posisi lokasi yaitu, (1) pengetahuan mengenai lokasi dari suatu aktifitas memungkinkan hubungannya dengan aktivitas lain atau elemen lain dalam daerah yang sama atau lokasi yang berdekatan dan (2) Lokasi memungkinkan diperhitungkannya jarak, pembuatan peta, memberikan arahan dalam membuat keputusan spasial yang bersifat kompleks.

Karakteristik utama dari data spasial adalah bagaimana mengumpulkannya dan memeliharanya untuk berbagai kepentingan. Selain itu ditujukan sebagai suatu elemen yang kritis dalam melaksanakan pembangunan sosial ekonomi secara berkelanjutan dan pengelolaan lingkungan. Berdasarkan perkiraan hampir lebih dari 80 % informasi mengenai bumi berhubungan dengan informasi spasial (Wulan, 2002).

2.4 Pengertian Data Non Spasial

Data non spasial yaitu data yang berupa angka atau teks yang bersumber dari catatan statistik atau sumber lainnya seperti hasil survey, data non spasial ini merupakan pelengkap bagi data spasial karena berfungsi sebagai deskripsi tambahan pada titik, garis, polygon atau batas wilayah (Budianto, E, 2002)

2.5 Sistem Informasi Spasial

Sistem informasi spasial merupakan turunan dari data spasial yang menginformasikan suatu objek di permukaan bumi, SIG merupakan salah satu

dari sistem informasi spasial. Sistem informasi spasial terbagi menjadi dua bentuk yaitu sistem informasi geografis dan sistem informasi non geografis. Sistem informasi non geografis memiliki obyek-obyek tanpa geokoding.

SIG merupakan sistem informasi spasial yang memiliki topologi, geokoding, georeferensi. SIG dipilah menjadi dua kelompok yaitu LIS (Land Information System) dan Non LIS. Non LIS biasa digunakan untuk berbagai analisis yang berhubungan dengan aktifitas sosial, transportasi, ekonomi, dan politik seperti analisis penempatan lokasi pemadam kebakaran, sekolah, pasar, rumah sakit, dan lain-lain. LIS berkaitan dengan sistem informasi lahan atau pertanahan. LIS dibagi menjadi dua yaitu LIS berbasis persil dan tidak berbasis persil. LIS berbasis persil dapat disamakan dengan Sistem Informasi Pertanahan yang berbicara mengenai kepemilikan lahan dengan segala atributnya. Sistem informasi ini juga dapat dimanfaatkan untuk berbagai penelitian dan pengkajian kadastral. LIS tidak berbasis persil merupakan sistem informasi yang mengkaji lahan tanpa batas-batas persil seperti analisis sumber daya lahan. Aktivitas yang dapat dimasukkan pada kelompok ini sebagai contoh adalah penelitian ilmiah, perencanaan hutan, analisis longsor dan erosi, analisis bahaya banjir dan sebagainya.

2.6 Sistem Informasi Geografi

2.6.1 Definisi Sistem Informasi Geografi

Sistem Informasi Geografi (SIG) merupakan suatu sistem berbasis komputer yang digunakan untuk menyimpan, manipulasi dan keluaran informasi geografi (Aronoff, 1993). Banyak lagi pengertian-pengertian tentang SIG yang dikemukakan oleh para ahli namun pada prinsipnya mempunyai kesamaan unsur yaitu berupa komponen perangkat keras, perangkat lunak, data geografis, data personel yang saling berkaitan dalam suatu sistem yang memungkinkan untuk perekaman, penyimpanan, analisis dan penayangan dari data geografis secara penuh.

2.6.2 Komponen Sistem Informasi Geografi

Banyak komponen dan faktor yang saling terkait guna mengembangkan Sistem Informasi Geografis terdiri atas lima komponen dasar yaitu data, perangkat keras, perangkat lunak, tata cara / prosedur dan pelaksana. Kelima komponen tersebut merupakan satu-kesatuan yang tidak dapat dipisah-pisahkan dan saling berhubungan atau dengan kata lainnya, komponen utama dalam SIG adalah :

A. Data

Data input SIG terdiri atas data spasial yang berupa data vektor, raster dan data non spasial yang berupa tabular alfanumerik. (Jan, M, 2002)

a. Data spasial

Data yang berisi informasi tentang lokasi dan bentuk-bentuk dari unsur-unsur geografi serta hubungannya yang dibuat dalam bentuk peta. Ada dua macam format data spasial yaitu format vektor dan raster.

1. Format Data Raster.

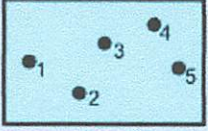

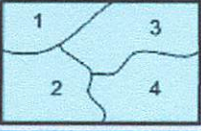
Struktur data dalam bentuk sel yang terbentuk atas baris dan kolom, setiap sel mempunyai satu nilai dan terisi satu informasi, grup dari sel mewakili unsur-unsur.

| | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 80 | 74 | 62 | 45 | 45 | 34 | 39 | 56 |
| 80 | 74 | 74 | 62 | 45 | 34 | 39 | 56 |
| 74 | 74 | 62 | 62 | 45 | 34 | 39 | 39 |
| 62 | 62 | 45 | 45 | 34 | 34 | 34 | 39 |
| 45 | 45 | 45 | 34 | 34 | 30 | 34 | 39 |

Gambar 2.1 : Struktur Penyimpanan Model Data Raster

2. Format Data Vektor

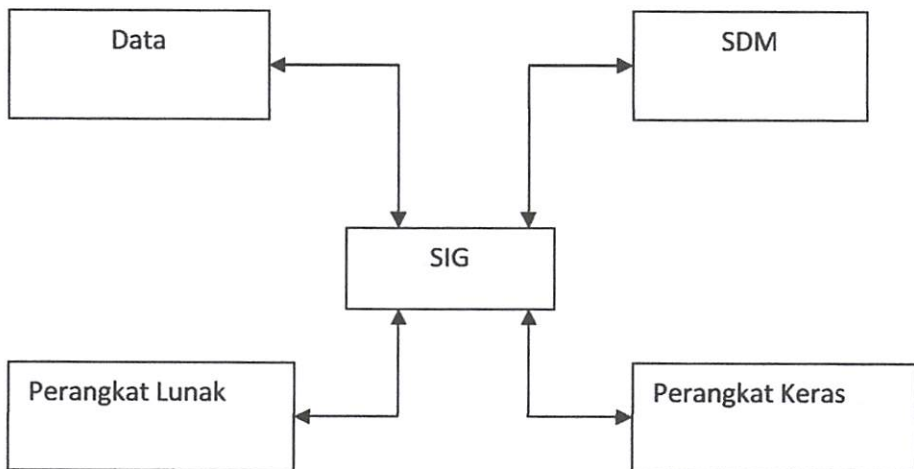
Merupakan tipe data yang menggunakan luasan, garis dan titik untuk menampilkan obyek.

| Jenis | Contoh Representasi |
|---------|---|
| Titik |  |
| Garis |  |
| Poligon |  |

Gambar 2.2 : Representasi Data Vektor

b. Data Non Spasial

Yaitu data yang berupa angka atau teks yang bersumber dari catatan statistik atau sumber lainnya seperti hasil survey, data non spasial ini merupakan pelengkap bagi data spasial karena berfungsi sebagai deskripsi tambahan pada titik, garis, poligon atau batas wilayah.



Gambar 2.3 : Komponen SIG (Budianto, E, 2002)

B. Perangkat Lunak

Perangkat lunak adalah istilah yang digunakan untuk menyatakan berbagai macam program yang digunakan pada sistem komputer, perangkat lunak dalam Sistem Informasi mempunyai fungsi melakukan operasi-operasi dalam SIG seperti :

1. Masukan dan pembentukan data
2. Penyimpanan data dan pengolahan data dasar
3. Keluaran data dan penyajian hasil

C. Perangkat Keras

Komponen utama perangkat keras SIG adalah alat untuk masukan data, alat penyimpanan data, pengolah data dan alat untuk penampil dan penyajian hasil dari proses SIG. Perangkat keras dalam Sistem Informasi Geografi dapat dikonfigurasi sebagai berikut :

1. Komputer; untuk memasukan, mengelola, menyajikan informasi data serta kompilasi akhir.
2. Plotter atau printer, merupakan peralatan yang digunakan untuk pencetakan dari hasil proses yang berupa hardcopy dari data spasial dan data atribut.
3. Digitizer atau scanner, alat yang berfungsi untuk input data spasial.
4. Peralatan pendukung lainnya seperti keyboard, mouse, disket dan lain sebagainya yang mendukung dalam pekerjaan.

D. Tata Cara

Prosedur atau tata cara dalam Sistem Informasi Geografi merupakan bentuk kegiatan yang berhubungan dengan pengoperasian interaksi sistem informasi dan penanganan data, dalam hal ini merupakan aturan yang telah ditentukan untuk pelaksanaan suatu pekerjaan.

E . Pelaksana

Dari semua komponen dalam Sistem Informasi Geografi yang telah disebutkan diatas manusia sebagai pelaksana atau dengan kata lain sebagai tenaga ahli sangat diperlukan dalam pemikiran, menganalisa dan menjalankan operasi-operasi dalam Sistem Informasi Geografi sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan.

2.7 Peta

Secara umum, peta merupakan suatu instrumen yang dirancang untuk merekam, menghitung dan menyampaikan informasi yang disajikan di dalam suatu media yang fleksibel, interpretatif serta dapat berinteraksi dengan pengguna peta. Supaya maksud dan informasi yang dibawa oleh peta itu sampai ke pengguna peta, maka peta harus dibuat menarik dan mudah dipahami dengan bantuan teknik pewarnaan, desain simbol serta teknik penyajian peta. Dengan hadirnya era digital, maka proses pembuatan, revisi, pemutakhiran dan penyajian peta menjadi lebih efektif. Peta digunakan sebagai data keruangan (*geospasial*) yaitu, data yang berkenaan dengan lokasi atau atribut dari suatu obyek atau fenomena dipermukaan bumi. Peta membantu penggunaannya untuk memahami hubungan geospasial yang lebih baik. Dari peta informasi tentang jarak, arah dan luasan bisa diperoleh, diketahui pola dan hubungannya, serta dapat diketahui ukurannya. (Jan, M, 2002)

2.7.1 Fungsi dan Tujuan Pembuatan Peta

Menurut Prihandito, A (1989) fungsi dan tujuan dari peta adalah, sebagai berikut :

A. Fungsi

1. Menunjukkan posisi atau lokasi relatif (letak suatu tempat terhadap tempat lain di permukaan bumi).
2. Memperlihatkan ukuran (dari peta dapat diukur luas daerah dan jarak di permukaan bumi).

3. Memperlihatkan bentuk (misal bentuk benua-benua, negara-negara, gunung dan penampakan lainnya), sehingga dimensinya dapat terlihat dalam peta.
4. Mengumpulkan dan menyeleksi data-data dari satu daerah dan menyajikannya di atas peta. Dalam hal ini dipakai simbol-simbol sebagai pengganti atau wakil dari data-data tersebut, dimana pembuat peta (*kartografer*) menganggap simbol tersebut dimengerti oleh pemakai peta.

B. Tujuan

1. Untuk komunikasi informasi ruang
2. Untuk menyimpan informasi
3. Digunakan untuk membantu suatu pekerjaan, sebagai contoh: pekerjaan konstruksi jalan, perencanaan suatu pekerjaan, navigasi dan lain-lain.
4. Untuk analisis data spasial, contoh: perhitungan volume dan sebagainya.

2.7.2 Macam-macam Peta

Peta mempunyai beberapa macam ditinjau dari beberapa hal diantaranya:

1. Macam peta ditinjau dari jenis:

a. Peta Foto

Peta Foto adalah peta yang dihasilkan dari mosaik foto udara atau orthofoto yang dilengkapi dengan garis kontur, penamaan dan legenda. Jenis peta Foto ada 2 yaitu peta foto yang telah direktifikasi dan peta orthofoto.

b. Peta Garis

Peta Garis adalah peta yang menyajikan penampakan dari unsur-unsur alam dan unsur-unsur buatan manusia dalam bentuk titik, garis dan luasan.

c. **Peta Digital**

Peta digital dapat didefinisikan secara sederhana dan singkat sebagai penggambaran bentuk permukaan bumi di dalam media komputer dengan menggunakan data-data berupa koordinat dan topologi.

2. **Macam Peta ditinjau dari skala:**

- a. Peta skala sangat besar; yaitu peta dengan skala 1 : 1000 sampai dengan skala 1 : 5000.
- b. Peta skala besar; yaitu peta dengan skala 1 : 5000 sampai dengan skala 1 : 25.000.
- c. Peta skala sedang; yaitu peta dengan skala 1 : 25.000 sampai dengan skala 1 : 100.000.
- d. Peta skala kecil; yaitu peta dengan skala 1 : 100.000 sampai dengan skala 1 : 1.000.000.

3. **Macam peta ditinjau dari fungsinya:**

- a. Peta Umum (*General Map*), merupakan peta yang berisi jalan, bangunan, batas wilayah, garis pantai, elevasi dan sebagainya. Peta umum dengan skala besar disebut peta topografi, sedangkan peta umum dengan skala kecil disebut atlas.
- b. Peta Tematik (*Thematic Map*); merupakan peta yang menunjukkan hubungan ruang dalam bentuk atribut tunggal atau hubungan atribut. Atau dengan kata lain, peta yang memuat satu tema tertentu dengan menyajikan unsur-unsur kualitatif dan kuantitatif dari tema tersebut. Peta Tematik mempunyai maksud dan tujuan yang bermacam-macam.
- c. Chart; merupakan peta yang didesain untuk keperluan navigasi, nautikal dan aeronautikal. Peta kelautan yang ekuivalen dengan peta topografi disebut dengan peta bathimetri.

4. Macam peta ditinjau dari persoalan yang berkembang (maksud dan tujuan peta); ada beberapa macam, diantaranya peta geologi, peta tanah, peta kadaster, peta kependudukan, peta hujan, peta iklim, peta penggunaan tanah (*land use*) dan lain-lain.

2.7.3. Pengertian Peta Digital

Meningkatnya permintaan akan peta yang akurat dan mutakhir (*up to date*) memaksa pembuat peta untuk melakukan otomatisasi dalam hal kombinasi dan reorganisasi data dengan harapan peta yang akan dihasilkan nantinya menjadi lebih teliti dan efektifitas waktu tetap terjaga. Selain kemudahan dalam hal pemrosesan data, peta digital juga memberikan kemudahan dalam bentuk penyajiannya.

Teknologi pembuatan peta secara digital dapat didefinisikan secara sederhana dan singkat sebagai penggambaran bentuk permukaan bumi di dalam media komputer dengan menggunakan data-data berupa koordinat dan topologi. Dalam prakteknya, Peta Digital dapat dibagi menjadi 2; yaitu :Peta digital hasil digitasi pada peta kertas (analog), dan Peta digital hasil dataflow (softcopy), diantaranya hasil dari scanner/penyiam dan Electronic Total Station). Berdasarkan temanya; seperti halnya pada peta konvensional, peta digital dapat berfungsi sebagai peta dasar dan peta tematik. Peta dasar digital umumnya memiliki layer-layer utama berupa jaringan perhubungan, jaringan hidrografi, relief, garis pantai, area vegetasi, batas wilayah dan nama-nama tempat (*Mustapha, 1998*). Karena disimpan ke dalam bentuk layer-layer, maka secara digital sangatlah mudah untuk menampilkan layer-layer tertentu saja, sehingga penampilan peta dasar digital tidak menjadi rumit peta dasar analog (*hardcopy*) yang menampilkan seluruh layer peta secara lengkap. Sedangkan Peta Tematik digital dapat dibuat antara lain dengan cara:

1. Penyederhanaan penyajian peta dasar digital, terutama pada unsur-unsur dasar rupabumi sesuai dengan kebutuhan peta.

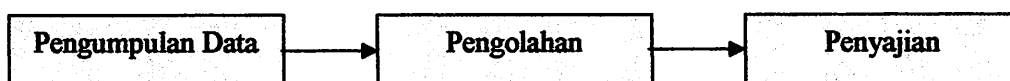
2. Integrasi peta dasar dengan data dan informasi tematik melalui proses digitalisasi dari sumber-sumber lain yang sesuai (*relevan*).

Maksud dan tujuan pembuatan peta digital secara garis besar adalah sebagai berikut:

1. Mempercepat proses pembuatan peta. Dengan digunakannya perangkat komputer, maka proses otomatisasi menjadi lebih cepat, sehingga peta selalu dalam kondisi terkini (*up to date*).
2. Membuat bank data kartografi; yaitu berupa kumpulan data-data kartografi yang telah direkam dalam pita magnetik (*digital storage device*). Bank data ini dimaksudkan untuk melayani kebutuhan data pada setiap saat dengan cepat.
3. Memperbaiki kualitas peta dan menghemat waktu. Di dalam otomatisasi kartografi, penyajian peta dalam bentuk grafis diolah menggunakan komputer yang didukung oleh perangkat lunak, sehingga proses pelaksanaan pekerjaan menjadi lebih cepat dengan hasil akhir yang lebih bagus.

2.7.4 Tahapan Pembuatan Peta

Beberapa tahapan dalam proses pembuatan peta secara digital secara umum dapat diilustrasikan sebagai berikut:



Gambar 2.4 : Diagram Alir Konsep Peta Digital (Mustapha, 1998)

Keterangan Gambar 2.4

Pengumpulan Data (konversi data Analog menjadi data Digital).

Pada tahap ini, proses pelaksanaan pekerjaan biasanya dilakukan dengan mendigitasi peta dengan menggunakan peralatan digitizer.

1. Pengolahan Data

Untuk mengolah dan menghasilkan data dalam bentuk digital digunakan peralatan komputer.

2. Penyajian Data

Setelah data hasil konversi diolah sedemikian rupa, maka data tersebut disajikan menurut kebutuhan pengguna peta, antara lain dicetak kembali ke dalam bentuk kertas (*hardcopy*) melalui fasilitas *plotter* serta disajikan dalam bentuk digital.

2.7.5 Peta Tematik

Peta tematik adalah peta yang menyajikan data-data atau informasi dari suatu konsep/tema yang tertentu saja, baik itu berupa data kuantitatif atau data kualitatif dalam hubungan dengan detail topografi yang spesifik, terutama yang sesuai dengan tema peta tersebut. Yang dimaksud data yang kualitatif adalah data yang menyajikan unsure-unsur berupa gambar atau keterangan, seperti jalan, sungai, perumahan, nama daerah dan lain sebagainya. Sedangkan data kuantitatif adalah data yang menyajikan unsure-unsur topografi yang menyatakan besaran tertentu, seperti ketinggian titik, nilai kontur, jumlah penduduk, persentase pemeluk agama tertentu dan lain sebagainya. (Jan, M, 2002). Peta tematik secara umum merupakan peta yang dibuat untuk keperluan penyusunan suatu peta dengan tema tertentu. Pemetaan tematik umumnya didasarkan pada satu atau lebih (beberapa) tema dasar yang digunakan untuk kepentingan khusus dan pada umumnya disajikan dalam skala besar.

Peta tematik merupakan turunan dari peta dasar yang hanya menyajikan satu atau lebih tema-tema tertentu., dengan kata lain peta tematik adalah peta yang di dalamnya terdapat informasi kualitatif dan atau kuantitatif pada unsur-unsur tertentu. Peta tematik pada umumnya menonjolkan tema yang ingin disampaikan dengan cara membuatnya ke dalam skala yang lebih besar dari peta dasar (*Sigit, 1999*). Untuk maksud penggambaran data tematik pada sebuah peta, peta dasar

yang paling sering dimanfaatkan adalah peta topografi. Pada peta ini (peta dasar yang berupa peta topografi) data tematis dapat dipertahankan. Data topografis yang diadopsi biasanya terdiri dari beberapa unsur saja dan misalnya dapat berupa: batas wilayah, sungai, permukiman dan lain-lain. Data topografis dimanfaatkan hanya sebagai latar belakang orientasi dan acuan dalam penempatan.

2.7.6 Penyajian Peta

Dalam penyajian suatu peta dapat dilakukan dengan dua cara yaitu secara hardcopy dan softcopy. Khusus untuk penyajian secara softcopy, saat ini seiring dengan berkembangnya teknologi informasi, GIS (*Geographic Information System*) menjadi alternatif penyajian terbaik untuk menampilkan peta secara interaktif dengan kelebihan mampu menampilkan data dalam jumlah yang lebih banyak serta sistematis dan terstruktur.

BAB III

PELAKSANAAN PENELITIAN

3.1 Deskripsi Wilayah Penelitian

Kelurahan Kelapa Lima merupakan salah satu kelurahan yang berada dalam wilayah Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Propinsi Nusa Tenggara Timur. Dengan luas wilayah secara keseluruhan adalah 257 Ha (Hektar), ketinggian dari permukaan laut: 500 meter, dan tekanan udara rata-rata : 32° Celcius. Letaknya sangat strategis karena berada pada wilayah Kecamatan Kelapa Lima dan berdekatan dengan Ibukota Kota Kupang dengan batas-batas wilayah sbb:

1. Sebelah Utara berbatasan dengan Teluk Kupang
2. Sebelah Selatan berbatasan dengan Kelurahan Kayu Putih
3. Sebelah Timur berbatasan dengan Oesapa Barat
4. Sebelah Barat berbatasan dengan Kelurahan Fatululi dan Kelurahan Pasir Panjang.

3.2 Perencanaan dan Persiapan Penelitian

Penelitian ini dilakukan melalui tahap perencanaan dan persiapan yang matang. Karena perencanaan dan persiapan yang matang merupakan faktor penting dalam suatu keberhasilan penelitian. Perencanaan dan persiapan ini meliputi :

1. Penyusunan jadwal penelitian
2. Jenis sampel yang akan diambil berupa bidang tanah dan bangunan. Untuk pengambilan sampel pada tiap wilayah Rukun Tetangga (RT) diambil maksimal 3 sampel bangunan yaitu bangunan permanen, semi permanen, dan darurat.
3. Pencarian data spasial dan data non spasial maupun data-data pendukung lainnya.

4. Studi literature
5. Pembuatan laporan

3.3 Alat Penelitian

Alat yang digunakan dalam penelitian ini meliputi alat untuk pengolahan data dan alat untuk pengambilan data lapangan.

3.3.1 Alat Pengolahan Data

Dalam prosesing/pengolahan data yang diperoleh dari lapangan berupa perangkat keras (*Hardware*) dan perangkat lunak (*Software*), yang terdiri dari :

1. Perangkat keras (*Hardware*), yaitu :
 - a. Intel (R) Core (TM) i3
 - b. Memori 2 GB
 - c. Harddisk 320 GB
 - d. VGA Card 762 MB
2. Perangkat Lunak (*Software*), terdiri atas :
 - e. AutoCAD 2007
 - f. ArcGIS 9.3
 - g. Google Earth
 - h. Global Mapper
 - i. Microsoft Office 2007

3.3.2 Alat Pengambilan Data Lapangan

Untuk mengoptimalkan pengambilan data lapangan maka diperlukan alat pendukung, terdiri atas :

1. Kamera
2. Kendaraan Operasional
3. Formulir data, alat tulis dan peta kerja
4. GPS Handheld Garmin 76CS

3.4 Metodologi

Dalam pelaksanaan penelitian ini diperlukan tahapan-tahapan dan metode-metode, antara lain :

a. Studi Literatur

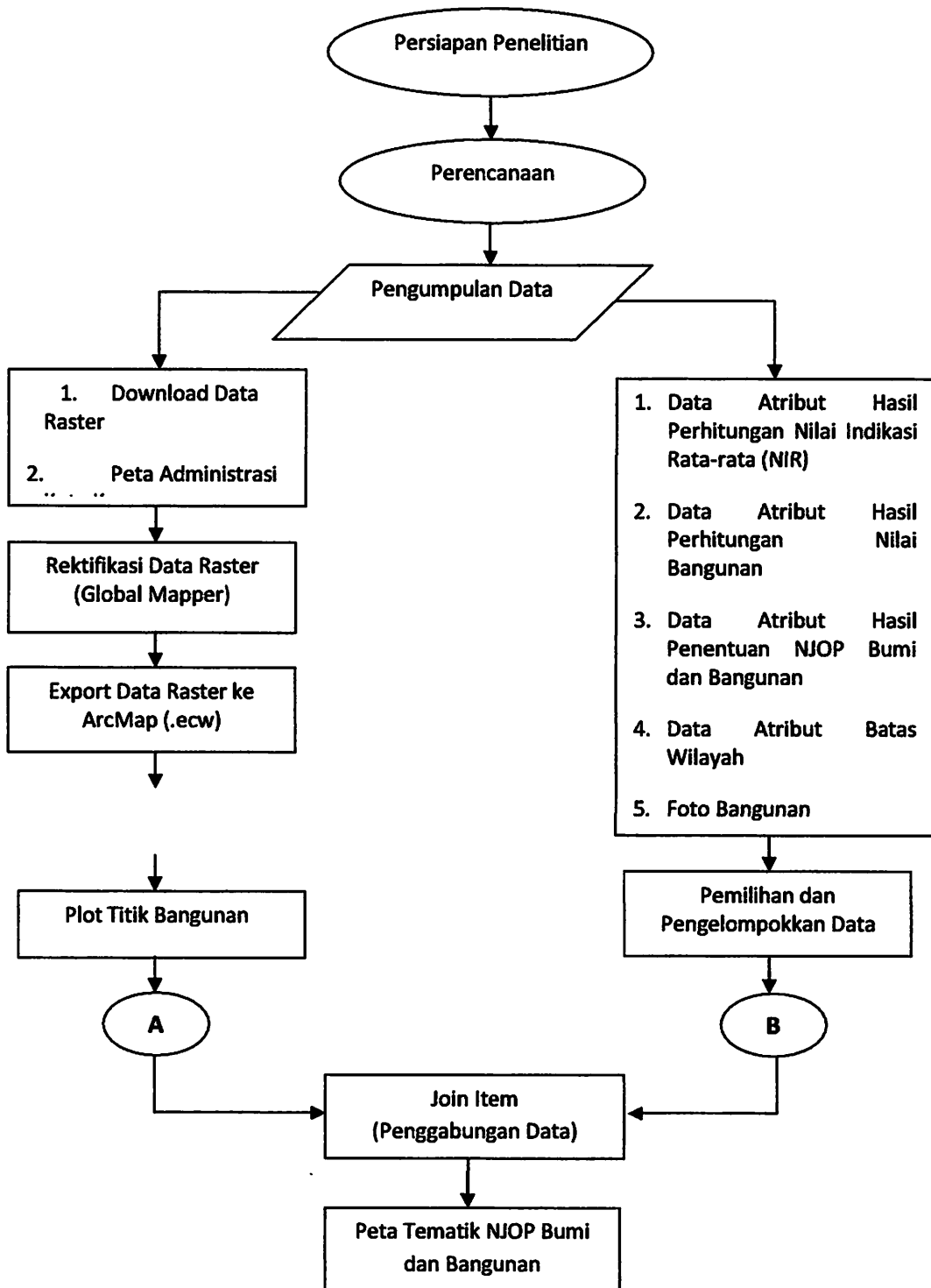
Studi literatur dimaksudkan untuk mendapat pengetahuan dan informasi dengan cara mengumpulkan berbagai bahan sebagai referensi dan juga sebagai pembanding dalam penyusunan dan penyempurnaan penulisan.

b. Studi Lapangan

Merupakan proses pengumpulan/pengambilan data-data yang dilakukan di lapangan secara langsung.

c. Studi Laboratorium

Pada studi laboratorium merupakan proses pelaksanaan pengolahan data dan informasi untuk menghasilkan peta nilai Pajak Bumi dan Bangunan. Pada kegiatan studi laboratorium meliputi beberapa tahap kegiatan sebagaimana terlihat pada gambar berikut ini :



Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian

Dari diagram alir diatas dapat dijelaskan langkah- langkah sebagai berikut.

1. **Persiapan Penelitian**, yaitu melakukan persiapan baik meliputi personil maupun alat-alat yang akan digunakan dalam penelitian dan menentukan rencana kerja tentang data-data yang akan dibutuhkan pada penelitian ini.
2. **Pengumpulan Data**, yaitu melakukan pengumpulan data melalui survey di lapangan dan permintaan data pada Instansi Pemerintah atau yang berwenang tentang data-data yang dibutuhkan berupa data Spasial dan data Non Spasial (Atribut)
3. **Rektifikasi** adalah penggabungan beberapa file gambar citra dan memperbaiki kesalahan-kesalahan geometris sehingga seluruh pixel digital citra satelit memiliki sistem koordinat yang sesuai dengan sistem proyeksi koordinat yang berlaku.
4. **Export ke software ArcMap** merupakan proses memindah data spasial dari software Global Mapper ke ArcMap dengan mengubah format data sehingga bisa diproses pada software ArcMap.
5. **Digitasi** merupakan proses penggambaran dari bentuk raster menjadi bentuk vektor. Proses digitasi menggunakan software ArcGIS 9.3
6. **Plot titik bangunan** merupakan proses pemasukan titik-titik koordinat bangunan ke dalam software ArcGIS.
7. Untuk data non spasial yang telah dikumpulkan dan dihitung masing-masing nilainya dilakukan pemilihan dan pengelompokkan data dengan membuat membuat field-field pada data atribut yang akan ditampilkan, antara lain :
 - a) **Data atribut wilayah:**
 1. Nama Kelurahan
 2. Nama Jalan
 - b) **Data atribut klasifikasi dan besarnya NJOP tanah :**
 1. Nomor Blok
 2. Nama Jalan
 3. RT/RW

4. Nilai Indikasi Rata-rata
 5. Kelas Bumi
 6. Penggolongan nilai jual bumi
 7. Ketentuan nilai jual obyek
- c) Data atribut bangunan :
1. Nama pemilik
 2. Alamat
 3. Luas tanah
 4. Luas bangunan
 5. Jenis bangunan
 6. Nilai bangunan per meter persegi
 7. Kelas bangunan
 8. Penggolongan nilai jual bangunan
 9. Ketentuan nilai jual bangunan
 10. Foto bangunan
8. Langkah selanjutnya adalah menggabungkan antara data spasial dan data non spasial.(Join Item)
 9. Dari proses join item itu menghasilkan peta tematik digital Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan.



3.5 Melakukan Rektifikasi pada Global Mapper

Proses rektifikasi pada Global Mapper bertujuan untuk menyatukan potongan-potongan foto yang telah didownload pada Google Earth dan memberikan koordinat pada data raster yang sesuai dengan system proyeksi yang berlaku.

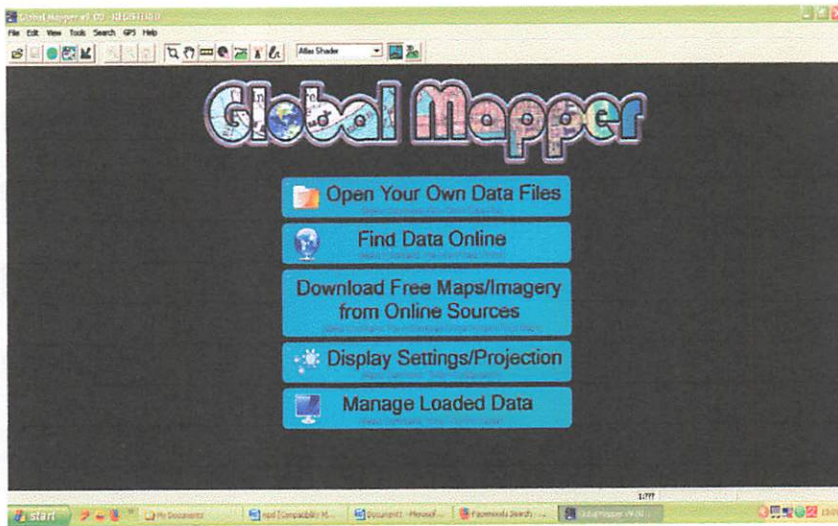
Membuka/Menampilkan Data Raster pada Global Mapper

1. Buka Software Global Mapper, seperti pada tampilan berikut.



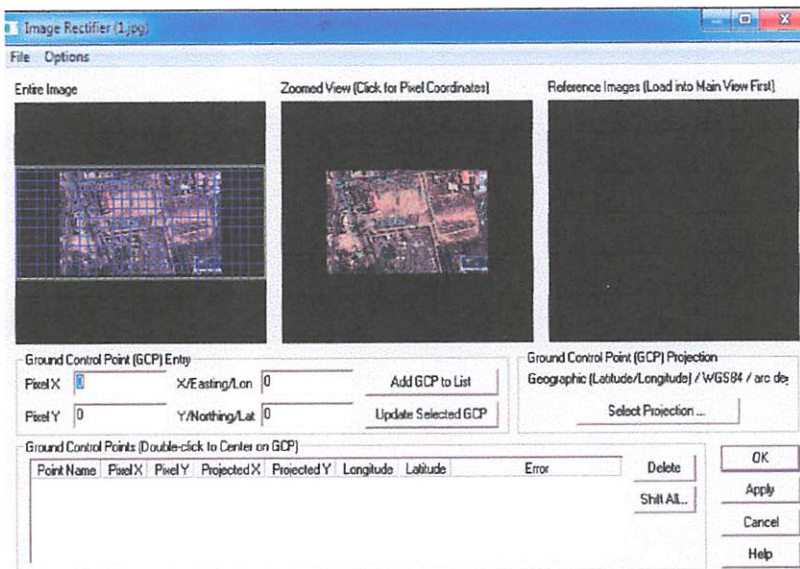
Gambar 3.2 Membuka Software Global Mapper

2. Maka akan muncul tampilan menu awal berikut.

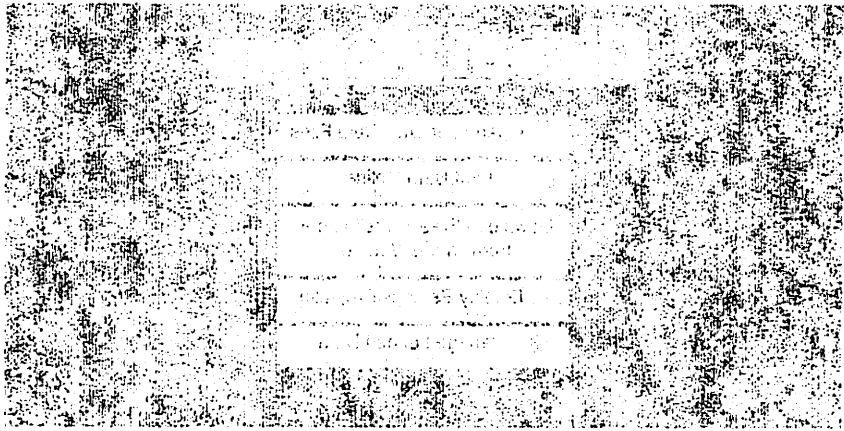


Gambar 3.3 tampilan awal global mapper

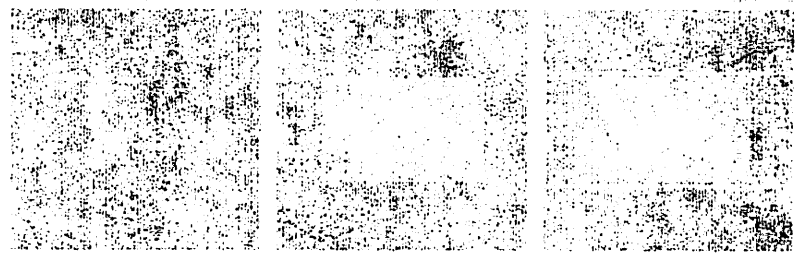
3. Klik file – open data file – pilih data raster yang akan direktifikasi - klik open, sehingga muncul tampilan berikut.



Gambar 3.4 tampilan data raster



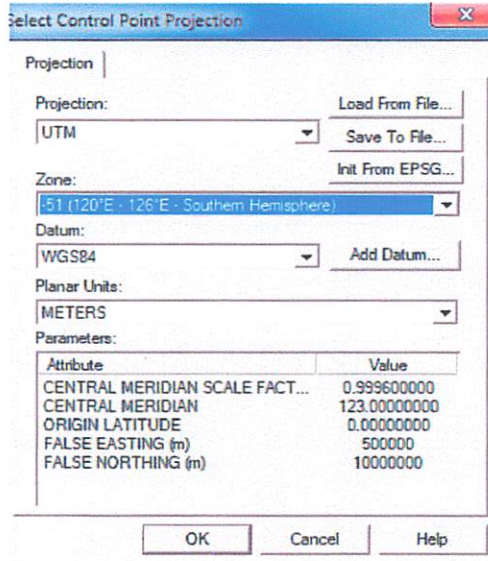
...the



... ..

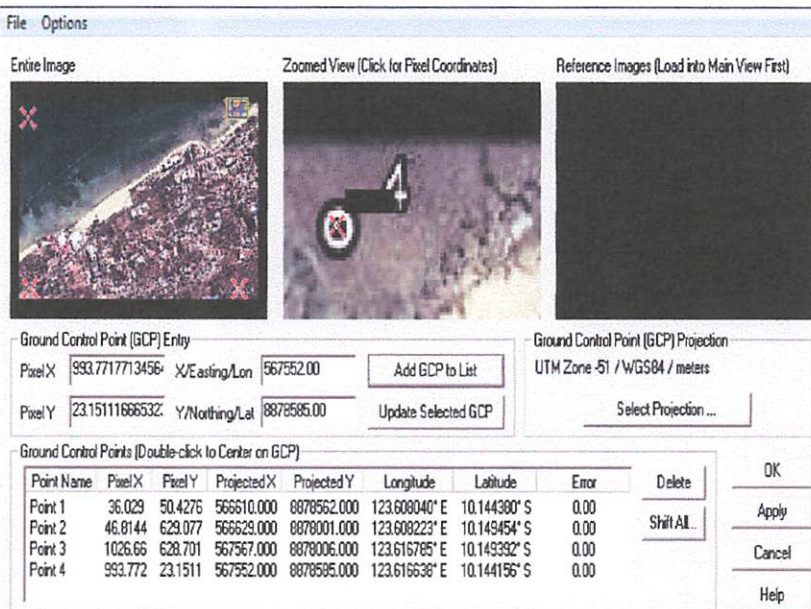
... ..

- Memulai proses rektifikasi. Pilih *Select Projection*, arahkan *pointer* ke *Projection* kemudian pilih *UTM*, kemudian pilih *zone - 51 Sout.hDatum* yang digunakan *WGS '84*. Tekan *OK*.



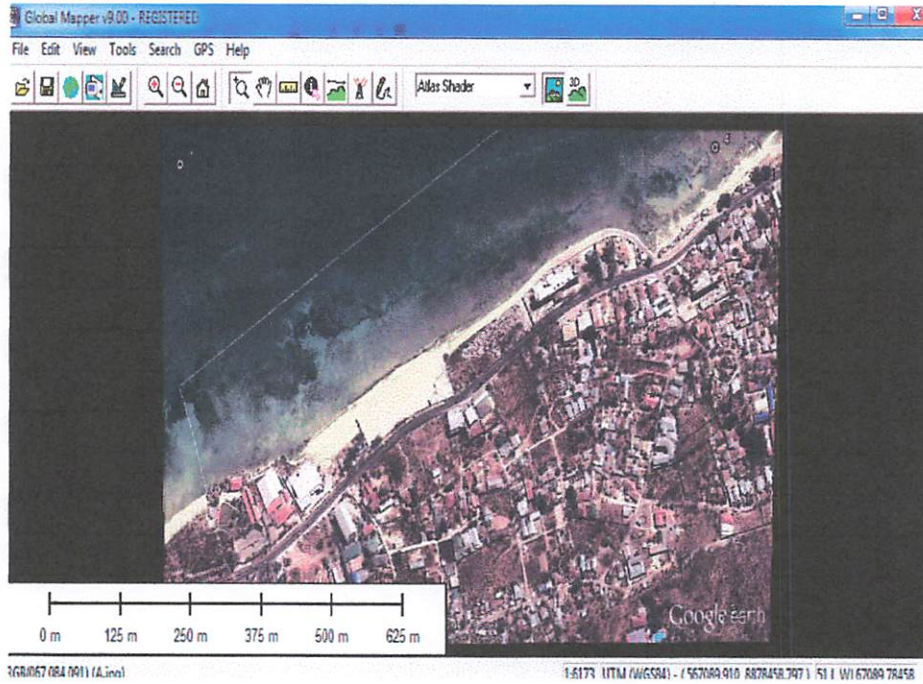
Gambar 3.5 select control point projection

- Apabila *control point projection*-nya telah diatur, maka mulailah rektifikasi. Terdapat 4 titik yang ditentukan masing – masing koordinatnya.tampilan proses retifikasi dapat dilihat pada gambar berikut.



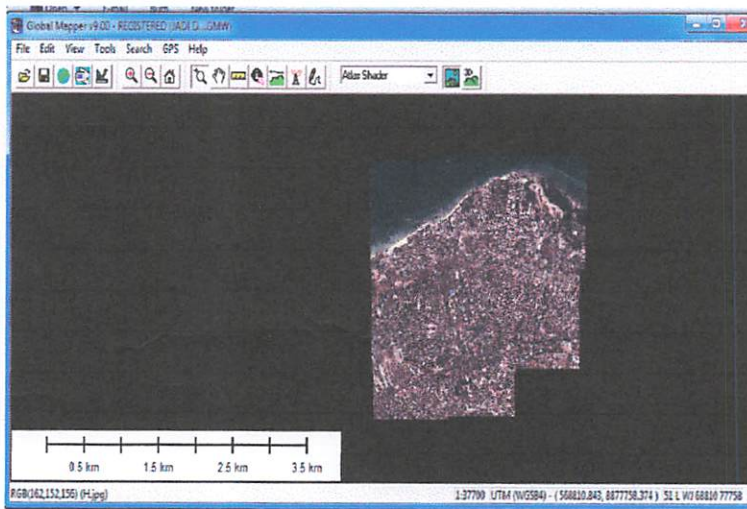
Gambar 3.6 proses rektifikasi

- Setelah memasukkan koordinat pada ke empat titik maka klik ok sehingga muncul tampilan sebagai berikut.



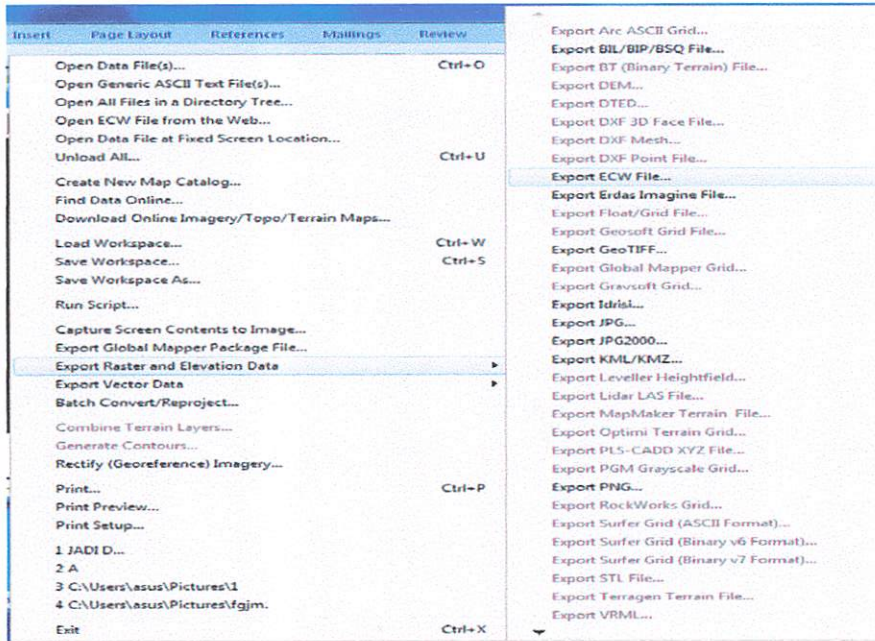
Gambar 3.7 hasil proses retifikasi

- Lakukan langka rektifikasi yang sama pada foto lainnya. Berikut adalah tampilan hasil rektifikasi semua foto.



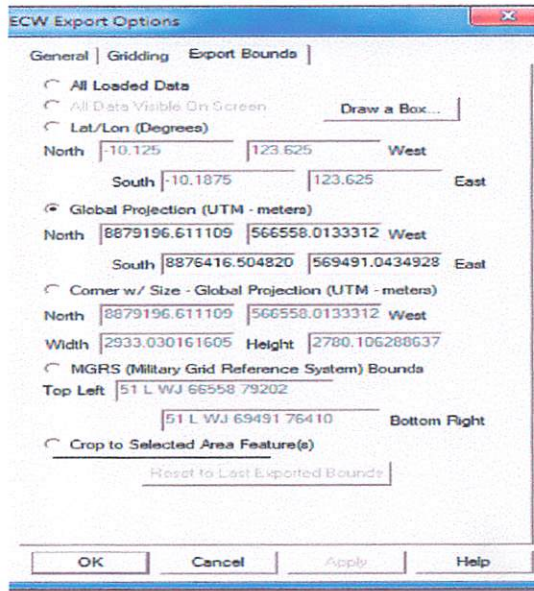
Gambar 3.8 hasil proses retifikasi semua foto

3.6 export file data raster ke arcmap dalam format ecw



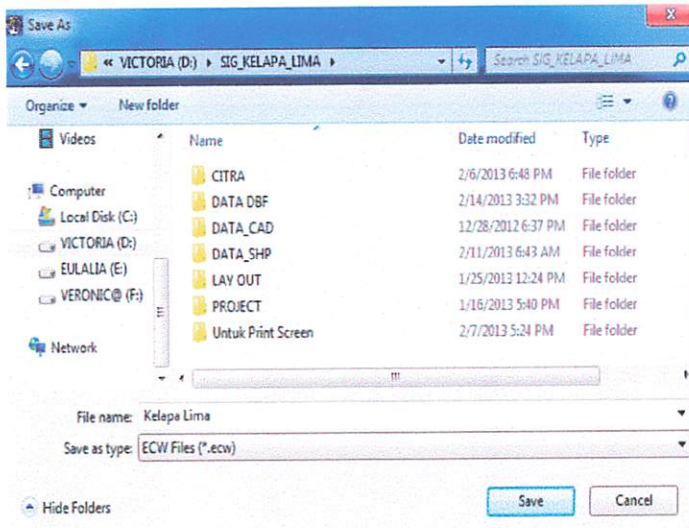
Gambar 3.9 export data ke format ecw

1. Pilih export bounds – klik global projection (utm – meters) – ok, seperti tampilan berikut.



Gambar 3.10 ecw export option

2. Simpan data dengan format ecw – lalu klik ok



Gambar 3.11 save data format ecw

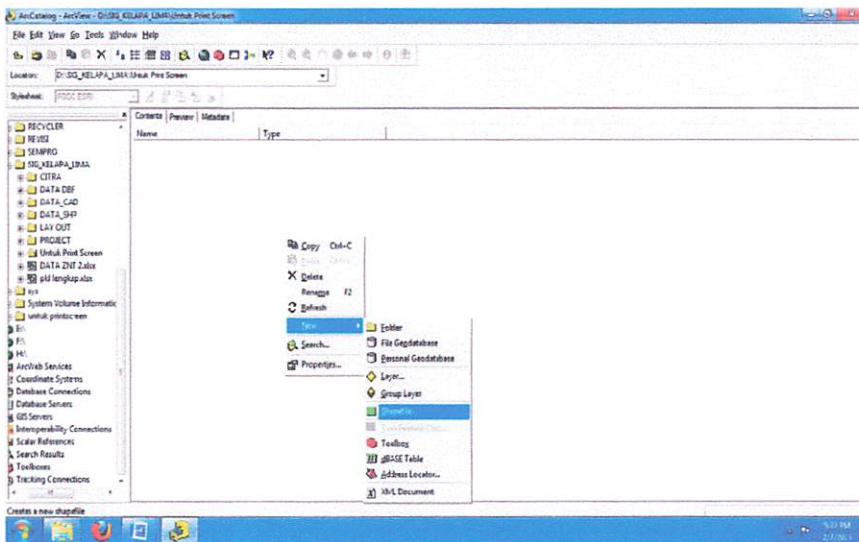
3.7 Digitasi Dengan Menggunakan ArcMap

3.7.1. Membuat Shapefile Baru

Shapefile baru dapat dibuat di ArcCatalog, yang akan digunakan untuk membuat features classes (yang dapat dibuat pada ArcMap) dan harus mendefinisikan type features tersebut, Point, Line, atau Area (Polygon).

Langkah-langkah membuat shapefile baru :

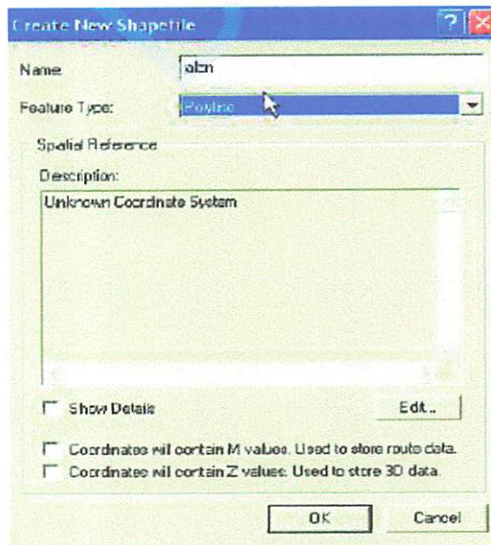
1. Pilih shortcut program ArcCatalog. Atau klik Start>Programs>ArcCatalog.
2. Untuk membuat folder baru dari ArcCatalog, klik kanan location folder
3. Pilih New Folder
4. Ganti nama New Folder, misal pada Location D/SIG Kelapa Lima/SHP.



Gambar 3.12 Membuat Shapefile baru

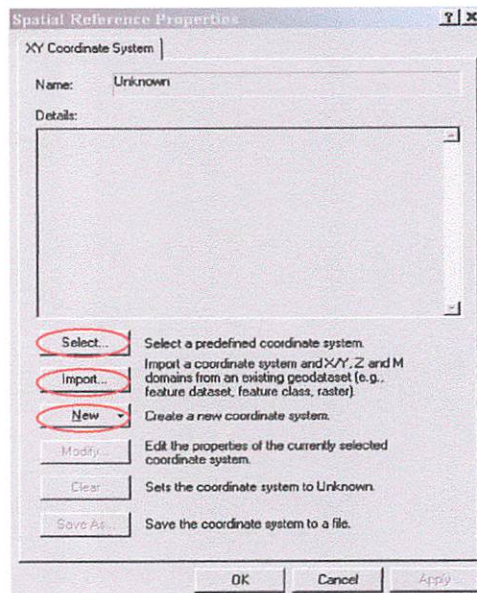
5. Klik kanan dari folder D:\SIG Kelapa Lima\SHP dan pilih New > Shapefile.
6. Maka akan tampil form Create New Shapefile, ketik Name shapefile dan pada dropdown panah pilih feature type.

7. Klik tombol **Edit**, untuk mendefinisikan sistem koordinatnya



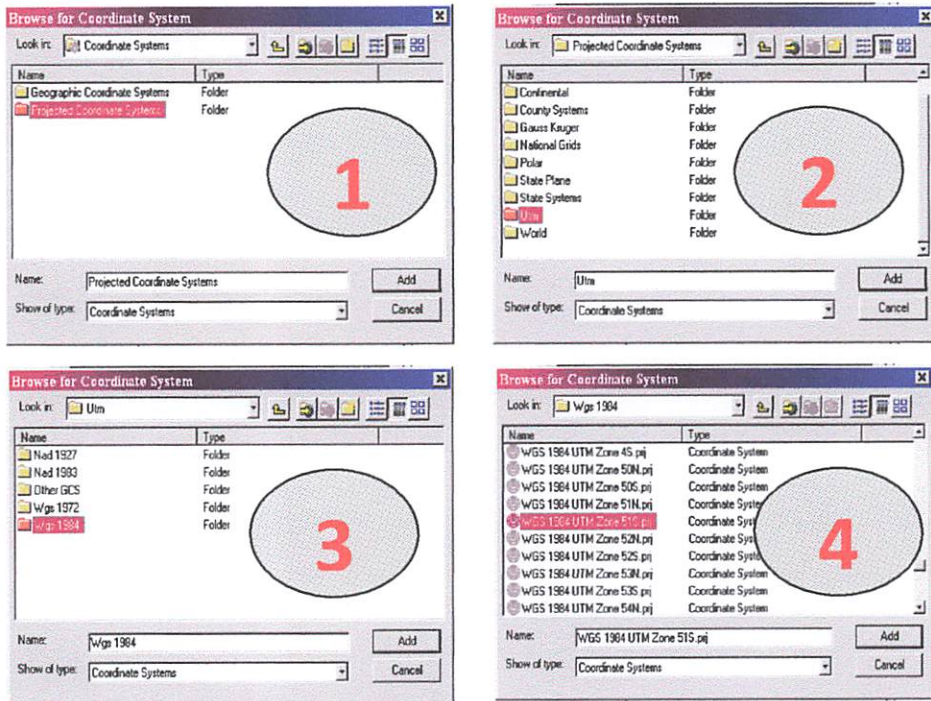
Gambar 3.13 Kotak Dialog *Create New Shapefile*

8. Maka akan tampil form *Spatial Reference Properties*, pilih tombol *Select* dan pilih sistem koordinat yang telah diketahui. Atau klik *Import* dan pilih sumber data yang akan dicopykan, atau klik *New* dan definisikan sistem koordinat yang baru.



Gambar 3.14 *Spatial Reference Properties*

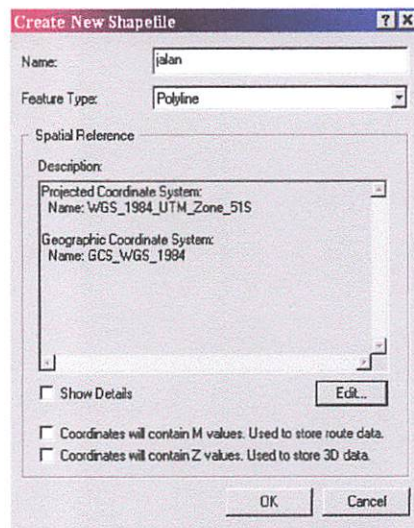
9. Pada kotak dialog Browse for dataset akan muncul pilihan system koordinat



Gambar 3.15 Browse for Coordinate System

10. Pilih Coordinate System dan klik tombol Add

11. Dari form Spatial Reference Properties, Klik tombol Apply atau OK




Gambar 3.16 Kotak Dialog New Shapefile Setelah di Georeferens

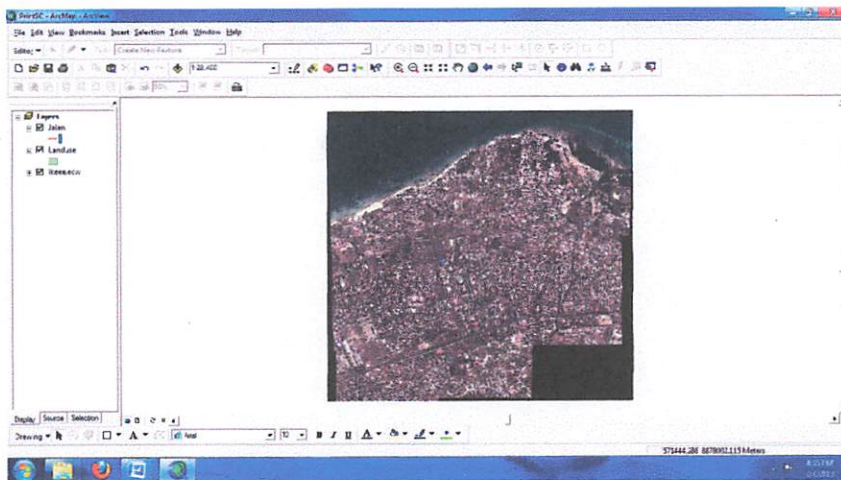
12. Pilih tombol OK.

3.7.2. Add Data

Data *.shp yang telah dibuat dan tergeoreferensi dengan ArcCatalog dipanggil kembali dengan menggunakan software ArcMap.

1. Klik pada *Icon Add Data*  , buka directori tempat kita menyimpan hasil ekspor pilih data yang akan di buka pada ArcMAP klik *Add*.

Hasil dari data yang telah di buka (*Add Data*) pada ArcMAP

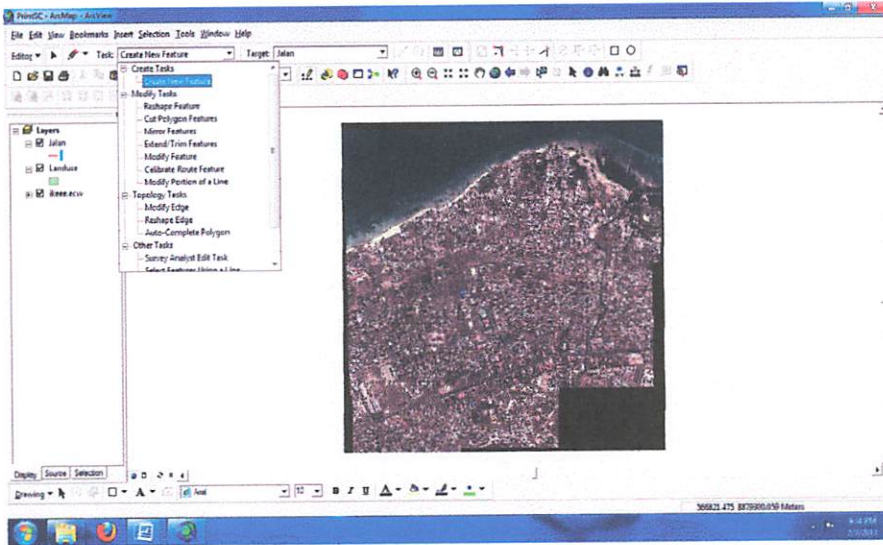


Gambar 3.17 Tampilan Data Pada ArcMap

3.7.3. Memulai Digitasi Peta

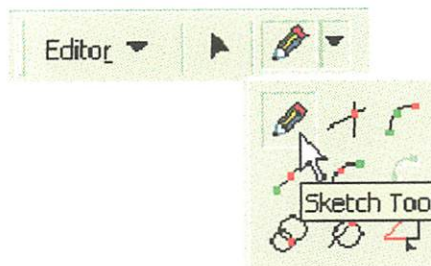
Setelah layer yang akan didigitasi tampil, klik tool editor kemudian pilih start editing untuk memulai digitasi.

1. Sebelum digitasi peta dimulai, terlebih dahulu kita buatkan “feature” baru dengan mengklik “task”, kemudian pilih “create new feature”.



Gambar 3.18 Tampilan Data Pada ArcMap

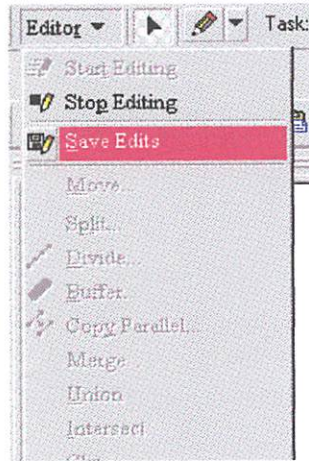
2. Kemudian pilih “Sketch Tool” (tampak seperti pensil), digitasi peta bisa langsung dimulai (dikerjakan). Digitasi peta dimulai dengan melakukan “tracking” setiap objek yang ada pada peta yang akan dilakukan pendigitasian, baik objek itu jalan, sungai, bangunan, landuse ataupun tematik lainnya.



Gambar 3.19 Sketch Tool

3.7.4. Save Hasil Digitasi

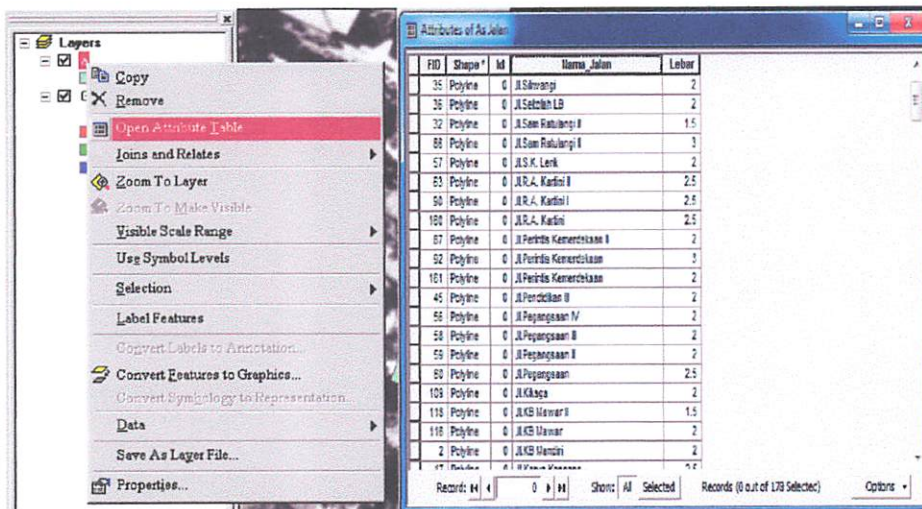
Setelah digitasi selesai dilakukan, maka hasil dari digitasi tersebut disimpan dan diberi nama sesuai dengan temanya.



Gambar 3.20 Save Hasil Digitasi

3.7.5. Open Atribut Table of Jalan


Open Attribute Table merupakan database yang melekat pada setiap data spasial, selanjutnya kita akan membuat field baru untuk lebar jalan dan nama jalan, berikut ini tampilan Attributes of jalan.

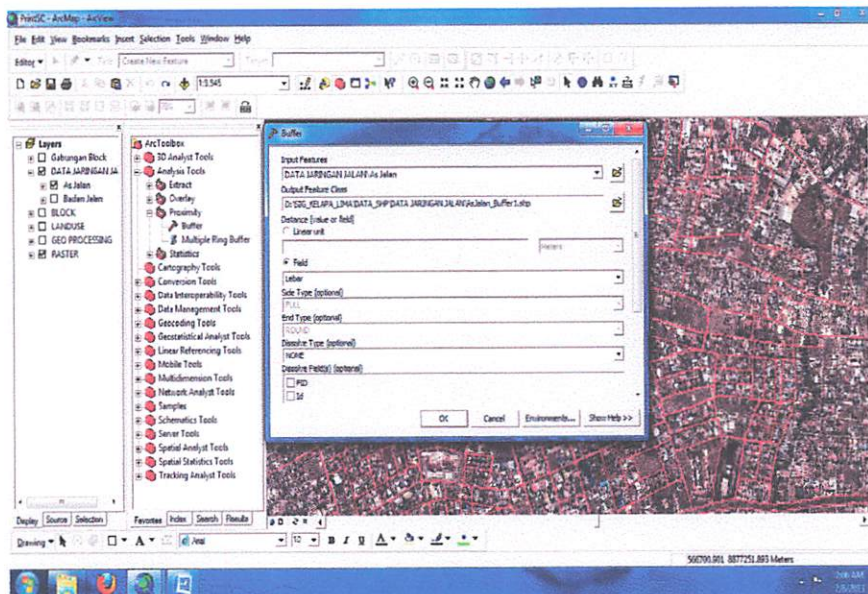


Gambar 3.21 Attributes of Jalan

3.7.6. Proses Buffer As Jalan

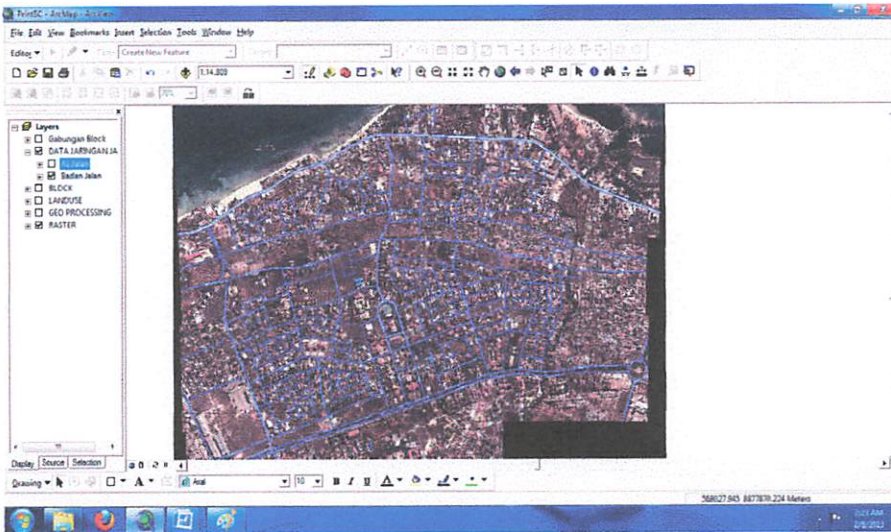
Buffer As jalan bertujuan untuk membentuk badan jalan yang sesuai dengan ukuran lebar jalan yang sudah diisi pada atribut. Untuk melakukan buffer lakukan perintah sebagai berikut :

1. Klik pada simbol Arc Toolbox 
2. Klik Analysis Tools – Proximity – Buffer.



Gambar 3.22 Kotak Dialog Buffer

3. Pada kotak input feature pilih As Jalan, pada kotak distance pilih Field (lebar), lalu klik OK.

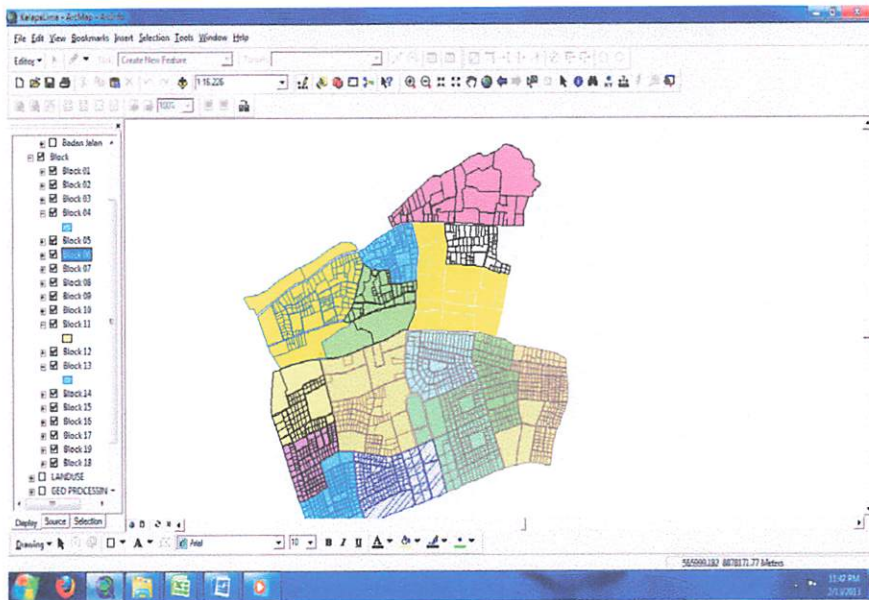


Gambar 3.23 Hasil Buffer As Jalan

3.7.7. Pembagian Blok-Blok Pada Persil Tanah

Adapun langkah-langkahnya adalah sebagai berikut :

1. Klik pada persil-persil tanah yang merupakan bagian dari blok
2. Klik kanan pada persil yang telah dipilih kemudian klik copy dan paste pada target Blok 1
3. Proses yang sama juga dilakukan pada blok-blok lainnya, kemudian berikan warna yang berbeda pada masing-masing blok.

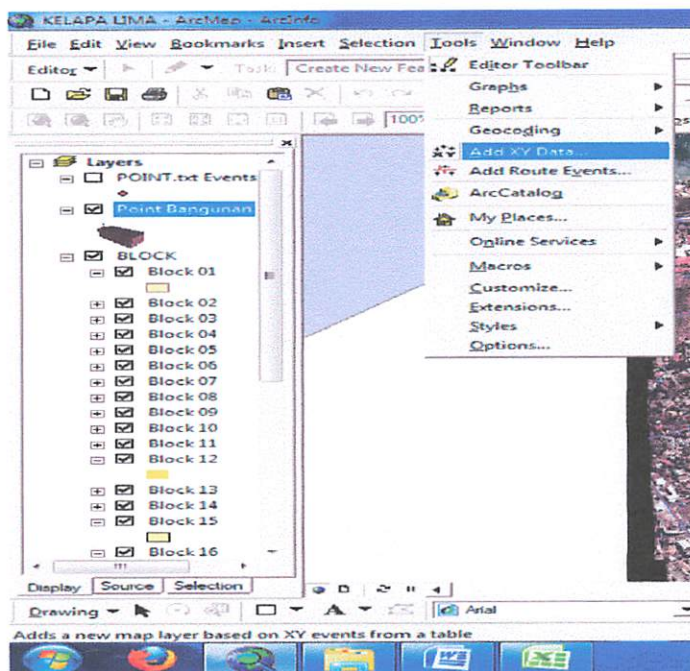


Gambar 3.24 Hasil Pembagian Blok

3.8 Memplot Point Bangunan

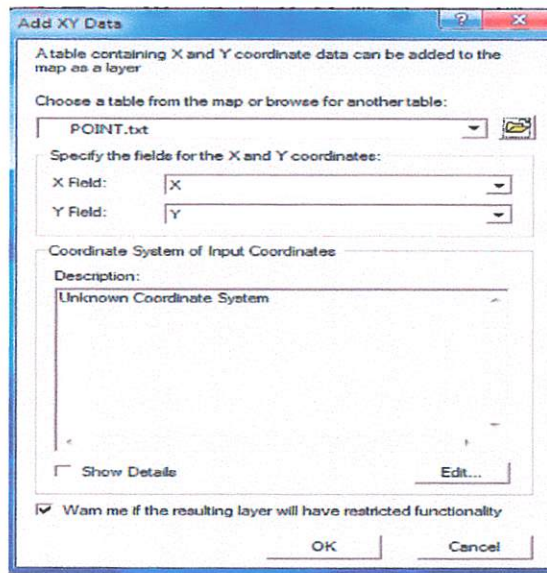
Tahapan untuk memplot point bangunan adalah sebagai berikut.

1. Pada tampilan menu arcgis pilih tools – klik add XY data seperti gambar berikut.



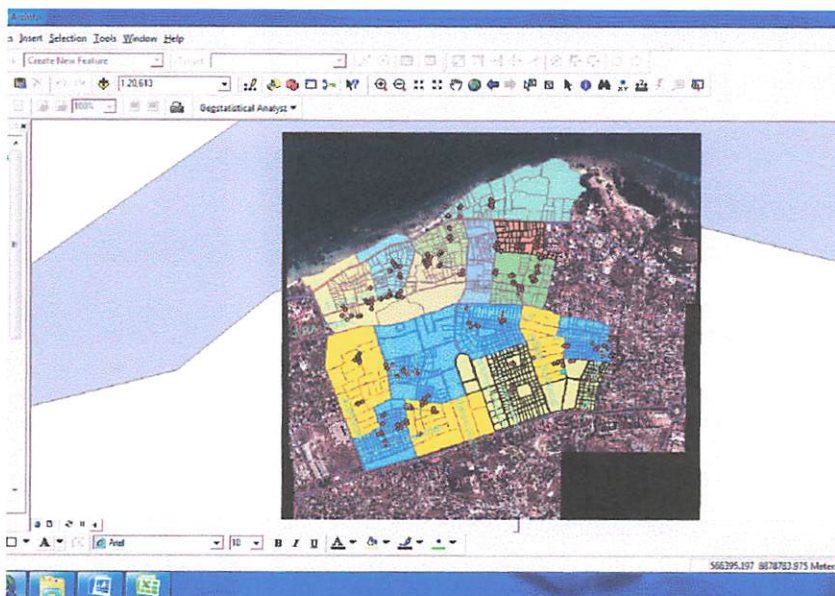
Gambar 3.25 Tampilan Point Bangunan Hasil Survey

2. Browse data file koordinat – klik data koordinat - lalu add



Gambar 3.26 Tabel add XY Data

3. Klik *ok*, maka akan muncul hasil point bangunan yang terplot pada arcgis seperti berikut.

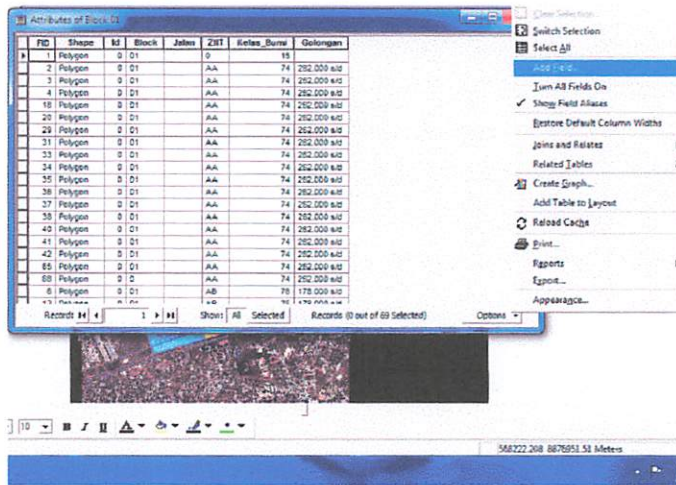


Gambar 3.27 Tampilan hasil plot point bangunan

3.9 Memasukkan Data Atribut Pada ArcGis

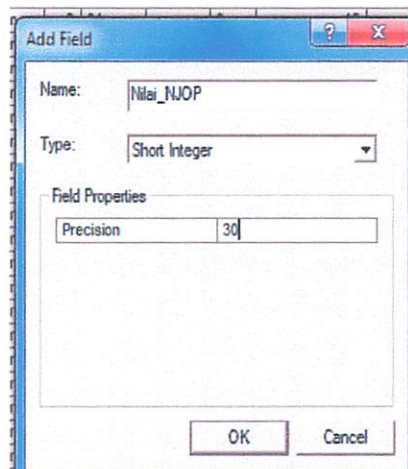
Data-data atribut yang telah dipilih, dikelompokkan dengan membuat field-field pada tiap layer dengan cara sebagai berikut,

1. Klik kanan pada layer pilih Open Atribut Table, maka akan tampil tabel atribut layer
2. Pada sudut kiri bawah tabel klik menu Option pilih Add Field



Gambar 3.28 Tabel Atribut pada Layer

3. Muncul kotak add field,yang diisi sesuai dengan field yang akan ditambahkan pada tabel atribut. Lalu klik OK.

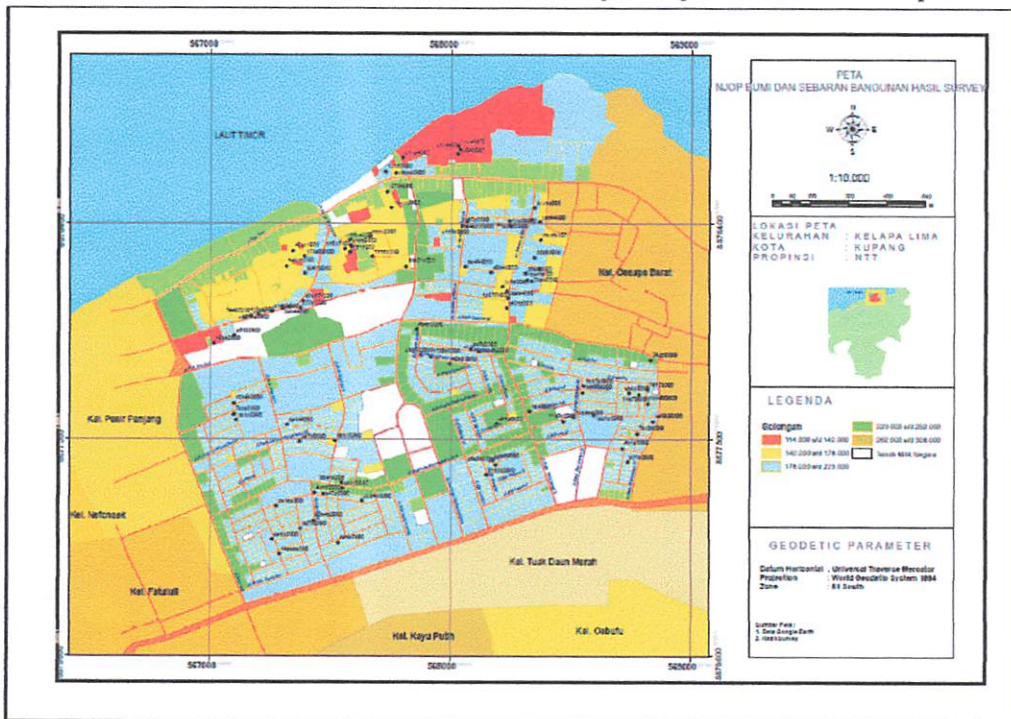


Gambar 3.29 Kotak Add Field

3.10 Pembuatan Layout Peta

Proses dari pembuatan layout peta adalah sebagai berikut :

1. Klik View – Layout View.
2. Klik Insert – legend – next – finish.
3. Insert – Nort Arow – Ok.
4. Insert – Scale Bar – Ok.
5. Insert – Title – “Peta Tematik Nilai Jual Objek Pajak Tanah dan Properti”.



Gambar 3.30 Tampilan Layout Peta

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian

Dari penelitian dan pengolahan data yang dilakukan, diperoleh hasil sebagai berikut

1. Hasil Perhitungan Nilai Indikasi Rata-rata Tanah
2. Hasil Perhitungan Nilai Bangunan
3. Hasil Perhitungan NJOP Bumi dan Bangunan
4. Hasil Perhitungan Nilai Pajak Bumi dan Bangunan
4. Peta Zona Nilai Tanah
5. Peta NJOP Bumi dan Bangunan

4.2 Pembahasan Hasil

1. Hasil Perhitungan Nilai Indikasi Rata-rata Tanah

Metode Perhitungan

Metode yang digunakan dalam menghitung nilai indikasi rata-rata adalah dengan cara pendekatan data pasar dimana membandingkan antara tanah yang akan dinilai dengan tanah lain yang sejenis, yang diketahui harga jualnya dengan memperhatikan antara lain, letak, kondisi dan waktu. Pendekatan data pasar dilakukan dengan mengumpulkan data harga transaksi jual beli tanah yang diperoleh dari Lurah.

| FORMULIR PENGUMPULAN DATA PASAR PROPERTI | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|------------------|-----------|------------------|-------------------------|--------------|----------------|--------|
| KETERANGAN DATA PASAR | | | | KETERANGAN BUMI | | | | | | | | |
| NO | PEMILIH | ALAMAT | SUMBER DATA | JENIS DATA | HARGA | JENIS PENGGUNAAN | LUAS BUMI | LEBAR SISI DEPAN | KETINGGAIAN DARI PANGSA | BEKUTUK BUMI | KEDUDUKAN BUMI | |
| 1 | ANDERIAS NDAPA | JL. HANS KAPITAN RT 14 RW 7 | L U R A H | JUAL BELI | Rp 210,000,000 | TANAH + BANGUNAN | 607 | 175 | 0.2 | PERSEGI | TENGAH | |
| 2 | FRANSISKUS KAVARIUS | RT 13 RW 6 | | | Rp 97,000,000 | TANAH KOSONG | 666 | 20 | 0.2 | | PERSEGI | TENGAH |
| 3 | MARIA GORETI INOEN | RT 13 RW 5 | | | Rp 125,000,000 | TANAH KOSONG | 700 | 20 | 0.2 | | PERSEGI | TENGAH |
| 4 | YAPPI ANTHONIUS | RT 09 RW 5 | | | Rp 320,000,000 | TANAH KOSONG | 2307 | 30 | 0.2 | | TAK BERATURAN | TENGAH |
| 5 | DANIEL POES | RT 08 RW 4 | | | Rp 142,000,000 | TANAH KOSONG | 1050 | 25 | 0.2 | | TAK BERATURAN | TENGAH |
| 6 | NONI LAKUSA | RT 02 RW 1 | | | Rp 230,000,000 | TANAH KOSONG | 1970 | 26 | 0.2 | | TAK BERATURAN | TENGAH |
| 7 | MUSTINUS J. TALAN | JL. GERBANG MADYA RT 07 RW 4 | | | Rp 72,000,000 | TANAH KOSONG | 390 | 15 | 0.3 | | PERSEGI | TENGAH |
| 8 | FRANSISKUS K. DEMATAN | JL. PERINTIS KEMERDEKAAN RT 21 RW 1 | | | Rp 425,000,000 | TANAH + BANGUNAN | 1061 | 24 | 0.2 | | TAK BERATURAN | TENGAH |
| 9 | HANDRI | JL. PERINTIS KEMERDEKAAN | | | Rp 95,000,000 | TANAH KOSONG | 400 | 15 | 0.2 | | PERSEGI | TENGAH |
| 10 | JANUARITA GONTANI | JL. PERINTIS KEMERDEKAAN RT 18 RW 1 | | | Rp 465,000,000 | TANAH + BANGUNAN | 750 | 20 | 0.2 | | PERSEGI | TENGAH |
| 11 | IVONNI BUKLO | RT 20 RW 7 | | | Rp 85,000,000 | TANAH KOSONG | 508 | 20 | 0.2 | | PERSEGI | TENGAH |
| 12 | JOHNSON YONII IMANUEL WIJAYA | RT 27 RW 11 | | | Rp 75,000,000 | TANAH KOSONG | 400 | 15 | 0.2 | | PERSEGI | TENGAH |
| 13 | STEFANUS PANA LODO | RT 26 RW 12 | | | Rp 35,000,000 | TANAH KOSONG | 210 | 10 | 0.2 | | PERSEGI | TENGAH |
| 14 | SIMPLEXIUS ASA, SH. | RT 29 RW 11 | | | Rp 49,000,000 | TANAH KOSONG | 287 | 16 | 0.2 | | PERSEGI | TENGAH |

Tabel 4.1 Tabel Pengumpulan Data Pasar

Analisis Penentuan Nilai Indikasi Rata-rata

1. Untuk ZNT yang memiliki data harga jual 3 (tiga) atau lebih :

penentuan NIR dilakukan dengan cara merata-rata data harga jual tersebut dengan menggunakan Formulir 3.

2. Untuk ZNT yang hanya memiliki data harga jual kurang dari tiga penentuan NIR dilakukan dengan cara menentukan objek acuan lebih dulu untuk memenuhi minimal tiga data pembanding menggunakan Formulir 2a, merata-rata data harga jual tersebut dengan menggunakan Formulir 3.

3. Untuk ZNT yang tidak memiliki data harga jual, penentuan NIR dilakukan dengan cara:

Menentukan nilai obyek acuan dengan dari data harga jual ZNT lain yang terdekat dengan menggunakan Formulir 2a, sehingga terpenuhi tiga data pembanding kemudian merata-ratakan nilai obyek acuan/data pembanding tersebut atau; mengacu pada NIR dari ZNT lain yang terdekat dengan melakukan penyesuaian faktor lokasi, fisik, jenis penggunaan, sebagaimana Formulir 3a. Analisis Penentuan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) dari ZNT Lain.

Hasil Analisa Nilai Indikasi Rata-rata

Dari penentuan analisa NIR di atas didapat hasil sebagai berikut :

| NO | NG | KODE | NIR | NO | KODE | NIR |
|----|----|------|--------|----|------|--------|
| 5 | 1 | AA | 279000 | 21 | AU | 193200 |
| 6 | 2 | AB | 193200 | 22 | AV | 153400 |
| 7 | 3 | AC | 193200 | 23 | AW | 153400 |
| 8 | 4 | AD | 149000 | 24 | AX | 153400 |
| 9 | 5 | AE | 123200 | 25 | AY | 153400 |
| 10 | 6 | AF | 123200 | 26 | AZ | 123200 |
| 11 | 7 | AG | 274900 | 27 | BA | 193200 |
| 12 | 8 | AH | 123200 | 28 | BB | 120000 |
| 13 | 9 | AI | 193000 | 29 | BC | 193200 |
| 14 | 10 | AJ | 123200 | 30 | BD | 193200 |
| 15 | 11 | AK | 150700 | 31 | BE | 193200 |
| 16 | 12 | AL | 123200 | 32 | BF | 193200 |
| 17 | 13 | AM | 123200 | 33 | BG | 188900 |
| 18 | 14 | AN | 242500 | 34 | BH | 193200 |
| 19 | 15 | AO | 123200 | | | |
| 20 | 16 | AP | 192100 | | | |
| 21 | 17 | AQ | 123200 | | | |
| 22 | 18 | AR | 122200 | | | |
| 23 | 19 | AS | 123200 | | | |
| 24 | 20 | AT | 153400 | | | |

Tabel 4.2 Hasil Analisis NIR

2. Perhitungan Nilai Bangunan

Metode yang digunakan dalam penilaian bangunan adalah pendekatan biaya. Dengan cara menghitung nilai RCN (Replacement Cost New)/biaya perolehan baru dikurangi dengan penyusutan bangunan. Perhitungan biaya bangunan didasarkan pada DBKB (Daftar Biaya Komponen Bangunan). Berikut adalah hasil perhitungan nilai bangunan :

| | | | | |
|----|---|--------------------|--------------------------------------|------------|
| 1 | Perhitungan nilai bangunan | | | |
| 2 | Blok 7 RT 03 | | | |
| 3 | Jenis Bangunan : | Rumah Permanen | | |
| 4 | Pemilik : | Ibu Adrianus Selan | | |
| 5 | | | | |
| 6 | Luas Tanah : | 120 m2 | | |
| 7 | Luas bangunan : | 72 m2 | | |
| 8 | Bangunan dimaksud memiliki spesifikasi teknis sebagai berikut : | | | |
| 9 | Tahun Dibangun : | 2009 | | |
| 10 | Tahun Direnovasi : | | | |
| 11 | Bangunan Utama | | | |
| 12 | Atap : | Seng | | |
| 13 | Dinding : | batu Bata | | |
| 14 | Lantai : | Keramik | | |
| 15 | Langit-Langit : | Tripleks | | |
| 16 | Pager : | - | | |
| 17 | Biaya instalasi listrik : | 1000000 | | |
| 18 | Biaya instalasi air : | 800000 | | |
| 19 | | | | |
| 20 | RCN (replacement cost new) per m2 nilai per m2 bangunan dari tabel DKPB 2012 | | | |
| 21 | Komponen Bangunan Utama | | | |
| 22 | 1. Komponen Struktur : | 472000 | | |
| 23 | 2. Komponen Material : | | | |
| 24 | a. Material Atap : | 29000 | | |
| 25 | | | | |
| 26 | b. Material Dinding : | 107000 | | |
| 27 | c. Material Lantai : | 92000 | | |
| 28 | d. Material Langit-langit : | 130000 | | |
| 29 | | | | |
| 30 | 3. Komponen Fasilitas : | | | |
| 31 | a. Pager : | | | |
| 32 | b. Instalasi Listrik : | | | |
| 33 | c. Instalasi Air : | | | |
| 34 | JUMLAH : | 830000 | | |
| 35 | | | | |
| 36 | Berdasarkan data RCN bangunan utama, dapat dihitung total RCN bangunan sebagai berikut: | | | |
| 37 | Bangunan Utama | | | |
| 38 | Jenis bangunan | Luas (m2) | Satuan (Rp) | Nilai (Rp) |
| 39 | Lantai 1 | 72 X | 830000 = | 59760000 |
| 40 | | Panjang (m) | | |
| 41 | Pager : | | = | |
| 42 | Listrik : | | = | 1000000 |
| 43 | Air : | | = | 800000 |
| 44 | | Total RCN Bangunan | | 61560000 |
| 45 | RCN Per M2 | = RCN : | Luas bangunan | |
| 46 | | 61560000 : | 72 = | 855000 |
| 47 | Perhitungan Umur Efektif Bangunan | | | |
| 48 | Tahun Dibangun | 2009 | | |
| 49 | Tahun Direnovasi | | | |
| 50 | Tahun Dinilai | 2012 | | |
| 51 | Umur efektif | = | 3 | tahun |
| 52 | Kondisi bangunan | Baik sekali | | |
| 53 | | | | |
| 54 | Perhitungan Penyusutan Bangunan | | | |
| 55 | Dilihat dari Tabel Penyusutan dan berdasarkan perhitungan RCN kurang dari Rp. 1.500.000, maka : | | | |
| 56 | Pada umur efektif = | 3 Tahun | dengan kon Baik sekali | |
| 57 | Penyusutan sebesar : | 0.11 | diisi sesuai dengan tabel penyusutan | |
| 58 | | | | |
| 59 | Penyusutan dapat Dihitung | | 0.11 X | 61560000 = |
| 60 | | | | 6771600 |
| 61 | Nilai Bangunan setelah Disusutkan : | | 61560000 - | 6771600 = |
| 62 | | | | 54788400 |
| 63 | Nilai Bangunan per m2 | | 54788400 : | 72 = |
| | | | | 760950 |

Tabel 4.3 Perhitungan Nilai Bangunan

3. Menghitung NJOP Bumi dan Bangunan

Untuk menghitung NJOP bumi yang perlu diketahui adalah Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) pada wilayah tersebut, sedangkan untuk NJOP bangunan perlu diketahui nilai bangunan per meter persegi.

Untuk penelitian ini diambil sampel bangunan sebanyak 94 bangunan yang tersebar di wilayah Kelurahan Kelapa Lima.

Berikut adalah cara menghitung NJOP bumi dan bangunan:

Jenis Rumah : Rumah Permanen

Nama Pemilik : Ibu Adrianus Selan

Luas Tanah : 120 m²

Luas Bangunan : 72 m²

Nilai Indikasi Rata-rata pada ZNT : 19.200 , pada ketetapan NJOP = 200.000

Nilai Bangunan per m² : 760.950, pada ketetapan NJOP = 823.000

$$\begin{aligned} \text{NJOP Tanah} &= 200.000 \times 120 \\ &= 24.000.000 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{NJOP Bangunan} &= 823.000 \times 72 \\ &= 59.256.000 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{NJOP Tanah dan Bangunan} &= 24.000 + 59.256.000 \\ &= 82.256.000 \end{aligned}$$

4. Menghitung Nilai Pajak Bumi dan Bangunan

Berdasarkan data di atas dapat dihitung nilai Pajak Bumi dan Bangunan yaitu sebagai berikut :

$$\text{NJOP Tanah dan Bangunan} = \text{Rp. } 82.256.000$$

$$\text{NJOP TKP} = \text{Rp. } 7.000.000$$

$$\text{NJOP untuk Perhitungan PBB} = \text{Rp. } 89.256.000$$

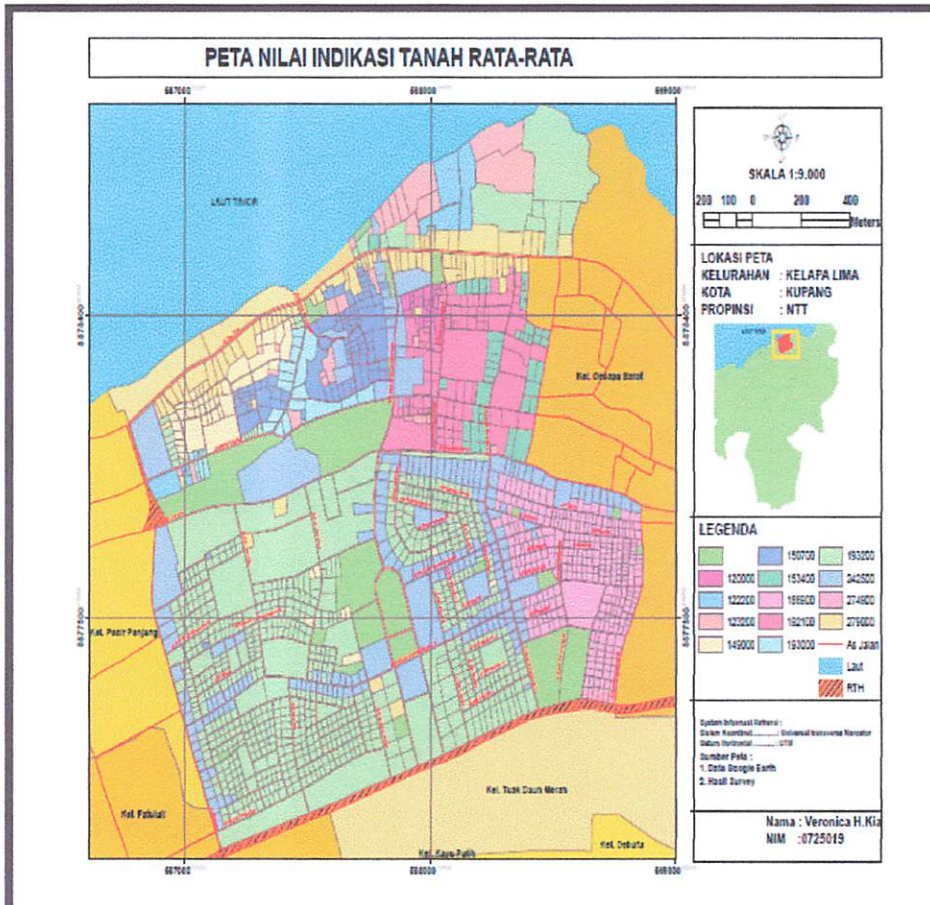
$$\text{NJKP (20\% dari NJOP)} = \text{Rp. } 17.851.200$$

PBB (50% dari NJKP)

= Rp. 28.910,00

4. Peta Zona Nilai Tanah

Peta Zona Nilai Tanah menunjukkan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) yang tersebar pada wilayah Kelurahan Kelapa Lima.

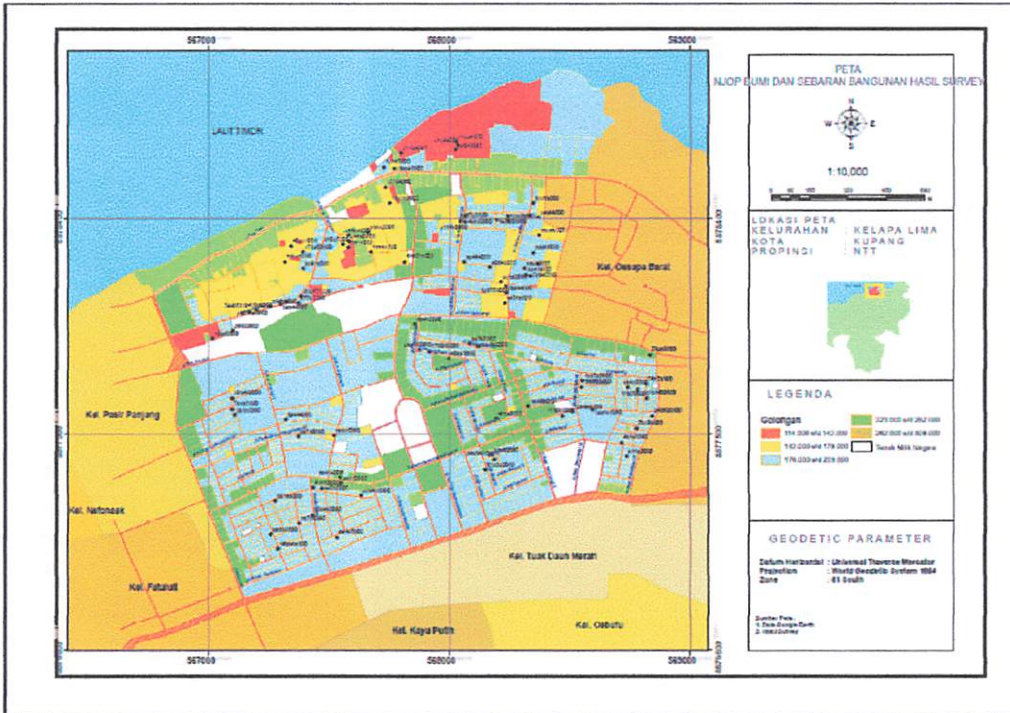


Tabel 4.4 Peta Zona Nilai Tanah



5. Peta NJOP Bumi dan Bangunan

Peta ini merupakan hasil gabungan antara peta NJOP tanah dengan bangunan hasil survey di lapangan. Informasi yang disampaikan pada peta ini adalah sebaran bangunan hasil survey dan nilai hasil perhitungan NJOP bumi dan bangunan pada bangunan hasil survey tersebut.



Tabel 4.5 Peta NJOP Bumi dan Bangunan

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan dengan hasil akhir yang telah dicapai maka dapat dibuat beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Peta NJOP Bumi dan Bangunan merupakan peta yang menyajikan informasi tentang Nilai Jual bumi dan bangunan pada suatu persil dengan menggunakan perhitungan pajak.
2. Sampel bangunan yang diambil saat survey mempunyai nilai yang hampir sama pada tiap jenis bangunan, entah itu Rumah Permanen, Semi Permanen, maupun Darurat.

5.2 Saran

Saran yang dapat diberikan sebagai bahan pertimbangan untuk kegiatan studi penelitian selanjutnya adalah :

1. Dari penelitian ini dirasakan masih banyak kekurangan. Karena sampel bangunan yang diambil terlalu sedikit dan tidak tersebar merata pada wilayah Kelurahan Kelapa Lima
2. Dari hasil penelitian ini diharapkan nantinya dapat lagi dikembangkan dan dapat di temukan metode yang lebih efisien.
3. Disarankan pada pengembangan selanjutnya agar mengumpulkan lebih banyak bahan literatur sebagai referensi pembuatan peta Nilai Jual Objek Pajak.

DAFTAR PUSTAKA

Hidayati Wahyu dan Budi Harjanto.2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta:

BPFE

Badan Peratanahan Nasional Republik Indonesia.2008. *Deputi Bidang Survey, Pengukuran dan Pemetaan Direktorat Survey Potensi Tanah*. Jakarta : Badan Pertanahan Nasional

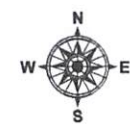
Elia Kumala Sari. 2009. *Penilaian Properti*.

Syamsiah S. 2009. *Mamfaat Nilai Tanah dan Properti*.

Syamsiah S. 2009. *Pemetaan Nilai Properti Non Pertanian* .



ASPIK LIMA



1:3,000



LOKASI PETA
 KELURAHAN : KELAPA LIMA
 KOTA : KUPANG
 PROPINSI : NTT



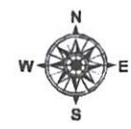
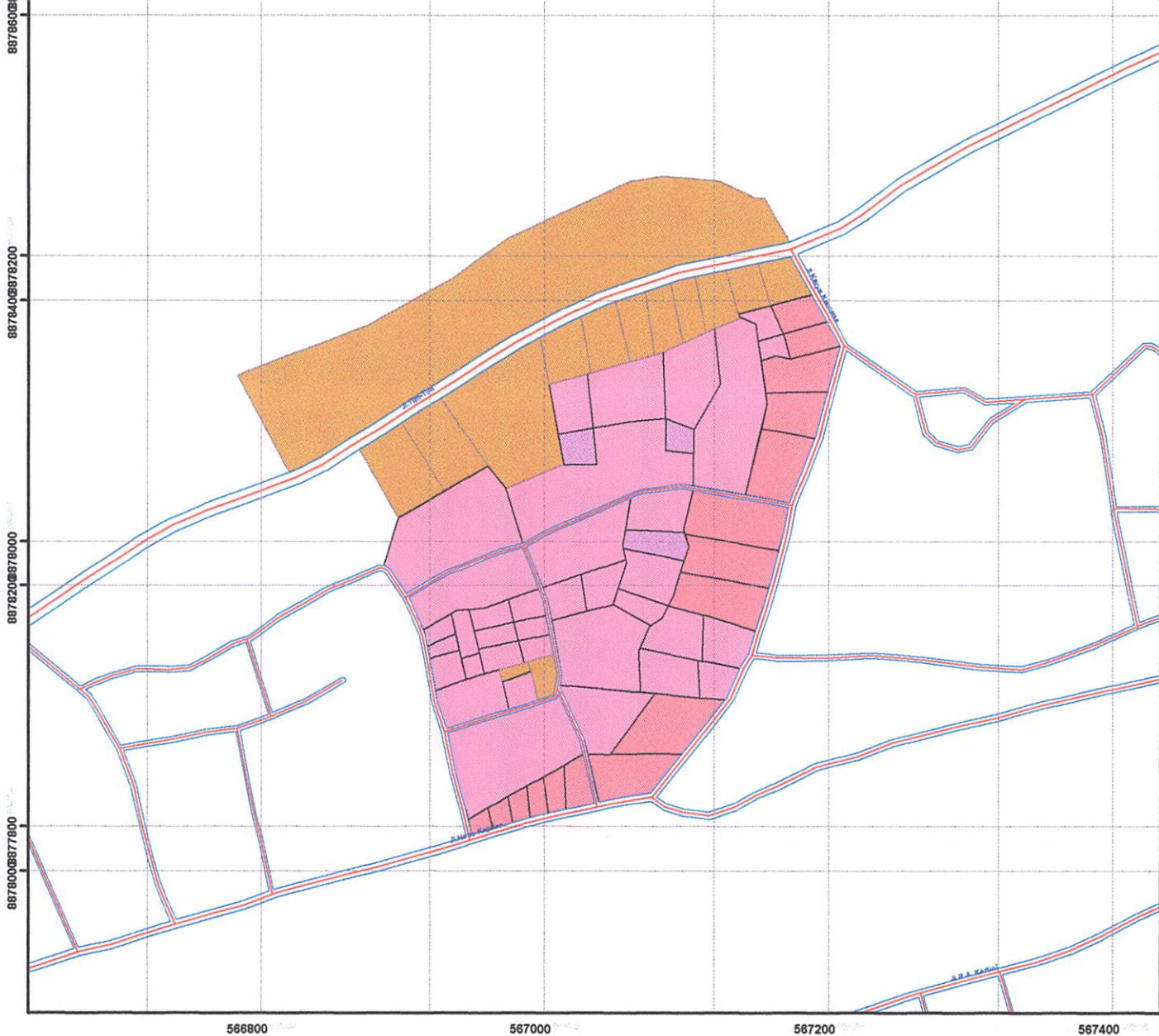
LEGENDA

- NJOP**
- | | |
|---------------------|---------------------|
| 114.000 s/d 142.000 | 223.000 s/d 262.000 |
| 142.000 s/d 178.000 | 262.000 s/d 308.000 |
| 178.000 s/d 223.000 | Tanah Milik Negara |
- As Jalan
 Badan Jalan

GEODETTIC PARAMETER

Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Data ZNT



1:3.000



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

Golongan

| | |
|---|---|
|  114.000 s/d 142.000 |  178.000 s/d 223.000 |
|  142.000 s/d 178.000 |  262.000 s/d 308.000 |
|  Jalan | |

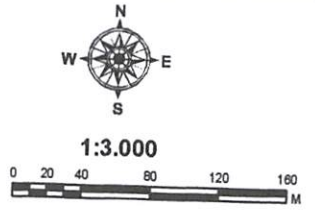
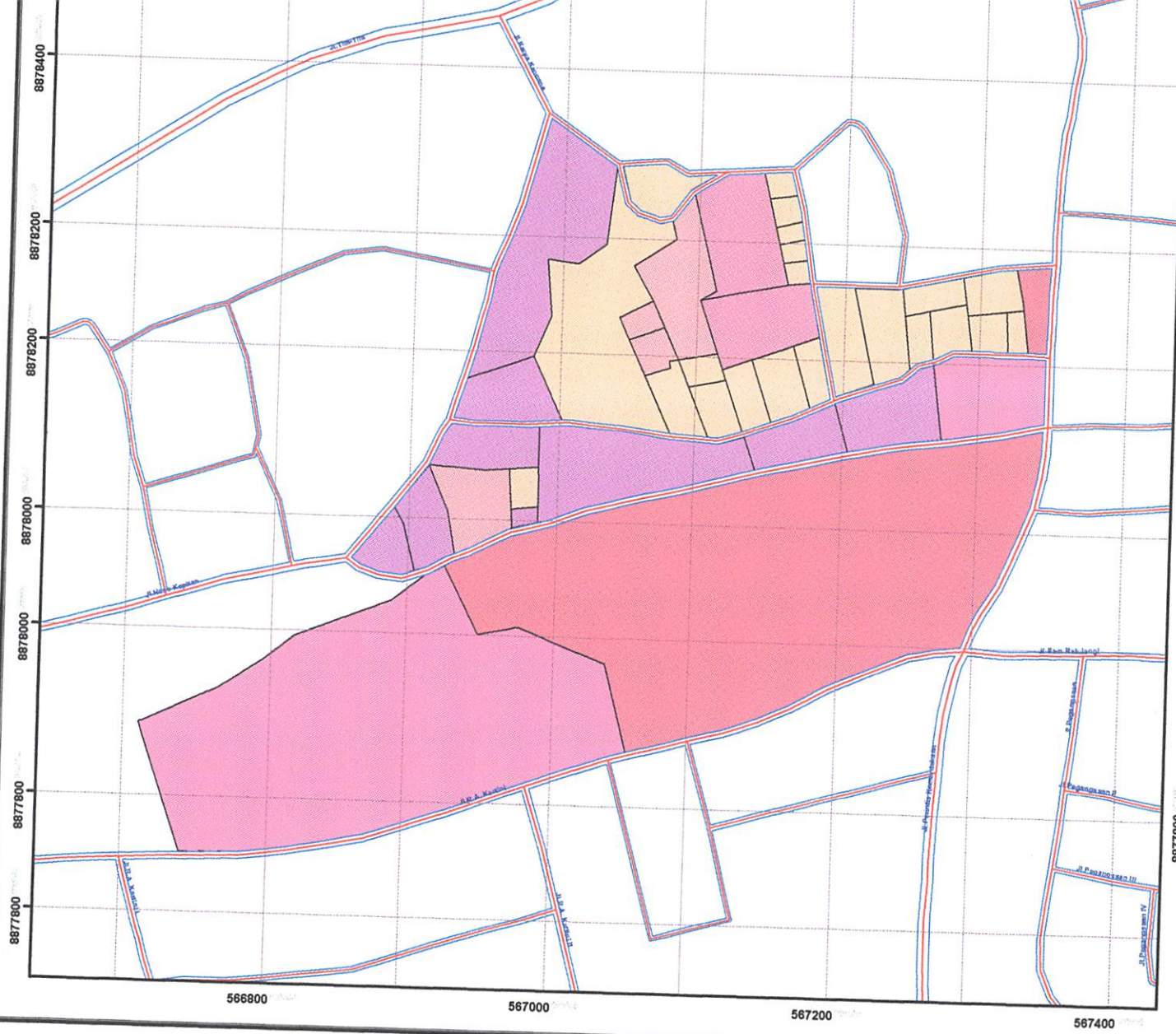
Indeks Peta



Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

- 178.000 s/d 223.000
- 114.000 s/d 142.000
- 142.000 s/d 178.000
- 223.000 s/d 262.000
- 262.000 s/d 308.000
- Tanah Milik Negara
- Jalan

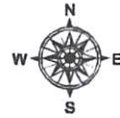
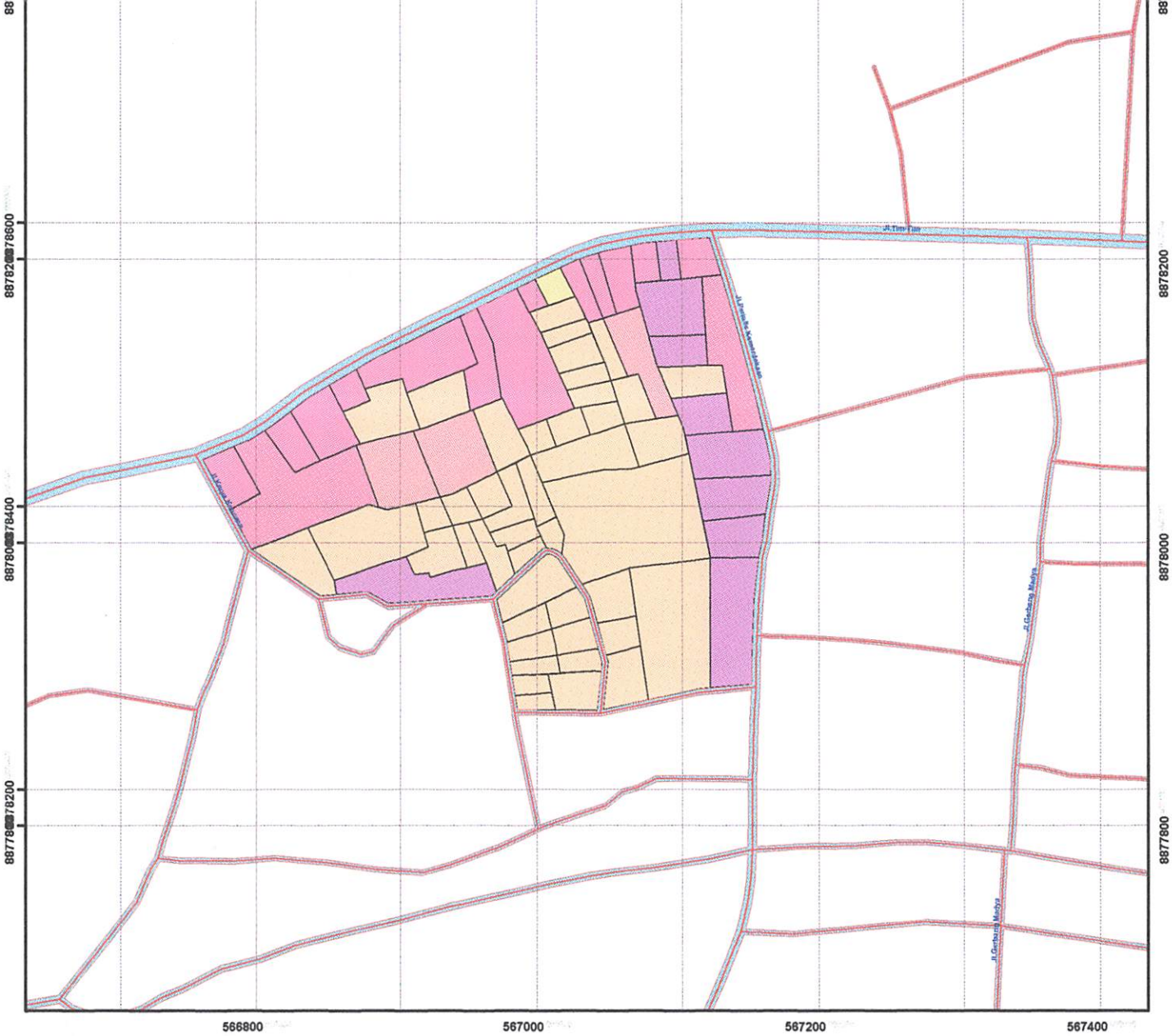
Indeks Peta



Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

Golongan

| | | | |
|--|---------------------|--|---------------------|
| | 114.000 s/d 142.000 | | 223.000 s/d 262.000 |
| | 178.000 s/d 223.000 | | 262.000 s/d 308.000 |
| | 142.000 s/d 178.000 | | Tanah Milik Negara |
| | | | Jalan |

Indeks Peta

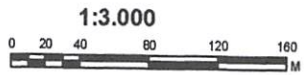
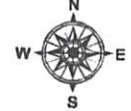
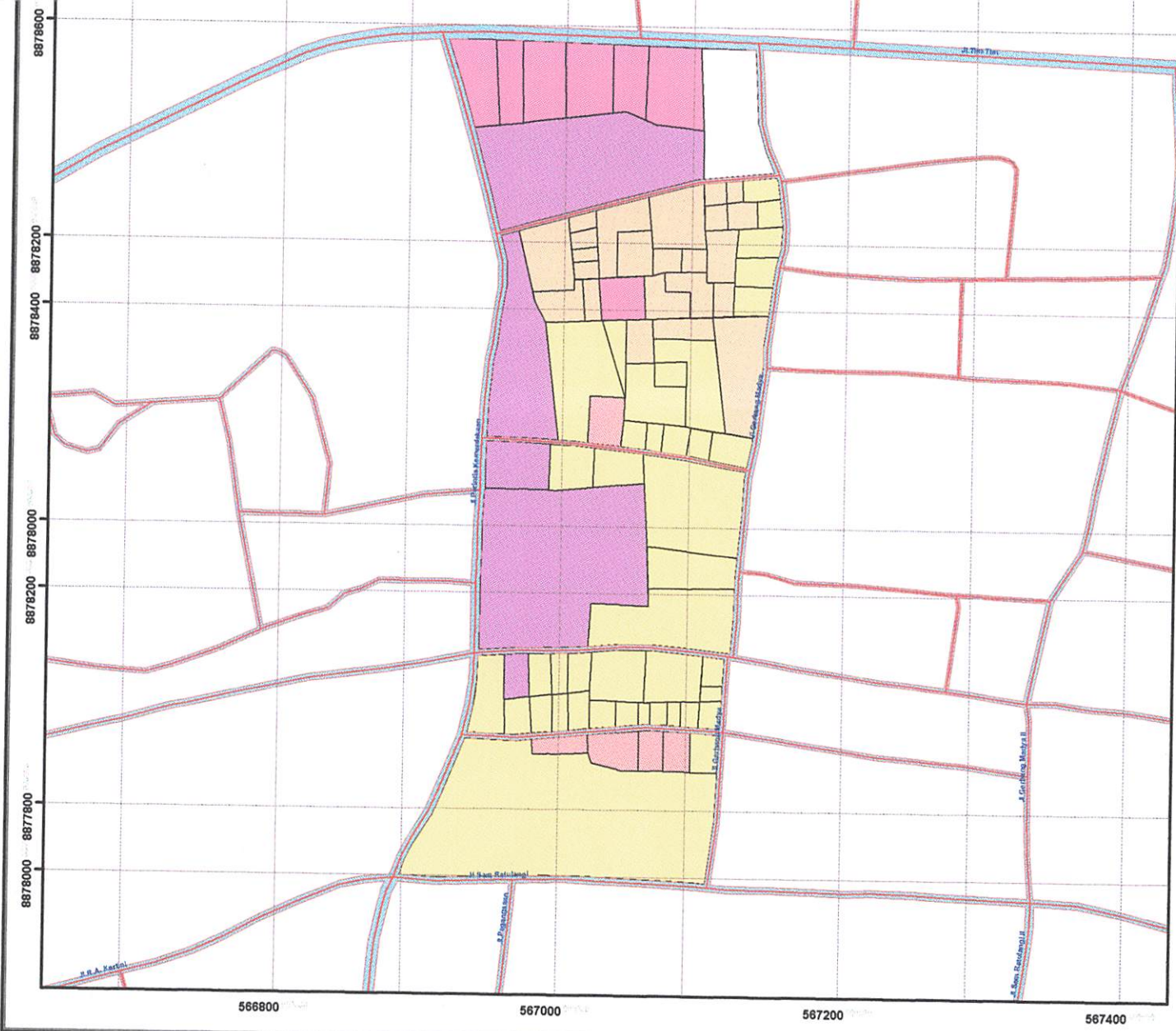


Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013

88
 8879200
 8879400
 8879600
 8879800
 8880000
 566800
 567000
 567200
 567400



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

- 114.000 s/d 142.000
- 142.000 s/d 178.000
- 178.000 s/d 223.000
- 223.000 s/d 262.000
- 262.000 s/d 308.000
- Tanah Milik Negara
- Jalan

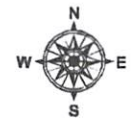
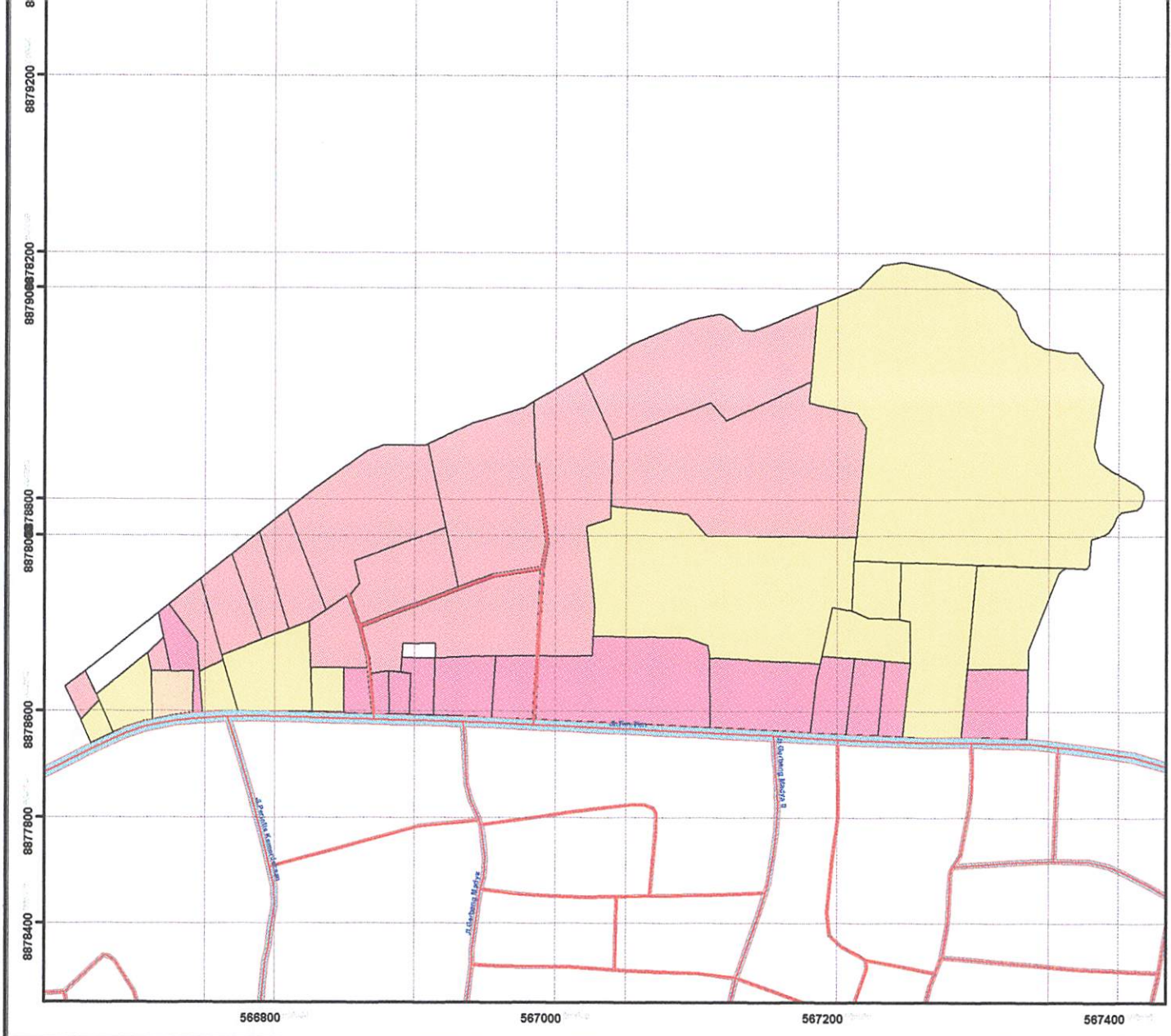
Indeks Peta



Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013



1:3.000



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

| Golongan | |
|----------|---------------------|
| | 114.000 s/d 142.000 |
| | 142.000 s/d 178.000 |
| | 178.000 s/d 223.000 |
| | 262.000 s/d 308.000 |
| | Tanah Milik Negara |
| | Jalan |

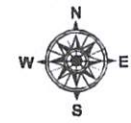
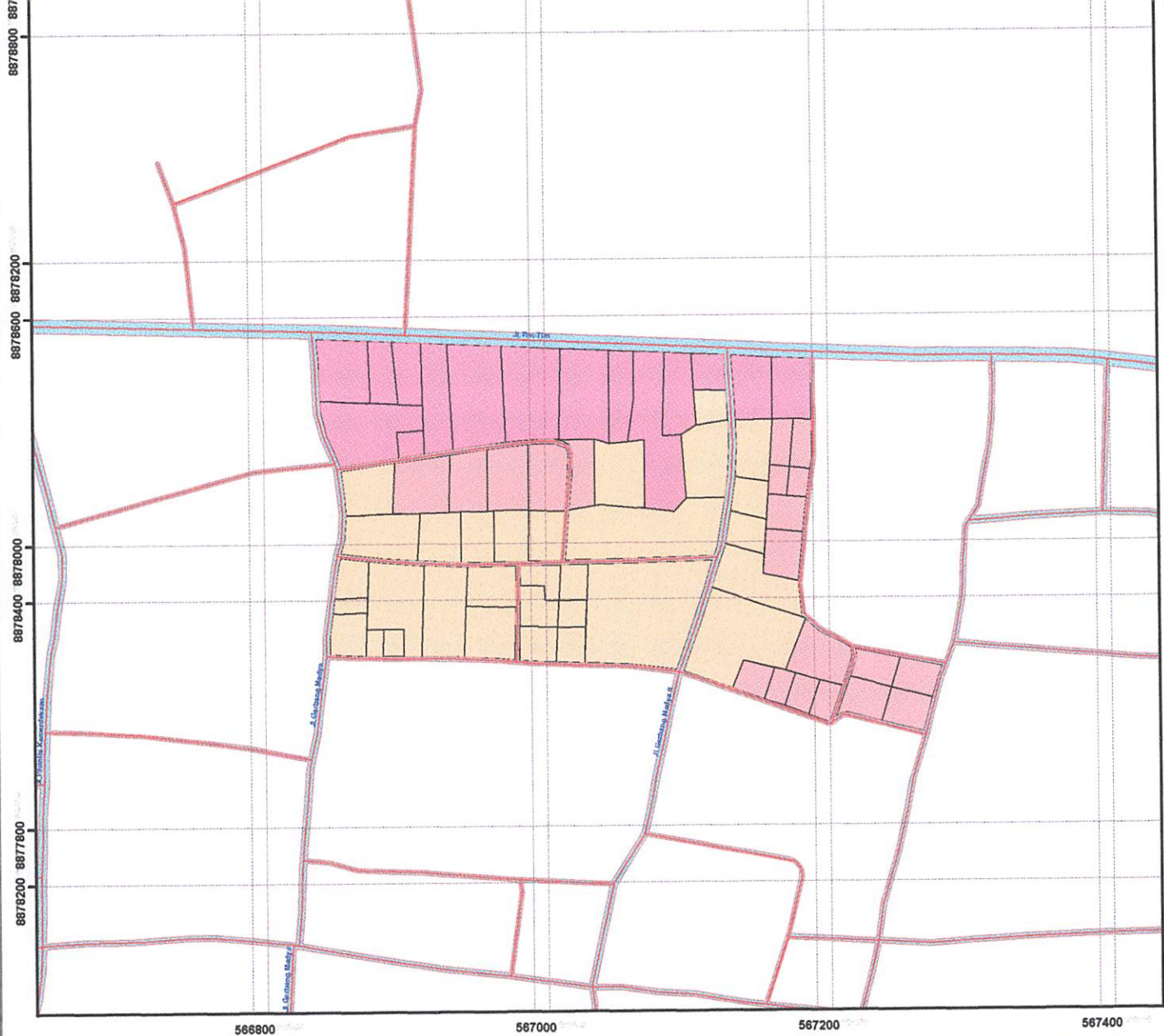
Indeks Peta



Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013



1:3.000



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

Golongan

| | |
|---|---|
|  142.000 s/d 178.000 |  262.000 s/d 308.000 |
|  178.000 s/d 223.000 |  Jalan |

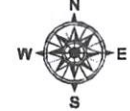
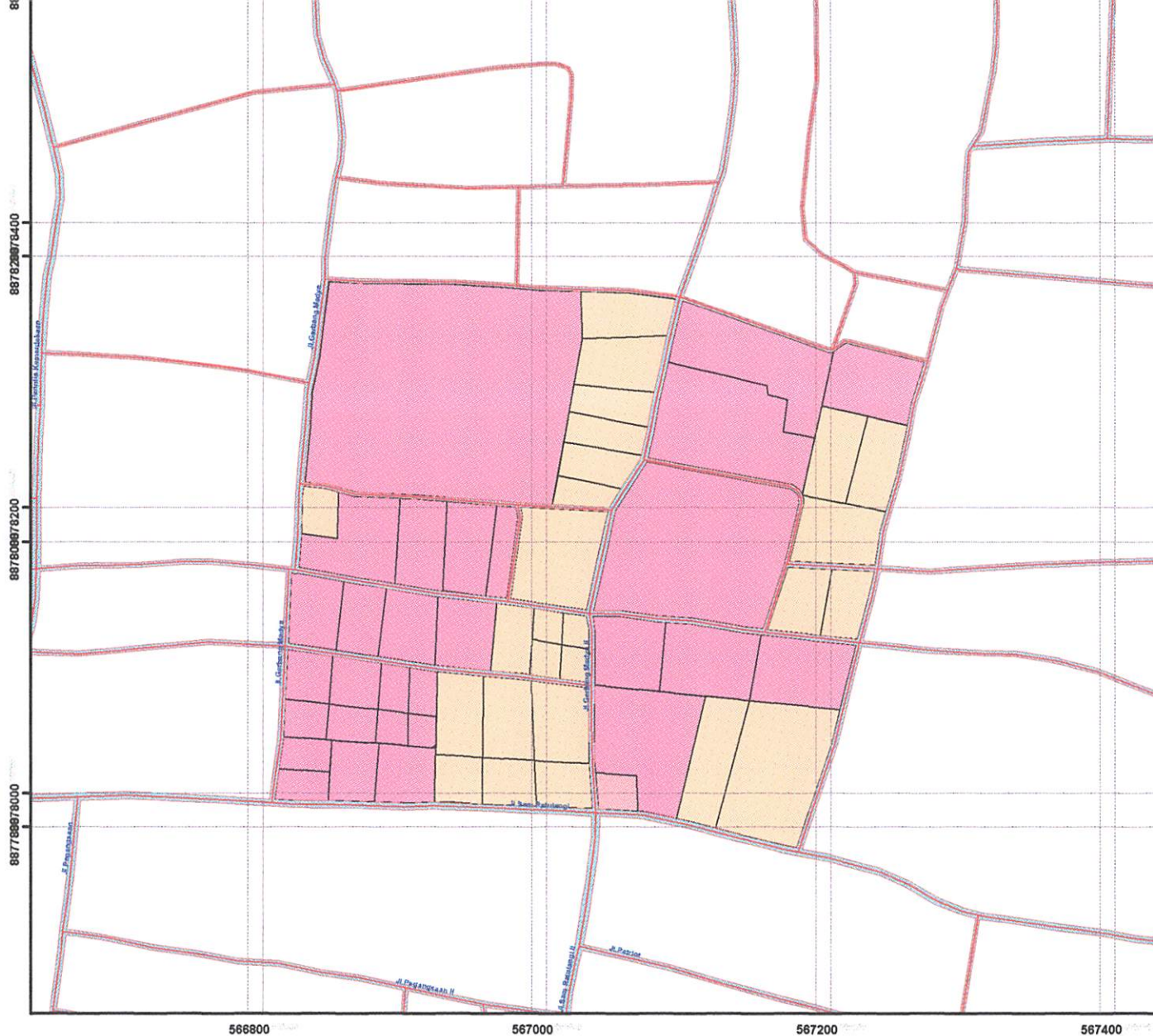
Indeks Peta



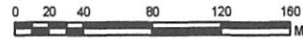
Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013



1:3.000



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

Golongan

| | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
|  | 114.000 s/d 142.000 |  | 178.000 s/d 223.000 |
|  | 142.000 s/d 178.000 |  | Jalan |

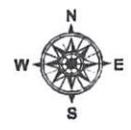
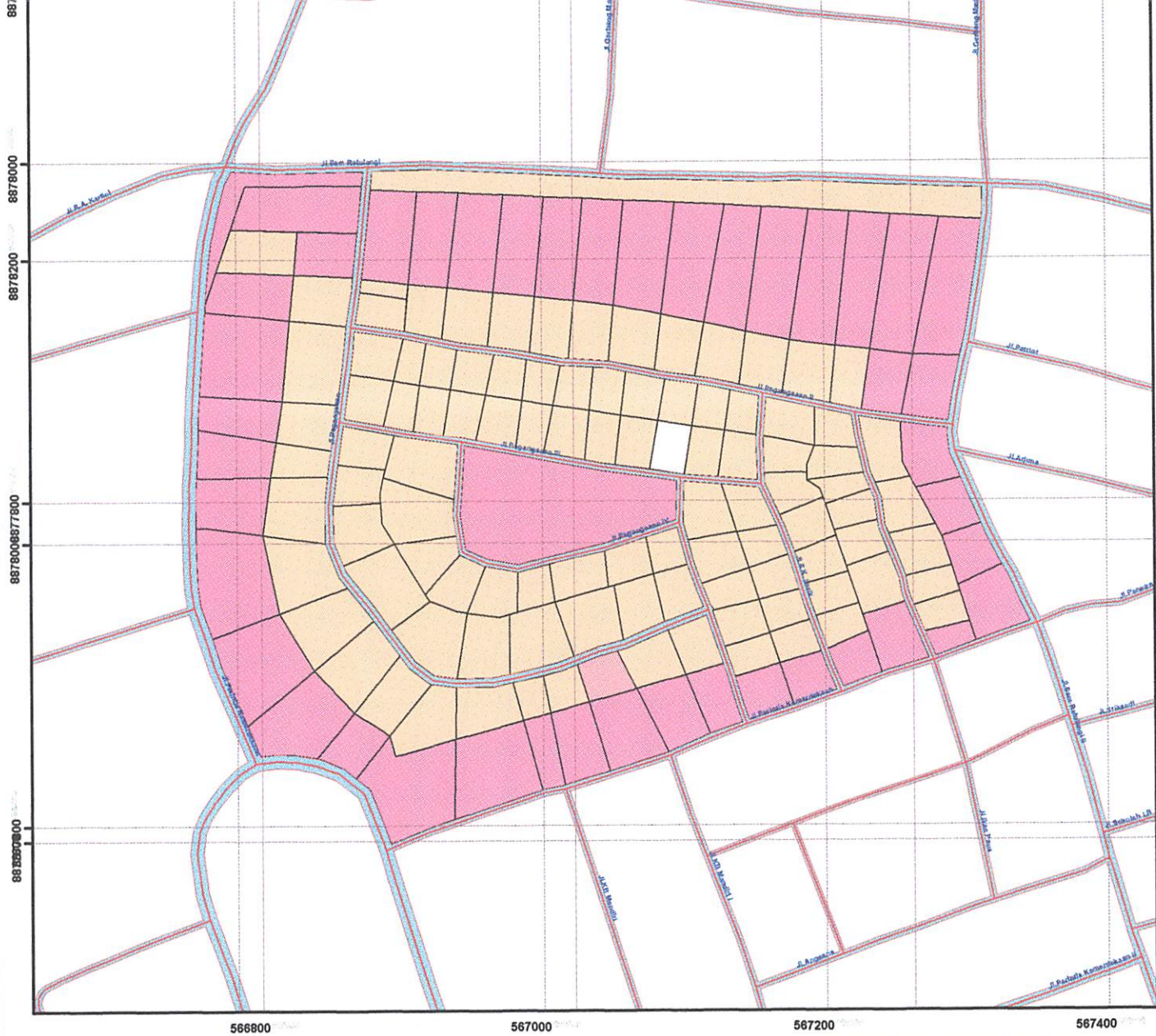
Indeks Peta



Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013



1:3.000



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

Golongan

- 142.000 s/d 178.000
- 178.000 s/d 223.000
- 223.000 s/d 262.000
- Tanah Milik Negara
- Jalan

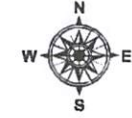
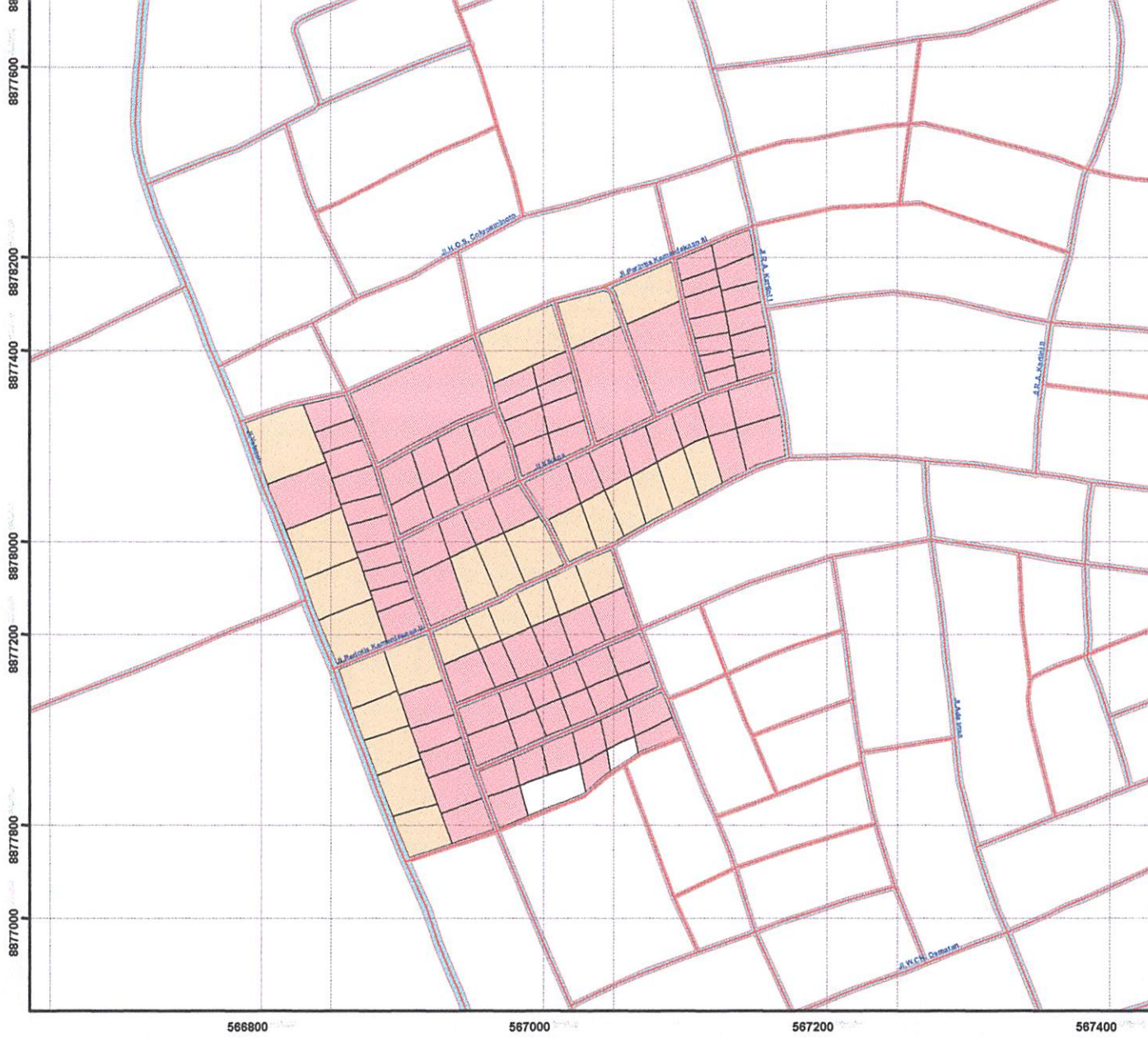
Indeks Peta



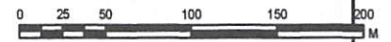
Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013



1:3.000



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

- Golongan**
- 178.000 s/d 223.000
 - 223.000 s/d 262.000
 - Tanah Milik Negara
 - Jalan

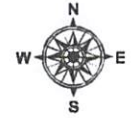
Indeks Peta



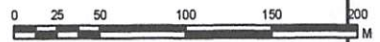
Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013



1:3.000



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

Golongan

- 142.000 s/d 178.000
- 178.000 s/d 223.000
- 223.000 s/d 262.000
- Jalan

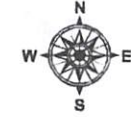
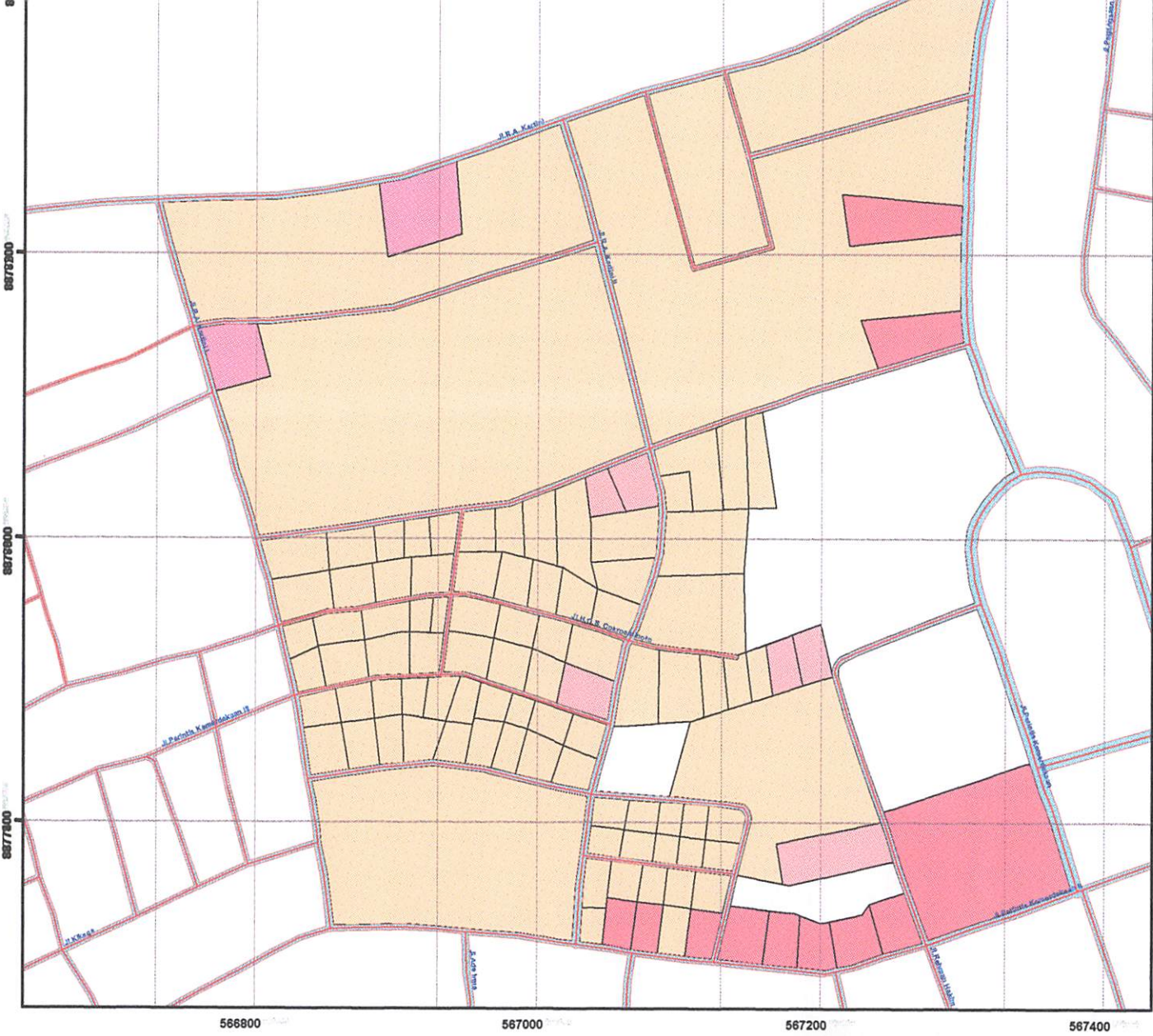
Indeks Peta



Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey



INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013



1:3.000



Datum Horizontal : World Geodetic System 1984
 Projection : Universal Traverse Mercator
 Zone : 51 South

Lokasi Peta
 Kelurahan : Kelapa Lima
 Kota : Kupang
 Propinsi : NTT



LEGENDA

Golongan

| | |
|---------------------|---------------------|
| 142.000 s/d 178.000 | 262.000 s/d 308.000 |
| 178.000 s/d 223.000 | Tanah Milik Negara |
| 223.000 s/d 262.000 | Jalan |

Indeks Peta



Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey

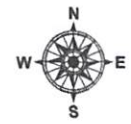


INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK GEODESI
 2013

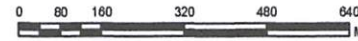
566800 567000 567200 567400

8877800
8878000
8878200

8877800
8878000
8878200



1:10,000



LOKASI PETA
 KELURAHAN : KELAPA LIMA
 KOTA : KUPANG
 PROPINSI : NTT



LEGENDA

| | |
|-----------------|---------------------|
| Golongan | 223.000 s/d 262.000 |
| | 114.000 s/d 142.000 |
| | 142.000 s/d 178.000 |
| | 178.000 s/d 223.000 |
| | Tanah Milik Negara |

GEODETIC PARAMETER

Datum Horizontal : Universal Traverse Mercator
 Projection : World Geodetic System 1984
 Zone : 51 South

Sumber Peta :
 1. Data Google Earth
 2. Hasil Survey

FORMULIR PENGUMPULAN DATA PASAR PROPERTI

| NO | NAMA | ALAMAT | SUMBER DATA | JENIS DATA | NILAI | KETERANGAN BUMI | | | | | |
|----|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|----------------|------------------|---------------|---------|--------|---------------|--------|
| | | | | | | LUAS | LUAS BANGUNAN | PERSEGI | TENGAH | TENGAH | |
| 1 | ANDERIAS NDAPA | JL. HANS KAPITAN RT 14 RW 7 | L U R A H | JUAL BELI | Rp 210,000,000 | TANAH + BANGUNAN | 607 | 175 | 0.2 | PERSEGI | TENGAH |
| 2 | FRANSISKUS XAVERIUS | RT 13 RW 6 | | | Rp 97,000,000 | TANAH KOSONG | 666 | 20 | 0.2 | PERSEGI | TENGAH |
| 3 | MARIA GORETI NDOEN | RT 13 RW 5 | | | Rp 125,000,000 | TANAH KOSONG | 700 | 20 | 0.2 | PERSEGI | TENGAH |
| 4 | YAPPI ANTHONIUS | RT 09 RW 5 | | | Rp 320,000,000 | TANAH KOSONG | 2307 | 30 | 0.2 | TAK BERATURAN | TENGAH |
| 5 | DANIEL POES | RT 08 RW 4 | | | Rp 142,000,000 | TANAH KOSONG | 1050 | 25 | 0.2 | TAK BERATURAN | TENGAH |
| 6 | NON LAKUSA | RT 02 RW 1 | | | Rp 230,000,000 | TANAH KOSONG | 1970 | 26 | 0.2 | TAK BERATURAN | TENGAH |
| 7 | YUSTINUS J. TALAN | JL. GERBANG MADYA RT 07 RW 4 | | | Rp 72,000,000 | TANAH KOSONG | 390 | 15 | 0.3 | PERSEGI | TENGAH |
| 8 | FRANSISKUS X. OEMATAN | JL. PERINTIS KEMERDEKAAN RT 21 RW 8 | | | Rp 425,000,000 | TANAH + BANGUNAN | 1061 | 24 | 0.2 | TAK BERATURAN | TENGAH |
| 9 | HANDRI | JL. PERINTIS KEMERDEKAAN | | | Rp 95,000,000 | TANAH KOSONG | 400 | 15 | 0.2 | PERSEGI | TENGAH |
| 10 | JANUARITA GONTANI | JL. PERINTIS KEMERDEKAAN RT 18 RW 7 | | | Rp 465,000,000 | TANAH + BANGUNAN | 750 | 20 | 0.2 | PERSEGI | TENGAH |
| 11 | IVONNI BULLO | RT 20 RW 7 | | | Rp 85,000,000 | TANAH KOSONG | 508 | 20 | 0.2 | PERSEGI | TENGAH |
| 12 | JOHNSON YONI IMANUEL WUAYA | RT 27 RW 11 | | | Rp 75,000,000 | TANAH KOSONG | 400 | 15 | 0.2 | PERSEGI | TENGAH |
| 13 | STEFANUS PANA LODO | RT 28 RW 12 | | | Rp 35,000,000 | TANAH KOSONG | 210 | 10 | 0.2 | PERSEGI | TENGAH |
| 14 | SIMPLEXIUS ASA, SH. | RT 29 RW 11 | | | Rp 49,000,000 | TANAH KOSONG | 287 | 16 | 0.2 | PERSEGI | TENGAH |

| NO | ALAMAT OBJEK PAJAK | BLOK | NILAI TRANSAKSI | PENYESUAIAN JENIS DATA % | ESTIMASI NILAI PER TANGGAL TRANSAKSI(Rp) | NILAI BANGUNAN (RP) | ESTIMASI NILAI BUMI PER TANGGAL TRANSAKSI (Rp) | LUAS BUMI (M2) | NILAI BUMI (RP/M2) | PENYESU AIAN WAKTU (%) | ESTIMASI NILAI BUMI PER 1 JANUARI | NILAI BUMI |
|----|--------------------------------|------------|-----------------|-----------------------------|---|------------------------|---|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---|---------------|
| 1 | JL. HANS KAPITAN RT 14 RW 7 | 001-0033.0 | Rp 210,000,000 | 0 | 210000000 | 122500000 | 87500000 | 607 | 144152 | 0.07 | 93625000 | 154242 |
| 2 | RT 13 RW 6 | 002-0050.0 | Rp 97,000,000 | 0 | 97000000 | 0 | 97000000 | 666 | 145646 | 0.04 | 100880000 | 151471 |
| 3 | RT 13 RW 5 | 003-0058.0 | Rp 125,000,000 | 0 | 125000000 | 0 | 125000000 | 700 | 178571 | 0.07 | 133750000 | 191071 |
| 4 | RT 09 RW 5 | 004-0091.0 | Rp 320,000,000 | 0 | 320000000 | 0 | 320000000 | 2307 | 138708 | 0.09 | 348800000 | 151192 |
| 5 | RT 08 RW 4 | 005-0011.0 | Rp 142,000,000 | 0 | 142000000 | 0 | 142000000 | 1050 | 135238 | 0.11 | 157620000 | 150114 |
| 6 | RT 02 RW 1 | 006-0334.0 | Rp 230,000,000 | 0 | 230000000 | 0 | 230000000 | 1970 | 116751 | 0.05 | 241500000 | 122589 |
| 7 | JL. GERBANG MADYA RT 07 RW 4 | 007-0145.0 | Rp 72,000,000 | 0 | 72000000 | 0 | 72000000 | 390 | 184615 | 0.03 | 74160000 | 190154 |
| 8 | JL. PERINTIS KEMERDEKAAN RT 21 | 009-0096.0 | Rp 425,000,000 | 0 | 425000000 | 196700000 | 228300000 | 1061 | 215174 | 0.08 | 246564000 | 232388 |
| 9 | JL. PERINTIS KEMERDEKAAN | 010-0149.0 | Rp 95,000,000 | 0 | 95000000 | 0 | 95000000 | 400 | 237500 | 0.09 | 103550000 | 258875 |
| 10 | JL. PERINTIS KEMERDEKAAN RT 18 | 012-0102.0 | Rp 465,000,000 | 0 | 465000000 | 302400000 | 162600000 | 750 | 216800 | 0.09 | 177234000 | 236312 |
| 11 | RT 20 RW 7 | 014-0108.0 | Rp 85,000,000 | 0 | 85000000 | 0 | 85000000 | 508 | 167323 | 0.1 | 93500000 | 184055 |
| 12 | RT 27 RW 11 | 018-0107.0 | Rp 75,000,000 | 0 | 75000000 | 0 | 75000000 | 400 | 187500 | 0.04 | 78000000 | 195000 |
| 13 | RT 28 RW 12 | 018-0170.0 | Rp 35,000,000 | 0 | 35000000 | 0 | 35000000 | 210 | 166667 | 0.06 | 37100000 | 176667 |
| 14 | RT 29 RW 11 | 019-0042.0 | Rp 49,000,000 | 0 | 49000000 | 0 | 49000000 | 287 | 170732 | 0.09 | 53410000 | 186098 |

MILIK
PERPUSTAKAAN
ITN MALANG

DATA ACUAN

DATA PEMBANDING

| DATA ACUAN | | | DATA PEMBANDING | | | FAKTOR LAIN | | | | | | | | | | JUMLA | NILAI | |
|------------|-----|----------------------------|-----------------|-----|--------------------------|-------------|--------|------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|------|-------|---------|-------|
| KODE | | | NO KODE | | | NILAI | LOKA | DUKA | JENIS | PENGKU | BENTUK | KELU | TINGGI | LEBAR | JENI | H | PENYES | TANAH |
| NO | ZNT | NOP | DATA | ZNT | ALAMAT OP | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | AD | 002-0077 RT 014 RW 06 | 2 | AD | JL. KP RT 013 | 002-0050.0 | 151471 | 0 | 0 | 0 | 0 | -0.05 | 0 | 0 | 0 | -0.05 | 143897 | |
| 2 | AI | 002-0108 JL. KARYA KENCANA | 3 | AI | RT 013 RW 05 | 003-0058.0 | 191071 | 0 | 0 | 0 | 0.05 | -0.05 | 0.03 | 0 | 0 | 0.03 | 196803 | |
| 3 | AI | 001-0087 RT 014 RW 07 | 3 | AI | RT 013 RW 05 | 003-0058.0 | 191071 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 191071 | |
| 4 | AK | 003-0007 RT 011 RW 05 | 4 | AK | RT 009 RW 05 | 004-0091.0 | 151192 | 0 | 0 | 0.05 | 0 | -0.03 | 0 | -0.05 | 0 | -0.03 | 146656 | |
| 5 | AK | 003-0033 RT 011 RW 04 | 4 | AK | RT 009 RW 05 | 004-0091.0 | 151192 | 0 | 0 | 0 | 0.05 | 0 | 0 | -0.03 | 0 | 0.02 | 154216 | |
| 6 | BB | 005-0082 JL. KELURAHAN | 5 | BB | RT 008 RW 04 | 005-0011.0 | 150114 | 0 | 0 | 0 | 0.05 | -0.03 | 0 | 0 | 0 | 0.02 | 153116 | |
| 7 | BB | 005-0032 RT 008 RW 04 | 5 | BB | RT 008 RW 04 | 005-0011.0 | 150114 | 0 | 0 | 0 | 0.05 | -0.03 | 0 | 0 | 0 | 0.02 | 153116 | |
| 8 | AR | 006-0068 RT 002 RW 1 | 6 | AR | RT 002 RW 01 | 006-0334.0 | 122589 | 0 | 0 | 0.05 | 0.05 | -0.1 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 118911 | |
| 9 | AR | 006-0025 RT 002 RW 1 | 6 | AR | RT 002 RW 01 | 006-0334.0 | 122589 | 0 | 0 | 0.05 | 0 | -0.03 | 0 | 0 | 0 | 0.02 | 125041 | |
| 10 | AP | 008-0019 JL. GERBANG MADYA | 7 | AP | Jl. Gerbang Madya | 007-0145.0 | 190154 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.02 | 0 | 0 | 0 | 0.02 | 193957 | |
| 11 | AP | 007-0066 RT 00 RW 03 | 7 | AP | Jl. Gerbang Madya | 007-0145.0 | 190154 | 0 | 0 | 0 | -0.02 | 0.03 | 0 | 0 | 0 | 0.01 | 192056 | |
| 12 | AA | 006-0034 JL. TIMOR RAYA | 9 | AN | Jl. Perintis Kemerdekaan | 010-0149.0 | 258875 | 2 | 0 | 0.05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.05 | 789569 | |
| 13 | AA | 004-0014 JL. TIMOR RAYA | 9 | AN | Jl. Perintis Kemerdekaan | 010-0149.0 | 258875 | 3 | 0 | 0.05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.05 | 1048444 | |
| 14 | AA | 002-0125 JL. TIMOR RAYA | 9 | AN | Jl. Perintis Kemerdekaan | 010-0149.0 | 258875 | 4 | 0 | 0.05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.05 | 1307319 | |

DE ZNT : AA
MA JALAN : JL TIMOR RAYA

| DATA | KODE ZNT | ALAMAT OBJEK PAJAK | NOP | NILAI TANAH | NIR |
|------------|----------|--------------------|----------|-------------|--------|
| 12 | AA | JL TIMOR RAYA | 006-0034 | 276996 | 279585 |
| 13 | AA | JL TIMOR RAYA | 004-0014 | 279585 | |
| 14 | AA | JL TIMOR RAYA | 002-0125 | 282174 | |
| DIBULATKAN | | | | | 279600 |

DE ZNT : AD
MA JALAN : JL HANS KAPITAN

| DATA | KODE ZNT | ALAMAT OBJEK PAJAK | NOP | NILAI TANAH | NIR |
|------------|----------|-------------------------------|----------|-------------|----------|
| 1 | AD | JL HANS KAPITAN, RT 014 RW 07 | 001-0033 | 154242 | 149870.3 |
| 2 | AD | JL KP, RT 013 RW 06 | 002-0050 | 151471 | |
| 1 | AD | RT014 RW 06 | 002-0077 | 143898 | |
| DIBULATKAN | | | | | 149900 |

DE ZNT : AI
MA JALAN : JL KARYA KENCANA

| DATA | KODE ZNT | ALAMAT OBJEK PAJAK | NOP | NILAI TANAH | NIR |
|------------|----------|--------------------|----------|-------------|--------|
| 3 | AI | KP RT 013 RW 05 | 003-0058 | 191071 | 192982 |
| 2 | AI | JL KARYA KENCANA | 002-0108 | 196804 | |
| 3 | AI | RT 014 RW 07 | 001-0087 | 191071 | |
| DIBULATKAN | | | | | 193000 |

DE ZNT : AK
MA JALAN : RT 009 RW 05

| DATA | KODE ZNT | ALAMAT OBJEK PAJAK | NOP | NILAI TANAH | NIR |
|------------|----------|--------------------|----------|-------------|--------|
| 4 | AK | KP RT 013 RW 05 | 004-0091 | 151192 | 150688 |
| 4 | AK | RT 011 RW 05 | 003-0007 | 146656 | |
| 5 | AK | RT 011 RW 04 | 003-0033 | 154216 | |
| DIBULATKAN | | | | | 150700 |

DE ZNT : AN
MA JALAN : JL PERINTIS KEMERDEKAAN

| DATA | KODE ZNT | ALAMAT OBJEK PAJAK | NOP | NILAI TANAH | NIR |
|------------|----------|-------------------------|----------|-------------|--------|
| 8 | AN | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | 009-0096 | 232388 | 242525 |
| 9 | AN | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | 010-0149 | 258875 | |
| 10 | AN | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | 012-0102 | 236312 | |
| DIBULATKAN | | | | | 242500 |

DE ZNT : AP
MA JALAN : JL GERBANG MADYA

| DATA | KODE ZNT | ALAMAT OBJEK PAJAK | NOP | NILAI TANAH | NIR |
|------------|----------|--------------------|----------|-------------|----------|
| 7 | AP | JL GERBANG MADYA | 007-0145 | 190154 | 192055.3 |
| 10 | AP | JL GERBANG MADYA | 008-0019 | 193957 | |
| 11 | AP | RT 007 RW 03 | 007-0066 | 192055 | |
| DIBULATKAN | | | | | 192100 |

ODE ZNT : AR
AMA JALAN : RT 002 RW 01

| DATA | KODE ZNT | ALAMAT OBJEK PAJAK | NOP | NILAI TANAH | NIR |
|------------|----------|--------------------|----------|-------------|----------|
| 6 | AR | KP RT 002 RW 01 | 006-0334 | 122589 | 122180.3 |
| 8 | AR | RT 002 RW 01 | 006-0068 | 118911 | |
| 9 | AR | RT 002 RW 01 | 006-0025 | 125041 | |
| DIBULATKAN | | | | | 122200 |

ODE ZNT : BB
AMA JALAN : RT 008 RW 04

| DATA | KODE ZNT | ALAMAT OBJEK PAJAK | NOP | NILAI TANAH | NIR |
|------------|----------|--------------------|----------|-------------|--------|
| 5 | BB | KP RT 18 RW 04 | 005-0011 | 150114 | 152116 |
| 6 | BB | JL KELURAHAN | 005-0082 | 153117 | |
| 7 | BB | RT 008 RW 04 | 005-0032 | 153117 | |
| DIBULATKAN | | | | | 152100 |

ODE ZNT : BG
AMA JALAN : RT 027 RW 11

| DATA | KODE ZNT | ALAMAT OBJEK PAJAK | NOP | NILAI TANAH | NIR |
|------------|----------|--------------------|----------|-------------|--------|
| 12 | BG | KP RT 027 RW 11 | 018-0107 | 195000 | 188866 |
| 13 | BG | KP RT 028 RW 12 | 018-0170 | 185500 | |
| 14 | BG | KP RT 029 RW 11 | 019-0042 | 186098 | |
| DIBULATKAN | | | | | 188900 |

KODE : AB

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AI | 192962 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 187173 | 193174 |
| 2 | AP | 192055 | 0 | 0.03 | 0 | 0.03 | 197817 | |
| 3 | BG | 188866 | 0 | 0.03 | 0 | 0.03 | 194532 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 193200 |

KODE : AC

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AI | 192982 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 187193 | 193180 |
| 2 | AP | 192055 | 0 | 0.03 | 0 | 0.03 | 197817 | |
| 3 | BG | 188866 | 0 | 0.03 | 0 | 0.03 | 194532 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 193200 |

KODE : AE

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.15 | 127390 | 123150 |
| 2 | AK | 150688 | -0.08 | -0.05 | -0.05 | -0.18 | 123564 | |
| 3 | AR | 122160 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 118495 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 123200 |

KODE : AF

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.15 | 127390 | 123150 |
| 2 | AK | 150688 | -0.08 | -0.05 | -0.05 | -0.18 | 123564 | |
| 3 | AR | 122160 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 118495 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 123200 |

KODE : AG

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AA | 279585 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 293564 | 274888 |
| 2 | AN | 242525 | 0.1 | 0.1 | 0 | 0.2 | 291030 | |
| 3 | AP | 192055 | 0.1 | 0.1 | 0.05 | 0.25 | 240069 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 274900 |

KODE : AH

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.15 | 127390 | 123156 |
| 2 | AK | 150688 | -0.08 | -0.05 | -0.05 | -0.18 | 123564 | |
| 3 | AR | 122180 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 118515 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 123200 |

KODE : AJ

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.15 | 127390 | 123156 |
| 2 | AK | 150688 | -0.08 | -0.05 | -0.05 | -0.18 | 123564 | |
| 3 | AR | 122180 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 118515 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 123200 |

KODE : AL

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.15 | 127390 | 123156 |
| 2 | AK | 150688 | -0.08 | -0.05 | -0.05 | -0.18 | 123564 | |
| 3 | AR | 122180 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 118515 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 123200 |

KODE : AM

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.15 | 127390 | 123156 |
| 2 | AK | 150688 | -0.08 | -0.05 | -0.05 | -0.18 | 123564 | |
| 3 | AR | 122180 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 118515 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 123200 |

KODE : AQ

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | -0.05 | -0.05 | 0.05 | -0.15 | 127390 | 123156 |
| 2 | AK | 150688 | -0.08 | -0.05 | 0.05 | -0.18 | 123564 | |
| 3 | AR | 122180 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 118515 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 123200 |

ODE : AS

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.15 | 127390 | 123156 |
| 2 | AK | 150688 | -0.08 | -0.05 | -0.05 | -0.18 | 123564 | |
| 3 | AR | 122180 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 118515 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | 123200 | |

ODE : AT

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 157365 | 153366 |
| 2 | AK | 150688 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 158222 | |
| 3 | BB | 152116 | 0 | -0.05 | 0 | -0.05 | 144510 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | 153400 | |

ODE ZNT : AU

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AL | 192982 | 0 | -0.03 | 0 | -0.03 | 187193 | 193180 |
| 2 | AP | 192055 | 0 | 0.03 | 0 | 0.03 | 197817 | |
| 3 | BG | 188866 | 0 | 0.03 | 0 | 0.03 | 194532 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | 153400 | |

ODE ZNT : AV

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 157365 | 153366 |
| 2 | AK | 150688 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 158222 | |
| 3 | BB | 152116 | 0 | -0.05 | 0 | -0.05 | 144510 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | 153400 | |

ODE ZNT : AW

| NO URUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|---------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 157365 | 153366 |
| 2 | AK | 150688 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 158222 | |
| 3 | BB | 152116 | 0 | -0.05 | 0 | -0.05 | 144510 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | 153400 | |

KODE ZNT : AX

| NO JRUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|--------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 157365 | 153366 |
| 2 | AK | 150688 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 158222 | |
| 3 | BB | 152116 | 0 | -0.05 | 0 | -0.05 | 144510 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 153400 |

KODE ZNT : AY

| NO JRUT | KODE ZNT | NIR | PENYESUAIAN (%) | | | | NILAI TANAH STLH PENYESUAIAN | NIR |
|------------|-------------|--------|-----------------|-------|--------------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| | | | LOKA SI | FISIK | JENIS PENGUNAAN | JML PENYESUAIAN | | |
| 1 | AD | 149871 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 157365 | 153366 |
| 2 | AK | 150688 | 0 | 0.05 | 0 | 0.05 | 158222 | |
| 3 | BB | 152116 | 0 | -0.05 | 0 | -0.05 | 144510 | |
| DIBULATKAN | | | | | | | | 153400 |

INDIKASI RATA - RATA

| NO | KODE | NIR | NO | KODE | NIR |
|----|------|--------|----|------|--------|
| 1 | AA | 279000 | 21 | AU | 193200 |
| 2 | AB | 193200 | 22 | AV | 153400 |
| 3 | AC | 193200 | 23 | AW | 153400 |
| 4 | AD | 149000 | 24 | AX | 153400 |
| 5 | AE | 123200 | 25 | AY | 153400 |
| 6 | AF | 123200 | 26 | AZ | 123200 |
| 7 | AG | 274900 | 27 | BA | 193200 |
| 8 | AH | 123200 | 28 | BB | 120000 |
| 9 | AI | 193000 | 29 | BC | 193200 |
| 10 | AJ | 123200 | 30 | BD | 193200 |
| 11 | AK | 150700 | 31 | BE | 193200 |
| 12 | AL | 123200 | 32 | BF | 193200 |
| 13 | AM | 123200 | 33 | BG | 188900 |
| 14 | AN | 242500 | 34 | BH | 193200 |
| 15 | AO | 123200 | | | |
| 16 | AP | 192100 | | | |
| 17 | AQ | 123200 | | | |
| 18 | AR | 122200 | | | |
| 19 | AS | 123200 | | | |
| 20 | AT | 153400 | | | |

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH PADA TAHUN 2012

Desa/Kelurahan : Nusa Tenggara Timur

Kecamatan : Kelapa Lima

Desa/Kota : Kota Kupang

Kelurahan : Kelapa Lima

| NO | NAMA JALAN | KODE | KELAS | PENGGOLONGAN NILAI | KET NJOP BUMI (Rp/M2) |
|----|-------------------|------|-------|---------------------|--------------------------|
| | | ZNT | BUMI | JUAL BUMI (Rp/M2) | |
| 1 | JL HANS KAPITAN | AD | 077 | 142000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | HANS KAPITAN III | AE | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 1 | JL CEMPAKA LIMA | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | JL HANS KAPITAN | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | JL HANS KAPITAN | AE | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 1 | JL HANS KAPITAN | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL JELITA | AD | 077 | 142000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | JL KAPITAN | AE | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 1 | JL KARYA KENCANA | AE | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 1 | JL KARYA KENCANA | AJ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 1 | JL TIM TIM | AB | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL TIM TIM | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 1 | JL TIM TIM | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | JL TIM TIM 128 | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 1 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 1 | JL TIM TIM | AB | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL TIMOR RAYA | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 1 | JL TIMOR RAYA | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | JL TIMOR RAYA | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 1 | JL HANS KAPITAN | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | JL HANS KAPITAN | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL TIM TIM | AB | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL TIM TIM | AB | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL TIMOR RAYA | AB | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL TIMOR RAYA | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | JL TIMOR RAYA | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | JL TIMOR RAYA | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | KEL. KELAPA LIMA | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 1 | KP RT 14 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1 | KP RT 14 | AE | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 1 | KP RT 14 | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | KP RT 14 | AR | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 1 | KP RT 14 | AR | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 2 | HANS KAPITAN | AC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | HANS KAPITAN | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL KARYA KENCANA | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL KARYA KENCANA | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL KARYA KENCANA | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 2 | JL KP RT 13 | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 2 | JL POLISI MILITER | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 2 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 2 | JL TIM TIM | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 2 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |

| OK | NAMA JALAN | KODE | KELAS | PENGGOLONGAN NILAI | KET NJOP BUMI (Rp/M2) |
|----|-------------------------|------|-------|---------------------|--------------------------|
| | | ZNT | BUMI | JUAL BUMI (Rp/M2) | |
| 02 | JL TIM TIM | AB | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 02 | JL TIMOR RAYA | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 02 | JL HANS KAPITAN | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | JL KARYA KENCANA | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 02 | JL TIMOR RAYA | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 02 | JL KARYA KENCANA | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KELAPA LIMA | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 02 | KELAPA LIMA | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KELAPA LIMA | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 02 | KELAPA LIMA | AJ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 02 | KELAPA LIMA | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KP RT 1 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KP RT 12 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KP RT 12 | AH | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 02 | KP RT 13 | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 02 | KP RT 13 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KP RT 13 | AJ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 02 | KP RT 13 | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KP RT 13 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KP RT 14 | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 02 | KP RT 14 | AC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 02 | KP RT 14 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KP RT 14 | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KP RT 15 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KP RT 31 | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 02 | KP RT 14 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 02 | KP KELAPA LIMA | AC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 02 | TIMOR RAYA | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 03 | JL C.H.R.MCY | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 03 | JL KARYA KENCANA | AF | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 03 | JL KARYA KENCANA | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 03 | JL KARYA KENCANA | AJ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 03 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 03 | JL R.A KARTINI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 03 | JL KARTINI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 03 | JL TIM TIM KMS | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 03 | KP RT 11 | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 03 | KP RT 11 | AJ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 03 | KP RT 11 | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 03 | KP RT 11 | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 03 | KP RT 13 | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 03 | KP RT 13 | AJ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 03 | KP RT 13 | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 03 | KP RT 13 | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 03 | KP RT 15 | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 03 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 03 | JL KARYA KENCANA | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 03 | JL MERIAM | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |

| DK | NAMA JALAN | KODE ZNT | KELAS BUMI | PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2) | KET NJOP BUMI (Rp/M2) |
|----|----------------------------|-------------|---------------|---|--------------------------|
| 4 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 4 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 4 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 4 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 4 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 4 | JL TIM TIM | AB | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 4 | JL TIMOR RAYA | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 4 | JL TIMOR RAYA | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 4 | JL TIMOR RAYA 150 | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 4 | JL KARYA BAKTI | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 4 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 4 | JL TIM TIM | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 4 | JL TIMOR RAYA | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 4 | JL TIMOR RAYA GANG NELAYAN | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 4 | KP RT 09 | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 4 | KP RT 09 | AM | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 4 | KP RT 09 | AO | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 4 | KP RT 10 | AI | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 4 | KP RT 10 | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 4 | KP RT 10 | AL | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 4 | KP RT 11 | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 5 | JL KELURAHAN | BB | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 5 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 5 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | JL R.A KARTINI I | AQ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 5 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 5 | JL TIM TIM | BB | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 5 | JL TIMOR RAYA | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | JL TIMOR RAYA | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | JL TIMOR RAYA | BB | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 5 | JL TIM TIM | BB | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 5 | KP RT 08 | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 5 | KP RT 08 | AO | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 5 | KP RT 08 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | KP RT 08 | BB | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 5 | KP RT 08 176 | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 5 | KP RT 18 | BB | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 5 | KP RT 28 | BB | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 5 | KP RT 30 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | KP RT 08 | AQ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 5 | JL SUPRAPTO | AC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 5 | JL TIM TIM | AC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 5 | JL TIMOR RAYA | AQ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 5 | JL TIMOR RAYA | AU | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | JL TIM TIM | AQ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |

| OK | NAMA JALAN | KODE ZNT | KELAS BUMI | PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2) | KET NJOP BUMI (Rp/M2) |
|----|------------------|-------------|---------------|---|--------------------------|
| 06 | JL TIMOR RAYA | AR | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 06 | KP RT 01 | AC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 06 | KP RT 01 | AQ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 06 | KP RT 01 | AR | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 06 | KP RT 02 | AR | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 06 | KP RT 02 | AS | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 06 | KP RT 02 | AU | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 06 | KP RT 02 | AZ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 06 | KP RT 03 | AV | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 06 | KP RT 07 | AR | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 06 | KP RT 02 | AR | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 07 | JL GERBANG MADYA | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 07 | JL KP RT 03 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 07 | JL KP RT 07 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 07 | JL TIMOR RAYA | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 07 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 07 | JL TIM TIM | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 07 | JL TIM TIM | AV | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 07 | JL TIM TIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 07 | JL TIM TIM | AT | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 07 | JL GERBANG MADYA | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 07 | KP RT 03 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 07 | KP RT 03 | AV | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 07 | KP RT 07 | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 07 | KP RT 07 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 07 | KP RT 07 | AT | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 07 | KP RT 07 | AV | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 07 | KP RT 07 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 07 | JL TIMOR RAYA | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | JL GERBANG MADYA | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | JL GERBANG MADYA | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | JL SAM RATULANGI | AW | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 08 | JL TRANS NUSA-2 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | JL GERBANG MADYA | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | JL GERBANG MADYA | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | KP RT 08 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | KP RT 04 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | KP RT 04 | AV | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 08 | KP RT 05 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | KP RT 05 | AW | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 08 | KP RT 05 | AX | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 08 | KP RT 06 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | KP RT 06 | AX | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 08 | KP RT 06 | AY | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 08 | KP RT 06 | AZ | 078 | 114.000 s/d 142.000 | 128,000 |
| 08 | KP RT 07 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | KP RT 08 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | KP RT 08 | AW | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |

| OK | NAMA JALAN | KODE ZNT | KELAS BUMI | PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2) | KET NJOP BUMI (Rp/M2) |
|----|------------------------------|-------------|---------------|---|--------------------------|
| 08 | KP RT 08 | AY | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 08 | TRANS NUSA 1 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 08 | TRANS NUSA 2 | AP | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | GG SAM RATULANGI | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL DR. SAM RATULANGI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL DR. SAM RATULANGI | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL DR. SAM RATULANGI I | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL DR. SAM RATULANGI I | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL DR. SAM RATULANGI II | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL IKAN PAUS | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL PEGANGSAAN | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 09 | JL PEGANGSAAN | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL PEGANGSAAN | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL PEGANGSAAN I | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL PEGANGSAAN IV | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN I | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN I | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL SAM RATULANGI RAYA NO 100 | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL PEGANGSAAN | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL PEGANGSAAN II | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL PEGANGSAAN II | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN I | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN I | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL S.K LERIK | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL SAM RATULANGI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL SAM RATULANGI | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | KP RT 027 | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | KP RT 028 | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | KP RT 21 | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | KP RT 21 | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | KP RT 22 | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | KP RT 27 | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | KP RT 28 | BA | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL KARTINI | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 09 | JL KARTINI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL KARTINI | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL KARTINI I | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL KARTINI II | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL KARTINI I | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL KARTINI II | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN III | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 09 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN III | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 09 | JL R.A KARTINI-KLP LIMA | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |

| OK | NAMA JALAN | KODE ZNT | KELAS BUMI | PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2) | KET NJOP BUMI (Rp/M2) |
|----|-----------------------------|-------------|---------------|---|--------------------------|
| LO | JL R.A KARTINI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| LO | JL R.A KARTINI | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| LO | JL R.A KARTINI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| LO | JL R.A KARTINI | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL R.A KARTINI | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL R.A KARTINI I | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL R.A KARTINI II | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL SWAKARYA II | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL DEPAN HOTEL SASANDO | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL DEPAN HOTEL SASANDO | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL FLOBAMORA | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| LO | JL KARTINI | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,001 |
| LO | JL KARTINI I | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL KARTINI II | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| LO | JL KARTINI II | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL KARTINI II | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL KARTINI III | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| LO | JL PERINTIS KEMERDEKAAN III | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL R.A KARTINI | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL R.A KARTINI | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| LO | JL R.A KARTINI I | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL R.A KARTINI II | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL S.K LERIK | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL PROF. DR. W. Z JOHANES | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KAV. PEMDA | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KEL. KELAPA LIMA | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP KELAPA LIMA | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| LO | KP KELAPA LIMA | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP KELAPA LIMA | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| LO | KP RT | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 015 | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 019 | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 15 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| LO | KP RT 15 | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 15 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 18 | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 19 | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 19 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 20 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| LO | KP RT 20 | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 20 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 26 | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 26 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | KP RT 00 | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| LO | KP RT 19 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| LO | JL H.O.S COKROAMINOTO | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |

| OK | NAMA JALAN | KODE ZNT | KELAS BUMI | PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2) | KET NJOP BUMI (Rp/M2) |
|-----|-----------------------------|----------|------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1.1 | JL H.O.S COKROAMINOTO | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | JL KARTINI | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | JL KP RT 15 | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | JL KP RT 16 | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | JL R.A KARTINI I | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | JL VETERAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 1.1 | JL VETERAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 1.1 | KP KELAPA LIMA | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | KP RT 016 | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | KP RT 020 | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | KP RT 15 | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1.1 | KP RT 15 | BC | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | KP RT 16 | AK | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 1.1 | KP RT 16 | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | KP RT 20 | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1.1 | KP RT 30 | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL KARYA KENCANA | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 2 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN III | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 2 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN III | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL R.A KARTINI | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL R.A KARTINI I | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL VETERAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 2 | JL VETERAN | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL VETERAN NO 7 | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 2 | JL HOS COKROAMINOTO | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL KIKAGA I | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN III | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 2 | JL W.CH OEMATAN | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | KEL. KELAPA LIMA | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | KP. RT 15 | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | KP. RT 16 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | KP. RT 17 | BC | 077 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 2 | KP. RT 18 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | ADE IRMA I | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | ADE IRMA II | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | ADE IRMA | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | ADE IRMA III | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | ADE IRMA I | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | ADE IRMA II | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | ADE IRMA III | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | ADE IRMA IV | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | ADE IRMA V | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | ADE IRMA I | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | JL ADE IRMA | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | JL ADE IRMA III | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 3 | JL VETERAN | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |

| DK | NAMA JALAN | KODE ZNT | KELAS BUMI | PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2) | KET NJOP BUMI (Rp/M2) |
|----|-----------------------------|-------------|---------------|---|--------------------------|
| 3 | JL W.CH OEMATAN | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | JL ADE IRMA | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | JL ADE IRMA II | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | JL BINTANG | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 3 | JL W.CH OEMATAN | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 3 | JL VETERAN | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 3 | JL VETERAN III | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 3 | KEL. KELAPA LIMA | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 3 | KIKAGA I | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 3 | KIKAGA I | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KIKAGA II | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KIKAGA II | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KP RT 018 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KP RT 022 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KP RT 022 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KP RT 023 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KP RT 18 | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 3 | KP RT 18 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KP RT 19 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KP RT 19 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KP RT 22 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KP RT 22 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | KP RT 23 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 3 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN III | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL A. RAHMAN HAKIM | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 1 | JL A. RAHMAN HAKIM | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL A. RAHMAN HAKIM | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL ADE IRMA | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL ADE IRMA I | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AA | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 1 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 1 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN III | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 1 | JL W.CH OEMATAN | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL ADE IRMA | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | KP KELAPA LIMA | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | KP RT 20 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | KP RT 21 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | KP RT 36 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL ANGSANA NO I | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL DR. SAM RATULANGI | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL DR. SAM RATULANGI II | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 1 | JL KB MANDIRI | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL KB MANDIRI III | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL KB MANDIRI I | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 1 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 1 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN II | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 1 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN II | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |

| DK | NAMA JALAN | KODE | KELAS | PENGGOLONGAN NILAI | KET NJOP BUMI |
|----|-----------------------------|------|-------|---------------------|---------------|
| | | ZNT | BUMI | JUAL BUMI (Rp/M2) | (Rp/M2) |
| 5 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN III | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 5 | KB MANDIRI II | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | KP RT 22 | AD | 077 | 142.000 s/d 178.000 | 160,000 |
| 5 | KP RT 22 | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 5 | KP RT 22 | BD | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | KP RT 22 | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL DR. SAM RATULANGI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 6 | JL DR. SAM RATULANGI | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL DR. SAM RATULANGI II | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 6 | JL DR. SAM RATULANGI II | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL EL TARI II | BH | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL KB LESTARI | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL KB LESTARI | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL KB LESTARI III | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL KB MANDIRI I | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL KB MAWAR | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL KB MAWAR | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL KB MAWAR II | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL KB LESTARI | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 6 | JL PERINTIS KEMERDEKAAN II | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 6 | JL KB LESTARI | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 6 | JL KB MAWAR | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 5 | KB MAWAR II | BE | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL ARJUNA | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL ARJUNA II | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL SAM RATULANGI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 7 | JL SAM RATULANGI I | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 7 | JL SAM RATULANGI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 7 | JL SAM RATULANGI II | AN | 076 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 7 | JL SAM RATULANGI II | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL PATRIOT | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL PENDIDIKAN III | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL PERWIRA | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL SEKOLAH LB | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL SRIKANDI | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL PATRIOT | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL PENDIDIKAN III NO 2A | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL SAM RATULANGI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 7 | JL SILIWANGI | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | KP RT 05 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | KP RT 24 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | KP RT 25 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL SUPRAPTO | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL BINTANG | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL BINTANG NO 08 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL BINTANG NO 09 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 7 | JL BINTANG WALIKOTA BARU | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |

| DK | NAMA JALAN | KODE ZNT | KELAS BUMI | PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rp/M2) | KET NJOP BUMI (Rp/M2) |
|----|-------------------------------|-------------|---------------|---|--------------------------|
| 8 | JL DR. SAM RATULANGI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 8 | JL DR. SAM RATULANGI | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL DR. SAM RATULANGI III | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL DR. SAM RATULANGI IV | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL PATRIOT | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 8 | JL PATRIOT | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL PERWIRA | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL SRIKANDI | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL PENDIDIKAN | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL PENDIDIKAN III | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL SAM RATULANGI | AN | 075 | 223.000 s/d 262.000 | 243,000 |
| 8 | JL SAM RATULANGI I | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL SAM RATULANGI II | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL W.CH OEMATAN | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL BINTANG NO 8 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | KEL. KELAPA LIMA | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | KP KELAPA LIMA | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | KP RT 18 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | KP RT 26 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | KP RT 27 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | KP RT 28 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | KP RT 29 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | KP RT 31 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | KP RT 28 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 8 | JL PERWIRA | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL DR SAM RATULANGI | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL DR SAM RATULANGI II | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL DR SAM RATULANGI III | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL DR SAM RATULANGI IV | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL DR SAM RATULANGI III | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL EL TARI II | AG | 074 | 262.000 s/d 308.000 | 285,000 |
| 9 | JL PENDIDIKAN | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL PENDIDIKAN II | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL PENDIDIKAN III | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL DR. SAM RATULANGI | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL DR. SAM RATULANGI II | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL DR. SAM RATULANGI II NO 44 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL DR. SAM RATULANGI | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | JL DR. SAM RATULANGI II | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | KP RT 29 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |
| 9 | KP RT 30 | BG | 076 | 178.000 s/d 223.000 | 200,000 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|-----------|----------------------------|----|-----|-----|-----------|--------|-----|---------------------|
| 567135.987376 | 8878005.273384 | 2.000000 | Petronela | 17 | 64 | 20 | 7873600 | 393680 | A8 | 348.000 s.d 382.000 |
| 567167.818670 | 8878011.808443 | 3.000000 | Finus Taneo | 16 | 64 | 30 | 11144400 | 371480 | A8 | 348.000 s.d 382.000 |
| 567198.187435 | 8878019.014851 | 3.000000 | Alexander Bonai | 16 | 150 | 64 | 49991760 | 694330 | A4 | 656.000 s.d 744.000 |
| 567322.818300 | 8878050.658796 | 11.000000 | Muchlis Napitunu | 16 | 144 | 42 | 16359750 | 389518 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 567299.133795 | 8878045.244469 | 9.000000 | Ibu Lori | 15 | 180 | 80 | 59334000 | 741675 | A4 | 656.000 s.d 744.000 |
| 567255.778837 | 8878034.472440 | 12.000000 | Mellanus Nolaka | 15 | 72 | 36 | 13815360 | 383760 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 567373.801570 | 8878048.085664 | 15.000000 | Eliaser Kuanis | 15 | 84 | 42 | 17886660 | 425873 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 567385.367199 | 8878074.777163 | 14.000000 | John Panggo | 14 | 84 | 30 | 11144400 | 371480 | A8 | 348.000 s.d 382.000 |
| 567391.858683 | 8878189.174046 | 11.000000 | Yoseph Kosan | 14 | 500 | 125 | 101935000 | 815480 | A3 | 744.000 s.d 902.000 |
| 567390.467462 | 8878259.423951 | 10.000000 | Bernadus Djehadut | 14 | 72 | 42 | 18759180 | 446647 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 567340.858683 | 8878285.467462 | 9.000000 | Fery Wesa | 13 | 625 | 300 | 270555000 | 901850 | A3 | 744.000 s.d 902.000 |
| 567316.097805 | 8878221.239122 | 14.000000 | Sherly Lado | 13 | 120 | 49 | 22633650 | 461911 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 567557.902195 | 8878291.956488 | 14.000000 | Petrus Rusa | 13 | 280 | 45 | 9543600 | 212080 | A11 | 194.000 s.d 264.000 |
| 567580.081357 | 8878279.457316 | 17.000000 | Marthen Uli | 12 | 150 | 63 | 27364770 | 434361 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 567581.532538 | 8878306.141317 | 17.000000 | Yohanes Nanabu | 12 | 225 | 42 | 16698480 | 397583 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 567578.550836 | 8878329.488237 | 14.000000 | Hendrik alexander Angi | 12 | 72 | 36 | 13267800 | 368550 | A8 | 348.000 s.d 382.000 |
| 567661.552120 | 8878342.469327 | 16.000000 | Son | 11 | 63 | 36 | 16489980 | 458055 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 567672.867887 | 8878261.257217 | 21.000000 | | 11 | 150 | 72 | 47481120 | 659460 | A4 | 656.000 s.d 744.000 |
| 567731.776548 | 8878532.254935 | 4.000000 | Jer Foes | 11 | 49 | 25 | 11565000 | 462600 | A4 | 656.000 s.d 744.000 |
| 567749.885220 | 8878464.619980 | 4.000000 | Ibu Alфонia Mbeo Kana | 10 | 70 | 36 | 9387360 | 260760 | A10 | 256.000 s.d 272.000 |
| 567813.444274 | 8878221.883969 | 10.000000 | Adi Duka | 10 | 625 | 150 | 89609600 | 597397 | A5 | 534.000 s.d 656.000 |
| 567769.970609 | 8878608.492748 | 6.000000 | Ibu Habsah | 10 | 625 | 42 | 19849830 | 472615 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 567726.507252 | 8878615.536260 | 4.000000 | Bapak Kadir | 1 | 625 | 150 | 116850000 | 779000 | A3 | 744.000 s.d 902.000 |
| 567799.898473 | 8878673.449236 | 6.000000 | Bapak Bakrie Maemae | 1 | 35 | 18 | 5560920 | 308940 | A9 | 272.000 s.d 348.000 |
| 568026.847901 | 8878688.663073 | 8.000000 | Bapak Adrianus Sain | 1 | 63 | 42 | 15883920 | 378189 | A8 | 348.000 s.d 382.000 |
| 568035.195610 | 8878704.902195 | 9.000000 | Ibu Paulina | 2 | 150 | 72 | 47244960 | 656180 | A5 | 534.000 s.d 656.000 |
| 568029.760878 | 8878718.239122 | 9.000000 | Ibu Bendelina Tungga | 2 | 100 | 36 | 15542280 | 431730 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 568348.043512 | 8878464.565267 | 14.000000 | Ibu Adrianus Selan | 2 | 42 | 30 | 8047500 | 268250 | A10 | 256.000 s.d 272.000 |
| 568334.912977 | 8878413.014504 | 14.000000 | Bapak Alex savo | 3 | 120 | 72 | 54788400 | 760950 | A3 | 744.000 s.d 902.000 |
| 568368.000000 | 8878405.579771 | 14.000000 | Bapak Yulius Ngara | 3 | 100 | 36 | 14025960 | 389610 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 568367.634489 | 8878210.070233 | 15.000000 | Bapak Andarius F. Muda Rih | 3 | 72 | 36 | 14523840 | 403440 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 568372.371444 | 8878330.193983 | 4.000000 | | 4 | 150 | 72 | 41018400 | 569700 | A5 | 534.000 s.d 656.000 |
| 568347.646034 | 8878258.925972 | 6.000000 | Ibu Yuliana Kapitan | 4 | 72 | 49 | 24519230 | 500392 | A6 | 476.000 s.d 534.000 |
| 568317.572006 | 8878165.781960 | 20.000000 | Ibu Yeni Marcellina Feo | 4 | 72 | 36 | 10981440 | 305040 | A10 | 256.000 s.d 272.000 |
| 568312.493935 | 8878192.657682 | 19.000000 | Melianus Talaung Banda | 5 | 72 | 42 | 18759180 | 446647 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 568232.258688 | 8878118.725819 | 19.000000 | Gregorius Da Lopez | 5 | 81 | 54 | 20021040 | 370760 | A8 | 348.000 s.d 382.000 |
| 568235.439695 | 8878088.236641 | 21.000000 | Bapak Gollung Ororanny | 6 | 240 | 100 | 74994000 | 749940 | A3 | 744.000 s.d 902.000 |
| 568231.174046 | 8878046.560305 | 26.000000 | Yeremias Manuk | 6 | 72 | 36 | 14215500 | 394875 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 568213.763359 | 8878136.792367 | 20.000000 | Stanislaus | 6 | 100 | 42 | 17309400 | 412129 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 568167.524255 | 8878196.558485 | 20.000000 | Wilhelmince Nenok | 7 | 72 | 36 | 11512800 | 319800 | A9 | 272.000 s.d 348.000 |
| 568060.936277 | 8878220.236460 | 21.000000 | Sarce Manafe | 7 | 240 | 72 | 40106880 | 557040 | A5 | 534.000 s.d 656.000 |
| 568197.347709 | 8878394.141317 | 18.000000 | Yusuf Yohanes Salmo | 7 | 120 | 36 | 16300440 | 452790 | A7 | 382.000 s.d 476.000 |
| 568243.195610 | 8878407.771660 | 25.000000 | Benyamin | 8 | 400 | 100 | 68098000 | 680980 | A4 | 656.000 s.d 744.000 |
| 568245.141317 | 8878390.478244 | 25.000000 | Abu Selan | 8 | 72 | 25 | 9050250 | 362010 | A8 | 348.000 s.d 382.000 |
| 568066.748673 | 8878406.258459 | 22.000000 | Ince Wetang Terah | 8 | 36 | 24 | 5459520 | 227480 | A11 | 194.000 s.d 264.000 |
| 568049.122693 | 8878392.000000 | 22.000000 | Nimrod Sandik | 9 | 140 | 48 | 18257280 | 380360 | A8 | 348.000 s.d 382.000 |
| 568065.444167 | 8878384.930015 | 21.000000 | Fabianus N. Fongodosa | 9 | 120 | 70 | 25694500 | 367064 | A8 | 348.000 s.d 382.000 |
| | | | | 9 | 440 | 150 | 112575000 | 750500 | A3 | 744.000 s.d 902.000 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|-----------|-------------------|----|-----|-----|-----------|--------|-----|---------|-----|---------|
| 567546.883969 | 8877319.434733 | 60.000000 | Gaspar Lau | 19 | 400 | 72 | 22838760 | 317205 | A9 | 272.000 | s.d | 348.000 |
| 567095.958579 | 8877649.529565 | 44.000000 | Tjhong Suka | 19 | 120 | 72 | 63789120 | 885960 | A3 | 744.000 | s.d | 902.000 |
| 567096.537809 | 8877604.549358 | 42.000000 | Ebenhezer Wange | 26 | 400 | 150 | 122550000 | 817000 | A3 | 744.000 | s.d | 902.000 |
| 567105.467291 | 8877577.074108 | 42.000000 | Blasius Bana | 20 | 200 | 72 | 37000080 | 513890 | A6 | 476.000 | s.d | 534.000 |
| 567276.970992 | 8877219.763359 | 60.000000 | Pau Hawu | 20 | 81 | 54 | 11293920 | 209147 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |
| 567258.456811 | 8877082.193454 | 66.000000 | Yesaya Karmau | 20 | 150 | 54 | 23921370 | 442988 | A7 | 382.000 | s.d | 476.000 |
| 567288.257051 | 8877020.641533 | 66.000000 | Christian Rupp | 22 | 400 | 63 | 19728090 | 313144 | A9 | 272.000 | s.d | 348.000 |
| 567374.764465 | 8877127.167000 | 63.000000 | Marthen Saon | 22 | 400 | 81 | 61525700 | 759577 | A3 | 744.000 | s.d | 902.000 |
| 567429.608140 | 8877162.939970 | 65.000000 | Awa Habe | 22 | 150 | 30 | 7078200 | 235940 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |
| 567471.634649 | 8877274.020102 | 61.000000 | Benediktus Kolo | 23 | 400 | 150 | 112654000 | 751027 | A3 | 744.000 | s.d | 902.000 |
| 567433.849574 | 8877276.419837 | 59.000000 | Gusti I Ho | 23 | 240 | 30 | 7078200 | 235940 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |
| 567532.262637 | 8877069.123801 | 64.000000 | Robertus M. Lede | 24 | 120 | 63 | 20682675 | 328296 | A9 | 272.000 | s.d | 348.000 |
| 567631.210117 | 8877243.861339 | 59.000000 | Robinho | 24 | 150 | 42 | 9571080 | 227883 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |
| 567550.091602 | 8877295.352672 | 61.000000 | Ferdinand Pah | 24 | 500 | 150 | 112654000 | 751027 | A3 | 744.000 | s.d | 902.000 |
| 567876.330671 | 8877852.193441 | 43.000000 | F. Sooi | 25 | 200 | 54 | 18996390 | 351785 | A8 | 348.000 | s.d | 382.000 |
| 567918.294656 | 8877845.734351 | 41.000000 | Z.M Foeh | 25 | 500 | 240 | 161823600 | 674265 | A4 | 656.000 | s.d | 744.000 |
| 567999.222904 | 8877816.091602 | 40.000000 | Suhadi | 27 | 500 | 100 | 68177000 | 681770 | A4 | 656.000 | s.d | 744.000 |
| 568084.589313 | 8877876.444274 | 41.000000 | Tukidin | 27 | 120 | 36 | 10614240 | 294840 | A9 | 272.000 | s.d | 348.000 |
| 568118.667668 | 8877868.563391 | 41.000000 | Yulius Lun | 27 | 150 | 30 | 7078200 | 235940 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |
| 568327.778630 | 8877616.700765 | 43.000000 | Kasmi | 28 | 500 | 150 | 121210000 | 808067 | A3 | 744.000 | s.d | 902.000 |
| 568195.734351 | 8877556.531297 | 45.000000 | | 28 | 50 | 36 | 7793280 | 216480 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |
| 568193.642749 | 8877564.236641 | 44.000000 | Yeremias Taneo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 568177.120611 | 8877409.202724 | 48.000000 | Melky Taneo | 29 | 120 | 63 | 17818920 | 282840 | A9 | 272.000 | s.d | 348.000 |
| 568187.682811 | 8877394.546807 | 49.000000 | Astrid Soekirman | 29 | 72 | 36 | 7793280 | 216480 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |
| 568149.159901 | 8877351.005116 | 47.000000 | Manuel Sana | 30 | 500 | 150 | 108376000 | 722507 | A4 | 656.000 | s.d | 744.000 |
| 568468.589313 | 8877575.381680 | 45.000000 | Melky | 30 | 500 | 42 | 12625680 | 300611 | A9 | 272.000 | s.d | 348.000 |
| 568596.497711 | 8877602.821375 | 43.000000 | Simon P. Bia | 30 | 500 | 42 | 12215280 | 290840 | A9 | 272.000 | s.d | 348.000 |
| 568513.497711 | 8877591.087023 | 43.000000 | Enos Laidat | 31 | 750 | 54 | 11293920 | 209147 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |
| 568553.825954 | 8877722.966413 | 42.000000 | Muhamad Sidik | 31 | 625 | 72 | 28009800 | 389025 | A7 | 382.000 | s.d | 476.000 |
| 568550.509227 | 8877696.000000 | 43.000000 | Piter Pina | 30 | 300 | 150 | 105534000 | 703560 | A4 | 656.000 | s.d | 744.000 |
| 568741.607976 | 8877693.587366 | 41.000000 | Frans Munlao | 34 | 400 | 150 | 108376000 | 722507 | A4 | 656.000 | s.d | 744.000 |
| 568783.701413 | 8877686.518189 | 43.000000 | Dorminggus Fafo | 34 | 400 | 63 | 17491140 | 277637 | A9 | 272.000 | s.d | 348.000 |
| 568818.326419 | 8877706.433295 | 42.000000 | Siti Saleh | 35 | 300 | 81 | 59111280 | 729769 | A4 | 656.000 | s.d | 744.000 |
| 568821.000000 | 8877650.000000 | 44.000000 | Marthen Tahapan | 35 | 300 | 63 | 14823000 | 235286 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |
| 568776.837407 | 8877525.407980 | 46.000000 | Eva | 36 | 400 | 72 | 52695360 | 731880 | A4 | 656.000 | s.d | 744.000 |
| 568716.145039 | 8877464.116031 | 48.000000 | Donatus Hadut | 36 | 300 | 72 | 18829440 | 261520 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |
| 568882.517399 | 8877634.723785 | 43.000000 | Marthen Tahapan | 37 | 140 | 49 | 19435975 | 396653 | A9 | 272.000 | s.d | 348.000 |
| 568892.970992 | 8877648.555726 | 42.000000 | Abimelekh Nomleni | 37 | 500 | 200 | 138335000 | 691675 | A4 | 656.000 | s.d | 744.000 |
| 568868.000000 | 8877758.000000 | 44.000000 | Robert P.D | 37 | 400 | 36 | 11512800 | 319800 | A9 | 272.000 | s.d | 348.000 |
| 567858.000000 | 8877960.000000 | 53.000000 | Yanto Pati | 38 | 150 | 54 | 37657620 | 697363 | A4 | 656.000 | s.d | 744.000 |
| | | | | 38 | 300 | 42 | 10182000 | 242429 | A11 | 194.000 | s.d | 264.000 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|--------|----------------------|
| 10950000 | 149000 77 | 142.000 s/d 178.000 | 10240000 | 21190000 | 7000000 | 15100000 | 13100 AI | 200000 | 365000 Darurat |
| 50400000 | 149000 77 | 142.000 s/d 178.000 | 24000000 | 74400000 | 7000000 | 14190000 | 14190 AD | 160000 | 365000 Darurat |
| 18018000 | 149000 77 | 142.000 s/d 178.000 | 23040000 | 41058000 | 7000000 | 67400000 | 67400 AD | 160000 | 700000 Permanen |
| 56000000 | 193000 76 | 178.000 s/d 223.000 | 36000000 | 92000000 | 7000000 | 34058000 | 34058 AD | 160000 | 429000 Semi Permanen |
| 15444000 | 193000 76 | 178.000 s/d 223.000 | 14400000 | 29844000 | 7000000 | 85000000 | 85000 AC | 200000 | 700000 Permanen |
| 18018000 | 193000 76 | 178.000 s/d 223.000 | 13440000 | 31458000 | 7000000 | 22844000 | 22844 AC | 200000 | 429000 Darurat |
| 10950000 | 193000 76 | 178.000 s/d 223.000 | 16800000 | 27750000 | 7000000 | 24458000 | 24458 AC | 200000 | 429000 Semi Permanen |
| 102875000 | 193000 76 | 178.000 s/d 223.000 | 100000000 | 202875000 | 7000000 | 20750000 | 20750 AI | 200000 | 365000 Darurat |
| 18018000 | 193000 76 | 178.000 s/d 223.000 | 14400000 | 32418000 | 7000000 | 195875000 | 195875 AI | 200000 | 823000 Permanen |
| 246900000 | 193000 76 | 178.000 s/d 223.000 | 125000000 | 371900000 | 7000000 | 25418000 | 25418 AI | 200000 | 429000 Semi Permanen |
| 21021000 | 149000 77 | 142.000 s/d 178.000 | 19200000 | 40221000 | 7000000 | 364900000 | 364900 AI | 200000 | 823000 Permanen |
| 10125000 | 149000 77 | 142.000 s/d 178.000 | 44800000 | 54925000 | 7000000 | 33221000 | 33221 AD | 160000 | 429000 Semi Permanen |
| 27027000 | 150700 77 | 142.000 s/d 178.000 | 24000000 | 51027000 | 7000000 | 47925000 | 47925 AD | 160000 | 225000 Darurat |
| 18018000 | 123200 78 | 114.000 s/d 142.000 | 28800000 | 46818000 | 7000000 | 44027000 | 44027 AK | 160000 | 429000 Permanen |
| 13140000 | 150700 77 | 142.000 s/d 178.000 | 11520000 | 24660000 | 7000000 | 39818000 | 39818 AJ | 128000 | 429000 Darurat |
| 15444000 | 150700 77 | 142.000 s/d 178.000 | 10080000 | 25524000 | 7000000 | 17660000 | 17660 AK | 160000 | 365000 Semi Permanen |
| 50400000 | 242500 75 | 223.000 s/d 262.000 | 36450000 | 86850000 | 7000000 | 18524000 | 18524 AK | 160000 | 429000 Semi Permanen |
| 10725000 | 150700 77 | 142.000 s/d 178.000 | 7840000 | 18565000 | 7000000 | 79850000 | 79850 AN | 243000 | 700000 Permanen |
| 9504000 | 150700 77 | 142.000 s/d 178.000 | 11200000 | 20704000 | 7000000 | 11565000 | 11565 AK | 160000 | 700000 darurat |
| 89250000 | 150700 77 | 142.000 s/d 178.000 | 100000000 | 189250000 | 7000000 | 13704000 | 13704 AK | 160000 | 264000 darurat |
| 18018000 | 150700 77 | 142.000 s/d 178.000 | 100000000 | 118018000 | 7000000 | 182250000 | 182250 AK | 160000 | 5950000 Permanen |
| 116850000 | 153400 77 | 142.000 s/d 178.000 | 100000000 | 216850000 | 7000000 | 111018000 | 111018 AK | 160000 | 429000 Semi Permanen |
| 5580000 | 193200 76 | 178.000 s/d 223.000 | 7000000 | 12580000 | 7000000 | 209850000 | 209850 AV | 160000 | 823000 Permanen |
| 15330000 | 123200 78 | 114.000 s/d 142.000 | 8064000 | 23394000 | 7000000 | 5580000 | 5580 AC | 200000 | 310000 darurat |
| 42840000 | 122200 78 | 114.000 s/d 142.000 | 19200000 | 62040000 | 7000000 | 16394000 | 16394 AQ | 128000 | 365000 Semi Permanen |
| 15444000 | 122200 78 | 114.000 s/d 142.000 | 12800000 | 28244000 | 7000000 | 55040000 | 55040 AR | 128000 | 5950000 Permanen |
| 7920000 | 122200 78 | 114.000 s/d 142.000 | 5376000 | 13296000 | 7000000 | 21244000 | 21244 AR | 128000 | 429000 Semi Permanen |
| 59256000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 24000000 | 83256000 | 7000000 | 6296000 | 6296 AZ | 128000 | 264000 darurat |
| 15444000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 20000000 | 35444000 | 7000000 | 76256000 | 76256 AP | 200000 | 823000 Permanen |
| 15444000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 14400000 | 29844000 | 7000000 | 28444000 | 28444 AP | 200000 | 429000 Semi Permanen |
| 42840000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 30000000 | 72840000 | 7000000 | 22844000 | 22844 AP | 200000 | 429000 darurat |
| 24745000 | 153400 77 | 142.000 s/d 178.000 | 11520000 | 36265000 | 7000000 | 65840000 | 65840 AP | 200000 | 595000 Permanen |
| 11160000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 14400000 | 25560000 | 7000000 | 29265000 | 29265 AV | 160000 | 505000 Semi Permanen |
| 18018000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 14400000 | 32418000 | 7000000 | 18560000 | 18560 AP | 200000 | 310000 darurat |
| 19710000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 16200000 | 35910000 | 7000000 | 25418000 | 25418 AP | 200000 | 429000 Semi Permanen |
| 82300000 | 153400 77 | 142.000 s/d 178.000 | 38400000 | 120700000 | 7000000 | 28910000 | 28910 AP | 200000 | 365000 Darurat |
| 15444000 | 153400 77 | 142.000 s/d 178.000 | 11520000 | 26964000 | 7000000 | 113700000 | 113700 AX | 160000 | 823000 Permanen |
| 18018000 | 153400 77 | 142.000 s/d 178.000 | 16000000 | 34018000 | 7000000 | 19964000 | 19964 AX | 160000 | 429000 Semi Permanen |
| 11160000 | 153400 77 | 142.000 s/d 178.000 | 11520000 | 22680000 | 7000000 | 27018000 | 27018 AY | 160000 | 429000 Darurat |
| 42840000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 48000000 | 90840000 | 7000000 | 15680000 | 15680 AV | 160000 | 310000 Darurat |
| 15444000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 24000000 | 39444000 | 7000000 | 83840000 | 83840 AP | 200000 | 595000 Permanen |
| 70000000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 80000000 | 150000000 | 7000000 | 32444000 | 32444 AP | 200000 | 429000 Semi Permanen |
| 9125000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 14400000 | 23525000 | 7000000 | 143000000 | 143000 AP | 200000 | 7000000 Permanen |
| 5400000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 7200000 | 12600000 | 7000000 | 16525000 | 16525 AP | 200000 | 365000 Semi Permanen |
| 17520000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 28000000 | 45520000 | 7000000 | 5600000 | 5600 AP | 200000 | 225000 Darurat |
| 25550000 | 120000 77 | 142.000 s/d 178.000 | 19200000 | 44750000 | 7000000 | 38520000 | 38520 AP | 200000 | 365000 Semi Permanen |
| 123450000 | 192100 76 | 178.000 s/d 223.000 | 88000000 | 211450000 | 7000000 | 37750000 | 37750 BB | 160000 | 365000 Darurat |
| | | | | | | 204450000 | 204450 AP | 200000 | 823000 Permanen |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|----|---------------------|-----------|-----------|---------|-----------|--------|----|--------|--------|---------------|
| 59256000 | 242500 | 75 | 223.000 s/d 262.000 | 29160000 | 88416000 | 7000000 | 81416000 | 81416 | AN | 243000 | 310000 | Semi Permanen |
| 123450000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 80000000 | 203450000 | 7000000 | 196450000 | 196450 | BC | 200000 | 823000 | Permanen |
| 36360000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 40000000 | 76360000 | 7000000 | 69360000 | 69360 | BC | 200000 | 823000 | Permanen |
| 12150000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 16200000 | 28350000 | 7000000 | 21350000 | 21350 | BC | 200000 | 505000 | Permanen |
| 23166000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 30000000 | 53166000 | 7000000 | 46166000 | 46166 | BD | 200000 | 225000 | Darurat |
| 19530000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 80000000 | 99530000 | 7000000 | 92530000 | 92530 | BD | 200000 | 429000 | Semi Permanen |
| 66663000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 80000000 | 146663000 | 7000000 | 139663000 | 139663 | BD | 200000 | 310000 | Semi Permanen |
| 6750000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 30000000 | 36750000 | 7000000 | 29750000 | 29750 | BD | 200000 | 823000 | Permanen |
| 123450000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 80000000 | 203450000 | 7000000 | 196450000 | 196450 | BD | 200000 | 225000 | Darurat |
| 6750000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 48000000 | 54750000 | 7000000 | 47750000 | 47750 | BD | 200000 | 823000 | Permanen |
| 19530000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 24000000 | 43530000 | 7000000 | 36530000 | 36530 | BD | 200000 | 225000 | Darurat |
| 9450000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 30000000 | 39450000 | 7000000 | 32450000 | 32450 | BD | 200000 | 310000 | Semi Permanen |
| 123450000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 100000000 | 223450000 | 7000000 | 216450000 | 216450 | BD | 200000 | 225000 | Darurat |
| 19710000 | 242500 | 75 | 223.000 s/d 262.000 | 48600000 | 68310000 | 7000000 | 61310000 | 61310 | AN | 243000 | 823000 | Permanen |
| 168000000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 100000000 | 268000000 | 7000000 | 261000000 | 261000 | BA | 200000 | 365000 | Semi Permanen |
| 70000000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 100000000 | 170000000 | 7000000 | 163000000 | 163000 | BA | 200000 | 700000 | Permanen |
| 11160000 | 242500 | 75 | 223.000 s/d 262.000 | 29160000 | 40320000 | 7000000 | 33320000 | 33320 | AN | 243000 | 700000 | Permanen |
| 6750000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 30000000 | 36750000 | 7000000 | 29750000 | 29750 | BA | 200000 | 310000 | Semi Permanen |
| 123450000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 100000000 | 223450000 | 7000000 | 216450000 | 216450 | BA | 200000 | 225000 | Darurat |
| 8100000 | 242500 | 75 | 223.000 s/d 262.000 | 10000000 | 18100000 | 7000000 | 11100000 | 11100 | AN | 243000 | 823000 | Permanen |
| 0 | 0 | | | 0 | 0 | 7000000 | 0 | 0 | | 0 | 225000 | Darurat |
| 19530000 | 242500 | 75 | 223.000 s/d 262.000 | 29160000 | 48690000 | 7000000 | 41690000 | 41690 | AN | 243000 | 225000 | Darurat |
| 8100000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 14400000 | 22500000 | 7000000 | 15500000 | 15500 | BE | 200000 | 310000 | Semi Permanen |
| 105000000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 100000000 | 205000000 | 7000000 | 198000000 | 198000 | BE | 200000 | 225000 | Darurat |
| 13020000 | 193200 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 100000000 | 113020000 | 7000000 | 106020000 | 106020 | BE | 200000 | 700000 | Permanen |
| 13020000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 100000000 | 113020000 | 7000000 | 106020000 | 106020 | BG | 200000 | 310000 | Semi Permanen |
| 12150000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 150000000 | 162150000 | 7000000 | 155150000 | 155150 | BG | 200000 | 310000 | Semi Permanen |
| 30888000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 125000000 | 155888000 | 7000000 | 148888000 | 148888 | BG | 200000 | 225000 | Darurat |
| 75750000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 60000000 | 135750000 | 7000000 | 128750000 | 128750 | BG | 200000 | 429000 | Semi Permanen |
| 105000000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 80000000 | 185000000 | 7000000 | 178000000 | 178000 | BG | 200000 | 700000 | Permanen |
| 19530000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 80000000 | 99530000 | 7000000 | 92530000 | 92530 | BG | 200000 | 700000 | Permanen |
| 56700000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 60000000 | 116700000 | 7000000 | 109700000 | 109700 | BG | 200000 | 310000 | Darurat |
| 14175000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 60000000 | 74175000 | 7000000 | 67175000 | 67175 | BG | 200000 | 700000 | Permanen |
| 50400000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 80000000 | 130400000 | 7000000 | 123400000 | 123400 | BG | 200000 | 225000 | Darurat |
| 16200000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 60000000 | 76200000 | 7000000 | 69200000 | 69200 | BG | 200000 | 700000 | Permanen |
| 15190000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 28000000 | 43190000 | 7000000 | 36190000 | 36190 | BG | 200000 | 225000 | Darurat |
| 140000000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 100000000 | 240000000 | 7000000 | 233000000 | 233000 | BG | 200000 | 310000 | Semi Permanen |
| 11160000 | 188900 | 76 | 178.000 s/d 223.000 | 80000000 | 91160000 | 7000000 | 84160000 | 84160 | BG | 200000 | 700000 | Permanen |
| 37800000 | 242500 | 75 | 223.000 s/d 262.000 | 36450000 | 74250000 | 7000000 | 67250000 | 67250 | AN | 243000 | 310000 | Darurat |
| 9450000 | 242500 | 75 | 223.000 s/d 262.000 | 60000000 | 69450000 | 7000000 | 62450000 | 62450 | AN | 243000 | 700000 | Permanen |
| | | | | | | | | | | | 225000 | Darurat |